



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 30 » 12 2020 № 2923

г. Кыштым

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективности использования муниципального имущества Кыштымского городского округа на 2020-2022 годы»

С целью реализации полномочий по управлению муниципальным имуществом в Кыштымском городском округе, учитывая постановление Администрации Кыштымского городского округа от 11.12.2015 г. № 3405 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение эффективности использования муниципального имущества Кыштымского городского округа на 2020-2022 годы» (приложение).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа Ескина В.Ю.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям Заикина А.А.

Глава Кыштымского городского округа

 Д.А. Шеболаева



Подписан:  
Шеболаева  
Людмила  
Александровна  
Дата: 2022-07-11  
11:16:44

Приложение  
к постановлению  
Администрации Кыштымского  
городского округа  
от «30» 12 2020 г. № 1923

Паспорт муниципальной программы  
«Обеспечение эффективности использования муниципального имущества  
Кыштымского городского округа  
на 2020-2022 годы»

Наименование программы (далее – Программа)	Обеспечение эффективности использования муниципального имущества Кыштымского городского округа
Ответственный исполнитель программы	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа
Цели программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кыштымского городского округа
Задачи программы	оптимизация структуры муниципального имущества и земельных ресурсов, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления; обеспечение сохранности муниципального имущества, исполнение обязанностей по его содержанию
Этапы и сроки реализации программы	Срок реализации программы: 2020-2022 годы Выделение отдельных этапов не предусмотрено
Финансовое обеспечение программы с указанием источников	Местный бюджет 2020 г. – 9746,7 тыс. руб. 2021 г. – 4062,5 тыс. руб. 2022 г. – 3096,5 тыс. руб.
Целевые индикаторы и показатели программы	1. Снижение количества выявленных бесхозяйных объектов в отношении которых не осуществлен государственный кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности от общего количества выявленных бесхозяйных объектов. 2. Исполнение плана поступления денежных средств в бюджет Кыштымского городского округа от сдачи в аренду: - земельных участков; - муниципального имущества.

	3. Снижение затрат на содержание муниципального имущества не вовлеченного в оборот.
Ожидаемые результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оптимизация состава муниципальной собственности, необходимой для реализации полномочий органов местного самоуправления Кыштымского городского округа.</li> <li>2. Вовлечение в хозяйственный оборот ранее неучтенных и неиспользуемых объектов правового регулирования для распоряжения муниципальной собственностью.</li> <li>3. Снижение расходов на содержание муниципального имущества.</li> <li>4. Исполнения плана поступления в бюджет Кыштымского городского округа по неналоговым доходам.</li> </ol>

### 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Уровень развития имущественно-земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики муниципального образования и возможность её стабильного развития в современных рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, расположенными на территории Кыштымского городского округа, является важной стратегической целью проведения политики Администрации Кыштымского городского округа в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития округа, решения экономических и социальных задач, создания конкурентной экономики, обеспечивающей надлежащий уровень и качество жизни населения округа.

Реализация мероприятий Программы «Обеспечение эффективности использования муниципального имущества Кыштымского городского округа» на 2020-2022 годы» (далее – Программа) обусловлена необходимостью эффективного управления муниципальным имуществом казны Кыштымского городского округа, бесхозяйным и выморочным имуществом, земельными ресурсами, расположенными на территории Кыштымского городского округа.

Реализация правомочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных характеристиках имущества, рыночной стоимости арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

Для оптимизации состава муниципальной собственности, необходимой для реализации полномочий органов местного самоуправления, вовлечения объектов в сделки (приватизация, сдача в аренду, передаче в хозяйственное ведение, оперативное управление и т.д.) необходимо наличие готового пакета документов на объект учёта: техническая документация, кадастровый паспорт, государственная регистрация права муниципальной собственности.



Наличие правоустанавливающих документов является одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью для ведения единого, полного учёта объектов муниципальной собственности Кыштымского городского округа. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности с учётом разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, передачи имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий, из одного уровня собственности в другой.

Учитывая, что в среднесрочной перспективе намечается тенденция к снижению доходов от приватизации муниципального имущества в связи с отсутствием в муниципальной собственности инвестиционно привлекательных объектов, необходимо выявление и вовлечение в хозяйственный оборот бесхозяйного и выморочного имущества, расположенного на территории округа, что требует также его оформления в муниципальную собственность.

На территории Кыштымского городского округа расположено значительное количество бесхозяйных объектов, в том числе газо-, электро-, тепло-, водопроводно-канализационного хозяйства, нежилых объектов. У округа возникают сложности по подготовке таких объектов коммунального хозяйства к эксплуатации в осенне-зимний период. Данные бесхозяйные объекты создают реальную угрозу возникновения аварийных ситуаций, устранение которых осложняется тем, что на эти объекты отсутствует техническая документация. Ущемляются права потребителей, присоединённых к сетям организации-поставщика опосредованно через бесхозяйные инженерные сети.

Для исполнения полномочий по распоряжению земельными участками в соответствии с земельным законодательством необходимо провести работу по постановке земельных участков на кадастровый учёт.

Особое значение имеет обеспечение сохранности, рациональная эксплуатация и надлежащее содержание муниципального имущества. В настоящее время состояние инженерных систем зданий и коммуникаций оставляет желать лучшего. Для предотвращения создания аварийных ситуаций необходимо своевременно выполнять предупредительные мероприятия по проведению работ по эксплуатации и техническому обслуживанию данных объектов, нести расходы на их содержание.

Так же, одним из критериев эффективного использования объектов муниципальной собственности является оценка рыночной стоимости объектов, арендной платы за пользование муниципальным имуществом, которая необходима в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Программа соответствует целям, задачам и стратегии социально-экономического развития Кыштымского городского округа до 2035 года, ориентирована на деятельность в сфере имущественных правоотношений с достижением конкретных результатов на основе эффективного использования бюджетных средств Кыштымского городского округа.

К основным рискам реализации Программы относятся:

1) финансово-экономические риски, связанные с возможным недофинансированием или несвоевременным финансированием мероприятий Программы из бюджета Кыштымского городского округа;

2) нормативно-правовые риски, связанные с непринятием или несвоевременным принятием необходимых нормативных правовых актов, внесением изменений в федеральное законодательство, влияющих на мероприятия программы;

3) непредвиденные риски, причинами которых могут стать кризисные явления в экономике, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, которые могут привести к ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, снижению доходов, поступающих в бюджет Кыштымского городского округа и к необходимости концентрации средств местного бюджета на преодоление последствий данных явлений.

## 2. Цели и задачи, целевые показатели и сроки реализации Программы

Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кыштымского городского округа.

Достижение поставленной цели реализуется через решение следующих задач:

1) оптимизация структуры муниципального имущества и земельных ресурсов, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления;

2) обеспечение сохранности муниципального имущества, исполнение обязанностей по его содержанию;

3) реализации полномочий по сдаче в аренду, безвозмездное пользование и реализации муниципального имущества и земельных ресурсов.

Целевыми показателями Программы являются:

1. Снижение количества выявленных, бесхозных объектов в отношении которых не осуществлен государственный кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности от общего количества выявленных бесхозных объектов.

2. Исполнение плана поступления денежных средств в бюджет Кыштымского городского округа от сдачи в аренду:

- земельных участков;

- муниципального имущества.

3. Снижение затрат на содержание муниципального имущества не вовлеченного в оборот.

Состав и плановые значения целевых показателей по годам реализации Программы приведены в приложении 1 к настоящей Программе.

Срок реализации Программы – 2020-2022 г.г. Выделение отдельных этапов не предусмотрено.

## 3. Финансовое обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется за счёт средств бюджета Кыштымского городского округа.

Объем бюджетных ассигнований, запланированных на реализацию Программы – 16905,7 тыс. руб.,

в том числе:

2020 г. – 9746,7 тыс. руб.

2021 г. – 4062,5 тыс. руб.

2022 г. – 3096,5 тыс. руб.

Финансовое обеспечение Программы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета на очередной год и плановый период.

#### 4. Ожидаемые результаты и оценка реализации Программы

Результатом реализации Программы являются:

1. Оптимизация состава муниципальной собственности, необходимой для реализации полномочий органов местного самоуправления Кыштымского городского округа.

2. Вовлечение в хозяйственный оборот ранее неучтенных и неиспользуемых объектов правового регулирования для распоряжения муниципальной собственностью.

3. Снижение расходов на содержание муниципального имущества.

Исполнения плана поступления в бюджет Кыштымского городского округа по неналоговым доходам.

В основу оценки реализации Программы заложено отношение фактически достигнутых значений показателей Программы к их плановым значениям.

Оценка степени достижений целей и решения задач Программы производится в соответствии с Методикой эффективности реализации муниципальной программы Кыштымского городского округа, утверждённой Постановлением Администрации Кыштымского городского округа от 11.12.2015 г. № 3405 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ».

Председатель Комитета по управлению  
имуществом администрации Кыштымского  
городского округа



В.Ю. Ескин

Приложение 1  
к муниципальной Программе  
«Обеспечение эффективности  
использования муниципального  
имущества на 2020-2022 годы»

Сведения  
о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Обеспечение эффективности  
использования муниципального имущества Кыштымского городского округа на 2020-2022  
годы» и их значениях

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей				Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчётному году
				2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
Цель программы: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кыштымского городского округа								
1.	Задача: Оптимизация структуры муниципального имущества и земельных ресурсов, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления	количество объектов недвижимого имущества муниципальной собственности, бесхозных и выморочных объектов, земельных участков, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, постановка на государственный кадастровый учёт, регистрация права муниципальной собственности, оценка рыночной стоимости, размер ежегодной арендной платы;	Ед.	571	618	609	509	0,89
2.	Задача: Обеспечение сохранности муниципального имущества, исполнение обязанностей по его содержанию	Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведён капитальный и (или) текущий ремонт	Ед.	10	25	5	5	0,5
3.	Задача: реализация полномочий по сдаче в аренду, безвозмездное пользование и реализации муниципального имущества и земельных ресурсов.	Снижение расходов на содержание муниципального имущества.  Исполнения плана поступления в бюджет Кыштымского городского округа по неналоговым доходам.	Тыс. руб.	21166,4	21045,0	22009,2	9437,3	

Приложение 2  
к муниципальной Программе  
«Обеспечение эффективности  
использования муниципального  
имущества на 2020-2022 годы»

Информация об отдельных основных мероприятиях муниципальной программы  
«Обеспечение эффективности использования муниципального имущества Кыштымского  
городского округа на 2020-2022 годы»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение)	Связь с показателями результатов муниципальной программы – номер показателя
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
	1.Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, постановка на кадастровый учёт, проведение рыночной оценки, регистрация права муниципальной собственности	КУИ	2020	2022	Увеличение количества объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учёт. Уменьшение количества бесхозных объектов. Увеличение количества объектов недвижимого имущества и земельных участков, прошедших кадастровый учёт. Увеличение количества вовлечённых объектов в недвижимого имущества и земельных участков в хозяйственный оборот	№ 1
	2.Проведение капитального и (или) текущего ремонта объектов, находящихся в муниципальной собственности	КУИ	2020	2022	Поддержание технического состояния объектов, находящихся в муниципальной собственности	№ 2
	3.Проведение аукционов по продаже и аренде земельных участков и имущества	КУИ	2020	2022	Снижение расходов на содержание муниципального имущества.  Исполнение плана поступления в бюджет Кыштымского городского округа по неналоговым доходам.	№ 3,4



Приложение 3  
к муниципальной Программе  
«Обеспечение эффективности  
использования муниципального  
имущества на 2020-2022 годы»

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение  
эффективности использования муниципального имущества Кыштымского городского округа  
на 2020-2022 годы» за счёт средств бюджета Кыштымского городского округа (тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, основных мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы		
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Программа	Обеспечение эффективности использования муниципального имущества Кыштымского городского округа на 2020-2022 годы	всего					9746,7	4062,5	3096,5
Основное мероприятие 1	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, постановка на кадастровый учёт, проведение рыночной оценки, регистрация права муниципальной собственности	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	241	0113	6900709002	244	1312,0	825,5	261,7
Основное мероприятие 1	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, постановка на кадастровый учёт, проведение рыночной оценки, регистрация права муниципальной собственности	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	241	0113	6900709001	360	5,0	2,5	
Основное мероприятие 2	Проведение капитального и (или) текущего ремонта объектов, находящихся в муниципальной собственности	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	241	0113	6900709001	244	7771,1	3234,5	2834,8
Основное мероприятие 2	Проведение капитального и (или) текущего ремонта объектов, находящихся в муниципальной собственности	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	238	0113	6902009001	612	658,6		
Основное мероприятие 3	Проведение аукционов по продаже и аренде земельных участков и имущества	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	241	0113	6900709001	244			

Приложение 4  
к муниципальной Программе  
«Обеспечение эффективности  
использования муниципального  
имущества на 2020-2022 годы»

Финансовое обеспечение и прогнозная оценка расходов Кыштымского городского округа и других источников на реализацию муниципальной программы «Обеспечение эффективности использования муниципального имущества Кыштымского городского округа на 2020-2022 годы»

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Источники финансового обеспечения	Оценка расходов (тыс.руб.), годы		
			2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа	Обеспечение эффективности использования муниципального имущества Кыштымского городского округа на 2020-2022 годы	Всего	9746,7	4062,5	3096,5
		средства местного бюджета	9746,7	4062,5	3096,5
		средства, поступающие в местный бюджет из областного бюджета	-	-	-
		другие источники (юридические лица и др.)	-	-	-

31.12.2020

Финансовое управление администрации Кыштымского городского округа  
(наименование органа, организующего исполнение бюджета)

на 01.01.2021 г.

Дата печати 07.07.2022 (13:40:07)

Бюджет: Бюджет Кыштымского городского округа

Тип бланка расходов: Смета, ПНО

КЦСР: 69\*\*\*\*\*

руб.

КВСР	КФСР	КЦСР	Наименование КЦСР	КВР	Ассигнования 2020 год	Ассигнования 2021 год	Ассигнования 2022 год
238	0113	6902009001	Содержание и обслуживание казны	612	658 617,00	0,00	0,00
241	0113	6900709001	Содержание и обслуживание казны	244	6 889 236,06	4 062 484,10	3 096 537,00
241	0113	6900709001	Содержание и обслуживание казны	360	5 000,00	0,00	0,00
241	0113	6900709002	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности	244	1 326 976,49	0,00	0,00
241	0502	6900798960	Капитальный ремонт многоквартирных домов	244	866 912,51	0,00	0,00
Итого					9 746 742,06	4 062 484,10	3 096 537,00