Извещение о проведении аукциона, который состоится 25.09.2019 г. (3 лота)

Муниципальное образование Кыштымский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, объявляет о проведении аукциона по продаже 3 земельных участков.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о размере цены земельного участка: открытая.

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Сведения о земельных участках, далее – объектах продажи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Лот № 1 | Лот № 2 | Лот № 3 |
| Местоположение земельных участков | Россия, Челябинская область, г. Кыштым, в 11 м северо-восточнее жилого дома № 20 по ул. Крестьянская | Россия, Челябинская область, г. Кыштым, в 42 м северо-западнее жилого дома № 3 по ул. Ясная | Россия, Челябинская область, г. Кыштым, ул. Калинина, 3 |
| Разрешённое использование | под индивидуальное жилищное строительство | под индивидуальное жилищное строительство | Для индивидуального жилищного строительства |
| Площадь (кв. м) | 815 | 1750 | 407 |
| Кадастровый номер | 74:32:0402018:62 | 74:32:0000000:4232 | 74:32:0402007:8 |
| Предмет аукциона | право собственности | право собственности | право собственности |
| Начальный размер объекта продажи  (руб.) | 143 000 | 307 000,0 | 71 000,0 |
| Величина повышения размера – шаг аукциона в пределах 3% от начального размера (руб.) | 4 000 | 5 000,0 | 2 000 |
| Сумма задатка – 20 % от начального размера (руб.) | 28 600 | 61 400,0 | 14 200,0 |
| Категория земли | земли населённых пунктов | земли населённых пунктов | земли населённых пунктов |
| Ограничения (обременения) земельных участков | не установлены | не установлены | уборка строительного мусора с участка (после сноса ветхого строения) за счет средств победителя |
| Сведения о правах на земельный участок | права не зарегистрированы | права не зарегистрированы | права не зарегистрированы |

Границы земельных участков определены по результатам межевания и соответствуют границам, указанным в кадастровых паспортах сведения о кадастровом учете земельных участков имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://maps.rosreestr.ru> .

Параметры разрешенного строительства на основании разрешения на строительство:

Вести строительство в соответствии с Правилами землепользования и застройки (раздел 2- градостроительные регламенты) территории города Кыштыма, утвержденными Решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа № 22 от 25.01.2007г, с изменениями от 29.12.2016 № 210 и в соответствии с градостроительными нормами, установленными действующим законодательством РФ.

Для получения разрешения на строительство на земельном участке необходимо получить градостроительный план земельного участка в Отделе архитектуры и градостроительства Администрации Кыштымского городского округа.

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

Использование земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

**Собственник** земельного участка обязуется:

1) Оплатить цену земельного участка.

2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

3) Произвести за свой счет строительство необходимых подводящих сетей.

4) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

5) Не позднее 6 месяцев с даты заключения договора купли-продажи земельного участка уведомить отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа о строительстве объекта (садового дома), в соответствии с действующим законодательством.

Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи земельного участка.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Электроснабжение.

Для осуществления технологического присоединения земельных участков собственнику (арендатору) участка необходимо подать заявку, согласно Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861, с указанием запрашиваемой мощности и уровня напряжения.

Сроки получения технических условий, подключения и плата за технологическое присоединение будут определяться согласно Постановлению Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861. Срок действия технических условий составляет 2 года.

Размер платы за подключение присоединение будет определен на основании Правил и Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, утвержденного на год обращения.

Срок подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения – не более 6 месяцев со дня выдачи технических условий.

2.Теплоснабжение, ГВС, водоотведение:

Техническая возможность подключения объектов капитального строительства – отсутствует. Возможно устройство локальных очистных установок, при условии их герметичности.

3.Холодное водоснабжение:

Лот 1. Техническая возможность подключения объектов капитального строительства имеется. Ближайшая точка подключения к сетям водопровода находящегося в хоз.ведении организации МУП КГО «Кыштымводоканал» расположена в 85 м от данного участка.

Лот 2. Техническая возможность подключения объектов капитального строительства - отсутствует.

Лот 3. Техническая возможность подключения объектов капитального строительства имеется. Ближайшая точка подключения к сетям водопровода находящегося в хоз.ведении организации МУП КГО «Кыштымводоканал» расположена в 180 м от данного участка.

4. Газоснабжение:

Техническая возможность подключения объектов капитального строительства по лотам – отсутствует.

Решение о проведении аукциона принято администрацией Кыштымского городского округа (постановления администрации Кыштымского городского округа от 08.07.2019 г. № 1454, 09.07.2019 № 1471, 05.08.2019 № 1667).

.

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа, адрес: Россия, Челябинская обл., г. Кыштым, пл.К.Маркса, 1, контактный телефон 8(35151) 41024, контактное лицо – Симонова Татьяна Сергеевна, контактный телефон 8(35151) 42599, контактное лицо – Ростовцева Светлана Васильевна, адрес электронной почты: [kui\_zem](mailto:nemshinova@g-miass.ru)@mail.ru.

Задаток для участия в аукционе оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счет Комитета по управлению имуществом администрации городского округа. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» по каждому лоту.

Реквизиты для перечисления задатков:

Расчетный счет № 40302810900005000001 РКЦ г.Кыштым, БИК 047512000, КПП 741301001, ИНН 7413001930, Финансовое управление администрации Кыштымского городского округа (Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа), ОКТМО 75734000, назначение платежа, 241 114 06012 04 0000 430 (собственность) - задаток для участия в торгах без НДС. л/с Р05241055КУИМ».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе (дата: «\_\_\_\_\_\_\_\_.») по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Кыштым, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявителя заявки на участие в аукционе до окончания приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе после последнего дня приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае если участник аукциона участвовал в торгах, но не выиграл их, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи земельного участка;

- в случае если участник аукциона становится победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок;

**-** задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный единственным участником аукциона, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами не заключившими в этом порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок оформления участия в аукционе:

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в МУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Кыштымского городского округа», расположенный в г.Кыштыме по ул.Демина, 7, тел. (35151) 4- 45-54 (ПН,СР,ЧТ с 8-00 до 18-00, ВТ с 8-00 до 20-00, ПТ с 9-00 до 18-00, СБ с 9-00 до 12-00), **с 16.08.2019 г. до 15.09.2019 г, при наличии платёжного документа о внесении задатка на счёт продавца.**

**Участником аукциона признается только претендент подавший заявку в установленный срок при условии поступления суммы задатка на счет продавца!**

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящей аукционной документации.

Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются в день ее поступления заявителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1)Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

2)Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Документы подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее наступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок определения участников аукциона:

**Рассмотрение заявок** и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе производится в Администрации Кыштымского городского округа по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Кыштым, **пл. К.Маркса, 1, каб. 110.**

**Срок рассмотрения заявок - 20.09.2019г. в 11-00.**

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). Подтверждающим документом поступление задатка, считается выписка из лицевого счета л/с Р05241055КУИМ. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию аукционе в следующих случаях:

1)непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3)подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4)наличие сведений о заявителе, об учредителях(участниках),о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а так же имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками торгов.

**Аукцион состоится 25.09.2019 г. в 11.00 в здании Администрации Кыштымского городского округа по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Кыштым, пл. К.Маркса, 1, каб. 410 (актовый зал).**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены объекта продажи.

Результаты аукциона оформляются протоколом который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах.

Договор купли-продажи земельного участка подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона размера объекта продажи, в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи.

После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал не один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, ровном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были ими подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона в праве объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ознакомится с формой заявки, а так же иными сведениями о предмете торгов, схемами земельных участков и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Кыштым, пл.К.Маркса, 1 (здание администрации), кабинет №110, 111. Справки по телефону: (35151) 4-10-24. 4-25-99.

С формой заявки и проектом договора купли-продажи земельного участка, договором о задатке можно ознакомиться на официальном сайте **www.**[**adminkgo.ru**](mailto:adminkgo@mail.ru)(на главной странице сайта, в разделе «Аукционы и конкурсы» (без взимания платы).

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участникам аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять предложение по цене продажи, превышающий начальную цену на шаг аукциона. Предложение заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующие поднятие карточки означает поднятие цены на шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участником аукциона номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложения:

Заявка на участие в аукционе; Договор о задатке;

Проект договора купли-продажи земельного участка.

Заместитель Главы Кыштымского

городского округа по экономике и инвестициям

А.А. Заикин

Комитет по управлению имуществом

администрации Кыштымского

городского округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (КОНКУРСЕ, АУКЦИОНЕ)**

(ненужное зачеркнуть)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес / место нахождения, телефон / факс) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для гражданина данные паспорта: серии и номер, кем, где, когда выдан. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для юр. лица или инд. предпринимателя: номер и дата регистрации в Едином государственном реестре, ИНН)

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ в целях определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

**Прошу включить в состав претендентов для участия в торгах (конкурсе, аукционе)**

**по продаже в собственность / права заключения договора аренды**

(ненужное зачеркнуть)

**земельного участка, расположенного по адресу**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается местонахождение земельного участка, площадь, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

внесен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается дата внесения задатка)

**Задаток перечисляется на счет Продавца:** Расчетный счет № **40302810900005000001** РКЦ г.Кыштым, БИК 047512000, КПП 741301001, ИНН 7413001930, Финансовое управление администрации Кыштымского городского округа (Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа), ОКТМО 75734000, назначение платежа « КБК 241 114 06012 04 0000 430 (собственность) - задаток для участия в торгах без НДС. л/с Р05241055КУИМ».

Адрес и банковские реквизиты претендента **заполняются обязательно** (название банка, адрес банка, номер счета (расчетного, лицевого, корсчет), БИК, ИНН банка, ИНН претендента) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**обязуюсь**:

1. соблюдать порядок проведения торгов (конкурса, аукциона), содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
2. соблюдать условия торгов (конкурса, аукциона), содержащиеся в информационном сообщении о проведение торгов, опубликованном в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(источник публикации информационного сообщения)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_;

1. в случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор аренды не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах **торгов (конкурса, аукциона);**

(ненужное зачеркнуть)

4) уплатить Продавцу стоимость земельного участка / права заключения договора аренды земельного участка, установленную по результатам торгов, в сроки, определенные договором аренды.

**Приложение:**

1. Копии учредительных документов Претендента (для юридических лиц), заверенные в установленном порядке; (**не обязательно**)
2. Копия документа, удостоверяющих личность (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей);
3. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей); Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); **(не обязательно)**
4. Платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка;
5. Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента; **(например доверенность, приказ, карточка предприятия)**
6. Подписанная Претендентом опись представленных документов (в 2 экземплярах) **(не обязательно).**

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Подпись Претендента** (его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Заявка принята Продавцом:**

**Час\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. За №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Должность и подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**(Не обязательно, если в заявке указанны банковские реквизиты претендента )**

г.Кыштым Челябинская область «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа**, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице исполняющего обязанности председателя Комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_; паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с другой стороны, руководствуясь Земельным кодексом РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I.Предмет договора**

* 1. Для участия в торгах (аукционе / конкурсе) по продаже земельного участка (по продаже права аренды на земельный участок), расположенного в г.Кыштыме, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на условиях, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона опубликованном в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.№\_\_\_\_\_, (далее - Аукцион), ПРЕТЕНДЕНТ перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на счет Продавца: Расчетный счет № **40302810900005000001** РКЦ г.Кыштым, БИК 047512000, КПП 741301001, ИНН 7413001930, Финансовое управление администрации Кыштымского городского округа (Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа), ОКТМО 75734000, назначение платежа «КБК 241 114 06012 04 0000 430 (собственность) - задаток для участия в торгах без НДС. л/с Р05241055КУИМ».

**II. Внесение денежных средств**

2.1 Задаток вносится ПРЕТЕНДЕНТОМ для обеспечения обязательств по оплате за приобретаемый земельный участок, и в случае признания ПРЕТЕНДЕНТА победителем Аукциона засчитывается в счет стоимости земельного участка в этом же случае.

2.2. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего договора, должны быть перечислены ПРЕТЕНДЕНТОМ на счет ПРОДАВЦА не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., и считаются внесенными с момента их зачисления на счет ПРОДАВЦА.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ПРОДАВЦА, является выписка из его счета, которую ПРОДАВЕЦ в соответствии с Порядком представляет в комиссию по проведению Аукциона.

В случае не поступления указанной суммы задатка на счет ПРОДАВЦА, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства ПРЕТЕНДЕНТА по внесению задатка считаются неисполненными, ПРЕТЕНДЕНТ к участию в Аукционе не допускается.

2.3 ПРЕТЕНДЕНТ не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет ПРОДАВЦА в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. ПРОДАВЕЦ обязуется возвратить сумму задатка ПРЕТЕНДЕНТУ в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со ст.3 настоящего Договора

2.6 Возврат средств в соответствии со ст.3 настоящего Договора осуществляется на счет ПРЕТЕНДЕНТА р.сч №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/сч№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лицевой счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН (претендента) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**III. Возврат денежных средств**

3.1 В случае если ПРЕТЕНДЕНТУ было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, ПРОДАВЕЦ обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п.2.6 настоящего договора, в течении 3 (трех) банковских дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной ПРОДАВЦОМ на описи представленных ПРЕТЕНДЕНТОМ документов.

3.2 В случае если ПРЕТЕНДЕНТ не допущен к участию в Аукционе, ПРОДАВЕЦ обязуется возвратить задаток ПРЕТЕНДЕНТУ путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п 2.6 настоящего Договора, в течение 3 (трех) банковских дней с даты подведения итогов Аукциона ПРОДАВЦОМ.

3.3 В случае если ПРЕТЕНДЕНТ не признан Победителем Аукциона, ПРОДАВЕЦ обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.6 настоящего Договора, в течение 3 (трех) банковских дней с даты проведения ПРОДАВЦОМ итогов Аукциона.

3.4 В случае отзыва ПРЕТЕНДЕНТОМ в установленном порядке заявки на участие в Аукционе ПРОДАВЕЦ обязуется возвратить задаток ПРЕТЕНДЕНТУ путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.6 настоящего Договора. Если ПРЕТЕНДЕНТ отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) банковских дней с даты получения ПРОДАВЦОМ письменного уведомления ПРЕТЕНДЕНТА об отзыве заявки. Если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.5 В случае если ПРЕТЕНДЕНТ, признанный Победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи земельного участка (по продаже права аренды на земельный участок) в течение срока указанного в сообщение, задаток ПРЕТЕНДЕНТУ не возвращается.

3.6 Задаток, внесенный ПРЕТЕНТОМ, признанным Победителем Аукциона и заключившим с ПРОДАВЦОМ договора купли-продажи земельного участка (по продаже права аренды на земельный участок), засчитывается ПРОДАВЦОМ в счет стоимости земельного участка.

3.7 В случае неисполнения ПРЕТЕНДЕНТОМ, признанным Победителем Аукциона и заключившим с ПРОДАВЦОМ договор купли-продажи (по продаже права аренды на земельный участок) обязанности по перечислению денежных средств за участок в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

**IV. Срок действия договора**

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2 Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда.

4.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Реквизиты сторон**

**ПРОДАВЕЦ:** Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа. 456870 г.Кыштым пл.К.Маркса, 1

**ПРЕТЕНДЕНТ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(адрес регистрации, прописки)**

Подписи сторон:

**ПРОДАВЕЦ: ПРЕТЕНДЕНТ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **­ДОГОВОР № \_\_\_\_**  **купли – продажи земельного участка (лот № 1)**   |  |  | | --- | --- | | г. Кыштым | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |   Муниципальное образование Кыштымский городской округ от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в лице исполняющего обязанности председателя **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **Положения о Комитете,** именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения. Место рождения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт гражданина РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, выдан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, код подразделения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрирован**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый(ая) в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ(ЛИ)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в соответствии с результатами аукциона по продаже земельного участка от 25.09.2019г. заключили настоящий договор о нижеследующем:  **1. Предмет договора.**   * 1. ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером **74:32:0402018:62** общей площадью **815 кв.м.,** категория земель ­­­­­– **земли населенных пунктов**, расположенный по адресу: Челябинская область, город Кыштым, **в 11 м северо-восточнее жилого дома № 20 по ул. Крестьянская,** для использования под индивидуальное жилищное строительствов границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.   2. Земельный участок относится к земельным участкам, находящихся в муниципальной собственности.   3. Основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка является аукцион по продаже земельного участка в соответствии со ст.39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.   1.4. Результаты аукциона по продаже земельного участка подтверждаются итоговым протоколом заседания комиссии по организации и проведению торгов от **25.09.2019 г.**  1.5. Согласно отчета № **47/06/19** об оценке объекта по состоянию на **13.06.2019г.,** размер цены участка составляет **143000 (Сто сорок три тысячи) рублей 00** коп., учитывая постановление администрации Кыштымского городского округа **от 08.07.2019 г. № 1454,** начальный размер цены участка установлен в размере 143 000 рублей 00 копеек.  1.6. По результатам аукциона размер цены земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей 00 коп.  1.7 Существенные условия договора купли-продажи земельного участка, указанные в извещении о проведении аукциона: использование земельного участка **под индивидуальное жилищное строительство.**  **2. Цена Договора и порядок оплаты.**  Цена земельного участка составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**   1. Оплата осуществляется путем перечисления цены земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора на счет федерального казначейства по следующим реквизитам: **получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа), р/с 40101810400000010801 в отделении Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7413001930, КБК 241 114 06024 04 0000 430, ОКТМО 75734000.**   **В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается:  код 241 114 06024 04 0000 430, оплата стоимости земельного участка с кадастровым номером № 74:32:0402018:62, покупатели: наименование Покупателей, № и дата договора купли-продажи земельного участка.**   1. Срок оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ цены земельного участка, указанной в п.2 настоящего договора -10 банковских дней со дня подписания настоящего договора. Документом, подтверждающим оплату цены земельного участка, является справка ПРОДАВЦА.   **3. Передача земельного участка**  **и переход права собственности на земельный участок**  3.1. Земельный участок считается переданным ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ и принятым ПОКУПАТЕЛЕМ с момента подписания акта приема-передачи.  3.2. Право собственности на земельный участок возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок в установленном законом порядке.  3.4. ПОКУПАТЕЛЬ осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.  **4. Обязанности сторон**  4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:  4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.  4.1.2. В течение 7 (семи) рабочих дней после представления ПОКУПАТЕЛЕМ документов об оплате земельного участка, зачисления в полном объеме денежных средств на счета, указанные в настоящем Договоре, передать ПОКУПАТЕЛЮ документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на земельный участок.  4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется выполнить условия, указанные в сообщении о проведении аукциона:  4.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные п.2 настоящего Договора.  4.2.2. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после полной оплаты цены земельного участка за свой счет произвести государственную регистрацию права собственности на земельный участок.  4.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием.  4.2.4. Произвести за свой счет вынос границ на местности.  4.2.5. Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).  4.2.6. Произвести за свой счет строительство необходимых подводящих сетей.  4.2.7. Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.  4.2.8. Не позднее 6 месяцев с даты заключения договора купли-продажи земельного участка уведомить отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа о строительстве объекта (жилого дома), в соответствии с действующим законодательством.  4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.  **5. Ответственность сторон**  5.1. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока перечисления денежных средств ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день возникновения просрочки от суммы задолженности арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются в порядке, предусмотренным п.2 Договора  5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.  **6. Действие договора, урегулирование разногласий**  6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.  6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения сторонами условий настоящего Договора будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса — в судебном порядке.  **7. Заключительные положения**  7.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:  - Акт приема – передачи земельного участка;  - Кадастровый паспорт земельного участка;  7.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для сторон и один — для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  **8. Адреса и реквизиты Сторон**   |  |  | | --- | --- | | ПРОДАВЕЦ  Комитет по управлению имуществом администрации  Кыштымского городского округа 456870, г. Кыштым, пл.К.Маркса,1  тел.4-10-30, 4-10-24  **9.Подписи сторон**  Председатель Комитета | ПОКУПАТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) | |  | ПОКУПАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП |  |   Приложение  к договору купли-продажи  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**   |  |  | | --- | --- | | г. Кыштым | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года |   Муниципальное образование Кыштымский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в лице исполняющего обязанности председателя Комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании **Положения о Комитете**, именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и ФИО**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения. Место рождения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт гражданина РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, выдан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, код подразделения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрирован**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый(ая) в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ(ЛИ) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, заключили настоящий акт о нижеследующем:  1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял земельный участок общей площадью **815 кв.м.**, расположенный по адресу: **г. Кыштым, в 11 м северо-восточнее жилого дома № 20 по ул. Крестьянская**,с кадастровым номером **74:32:0402018:62** (далее - "Земельный участок").  2. ПОКУПАТЕЛЬ принял Земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора.  3. Состояние Земельного участка соответствует условиям Договора. Претензии у ПОКУПАТЕЛЯ по передаваемому Земельному участку: (не имеется, либо содержание претензии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  4. Вид разрешенного использования**:** под индивидуальное жилищное строительство.  5. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.  6. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр для Росреестра.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Продавец Покупатель  Комитет по управлению имуществом  администрации Кыштымского  городского округа |  | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **­ДОГОВОР № \_\_\_\_**  **купли – продажи земельного участка (лот № 2)**   |  |  | | --- | --- | | г. Кыштым | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |   Муниципальное образование Кыштымский городской округ от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в лице исполняющего обязанности председателя **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **Положения о Комитете,** именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения. Место рождения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт гражданина РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, выдан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, код подразделения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрирован**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый(ая) в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ(ЛИ)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в соответствии с результатами аукциона по продаже земельного участка от 25.09.2019г. заключили настоящий договор о нижеследующем:  **1. Предмет договора.**   * 1. ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером **74:32:0000000:4232** общей площадью **1750 кв.м.,** категория земель ­­­­­– **земли населенных пунктов**, расположенный по адресу: Челябинская область, город Кыштым, **в 42 м северо-западнее жилого дома № 3 по ул. Ясная,** для использования под индивидуальное жилищное строительствов границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.   2. Земельный участок относится к земельным участкам, находящихся в муниципальной собственности.   3. Основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка является аукцион по продаже земельного участка в соответствии со ст.39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.   1.4. Результаты аукциона по продаже земельного участка подтверждаются итоговым протоколом заседания комиссии по организации и проведению торгов от **25.09.2019 г.**  1.5. Согласно отчета № **46/06/19** об оценке объекта по состоянию на **13.06.2019г.,** размер цены участка составляет **307000 (Триста семь тысяч) рублей 00** коп., учитывая постановление администрации Кыштымского городского округа **от 09.07.2019 г. № 1471,** начальный размер цены участка установлен в размере 307 000 рублей 00 копеек.  1.6. По результатам аукциона размер цены земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей 00 коп.  1.7 Существенные условия договора купли-продажи земельного участка, указанные в извещении о проведении аукциона: использование земельного участка **под индивидуальное жилищное строительство.**  **2. Цена Договора и порядок оплаты.**  Цена земельного участка составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**   1. Оплата осуществляется путем перечисления цены земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора на счет федерального казначейства по следующим реквизитам: **получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа), р/с 40101810400000010801 в отделении Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7413001930, КБК 241 114 06024 04 0000 430, ОКТМО 75734000.**   **В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается:  код 241 114 06024 04 0000 430, оплата стоимости земельного участка с кадастровым номером № 74:32:0000000:4232, покупатели: наименование Покупателей, № и дата договора купли-продажи земельного участка.**   1. Срок оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ цены земельного участка, указанной в п.2 настоящего договора -10 банковских дней со дня подписания настоящего договора. Документом, подтверждающим оплату цены земельного участка, является справка ПРОДАВЦА.   **3. Передача земельного участка**  **и переход права собственности на земельный участок**  3.1. Земельный участок считается переданным ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ и принятым ПОКУПАТЕЛЕМ с момента подписания акта приема-передачи.  3.2. Право собственности на земельный участок возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок в установленном законом порядке.  3.4. ПОКУПАТЕЛЬ осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.  **4. Обязанности сторон**  4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:  4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.  4.1.2. В течение 7 (семи) рабочих дней после представления ПОКУПАТЕЛЕМ документов об оплате земельного участка, зачисления в полном объеме денежных средств на счета, указанные в настоящем Договоре, передать ПОКУПАТЕЛЮ документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на земельный участок.  4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется выполнить условия, указанные в сообщении о проведении аукциона:  4.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные п.2 настоящего Договора.  4.2.2. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после полной оплаты цены земельного участка за свой счет произвести государственную регистрацию права собственности на земельный участок.  4.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием.  4.2.4. Произвести за свой счет вынос границ на местности.  4.2.5. Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).  4.2.6. Произвести за свой счет строительство необходимых подводящих сетей.  4.2.7.Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.  4.2.8. Не позднее 6 месяцев с даты заключения договора купли-продажи земельного участка уведомить отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа о строительстве объекта (жилого дома), в соответствии с действующим законодательством.  4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.  **5. Ответственность сторон**  5.1. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока перечисления денежных средств ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день возникновения просрочки от суммы задолженности арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются в порядке, предусмотренным п.2 Договора  5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.  **6. Действие договора, урегулирование разногласий**  6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.  6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения сторонами условий настоящего Договора будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса — в судебном порядке.  **7. Заключительные положения**  7.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:  - Акт приема – передачи земельного участка;  - Кадастровый паспорт земельного участка;  7.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для сторон и один — для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  **8. Адреса и реквизиты Сторон**   |  |  | | --- | --- | | ПРОДАВЕЦ  Комитет по управлению имуществом администрации  Кыштымского городского округа 456870, г. Кыштым, пл.К.Маркса,1  тел.4-10-30, 4-10-24  **9.Подписи сторон**  Председатель Комитета | ПОКУПАТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) | |  | ПОКУПАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП |  |   Приложение  к договору купли-продажи  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**   |  |  | | --- | --- | | г. Кыштым | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года |   Муниципальное образование Кыштымский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в лице исполняющего обязанности председателя Комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании **Положения о Комитете**, именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и ФИО**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения. Место рождения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт гражданина РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, выдан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, код подразделения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрирован**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый(ая) в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ(ЛИ) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, заключили настоящий акт о нижеследующем:  1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял земельный участок общей площадью **1750 кв.м.**, расположенный по адресу: **г. Кыштым, в 43 м северо-западнее жилого дома № 3 по ул. Ясная**,с кадастровым номером **74:32:0000000:4232** (далее - "Земельный участок").  2. ПОКУПАТЕЛЬ принял Земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора.  3. Состояние Земельного участка соответствует условиям Договора. Претензии у ПОКУПАТЕЛЯ по передаваемому Земельному участку: (не имеется, либо содержание претензии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  4. Вид разрешенного использования**:** под индивидуальное жилищное строительство.  5. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.  6. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр для Росреестра.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Продавец Покупатель  Комитет по управлению имуществом  администрации Кыштымского  городского округа |  | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **­ДОГОВОР № \_\_\_\_**  **купли – продажи земельного участка (лот № 3)**   |  |  | | --- | --- | | г. Кыштым | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |   Муниципальное образование Кыштымский городской округ от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в лице исполняющего обязанности председателя **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **Положения о Комитете,** именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения. Место рождения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт гражданина РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, выдан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, код подразделения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрирован**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый(ая) в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ(ЛИ)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в соответствии с результатами аукциона по продаже земельного участка от 25.09.2019г. заключили настоящий договор о нижеследующем:  **1. Предмет договора.**   * 1. ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером **74:32:0402007:8** общей площадью **407 кв.м.,** категория земель ­­­­­– **земли населенных пунктов**, расположенный по адресу: Челябинская область, город Кыштым, **ул. Калинина, 3,** для использования для индивидуального жилищного строительствав границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.   2. Земельный участок относится к земельным участкам, находящихся в муниципальной собственности.   3. Основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка является аукцион по продаже земельного участка в соответствии со ст.39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.   1.4. Результаты аукциона по продаже земельного участка подтверждаются итоговым протоколом заседания комиссии по организации и проведению торгов от **25.09.2019 г.**  1.5. Согласно отчета № **48/06/19** об оценке объекта по состоянию на **13.06.2019г.,** размер цены участка составляет **71000 (Семьдесят одна тысяча) рублей 00** коп., учитывая постановление администрации Кыштымского городского округа **от 05.08.2019 г. № 1667,** начальный размер цены участка установлен в размере 71 000 рублей 00 копеек.  1.6. По результатам аукциона размер цены земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей 00 коп.  1.7 Существенные условия договора купли-продажи земельного участка, указанные в извещении о проведении аукциона: использование земельного участка **под индивидуальное жилищное строительство.**  **2. Цена Договора и порядок оплаты.**  Цена земельного участка составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**   1. Оплата осуществляется путем перечисления цены земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора на счет федерального казначейства по следующим реквизитам: **получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа), р/с 40101810400000010801 в отделении Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7413001930, КБК 241 114 06024 04 0000 430, ОКТМО 75734000.**   **В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается:  код 241 114 06024 04 0000 430, оплата стоимости земельного участка с кадастровым номером № 74:32:0402007:8, покупатели: наименование Покупателей, № и дата договора купли-продажи земельного участка.**   1. Срок оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ цены земельного участка, указанной в п.2 настоящего договора -10 банковских дней со дня подписания настоящего договора. Документом, подтверждающим оплату цены земельного участка, является справка ПРОДАВЦА.   **3. Передача земельного участка**  **и переход права собственности на земельный участок**  3.1. Земельный участок считается переданным ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ и принятым ПОКУПАТЕЛЕМ с момента подписания акта приема-передачи.  3.2. Право собственности на земельный участок возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок в установленном законом порядке.  3.4. ПОКУПАТЕЛЬ осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.  **4. Обязанности сторон**  4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:  4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.  4.1.2. В течение 7 (семи) рабочих дней после представления ПОКУПАТЕЛЕМ документов об оплате земельного участка, зачисления в полном объеме денежных средств на счета, указанные в настоящем Договоре, передать ПОКУПАТЕЛЮ документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на земельный участок.  4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется выполнить условия, указанные в сообщении о проведении аукциона:  4.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные п.2 настоящего Договора.  4.2.2. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после полной оплаты цены земельного участка за свой счет произвести государственную регистрацию права собственности на земельный участок.  4.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием.  4.2.4. Произвести за свой счет вынос границ на местности.  4.2.5. Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).  4.2.6. Произвести за свой счет строительство необходимых подводящих сетей.  4.2.7. За свой счет произвести уборку строительного мусора с участка.  4.2.8. Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.  4.2.9. Не позднее 6 месяцев с даты заключения договора купли-продажи земельного участка уведомить отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа о строительстве объекта (садового дома), в соответствии с действующим законодательством.  4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.  **5. Ответственность сторон**  5.1. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока перечисления денежных средств ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день возникновения просрочки от суммы задолженности арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются в порядке, предусмотренным п.2 Договора  5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.  **6. Действие договора, урегулирование разногласий**  6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.  6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения сторонами условий настоящего Договора будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса — в судебном порядке.  **7. Заключительные положения**  7.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:  - Акт приема – передачи земельного участка;  - Кадастровый паспорт земельного участка;  7.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для сторон и один — для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  **8. Адреса и реквизиты Сторон**   |  |  | | --- | --- | | ПРОДАВЕЦ  Комитет по управлению имуществом администрации  Кыштымского городского округа 456870, г. Кыштым, пл.К.Маркса,1  тел.4-10-30, 4-10-24  **9.Подписи сторон**  Председатель Комитета | ПОКУПАТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) | |  | ПОКУПАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП |  |   Приложение  к договору купли-продажи  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**   |  |  | | --- | --- | | г. Кыштым | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года |   Муниципальное образование Кыштымский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в лице исполняющего обязанности председателя Комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании **Положения о Комитете**, именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и ФИО**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения. Место рождения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт гражданина РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, выдан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, код подразделения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрирован**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый(ая) в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ(ЛИ) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, заключили настоящий акт о нижеследующем:  1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял земельный участок общей площадью **407 кв.м.**, расположенный по адресу: **г. Кыштым, ул. Калинина, 3**,с кадастровым номером **74:32:0402007:8** (далее - "Земельный участок").  2. ПОКУПАТЕЛЬ принял Земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора.  3. Состояние Земельного участка соответствует условиям Договора. Претензии у ПОКУПАТЕЛЯ по передаваемому Земельному участку: (не имеется, либо содержание претензии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  4. Вид разрешенного использования**:** для индивидуального жилищного строительства.  5. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.  6. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр для Росреестра.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Продавец Покупатель  Комитет по управлению имуществом  администрации Кыштымского  городского округа |  | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | |  |  |