



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 30 » 12 2021 № 2784

г. Кыштым

Об утверждении Порядка выявления, учёта и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 27.02.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выявления, учёта и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа Симонову Т.С.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям Заикина А.А.

Глава Кыштымского городского округа

Л.А. Шеболаева



Подписан:  
Шеболаева  
Людмила  
Александровна  
Дата: 2022-01-10  
09:25:22

Порядок выявления, учёта и принятия решений о передаче в эксплуатацию  
бесхозных объектов теплоснабжения

1. Настоящий Порядок выявления, учёта и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931 "Об установлении Порядка принятия на учёт бесхозных недвижимых вещей" и устанавливает порядок выявления, учёта и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения.

2. Действия по выявлению и учёту бесхозных объектов теплоснабжения (далее – объекты) осуществляет Администрация Кыштымского городского округа в лице отраслевого органа - Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа (далее - Комитет).

3. Сведения об объектах могут поступать:

от органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации;  
органов местного самоуправления;  
в результате проведения инвентаризации;  
при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры поселения;  
на основании заявлений юридических и физических лиц;  
иными способами.

4. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, юридические лица и иные лица направляют в Комитет заявления о выявленных объектах.

В заявлениях о выявленных объектах указываются известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) объекта, его местоположение, данные о периоде времени, с которого пользование не осуществляется, иные данные, характеризующие объект, его состояние, данные об имени, отчестве (при наличии), фамилии (наименовании), почтовом адресе (месте нахождения юридического лица), дату, подпись.

К заявлению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении.

5. По поступившему заявлению и иной информации о выявленных объектах Комитет проверяет достоверность сведений и составляет акт выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – акт).

Датой выявления объекта считается дата составления акта.

6. В течение 60 дней с даты выявления объекта Комитет обеспечивает проведение проверки соответствия объекта требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее - требования безопасности), проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (далее – Росреестр), для принятия на учёт объекта как бесхозного, а также обеспечивает выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта.

7. Для подтверждения информации о бесхозных объектах Комитет направляет запросы:

в ФНС об уплате налога на имущество, о наличии в ЕГРЮЛ, ЕГРИП сведений о лице, являющимся возможным собственником либо владельцем этого имущества;

в Росреестр;

в органы учёта государственного и муниципального имущества, осуществляющие ведение реестров федерального имущества, государственного имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества;

в органы (организации), осуществлявшие регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в специализированные муниципальные предприятия, предприятия иной формы собственности;

при необходимости в органы, осуществляющие ведение государственного кадастра недвижимости, в органы записи актов гражданского состояния о наличии актовой записи о смерти последнего собственника, в иные учреждения, организации, предприятия.

размещает в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявление о необходимости явки лица, считающего себя собственником или имеющего на объект права с указанием срока явки, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанный объект будет по заявлению Комитета поставлен на учёт в Росреестре в качестве бесхозной вещи и занесён в Единый реестр бесхозного имущества Кыштымского городского округа после истечения указанного в объявлении срока.

8. В случае получения достоверной информации о наличии собственника объекта Комитет прекращает работу по сбору документов для постановки на учёт объекта в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, представившему первичную информацию об этом объекте в письменном виде.

9. При отсутствии собственника, после выполнения мероприятий, указанных в настоящем Порядке, Комитет обращается с заявлением о постановке на учёт бесхозных недвижимых вещей в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 г. № 931 "Об установлении Порядка принятия на учёт бесхозных недвижимых вещей".

10. До даты регистрации права собственности на объект Комитет организует содержание и обслуживание такого объекта за счёт средств местного бюджета.

11. При несоответствии объекта требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, Комитет организует приведение объекта в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

12. До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание объекта, Комитет уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта теплоснабжения.

13. В течение 30 дней с даты принятия органом регистрации прав на учёт объекта в качестве бесхозного, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения Комитет определяет теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения.

Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу постановления Администрации Кыштымского городского округа об определении организации по содержанию и обслуживанию.

Объект, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, включается Администрацией Кыштымского городского округа в утверждённую схему теплоснабжения.

14. С даты выявления объекта и до определения организации по содержанию и обслуживанию Комитет отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании объекта.

После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании объекта отвечает такая организация.

15. Бесхозный объект теплоснабжения учитывается в Реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества (далее – Реестр) с даты постановки объекта в качестве бесхозного Росреестром, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Реестр ведётся Комитетом.

16. Если до принятия объекта в муниципальную собственность объявится его собственник, то доказывание права собственности на него лежит на этом собственнике.

В случае, если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Комитет:

направляет собственнику письменное обращение с предложением принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами и правилами.

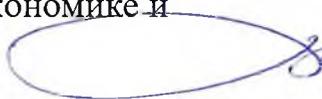
исключает объект из Реестра.

В случае, если собственник докажет своё право собственности на объект недвижимого имущества, Комитет вправе требовать от собственника возмещения затрат, понесённых на ремонт, содержание данного объекта, на изготовление технической документации и иных затрат.

17. По истечении года со дня постановки объекта в качестве бесхозного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на учёт, Комитет обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на этот объект в порядке, предусмотренном законодательством.

Право муниципальной собственности на бесхозный объект, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в Росреестре.

Заместитель Главы Кыштымского  
городского округа по экономике и  
инвестициям

 А.А. Заикин

Акт выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения

г. Кыштым Челябинской области

\_\_\_\_\_ (дата)

Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО, должность)

с участием:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО, должность лиц, участвующих в осмотре; специалистов, привлечённых к осмотру)

Объект осмотра: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование и адресные ориентиры объекта)

При осмотре установлено, что объект теплоснабжения является / не является  
(ненужное зачеркнуть)

бесхозяйным, а также \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (описание собранных данных на объекте и описание состояния объекта)

Приложения к акту:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи лиц, участвующих в осмотре:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка)

