ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 29.01. 2015 г. № 797 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Кыштымского городского округа»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004г. № 191-Ф3 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Кыштымского городского округа Собрание депутатов Кыштымского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Собрания депутатов Кыштымского городского 29.01.2015 г. № 797 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Кыштымского городского округа» следующие изменения:

1) пункт 13 главы 2 «Расчетные показатели в сфере жилищного строительства» изложить в следующей редакции:

«13. Предельные размеры земельных участков для ведения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| для индивидуального жилищного строительства | 0,04 | 0,20 |
| для ведения личного подсобного хозяйства | 0,10 | 0,50 |
| для крестьянского (фермерского) хозяйства | 0,50 | 10,00 |
| для садоводства | 0,03 | 0,15 |
| для огородничества | 0,01 | 0,10 |

2) в пункте 151 главы 11 «Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры» слова «СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП 2.04.07-86\* "Тепловые сети"» заменить словами «СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СП 124.13330.2012 "Тепловые сети"»;

3) в пункте 176 главы 13 «Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами специального назначения» слова «[СанПиН 2.1.1279-03](consultantplus://offline/ref=56C3DE6D2418DF9746A55A7BB385936ED9510802A602DDF11433CDAAC7228D91BE971F82652211099FFD02F67036B3C43EAD1EA46D33BF20y7I) "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 года» заменить словами «СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.»;

4) в пункте 189 главы 14 «Условия размещения объектов складирования и захоронения отходов» слова «СНиП 2.01.28-85» заменить словами «СП 127.13330.2017 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

5) Местные нормативы градостроительного проектирования Кыштымского городского округа дополнить главой 16 следующего содержания:

«16. Нормативы обеспеченности объектами связи

198. Расчет обеспеченности жителей объектами связи следует осуществлять в соответствии с требованием действующих нормативных документов, в том числе СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СП 133.13330.2012. «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»; СП 134.13330.2012. «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

199. Размеры земельных участков для сооружений связи следует устанавливать с учетом требований СН 461-74. «Нормы отвода земель для линий связи» в соответствии с таблицей 78.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 78 |
| Сооружения связи | Размеры земельных участок, га |
| Радиорелейные линии, базовые станции сотовой связи | |
| Узловые радиорелейные станции, с мачтой или башней высотой, м:  40  50  60  70  80  90  100  110  120 | 0,80/0,30  1,00/0,40  1,10/0,45  1,30/0,50  1,40/0,55  1,50/0,60  1,65/0,70  1,90/0,80  2,10/0,90 |
| Промежуточные радиорелейные станции, с мачтой или башней высотой, м:  30  40  50  60  70  80  90  100  110  120 | 0,80/0,40  0,85/0,45  1,00/0,50  1,10/0,55  1,30/0,60  1,40/0,65  1,50/0,70  1,65/0,80  1,90/0,90  2,10/1,00 |
| Аварийно-профилактические службы | 0,4 |

**Примечания**:

- размеры земельных участков для радиорелейных линий, базовых станций сотовой связи даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями";

- размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами, утвержденными в установленном порядке при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности.

200. Расчет обеспеченности жителей населенного пункта объектами связи производится по таблице 79.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Таблица 79 |
| Наименование объектов | Единица измерения | Расчетные показатели | Площадь участка на единицу измерения |
| АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | объект на 10  - 40 тысяч  номеров | по расчету | 300 кв. м\*/0,1 га\*\* на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | объект | по расчету | 440 кв. м\*/0,15 га\*\* на объект |
| Опорно-усилительная станция (из  расчета 60 - 120 тыс. абонентов)/районный комбинированный узел электросвязи | объект | по расчету | 550 кв. м\*/0,20 га\*\* на объект |
| Блок станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,05 - 0,1 га  на объект |
| Звуковая трансформаторная подстанция (из расчета на 10 - 12 тыс. абонентов) | объект | 1 | 50 - 70 кв. м на объект |
| Головная станция кабельного телевещания | объект | 1 на город | 0,02 - 0,1 га на объект |
| Мачта или башня, для размещения узловой радиорелейной станции, базовой станции сотовой связи | объект на 2500 жителей | В соответствии с требованиями СН 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи" | 10 - 50 кв. м на объект |

**Примечания**:

- \*указана только полезная площадь для технологических помещений (без бытовых помещений, бойлерных, электрощитовых, коридоров, лестниц и т.д.) при условии резервирования указанной площади в перспективных зданиях общественного назначения, допускающих размещение объектов электросвязи (без обособления в отдельное здание);

- \*\* указана площадь застройки с обособлением в отдельное здание.»;

6) приложение 4 к Местным нормативам градостроительного проектирования Кыштымского городского округа изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной депутатской комиссии по бюджету, экономической политике и развитию, имущественному комплексу, инвестициям, промышленности и предпринимательской деятельности Собрания депутатов Кыштымского городского округа (председатель Силантьев В.В.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов  Кыштымского городского округа | В.В. Силантьев |
| Глава Кыштымского городского округа | Л.А. Шеболаева |

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы Кыштымского  городского округа  по капитальному строительству | Р.Р. Гурцкая |
| Исполняющий обязанности председателя  Комитета по управлению имуществом  Кыштымского городского округа | С.В. Ростовцева |
| Начальник правового управления  администрации Кыштымского  городского округа | А.О. Гаврилова |

Приложение 4

к Местным нормативам

градостроительного проектирования

Кыштымского городского округа

Перечень законодательных и нормативных документов

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 188-ФЗ

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы

СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные

СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 23-01-99\* Строительная климатология

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 2.4.3259-15 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Санитарные правила (СП)

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны