УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского

городского округа

по экономике и инвестициям

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Заикин

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по определению победителя аукциона на право**

 **заключения договора аренды земельного участка, расположенного**

**в г. Кыштыме, пос. Тайгинка, в 403 м северо-восточнее здания № 1а по ул. Мира**

**с кадастровым номером 74:32:0000000:4254**

Челябинская область, г. Кыштым,

пл.К.Маркса, 1, каб.410, 11-00                                          «21» августа 2019 г.

Состав комиссии:

Заикин А.А. –  Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике

 и инвестициям, председатель комиссии;

Никитина Э.А. – Исполняющий обязанности начальника правового управления

 администрации Кыштымского городского округа;

Дунаева М.Е.  – Исполняющий обязанности председателя Комитета природных

 ресурсов и охраны окружающей среды администрации

 Кыштымского городского округа;

Силантьев В.В. – Депутат Кыштымского городского округа;

 Симонова Т.С. –  Начальник отдела по управлению землями Комитета по

 управлению имуществом администрации Кыштымского городского

 округа, секретарь

**Существенные условия договора аренды земельного участка:**

 Использование земельного участка: под размещение железнодорожных путей.

 Срок аренды земельного участка: на 10-ть лет.

 Основанием расторжения договора аренды участка является не использование земельного участка в течение одного года со дня заключения договора аренды участка, либо использование земельного участка не по целевому назначению. Договор аренды участка, может быть, расторгнут при нарушении условий договора аренды, а так же в том числе в случае если осуществляется строительство объектов капитального строительства без соответствующего разрешения.

 **Арендатор** земельного участка обязуется:

1) Оплатить размер ежегодной арендной платы за землю, определенный по результатам аукциона за период фактического использования земельного участка.

 2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

 3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

 4) Произвести за свой счет строительство необходимых подводящих сетей.

 5) Не позднее 6 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка обратиться в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа, получить разрешение на строительство объекта (в случае необходимости), в соответствии с действующим законодательством.

 6) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

 Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка.

 Комиссия, принимая во внимание, что к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в г. Кыштыме, пос. Тайгинка, в 403 м северо-восточнее здания № 1а по ул. Мира с кадастровым номером 74:32:0000000:4254, общей площадью 429 кв.м, под размещение железнодорожных путей, допущен единственный участник – Общество с ограниченной ответственностью «Уралинвест» (далее – ООО «Уралинвест») (зарегистрированное по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, пос. Тайгинка, ул. Мира, д. 1а),

РЕШИЛА:

1. Признать торги несостоявшимися, так как в аукционе участвовали менее двух участников.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в установленный законом срок направить проект договора аренды земельного участка единственному участнику аукциона – ООО «Уралинвест», по начальной цене аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 5 600 (Пять тысяч шестьсот) рублей.

 В соответствии с договором аренды земельного участка предусмотрена следующая форма платежа: Размер ежегодной арендной платы за землю определяется по результатам аукциона (с учетом перечисленного ранее задатка).

 Арендная плата за первый год аренды земельного участка вносится единовременно, за второй (последующие) годы – равными частями ежемесячно не позднее 15-го числа следующего за отчетным, за период фактического использования земельного участка. Размер ежемесячного платежа составляет 1/12 (одну двенадцатую) от размера годовой арендной платы.

Члены комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.А. Никитина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Е. Дунаева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Силантьев

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Симонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_