Извещение о проведении аукциона, который состоится 21.08.2019 г. (8 лота)

Муниципальное образование Кыштымский городской округ, от имени которого выступает комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды 4 земельных участков и продаже 3 земельных участков, право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы земельного участка: открытая.

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Сведения о земельных участках, далее – объектах продажи:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Лот № 1 | Лот № 2 | Лот № 3 | Лот № 4 | Лот № 5 | Лот № 6 | Лот № 7 | Лот № 8 |
| Местоположение земельных участков | Россия, Челябинская область, г. Кыштым, СНТ «Теренкуль-2», участок № 88 | Россия, Челябинская область, г. Кыштым, в ул. Огнеупорная, 2а | Россия, Челябинская область, г. Кыштым, пос. Южная Кузнечиха, ул. Калинина, 15 | Россия, Челябинская область, г. Кыштым, в пос. Тайгинка, в 403 м северо-восточнее здания № 1а по ул. Мира | Россия, Челябинская область, г. Кыштым, пос. Тайгинка, в 99 м восточнее здания № 1а по ул. Мира | Россия, Челябинская область, г. Кыштым, в 15 м южнее жилого дома № 6 по ул. Дорожная | Россия, Челябинская область, г. Кыштым, в 85 м севернее участка дома № 4 по ул. Карла Либкнехта | Россия, Челябинская область, г. Кыштым, в 70 м северо-восточнее здания № 35 по ул. Возмездия |
| Разрешённое использование | под садоводство | под промплощадку | под индивидуальный жилой дом | под размещение железнодорожных путей | под размещение отгрузочной площадки | под малоэтажную жилую застройку (индивидуальное жилищное строительство) | под строительство автомойки | Под размещение нестационарного торгового объекта -торгово-остановочного комплекса |
| Площадь (кв. м) | 640 | 2805 | 685 | 429 | 19265 | 649 | 818 | 233 |
| Кадастровый номер | 74:32:0206001:  57 | 74:32:0401075:  89 | 74:32:0203005:21 | 74:32:0000000:  4254 | 74:32:0317004:188 | 74:32:0402024:34 | 74:32:0402006:41 | 74:32:0000000:  4981 |
| Предмет аукциона | право собственности | право на заключение договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы  (сроком до 10-ти лет) | право собственности | право на заключение договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы  (сроком до 10-ти лет) | право на заключение договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы  (сроком до 10-ти лет) | право собственности | право на заключение договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы  (сроком до 3-х лет) | право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в ежегодном размере платы за размещение НТО  (сроком на 4 года 11 месяцев) |
| Начальный размер объекта продажи  (руб.) | 62 100,0 | 36 000,0 | 73 000,0 | 5 600,0 | 83 000,0 | 96 000,0 | 44 000,0 | 34 000,0 |
| Величина повышения размера – шаг аукциона в пределах 3% от начального размера (руб.) | 1 000,0 | 1 000,0 | 2 000,0 | 150,0 | 2000,0 | 2 000,0 | 1000,0 | 1 000,0 |
| Сумма задатка – 20 % от начального размера (руб.) | 12 420,0 | 7 200,0 | 14 600,0 | 1 120,0 | 16 600,0 | 19 200,0 | 8 800,0 | 6 800,0 |
| Категория земли | земли населённых пунктов | земли населённых пунктов | земли населённых пунктов | земли населённых пунктов | земли населённых пунктов | земли населённых пунктов | земли населённых пунктов | земли населённых пунктов |
| Ограничения (обременения) земельных участков | не установлены | не установлены | требуется уборка строительного мусора с участка | не установлены | не установлены | не установлены | участок находится в охранной зоне ЛЭП 6 кВ (площадь охр. зоны-280,8 кв.м) | участок находится в береговой полосе водного объекта |
| Сведения о правах на земельный участок | муниципальная собственность | права не зарегистрированы | права не зарегистрированы | права не зарегистрированы | права не зарегистрированы | права не зарегистрированы | права не зарегистрированы | права не зарегистрированы |

Границы земельных участков определены по результатам межевания и соответствуют границам, указанным в кадастровых паспортах сведения о кадастровом учете земельных участков имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://maps.rosreestr.ru> .

Параметры разрешенного строительства на основании разрешения на строительство:

Вести строительство в соответствии с Правилами землепользования и застройки (раздел 2- градостроительные регламенты) территории города Кыштыма, утвержденными Решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа № 22 от 25.01.2007г, с изменениями от 29.12.2016 № 210 и в соответствии с градостроительными нормами, установленными действующим законодательством РФ.

Для получения разрешения на строительство на земельном участке необходимо получить градостроительный план земельного участка в Отделе архитектуры и градостроительства Администрации Кыштымского городского округа.

**Существенные условия договора аренды земельного участка (лоты 2,4,5,7):**

Использование земельного участка согласно разрешенного использования земельного участка.

Размер ежегодной арендной платы за землю определяется по результатам аукциона.

Арендная плата за первый год аренды земельного участка вносится единовременно, за второй (последующие) годы – равными частями ежемесячно не позднее 15-го числа следующего за отчетным, за период фактического использования земельного участка. Размер ежемесячного платежа составляет 1/12 (одну двенадцатую) от размера годовой арендной платы.

Основанием расторжения договора аренды участка является не использование земельного участка в течение одного года со дня заключения договора аренды участка, либо использование земельного участка не по целевому назначению. Договор аренды участка, может быть, расторгнут при нарушении условий договора аренды, а также в том числе в случае если строительство объектов капитального строительства строится без соответствующего разрешения.

**Арендатор** земельного участка обязуется:

1) Оплатить размер ежегодной арендной платы за землю, определенный по результатам аукциона за период фактического использования земельного участка.

2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

4) Не позднее 6 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка обратиться в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа, получить разрешение на строительство объекта, в соответствии с действующим законодательством (лот 2,7).

Разрешение на строительство объектов на земельном участке (лот 4,5) получать не обязательно.

5) Приступить к строительству (размещению) в течение 1-года с даты заключения договора аренды земельного участка.

6) Произвести за свой счет строительство необходимых подводящих сетей.

7) На период строительства осуществить ограждение земельного участка, а также принять меры безопасности.

8) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

10) После завершения размещения строения предоставить исполнительную съемку объектов в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа.

После окончания договора аренды участка Арендатор обязан обратиться за переоформлением правоустанавливающих документов на земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка.

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка (Лот 1,3,6):**

Использование земельного участка под садоводство в установленном порядке.

**Собственник** земельного участка обязуется:

1) Оплатить цену земельного участка.

2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

4) Произвести за свой счет строительство необходимых подводящих сетей.

5) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

6) Не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи земельного участка уведомить отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа о строительстве объекта (садового дома), в соответствии с действующим законодательством.

Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи земельного участка.

**Существенные условия договора на право размещения нестационарного торгового объекта (лот 8):**

Использование земельного участка согласно разрешенного использования земельного участка.

Использовать земельный участок обязан исключительно хозяйствующий субъект - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, основным видом деятельности которых является осуществление розничной торговли.

Размер ежегодной платы за размещение определяется по результатам аукциона.

Размере ежегодной платы за размещение за первый год использование земельного участка вносится единовременно, за второй (последующие) годы – равными частями ежемесячно не позднее 15-го числа следующего за отчетным, за период фактического использования земельного участка. Размер ежемесячного платежа составляет 1/12 (одну двенадцатую) от размер ежегодной платы за размещение.

Основанием расторжения договора на право размещения нестационарного торгового объекта является неиспользование земельного участка в течение одного года со дня заключения Договора, либо использование земельного участка не по целевому назначению. Договор, может быть, расторгнут при нарушении условий Договора (раздел 5 Договора), а также в том числе в случае если ведется строительство объектов капитального строительства.

**Хозяйствующий субъект** обязуется:

1) Оплатить размер ежегодной платы, определенный по результатам аукциона за период фактического использования земельного участка.

2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

4) Произвести за свой счет строительство необходимых подводящих сетей.

5) На период размещения нестационарного торгового объекта осуществить ограждение земельного участка, а также принять меры безопасности.

6) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

7) Соблюдать условия Договора, утвержденного постановлением

Администрации Кыштымского городского округа от 28.09.2017 № 2064.

8) Использовать земельный участок и нестационарный торговый объект в соответствии с водным законодательством.

9) После завершения размещения строения предоставить исполнительную съемку объектов в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа.

После окончания договора аренды участка Хозяйствующий субъект обязан обратиться за переоформлением правоустанавливающих документов на земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Электроснабжение.

Для осуществления технологического присоединения земельных участков собственнику (арендатору) участка необходимо подать заявку, согласно Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861, с указанием запрашиваемой мощности и уровня напряжения.

Сроки получения технических условий, подключения и плата за технологическое присоединение будут определяться согласно Постановлению Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861. Срок действия технических условий составляет 2 года.

Размер платы за подключение присоединение будет определен на основании Правил и Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, утвержденного на год обращения.

Срок подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения – не более 6 месяцев со дня выдачи технических условий.

2.Теплоснабжение, ГВС, водоотведение:

Техническая возможность подключения объектов капитального строительства – отсутствует. Возможно устройство локальных очистных установок, при условии их герметичности.

3.Холодное водоснабжение:

Техническая возможность подключения объектов капитального строительства – отсутствует (лот 1,2,3,4,5,8).

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения имеется (лот 6,7), согласно писем МУП КГО «Кыштымводоканал» от 03.06.2019 № 580 (ближайшая точка подключения к сетям водопровода в 100 м от участка (лот 6), от 02.07.2019№ 683 (ближайшая точка подключения к сетям водопровода в 35 м от участка (лот 7).

4. Газоснабжение:

Техническая возможность подключения объектов капитального строительства по лотам – отсутствует.

Решение о проведении аукциона принято администрацией Кыштымского городского округа (постановления администрации Кыштымского городского округа от 08.05.2019 № 950, 15.05.2019 № 983, 28.05.2019 № 1112, 29.05.2019 № 1122, 1123,1124 , 20.06.2019 № 1301, 20.06.2019 № 1300).

.

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа, адрес: Россия, Челябинская обл., г. Кыштым, пл.К.Маркса, 1, контактный телефон 8(35151) 41024, контактное лицо – Симонова Татьяна Сергеевна, контактный телефон 8(35151) 42599, контактное лицо – Ростовцева Светлана Васильевна, адрес электронной почты: [kui\_zem](mailto:nemshinova@g-miass.ru)@mail.ru.

Задаток для участия в аукционе оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счет Комитета по управлению имуществом администрации городского округа. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» по каждому лоту.

Реквизиты для перечисления задатков:

Расчетный счет № 40302810900005000001 РКЦ г.Кыштым, БИК 047512000, КПП 741301001, ИНН 7413001930, Финансовое управление администрации Кыштымского городского округа (Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа), ОКТМО 75734000, назначение платежа «КБК 241 111 05012 04 0000 120 (аренда), 241 114 06024 04 0000 430 (собственность), 241 11 70 504 004 0000 180 (НТО) - задаток для участия в торгах без НДС. л/с Р05241055КУИМ».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе (дата: «\_\_\_\_\_\_\_\_.») по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Кыштым, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявителя заявки на участие в аукционе до окончания приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе после последнего дня приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае если участник аукциона участвовал в торгах, но не выиграл их, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды земельного участка;

- в случае если участник аукциона становится победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок;

**-** задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный единственным участником аукциона, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами не заключившими в этом порядке договор аренды (купли-продажи) земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок оформления участия в аукционе:

Приём заявок на участие в аукционе осуществляется в МУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Кыштымского городского округа», расположенный в г. Кыштыме на ул. Дёмина, 7, тел. (35151) 4-45-54 (пн,ср,чт с 8:00 до 18:00, вт с 8:00 до 20:00, пт с 9:00 до 18:00, сб с 9:00 до 12:00), **с 12.07.2019 г. по 10.08.2019 г, при наличии платёжного документа о внесении задатка на счёт продавца.**

**Участником аукциона признается только претендент подавший заявку в установленный срок при условии поступления суммы задатка на счет продавца!**

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящей аукционной документации.

Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются в день ее поступления заявителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1)Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

2)Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Документы подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее наступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок определения участников аукциона:

**Рассмотрение заявок** и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе производится в Администрации Кыштымского городского округа по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Кыштым, **пл. К.Маркса, 1, каб. 307.**

**Срок рассмотрения заявок - 15.08.2019 г. в 11:00**

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). Подтверждающим документом поступление задатка, считается выписка из лицевого счета л/с Р05241055КУИМ. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию аукционе в следующих случаях:

1)непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3)подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4)наличие сведений о заявителе, об учредителях(участниках),о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а так же имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками торгов.

**Аукцион состоится 21.08.2019 г. в 11.00 в здании Администрации Кыштымского городского округа по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Кыштым, пл. К.Маркса, 1, каб. 410 (актовый зал).**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены объекта продажи.

Результаты аукциона оформляются протоколом который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах.

Договор земельного участка подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона размера объекта продажи, в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора.

После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал не один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора (приложения к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, ровном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были ими подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона в праве объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ознакомится с формой заявки, а так же иными сведениями о предмете торгов, схемами земельных участков и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Кыштым, пл.К.Маркса, 1 (здание администрации), кабинет №110, 111. Справки по телефону: (35151) 4-10-24. 4-25-99.

С формой заявки и проектом договора аренды, купли-продажи земельного участка, договором на размещение нестационарного торгового объекта, договором о задатке можно ознакомиться на официальном сайте **www.**[**adminkgo.ru**](mailto:adminkgo@mail.ru)(на главной странице сайта, в разделе «Аукционы и конкурсы» (без взимания платы).

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участникам аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять предложение по цене продажи, превышающий начальную цену на шаг аукциона. Предложение заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующие поднятие карточки означает поднятие цены на шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участником аукциона номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложения:

Заявка на участие в аукционе; Договор о задатке;

Проекты договоров аренды земельных участков.

Проекты договоров купли-продажи земельных участков.

Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта

Заместитель Главы Кыштымского

городского округа по экономике и инвестициям

А.А. Заикин

Комитет по управлению имуществом

администрации Кыштымского

городского округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (КОНКУРСЕ, АУКЦИОНЕ)**

(ненужное зачеркнуть)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес / место нахождения, телефон / факс) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для гражданина данные паспорта: серии и номер, кем, где, когда выдан. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для юр. лица или инд. предпринимателя: номер и дата регистрации в Едином государственном реестре, ИНН)

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ в целях определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

**Прошу включить в состав претендентов для участия в торгах (конкурсе, аукционе)**

**по продаже в собственность / права заключения договора аренды**

(ненужное зачеркнуть)

**земельного участка, расположенного по адресу**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается местонахождение земельного участка, площадь, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

внесен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается дата внесения задатка)

**Задаток перечисляется на счет Продавца:** Расчетный счет № 40302810900005000001 РКЦ г.Кыштым, БИК 047512000, КПП 741301001, ИНН 7413001930, Финансовое управление администрации Кыштымского городского округа (Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа), ОКТМО 75734000, назначение платежа «КБК 241 111 05012 04 0000 120 (аренда), 241 114 06024 04 0000 430 (собственность), 241 11 70 504 004 0000 180 (НТО) - задаток для участия в торгах без НДС. л/с Р05241055КУИМ».

Адрес и банковские реквизиты претендента **заполняются обязательно** (название банка, адрес банка, номер счета (расчетного, лицевого, корсчет), БИК, ИНН банка, ИНН претендента) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**обязуюсь**:

1. соблюдать порядок проведения торгов (конкурса, аукциона), содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
2. соблюдать условия торгов (конкурса, аукциона), содержащиеся в информационном сообщении о проведение торгов, опубликованном в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(источник публикации информационного сообщения)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_;

1. в случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор аренды не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах **торгов (конкурса, аукциона);**

(ненужное зачеркнуть)

4) уплатить Продавцу стоимость земельного участка / права заключения договора аренды земельного участка, установленную по результатам торгов, в сроки, определенные договором аренды.

**Приложение:**

1. Копии учредительных документов Претендента (для юридических лиц), заверенные в установленном порядке; (**не обязательно**)
2. Копия документа, удостоверяющих личность (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей);
3. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей); Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); **(не обязательно)**
4. Платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка;
5. Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента; **(например доверенность, приказ, карточка предприятия)**
6. Подписанная Претендентом опись представленных документов (в 2 экземплярах) **(не обязательно).**

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Подпись Претендента** (его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Заявка принята Продавцом:**

**Час\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. За №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Должность и подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**(Не обязательно, если в заявке указанны банковские реквизиты претендента )**

г.Кыштым Челябинская область «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа**, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице председателя Комитета Лотова Максима Николаевича, действующего на основании Положения с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_; паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с другой стороны, руководствуясь Земельным кодексом РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I.Предмет договора**

* 1. Для участия в торгах (аукционе / конкурсе) по продаже земельного участка (по продаже права аренды на земельный участок), расположенного в г.Кыштыме, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на условиях, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона опубликованном в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.№\_\_\_\_\_, (далее - Аукцион), ПРЕТЕНДЕНТ перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на счет Продавца: Расчетный счет № 40302810900005000001 РКЦ г.Кыштым, БИК 047512000, КПП 741301001, ИНН 7413001930, Финансовое управление администрации Кыштымского городского округа (Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа), ОКТМО 75734000, назначение платежа «КБК 241 111 05024 04 0000 120 (аренда), 241 114 06012 04 0000 430 (собственность), 241 11 70 504 004 0000 180 (НТО) - задаток для участия в торгах без НДС. л/с Р05241055КУИМ».

**II. Внесение денежных средств**

2.1 Задаток вносится ПРЕТЕНДЕНТОМ для обеспечения обязательств по оплате за приобретаемый земельный участок, и в случае признания ПРЕТЕНДЕНТА победителем Аукциона засчитывается в счет стоимости земельного участка в этом же случае.

2.2. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего договора, должны быть перечислены ПРЕТЕНДЕНТОМ на счет ПРОДАВЦА не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., и считаются внесенными с момента их зачисления на счет ПРОДАВЦА.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ПРОДАВЦА, является выписка из его счета, которую ПРОДАВЕЦ в соответствии с Порядком представляет в комиссию по проведению Аукциона.

В случае не поступления указанной суммы задатка на счет ПРОДАВЦА, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства ПРЕТЕНДЕНТА по внесению задатка считаются неисполненными, ПРЕТЕНДЕНТ к участию в Аукционе не допускается.

2.3 ПРЕТЕНДЕНТ не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет ПРОДАВЦА в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. ПРОДАВЕЦ обязуется возвратить сумму задатка ПРЕТЕНДЕНТУ в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со ст.3 настоящего Договора

2.6 Возврат средств в соответствии со ст.3 настоящего Договора осуществляется на счет ПРЕТЕНДЕНТА р.сч №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/сч№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лицевой счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН (претендента) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**III. Возврат денежных средств**

3.1 В случае если ПРЕТЕНДЕНТУ было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, ПРОДАВЕЦ обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п.2.6 настоящего договора, в течении 3 (трех) банковских дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной ПРОДАВЦОМ на описи представленных ПРЕТЕНДЕНТОМ документов.

3.2 В случае если ПРЕТЕНДЕНТ не допущен к участию в Аукционе, ПРОДАВЕЦ обязуется возвратить задаток ПРЕТЕНДЕНТУ путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п 2.6 настоящего Договора, в течение 3 (трех) банковских дней с даты подведения итогов Аукциона ПРОДАВЦОМ.

3.3 В случае если ПРЕТЕНДЕНТ не признан Победителем Аукциона, ПРОДАВЕЦ обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.6 настоящего Договора, в течение 3 (трех) банковских дней с даты проведения ПРОДАВЦОМ итогов Аукциона.

3.4 В случае отзыва ПРЕТЕНДЕНТОМ в установленном порядке заявки на участие в Аукционе ПРОДАВЕЦ обязуется возвратить задаток ПРЕТЕНДЕНТУ путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.6 настоящего Договора. Если ПРЕТЕНДЕНТ отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) банковских дней с даты получения ПРОДАВЦОМ письменного уведомления ПРЕТЕНДЕНТА об отзыве заявки. Если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.5 В случае если ПРЕТЕНДЕНТ, признанный Победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи земельного участка (по продаже права аренды на земельный участок) в течение срока указанного в сообщение, задаток ПРЕТЕНДЕНТУ не возвращается.

3.6 Задаток, внесенный ПРЕТЕНТОМ, признанным Победителем Аукциона и заключившим с ПРОДАВЦОМ договора купли-продажи земельного участка (по продаже права аренды на земельный участок), засчитывается ПРОДАВЦОМ в счет стоимости земельного участка.

3.7 В случае неисполнения ПРЕТЕНДЕНТОМ, признанным Победителем Аукциона и заключившим с ПРОДАВЦОМ договор купли-продажи (по продаже права аренды на земельный участок) обязанности по перечислению денежных средств за участок в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

**IV. Срок действия договора**

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2 Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда.

4.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Реквизиты сторон**

**ПРОДАВЕЦ:** Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа. 456870 г.Кыштым пл.К.Маркса, 1

**ПРЕТЕНДЕНТ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(адрес регистрации, прописки)**

Подписи сторон:

**ПРОДАВЕЦ: ПРЕТЕНДЕНТ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Лотов М.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **­ДОГОВОР № \_\_\_\_**  **купли – продажи земельного участка (лот № 13)**   |  |  | | --- | --- | | г. Кыштым | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |   Муниципальное образование Кыштымский городской округ от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в лице исполняющего обязанности председателя Ростовцевой С.В., действующего на основании распоряжения 04.03.2019 г. № 129 к/ра**,** именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения. Место рождения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт гражданина РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, выдан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, код подразделения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрирован**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый(ая) в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ(ЛИ)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в соответствии с результатами аукциона по продаже земельного участка от 21.08.2019г. заключили настоящий договор о нижеследующем:  **1. Предмет договора.**   * 1. ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером **74:32:0206001:57** общей площадью **640 кв.м.,** категория земель ­­­­­– **земли сельскохозяйственного назначения**, расположенный по адресу: Челябинская область, город Кыштым, **СНТ «Теренкуль-2», участок № 88,** для использования под **садоводство** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.   2. Земельный участок относится к земельным участкам, находящихся в муниципальной собственности.   3. Основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка является аукцион по продаже земельного участка в соответствии со ст.39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.   1.4. Результаты аукциона по продаже земельного участка подтверждаются итоговым протоколом заседания комиссии по организации и проведению торгов от **21.08.2019 г.**  1.5. Согласно отчета № **50/04/19** об оценке объекта по состоянию на **04.04.2019г.,** размер цены участка составляет **69000(Шестьдесят девять тысяч) рублей 00** коп., учитывая постановление администрации Кыштымского городского округа **от 08.05.2019 г. № 950, протокола комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, от 26.06.2019г.** начальный размер цены участка установлен в размере 62 100 рублей 00 копеек.  1.6. По результатам аукциона размер цены земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей 00 коп.  1.7 Существенные условия договора купли-продажи земельного участка, указанные в извещении о проведении аукциона: использование земельного участка **под садоводство.**  **2. Цена Договора и порядок оплаты.**  Цена земельного участка составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**   1. Оплата осуществляется путем перечисления цены земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора на счет федерального казначейства по следующим реквизитам: **получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа), р/с 40101810400000010801 в отделении Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7413001930, КБК 241 114 06024 04 0000 430, ОКТМО 75734000.**   **В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается:  код 241 114 06024 04 0000 430, оплата стоимости земельного участка с кадастровым номером № 74:32:0206001:57, покупатели: наименование Покупателей, № и дата договора купли-продажи земельного участка.**   1. Срок оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ цены земельного участка, указанной в п.2 настоящего договора -10 банковских дней со дня подписания настоящего договора. Документом, подтверждающим оплату цены земельного участка, является справка ПРОДАВЦА.   **3. Передача земельного участка**  **и переход права собственности на земельный участок**  3.1. Земельный участок считается переданным ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ и принятым ПОКУПАТЕЛЕМ с момента подписания акта приема-передачи.  3.2. Право собственности на земельный участок возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок в установленном законом порядке.  3.4. ПОКУПАТЕЛЬ осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.  **4. Обязанности сторон**  4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:  4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.  4.1.2. В течение 7 (семи) рабочих дней после представления ПОКУПАТЕЛЕМ документов об оплате земельного участка, зачисления в полном объеме денежных средств на счета, указанные в настоящем Договоре, передать ПОКУПАТЕЛЮ документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на земельный участок.  4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется выполнить условия, указанные в сообщении о проведении аукциона:  4.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные п.2 настоящего Договора.  4.2.2. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после полной оплаты цены земельного участка за свой счет произвести государственную регистрацию права собственности на земельный участок.  4.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием.  4.2.4. Произвести за свой счет вынос границ на местности.  4.2.5. Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).  4.2.6. Произвести за свой счет строительство необходимых подводящих сетей.  4.2.7. Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.  4.2.8. Не позднее 6 месяцев с даты заключения договора купли-продажи земельного участка уведомить отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа о строительстве объекта (садового дома), в соответствии с действующим законодательством.  4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.  **5. Ответственность сторон**  5.1. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока перечисления денежных средств ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день возникновения просрочки от суммы задолженности арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются в порядке, предусмотренным п.2 Договора  5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.  **6. Действие договора, урегулирование разногласий**  6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.  6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения сторонами условий настоящего Договора будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса — в судебном порядке.  **7. Заключительные положения**  7.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:  - Акт приема – передачи земельного участка;  - Кадастровый паспорт земельного участка;  7.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для сторон и один — для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  **8. Адреса и реквизиты Сторон**   |  |  | | --- | --- | | ПРОДАВЕЦ  Комитет по управлению имуществом администрации  Кыштымского городского округа 456870, г. Кыштым, пл.К.Маркса,1  тел.4-10-30, 4-10-24  **9.Подписи сторон**  Председатель Комитета | ПОКУПАТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) | |  | ПОКУПАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП |  |   Приложение  к договору купли-продажи  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**   |  |  | | --- | --- | | г. Кыштым | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года |   Муниципальное образование Кыштымский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в лице исполняющего обязанности председателя Ростовцевой С.В., действующего на основании распоряжения 04.03.2019 г. № 129 к/ра, именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и ФИО**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения. Место рождения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт гражданина РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, выдан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, код подразделения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрирован**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый(ая) в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ(ЛИ) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, заключили настоящий акт о нижеследующем:  1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял земельный участок общей площадью **640 кв.м.**, расположенный по адресу: **г. Кыштым, СНТ «Теренкуль-2», участок № 88**,с кадастровым номером **74:32:0206001:57** (далее - "Земельный участок").  2. ПОКУПАТЕЛЬ принял Земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора.  3. Состояние Земельного участка соответствует условиям Договора. Претензии у ПОКУПАТЕЛЯ по передаваемому Земельному участку: (не имеется, либо содержание претензии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  4. Вид разрешенного использования**:** садоводство.  5. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.  6. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр для Росреестра.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Продавец Покупатель  Комитет по управлению имуществом  администрации Кыштымского  городского округа |  | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | |  |  |

**Проект ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка (лот 2)**

г.Кыштым **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

Муниципальное образование Кыштымский городской округ, от имени которого выступает комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, в лице исполняющего обязанности председателя Ростовцевой С.В., действующего на основании распоряжения 04.03.2019 г. № 129 к/ра, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР**,** совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом РФ, учитывая итоги проведения аукциона от **21.08.2019 г.,** заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером: **74:32:0401075:89,** находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Челябинская область, г.Кыштым, по ул. Огнеупорная, 2а** (далее – Участок) для использования под **промплощадку**, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью **2805 кв.м.** (далее - Участок).

1.2. На участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.3. Основанием для заключения договора аренды земельного участка является аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со ст.39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

1.4. Результаты аукциона на право заключения договора аренды земельного участка подтверждаются итоговым протоколом заседания комиссии по организации и проведению торгов от **21.08.2019 г.**

1.5. Согласно отчета № **49/04/19** об оценке объекта по состоянию на **04.04.2019г.** размер годовой арендной платы составляет **36000 (Тридцать шесть тысяч) рублей 00** коп., учитывая постановление администрации Кыштымского городского округа **от 15.05.2019г. № 983,** начальный размер арендной платы установлен в размере 36000 рублей 00 копеек.

1.6. По результатам аукциона размер годовой арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей 00 коп.

1.7 Существенные условия договора аренды земельного участка, указанные в извещении о проведении аукциона: использование земельного участка под объект гаражного назначения**.**

**2. Срок Договора**

2.1.Срок аренды Участка устанавливается **с** **\_\_\_\_\_\_.2019г. до \_\_\_\_\_.2029г.**

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Кыштымском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области правлении Федеральной регистрационной службы по Челябинской области.

**3. Цена Договора и порядок оплаты**

3.1. Размер годовой арендной платы за участок оставляет: **\_\_\_\_\_\_руб.(\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек).**

Размер ежегодной арендной платы является неизменным на весь период действия договора аренды земельного участка.

Арендная плата за первый год аренды земельного участка вносится единовременно в течение 10 дней с даты заключения Договора, за второй год – равными частями ежемесячно не позднее 15-го числа следующего за отчетным, за период фактического использования земельного участка. Размер ежемесячного платежа составляет 1/12 ( одну двенадцатую) от размера годовой арендной платы.

3.2.Оплата осуществляется путем перечисления арендной платы за земельный участок, указанной в пункте 3.1 настоящего договора на счет федерального казначейства по следующим реквизитам: **ИНН 7413001930,**  **КПП 741301001, БИК 047501001, КБК 24111105012040000120 , ОКТМО 75734000 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом КГО) р/сч. 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области** **г.Челябинск.**

Сумма внесенного задатка в размере **7 200 руб. 00 копеек.** засчитывается в счет оплаты по договору аренды.

В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается :

Код 241 111 05012 04 0000 120, арендная плата за земельный участок с кадастровым номером **74:32:0401075:89**, наименование арендатора, № и дата договора аренды.

3.3. Срок оплаты АРЕНДАТОРОМ арендной платы за первый год – в течение 10-ти банковских дней со дня подписания настоящего договора.

Документом, подтверждающим исполнение условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ в размере и сроки, указанные в Договоре.

**4. Передача земельного участка**

**и переход права аренды на земельный участок**

4.1. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи.

4.2. Право аренды на земельный участок возникает у Арендатора с момента государственной регистрации Договора аренды в установленном законом порядке. До этого момента Арендатор не вправе распоряжаться приобретаемым, в соответствии с условиями настоящего Договора, земельным участком.

4.3. Арендодатель гарантирует, что земельный участок на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением).

4.4 Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

**5. Обязанности Сторон**

5.1. Арендодатель обязуется:

5.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

5.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней после представления Арендатором документов об оплате цены земельного участка, зачисления в полном объеме денежных средств на счета, указанные в настоящем Договоре, передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязуется:

5.2.1. Полностью оплатить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные п.3 настоящего Договора.

5.2.2. Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

5.2.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

5.2.5. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием и иными существенными условиями договора, указанными в итоговом протоколе аукциона, том числе:

1) Оплатить размер ежегодной арендной платы за землю, определенный по результатам аукциона за период фактического использования земельного участка.

2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

4) Приступить к размещению в течение 1-года с даты заключения договора аренды земельного участка.

5) Произвести за свой счет строительство необходимых подводящих сетей.

6) На период строительства осуществить ограждение земельного участка, а также принять меры безопасности.

7) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

8) После завершения размещения строения предоставить исполнительную съемку объектов в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа.

После завершения размещения строения предоставить исполнительную съемку объектов в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа.

5.3. Арендодатель имеет право:

5.3.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании земельного участка по назначению, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 3 (три) месяца, в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

5.4. Арендатор имеет право:

5.4.1. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду третьим лицам.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока перечисления денежных средств Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день возникновения просрочки от суммы задолженности арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются в порядке, предусмотренным п.3 Договора

6.2 Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

**7. Действие договора, урегулирование разногласий**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует вплоть до полного выполнения сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

7.2. Основанием для расторжения договора является не исполнение АРЕНДАТОРОМ обязательств по договору, а также нарушений иных условий договора, предусмотренных условиями аукциона и п.5.2 Договора, а также в том числе в случае если строительство объектов капитального строительства строится без соответствующего разрешения.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ, по решению суда на основании и в порядке, установленным гражданским законодательством.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения сторонами условий настоящего Договора будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса — в судебном порядке.

**8. Заключительные положения**

8.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

Итоговый протокол комиссии по рассмотрению результатов торгов от **21.08.2019г.**

Расчет арендной платы;

Акт приема-передачи земельного участка.

8.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для сторон и один — для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

**9. Адреса и реквизиты Сторон**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное образование Кыштымский городской округ, в лице комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа

юридический адрес: 456870 Челябинская обл.г.Кыштым пл.К.Маркса 1.

ИНН: 7413001930, КПП 741301001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом КГО), р/сч 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75734000.

АРЕНДАТОР:

ФИО\_\_\_, г.р\_\_\_ место рождения\_\_\_, гражданство\_\_\_, пол\_\_\_, место прописки\_\_\_, паспорт \_\_\_\_выдан \_\_\_г., кем\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_.

**10. Подписи Сторон**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, в лице исполняющего обязанности председателя Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Ростовцева

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО

Приложения к договору:

Итоговый протокол торгов

Кадастровый паспорт земельного участка.

Акт приема передачи земельного участка.

Расчет арендной платы.

Приложение № 2

к [Договору](consultantplus://offline/ref=198F46DA440A1D293662BF6A9117DF8EE6407FDD7B7E3F6312AA99A8OE33F) аренды земельного участка,

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Акт

приема-передачи земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| г. Кыштым | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |

Муниципальное образование Кыштымский городской округ от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, в лице исполняющего обязанности председателя Ростовцевой С.В., действующего на основании распоряжения 04.03.2019 г. № 129 к/ра, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, и **ФИО**, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с Договором аренды земельного участка, **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_.2019 г.** (далее - "Договор") передал, а Арендатор принял земельный участок общей площадью **2805,00 кв.м.**, расположенный по адресу: **Земельный участок расположенный по адресу: Челябинская обл, г. Кыштым, по ул. Огнеупорная, 2а,** с кадастровым номером **74:32:0401075:89** (далее - "Земельный участок").

2. Арендатор принял Земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора.

3. Состояние Земельного участка соответствует условиям Договора. Претензии у Арендатора по передаваемому Земельному участку: (не имеется, либо содержание претензии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Вид разрешенного использования: **под промплощадку.**

5. Арендодатель гарантирует, что Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

6. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр для Росреестра.

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ  Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Ростовцева | АРЕНДАТОР  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **­ДОГОВОР № \_\_\_\_**  **купли – продажи земельного участка (лот № 3)**   |  |  | | --- | --- | | г. Кыштым | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |   Муниципальное образование Кыштымский городской округ от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в лице исполняющего обязанности председателя Ростовцевой С.В., действующего на основании распоряжения 04.03.2019 г. № 129 к/ра**,** именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения. Место рождения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт гражданина РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, выдан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, код подразделения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрирован**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый(ая) в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ(ЛИ)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в соответствии с результатами аукциона по продаже земельного участка от 21.08.2019г. заключили настоящий договор о нижеследующем:  **1. Предмет договора.**   * 1. ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером **74:32:0203005:21** общей площадью **685 кв.м.,** категория земель ­­­­­– **земли населенных пунктов**, расположенный по адресу: Челябинская область, город Кыштым, пос. Южная Кузнечиха, ул. Калинина, 15**,** для использования под **индивидуальный жилой дом** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.   2. Земельный участок относится к земельным участкам, находящихся государственной собственности.   3. Основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка является аукцион по продаже земельного участка в соответствии со ст.39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.   1.4. Результаты аукциона по продаже земельного участка подтверждаются итоговым протоколом заседания комиссии по организации и проведению торгов от **21.08.2019 г.**  1.5. Согласно отчета № **77/04/19** об оценке объекта по состоянию на **17.04.2019г.,** размер цены участка составляет **73000 (Семьдесят три тысячи) рублей 00** коп., учитывая постановление администрации Кыштымского городского округа **от 28.05.2019 г. № 1112** начальный размер цены участка установлен в размере 73 000 рублей 00 копеек.  1.6. По результатам аукциона размер цены земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей 00 коп.  1.7 Существенные условия договора купли-продажи земельного участка, указанные в извещении о проведении аукциона: использование земельного участка **под индивидуальный жилой дом.**  **2. Цена Договора и порядок оплаты.**  Цена земельного участка составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**   1. Оплата осуществляется путем перечисления цены земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора на счет федерального казначейства по следующим реквизитам: **получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа), р/с 40101810400000010801 в отделении Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7413001930, КБК 241 114 06012 04 0000 430, ОКТМО 75734000.**   **В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается:  код 241 114 06012 04 0000 430, оплата стоимости земельного участка с кадастровым номером № 74:32:0203005:21, покупатели: наименование Покупателей, № и дата договора купли-продажи земельного участка.**   1. Срок оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ цены земельного участка, указанной в п.2 настоящего договора -10 банковских дней со дня подписания настоящего договора. Документом, подтверждающим оплату цены земельного участка, является справка ПРОДАВЦА.   **3. Передача земельного участка**  **и переход права собственности на земельный участок**  3.1. Земельный участок считается переданным ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ и принятым ПОКУПАТЕЛЕМ с момента подписания акта приема-передачи.  3.2. Право собственности на земельный участок возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок в установленном законом порядке.  3.4. ПОКУПАТЕЛЬ осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.  **4. Обязанности сторон**  4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:  4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.  4.1.2. В течение 7 (семи) рабочих дней после представления ПОКУПАТЕЛЕМ документов об оплате земельного участка, зачисления в полном объеме денежных средств на счета, указанные в настоящем Договоре, передать ПОКУПАТЕЛЮ документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на земельный участок.  4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется выполнить условия, указанные в сообщении о проведении аукциона:  4.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные п.2 настоящего Договора.  4.2.2. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после полной оплаты цены земельного участка за свой счет произвести государственную регистрацию права собственности на земельный участок.  4.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием.  4.2.4. Произвести за свой счет вынос границ на местности.  4.2.5. Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).  4.2.6. Произвести за свой счет строительство необходимых подводящих сетей.  4.2.7. За свой счет произвести уборку строительного мусора с участка.  4.2.8. Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.  4.2.9. Не позднее 6 месяцев с даты заключения договора купли-продажи земельного участка уведомить отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа о строительстве объекта (садового дома), в соответствии с действующим законодательством.  4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.  **5. Ответственность сторон**  5.1. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока перечисления денежных средств ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день возникновения просрочки от суммы задолженности арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются в порядке, предусмотренным п.2 Договора  5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.  **6. Действие договора, урегулирование разногласий**  6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.  6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения сторонами условий настоящего Договора будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса — в судебном порядке.  **7. Заключительные положения**  7.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:  - Акт приема – передачи земельного участка;  - Кадастровый паспорт земельного участка;  7.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для сторон и один — для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  **8. Адреса и реквизиты Сторон**   |  |  | | --- | --- | | ПРОДАВЕЦ  Комитет по управлению имуществом администрации  Кыштымского городского округа 456870, г. Кыштым, пл.К.Маркса,1  тел.4-10-30, 4-10-24  **9.Подписи сторон**  Председатель Комитета | ПОКУПАТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) | |  | ПОКУПАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП |  |   Приложение  к договору купли-продажи  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**   |  |  | | --- | --- | | г. Кыштым | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года |   Муниципальное образование Кыштымский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в лице исполняющего обязанности председателя Ростовцевой С.В., действующего на основании распоряжения 04.03.2019 г. № 129 к/ра, именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и ФИО**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения. Место рождения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт гражданина РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, выдан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, код подразделения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрирован**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый(ая) в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ(ЛИ) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, заключили настоящий акт о нижеследующем:  1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял земельный участок общей площадью **685 кв.м.**, расположенный по адресу: **г. Кыштым, пос. Южная Кузнечиха, ул. Калинина, 15**,с кадастровым номером **74:32:0203005:21** (далее - "Земельный участок").  2. ПОКУПАТЕЛЬ принял Земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора.  3. Состояние Земельного участка соответствует условиям Договора. Претензии у ПОКУПАТЕЛЯ по передаваемому Земельному участку: (не имеется, либо содержание претензии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  4. Вид разрешенного использования**:** под индивидуальный жилой дом.  5. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.  6. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр для Росреестра.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Продавец Покупатель  Комитет по управлению имуществом  администрации Кыштымского  городского округа |  | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | |  |  |

**Проект ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка (лот 4)**

г.Кыштым **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

Муниципальное образование Кыштымский городской округ, от имени которого выступает комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, в лице исполняющего обязанности председателя Ростовцевой С.В., действующего на основании распоряжения 04.03.2019 г. № 129 к/ра, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР**,** совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом РФ, учитывая итоги проведения аукциона от **21.08.2019 г.,** заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером: **74:32:0000000:4254,** находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Челябинская область, г.Кыштым, пос. Тайгинка, в 403 м северо-восточнее здания № 1 а по ул. Мира** (далее – Участок) для использования под **размещение железнодорожных путей**, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью **429 кв.м.** (далее - Участок).

1.2. На участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.3. Основанием для заключения договора аренды земельного участка является аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со ст.39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

1.4. Результаты аукциона на право заключения договора аренды земельного участка подтверждаются итоговым протоколом заседания комиссии по организации и проведению торгов от **21.08.2019 г.**

1.5. Согласно отчета № **79/04/19** об оценке объекта по состоянию на **17.04.2019г.** размер годовой арендной платы составляет **5600 (Пять тысяч шестьсот) рублей 00** коп., учитывая постановление администрации Кыштымского городского округа **от 29.05.2019г. № 1122,** начальный размер арендной платы установлен в размере 5 600 рублей 00 копеек.

1.6. По результатам аукциона размер годовой арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей 00 коп.

1.7 Существенные условия договора аренды земельного участка, указанные в извещении о проведении аукциона: использование земельного участка под объект гаражного назначения**.**

**2. Срок Договора**

2.1.Срок аренды Участка устанавливается **с** **\_\_\_\_\_\_.2019г. до \_\_\_\_\_.2029г.**

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Кыштымском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области правлении Федеральной регистрационной службы по Челябинской области.

**3. Цена Договора и порядок оплаты**

3.1. Размер годовой арендной платы за участок оставляет: **\_\_\_\_\_\_руб.(\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек).**

Размер ежегодной арендной платы является неизменным на весь период действия договора аренды земельного участка.

Арендная плата за первый год аренды земельного участка вносится единовременно в течение 10 дней с даты заключения Договора, за второй год – равными частями ежемесячно не позднее 15-го числа следующего за отчетным, за период фактического использования земельного участка. Размер ежемесячного платежа составляет 1/12 ( одну двенадцатую) от размера годовой арендной платы.

3.2.Оплата осуществляется путем перечисления арендной платы за земельный участок, указанной в пункте 3.1 настоящего договора на счет федерального казначейства по следующим реквизитам: **ИНН 7413001930,**  **КПП 741301001, БИК 047501001, КБК 24111105012040000120 , ОКТМО 75734000 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом КГО) р/сч. 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области** **г.Челябинск.**

Сумма внесенного задатка в размере **1 120 руб. 00 копеек.** засчитывается в счет оплаты по договору аренды.

В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается :

Код 241 111 05012 04 0000 120, арендная плата за земельный участок с кадастровым номером **74:32:0000000:4254**, наименование арендатора, № и дата договора аренды.

3.3. Срок оплаты АРЕНДАТОРОМ арендной платы за первый год – в течение 10-ти банковских дней со дня подписания настоящего договора.

Документом, подтверждающим исполнение условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ в размере и сроки, указанные в Договоре.

**4. Передача земельного участка**

**и переход права аренды на земельный участок**

4.1. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи.

4.2. Право аренды на земельный участок возникает у Арендатора с момента государственной регистрации Договора аренды в установленном законом порядке. До этого момента Арендатор не вправе распоряжаться приобретаемым, в соответствии с условиями настоящего Договора, земельным участком.

4.3. Арендодатель гарантирует, что земельный участок на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением).

4.4 Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

**5. Обязанности Сторон**

5.1. Арендодатель обязуется:

5.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

5.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней после представления Арендатором документов об оплате цены земельного участка, зачисления в полном объеме денежных средств на счета, указанные в настоящем Договоре, передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязуется:

5.2.1. Полностью оплатить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные п.3 настоящего Договора.

5.2.2. Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

5.2.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

5.2.5. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием и иными существенными условиями договора, указанными в итоговом протоколе аукциона, том числе:

1) Оплатить размер ежегодной арендной платы за землю, определенный по результатам аукциона за период фактического использования земельного участка.

2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

4) Произвести за свой счет строительство необходимых подводящих сетей.

5) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

После завершения размещения строения предоставить исполнительную съемку объектов в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа.

5.3. Арендодатель имеет право:

5.3.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании земельного участка по назначению, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 3 (три) месяца, в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

5.4. Арендатор имеет право:

5.4.1. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду третьим лицам.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока перечисления денежных средств Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день возникновения просрочки от суммы задолженности арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются в порядке, предусмотренным п.3 Договора

6.2 Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

**7. Действие договора, урегулирование разногласий**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует вплоть до полного выполнения сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

7.2. Основанием для расторжения договора является не исполнение АРЕНДАТОРОМ обязательств по договору, а также нарушений иных условий договора, предусмотренных условиями аукциона и п.5.2 Договора, а также в том числе в случае если строительство объектов капитального строительства строится без соответствующего разрешения.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ, по решению суда на основании и в порядке, установленным гражданским законодательством.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения сторонами условий настоящего Договора будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса — в судебном порядке.

**8. Заключительные положения**

8.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

Итоговый протокол комиссии по рассмотрению результатов торгов от **21.08.2019г.**

Расчет арендной платы;

Акт приема-передачи земельного участка.

8.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для сторон и один — для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

**9. Адреса и реквизиты Сторон**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное образование Кыштымский городской округ, в лице комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа

юридический адрес: 456870 Челябинская обл.г.Кыштым пл.К.Маркса 1.

ИНН: 7413001930, КПП 741301001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом КГО), р/сч 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75734000.

АРЕНДАТОР:

ФИО\_\_\_, г.р\_\_\_ место рождения\_\_\_, гражданство\_\_\_, пол\_\_\_, место прописки\_\_\_, паспорт \_\_\_\_выдан \_\_\_г., кем\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_.

**10. Подписи Сторон**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, в лице исполняющего обязанности председателя Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Ростовцева

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО

Приложения к договору:

Итоговый протокол торгов

Кадастровый паспорт земельного участка.

Акт приема передачи земельного участка.

Расчет арендной платы.

Приложение № 2

к [Договору](consultantplus://offline/ref=198F46DA440A1D293662BF6A9117DF8EE6407FDD7B7E3F6312AA99A8OE33F) аренды земельного участка,

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Акт

приема-передачи земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| г. Кыштым | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |

Муниципальное образование Кыштымский городской округ от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, в лице исполняющего обязанности председателя Ростовцевой С.В., действующего на основании распоряжения 04.03.2019 г. № 129 к/ра, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, и **ФИО**, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с Договором аренды земельного участка, **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_.2019 г.** (далее - "Договор") передал, а Арендатор принял земельный участок общей площадью **19265,00 кв.м.**, расположенный по адресу: **Земельный участок расположенный по адресу: Челябинская обл, г. Кыштым, пос. Тайгинка, в 403 м северо-восточнее здания №1а по ул. Мира,** с кадастровым номером **74:32:0000000:4254** (далее - "Земельный участок").

2. Арендатор принял Земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора.

3. Состояние Земельного участка соответствует условиям Договора. Претензии у Арендатора по передаваемому Земельному участку: (не имеется, либо содержание претензии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Вид разрешенного использования: **под размещение железнодорожных путей.**

5. Арендодатель гарантирует, что Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

6. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр для Росреестра.

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ  Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Ростовцева | АРЕНДАТОР  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО |

**Проект ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка (лот 5)**

г.Кыштым **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

Муниципальное образование Кыштымский городской округ, от имени которого выступает комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, в лице исполняющего обязанности председателя Ростовцевой С.В., действующего на основании распоряжения 04.03.2019 г. № 129 к/ра, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР**,** совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом РФ, учитывая итоги проведения аукциона от **21.08.2019 г.,** заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером: **74:32:0317004:188,** находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Челябинская область, г.Кыштым, пос. Тайгинка, в 99 м восточнее здания № 1 а по ул. Мира** (далее – Участок) для использования под **размещение отгрузочной площадки**, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью **19265 кв.м.** (далее - Участок).

1.2. На участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.3. Основанием для заключения договора аренды земельного участка является аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со ст.39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

1.4. Результаты аукциона на право заключения договора аренды земельного участка подтверждаются итоговым протоколом заседания комиссии по организации и проведению торгов от **21.08.2019 г.**

1.5. Согласно отчета № **78/04/19** об оценке объекта по состоянию на **17.04.2019г.** размер годовой арендной платы составляет **83000 (Восемьдесят три тысячи) рублей 00** коп., учитывая постановление администрации Кыштымского городского округа **от 29.05.2019г. № 1123,** начальный размер арендной платы установлен в размере 83000 рублей 00 копеек.

1.6. По результатам аукциона размер годовой арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей 00 коп.

1.7 Существенные условия договора аренды земельного участка, указанные в извещении о проведении аукциона: использование земельного участка под объект гаражного назначения**.**

**2. Срок Договора**

2.1.Срок аренды Участка устанавливается **с** **\_\_\_\_\_\_.2019г. до \_\_\_\_\_.2029г.**

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Кыштымском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области правлении Федеральной регистрационной службы по Челябинской области.

**3. Цена Договора и порядок оплаты**

3.1. Размер годовой арендной платы за участок оставляет: **\_\_\_\_\_\_руб.(\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек).**

Размер ежегодной арендной платы является неизменным на весь период действия договора аренды земельного участка.

Арендная плата за первый год аренды земельного участка вносится единовременно в течение 10 дней с даты заключения Договора, за второй год – равными частями ежемесячно не позднее 15-го числа следующего за отчетным, за период фактического использования земельного участка. Размер ежемесячного платежа составляет 1/12 ( одну двенадцатую) от размера годовой арендной платы.

3.2.Оплата осуществляется путем перечисления арендной платы за земельный участок, указанной в пункте 3.1 настоящего договора на счет федерального казначейства по следующим реквизитам: **ИНН 7413001930,**  **КПП 741301001, БИК 047501001, КБК 24111105012040000120 , ОКТМО 75734000 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом КГО) р/сч. 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области** **г.Челябинск.**

Сумма внесенного задатка в размере **16 600 руб. 00 копеек.** засчитывается в счет оплаты по договору аренды.

В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается :

Код 241 111 05012 04 0000 120, арендная плата за земельный участок с кадастровым номером **74:32:0317004:188**, наименование арендатора, № и дата договора аренды.

3.3. Срок оплаты АРЕНДАТОРОМ арендной платы за первый год – в течение 10-ти банковских дней со дня подписания настоящего договора.

Документом, подтверждающим исполнение условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ в размере и сроки, указанные в Договоре.

**4. Передача земельного участка**

**и переход права аренды на земельный участок**

4.1. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи.

4.2. Право аренды на земельный участок возникает у Арендатора с момента государственной регистрации Договора аренды в установленном законом порядке. До этого момента Арендатор не вправе распоряжаться приобретаемым, в соответствии с условиями настоящего Договора, земельным участком.

4.3. Арендодатель гарантирует, что земельный участок на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением).

4.4 Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

**5. Обязанности Сторон**

5.1. Арендодатель обязуется:

5.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

5.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней после представления Арендатором документов об оплате цены земельного участка, зачисления в полном объеме денежных средств на счета, указанные в настоящем Договоре, передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязуется:

5.2.1. Полностью оплатить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные п.3 настоящего Договора.

5.2.2. Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

5.2.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

5.2.5. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием и иными существенными условиями договора, указанными в итоговом протоколе аукциона, том числе:

1) Оплатить размер ежегодной арендной платы за землю, определенный по результатам аукциона за период фактического использования земельного участка.

2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

4) Произвести за свой счет строительство необходимых подводящих сетей.

5) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

После завершения размещения строения предоставить исполнительную съемку объектов в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа.

5.3. Арендодатель имеет право:

5.3.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании земельного участка по назначению, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 3 (три) месяца, в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

5.4. Арендатор имеет право:

5.4.1. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду третьим лицам.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока перечисления денежных средств Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день возникновения просрочки от суммы задолженности арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются в порядке, предусмотренным п.3 Договора

6.2 Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

**7. Действие договора, урегулирование разногласий**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует вплоть до полного выполнения сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

7.2. Основанием для расторжения договора является не исполнение АРЕНДАТОРОМ обязательств по договору, а также нарушений иных условий договора, предусмотренных условиями аукциона и п.5.2 Договора, а также в том числе в случае если строительство объектов капитального строительства строится без соответствующего разрешения.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ, по решению суда на основании и в порядке, установленным гражданским законодательством.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения сторонами условий настоящего Договора будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса — в судебном порядке.

**8. Заключительные положения**

8.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

Итоговый протокол комиссии по рассмотрению результатов торгов от **21.08.2019г.**

Расчет арендной платы;

Акт приема-передачи земельного участка.

8.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для сторон и один — для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

**9. Адреса и реквизиты Сторон**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное образование Кыштымский городской округ, в лице комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа

юридический адрес: 456870 Челябинская обл.г.Кыштым пл.К.Маркса 1.

ИНН: 7413001930, КПП 741301001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом КГО), р/сч 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75734000.

АРЕНДАТОР:

ФИО\_\_\_, г.р\_\_\_ место рождения\_\_\_, гражданство\_\_\_, пол\_\_\_, место прописки\_\_\_, паспорт \_\_\_\_выдан \_\_\_г., кем\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_.

**10. Подписи Сторон**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, в лице исполняющего обязанности председателя Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Ростовцева

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО

Приложения к договору:

Итоговый протокол торгов

Кадастровый паспорт земельного участка.

Акт приема передачи земельного участка.

Расчет арендной платы.

Приложение № 2

к [Договору](consultantplus://offline/ref=198F46DA440A1D293662BF6A9117DF8EE6407FDD7B7E3F6312AA99A8OE33F) аренды земельного участка,

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Акт

приема-передачи земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| г. Кыштым | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |

Муниципальное образование Кыштымский городской округ от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, в лице исполняющего обязанности председателя Ростовцевой С.В., действующего на основании распоряжения 04.03.2019 г. № 129 к/ра, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, и **ФИО**, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с Договором аренды земельного участка, **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_.2019 г.** (далее - "Договор") передал, а Арендатор принял земельный участок общей площадью **19265,00 кв.м.**, расположенный по адресу: **Земельный участок расположенный по адресу: Челябинская обл, г. Кыштым, пос. Тайгинка, в 99 м восточнее здания №1а по ул. Мира,** с кадастровым номером **74:32:0317004:188** (далее - "Земельный участок").

2. Арендатор принял Земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора.

3. Состояние Земельного участка соответствует условиям Договора. Претензии у Арендатора по передаваемому Земельному участку: (не имеется, либо содержание претензии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Вид разрешенного использования: **под размещение отгрузочной площадки.**

5. Арендодатель гарантирует, что Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

6. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр для Росреестра.

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ  Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Ростовцева | АРЕНДАТОР  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **­ДОГОВОР № \_\_\_\_**  **купли – продажи земельного участка (лот № 6)**   |  |  | | --- | --- | | г. Кыштым | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |   Муниципальное образование Кыштымский городской округ от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в лице исполняющего обязанности председателя Ростовцевой С.В., действующего на основании распоряжения 04.03.2019 г. № 129 к/ра**,** именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения. Место рождения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт гражданина РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, выдан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, код подразделения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрирован**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый(ая) в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ(ЛИ)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в соответствии с результатами аукциона по продаже земельного участка от 21.08.2019г. заключили настоящий договор о нижеследующем:  **1. Предмет договора.**   * 1. ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером **74:32:0402024:34** общей площадью **649 кв.м.,** категория земель ­­­­­– **земли населенных пунктов**, расположенный по адресу: Челябинская область, город Кыштым, в 15 м южнее жилого дома № 6 по ул.Дорожная**,** для использования под **малоэтажную застройку (индивидуальное жилищное строительство)** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.   2. Земельный участок относится к земельным участкам, находящихся государственной собственности.   3. Основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка является аукцион по продаже земельного участка в соответствии со ст.39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.   1.4. Результаты аукциона по продаже земельного участка подтверждаются итоговым протоколом заседания комиссии по организации и проведению торгов от **21.08.2019 г.**  1.5. Согласно отчета № **76/04/19** об оценке объекта по состоянию на **17.04.2019г.,** размер цены участка составляет **96000 (Девяносто шесть тысяч) рублей 00** коп., учитывая постановление администрации Кыштымского городского округа **от 29.05.2019 г. № 1124** начальный размер цены участка установлен в размере 96 000 рублей 00 копеек.  1.6. По результатам аукциона размер цены земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей 00 коп.  1.7 Существенные условия договора купли-продажи земельного участка, указанные в извещении о проведении аукциона: использование земельного участка **под малоэтажную застройку (индивидуальное жилищное строительство).**  **2. Цена Договора и порядок оплаты.**  Цена земельного участка составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**   1. Оплата осуществляется путем перечисления цены земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора на счет федерального казначейства по следующим реквизитам: **получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа), р/с 40101810400000010801 в отделении Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7413001930, КБК 241 114 06012 04 0000 430, ОКТМО 75734000.**   **В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается:  код 241 114 06012 04 0000 430, оплата стоимости земельного участка с кадастровым номером № 74:32:0402024:34, покупатели: наименование Покупателей, № и дата договора купли-продажи земельного участка.**   1. Срок оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ цены земельного участка, указанной в п.2 настоящего договора -10 банковских дней со дня подписания настоящего договора. Документом, подтверждающим оплату цены земельного участка, является справка ПРОДАВЦА.   **3. Передача земельного участка**  **и переход права собственности на земельный участок**  3.1. Земельный участок считается переданным ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ и принятым ПОКУПАТЕЛЕМ с момента подписания акта приема-передачи.  3.2. Право собственности на земельный участок возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок в установленном законом порядке.  3.4. ПОКУПАТЕЛЬ осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.  **4. Обязанности сторон**  4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:  4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.  4.1.2. В течение 7 (семи) рабочих дней после представления ПОКУПАТЕЛЕМ документов об оплате земельного участка, зачисления в полном объеме денежных средств на счета, указанные в настоящем Договоре, передать ПОКУПАТЕЛЮ документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на земельный участок.  4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется выполнить условия, указанные в сообщении о проведении аукциона:  4.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные п.2 настоящего Договора.  4.2.2. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после полной оплаты цены земельного участка за свой счет произвести государственную регистрацию права собственности на земельный участок.  4.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием.  4.2.4. Произвести за свой счет вынос границ на местности.  4.2.5. Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).  4.2.6. Произвести за свой счет строительство необходимых подводящих сетей.  4.2.7. За свой счет произвести уборку строительного мусора с участка.  4.2.8. Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.  4.2.9. Не позднее 6 месяцев с даты заключения договора купли-продажи земельного участка уведомить отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа о строительстве объекта (садового дома), в соответствии с действующим законодательством.  4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.  **5. Ответственность сторон**  5.1. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока перечисления денежных средств ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день возникновения просрочки от суммы задолженности арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются в порядке, предусмотренным п.2 Договора  5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.  **6. Действие договора, урегулирование разногласий**  6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.  6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения сторонами условий настоящего Договора будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса — в судебном порядке.  **7. Заключительные положения**  7.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:  - Акт приема – передачи земельного участка;  - Кадастровый паспорт земельного участка;  7.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для сторон и один — для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  **8. Адреса и реквизиты Сторон**   |  |  | | --- | --- | | ПРОДАВЕЦ  Комитет по управлению имуществом администрации  Кыштымского городского округа 456870, г. Кыштым, пл.К.Маркса,1  тел.4-10-30, 4-10-24  **9.Подписи сторон**  Председатель Комитета | ПОКУПАТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) | |  | ПОКУПАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП |  |   Приложение  к договору купли-продажи  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**   |  |  | | --- | --- | | г. Кыштым | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года |   Муниципальное образование Кыштымский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в лице исполняющего обязанности председателя Ростовцевой С.В., действующего на основании распоряжения 04.03.2019 г. № 129 к/ра, именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и ФИО**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения. Место рождения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт гражданина РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, выдан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, код подразделения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрирован**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый(ая) в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ(ЛИ) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, заключили настоящий акт о нижеследующем:  1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял земельный участок общей площадью **649 кв.м.**, расположенный по адресу: **г. Кыштым, в 15 м южнее жилого дома № 6 по ул. Дорожная**,с кадастровым номером **74:32:0402024:34** (далее - "Земельный участок").  2. ПОКУПАТЕЛЬ принял Земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора.  3. Состояние Земельного участка соответствует условиям Договора. Претензии у ПОКУПАТЕЛЯ по передаваемому Земельному участку: (не имеется, либо содержание претензии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  4. Вид разрешенного использования**: малоэтажную застройку (индивидуальное жилищное строительство)**.  5. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.  6. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр для Росреестра.   |  | | --- | | Продавец Покупатель  Комитет по управлению имуществом  администрации Кыштымского  городского округа | |  |  |

**Проект ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка (лот 7)**

г.Кыштым **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

Муниципальное образование Кыштымский городской округ, от имени которого выступает комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, в лице исполняющего обязанности председателя Ростовцевой С.В., действующего на основании распоряжения 04.03.2019 г. № 129 к/ра, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР**,** совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом РФ, учитывая итоги проведения аукциона от **21.08.2019 г.,** заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером: **74:32:0402006:41,** находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Челябинская область, г.Кыштым, в 85 м севернее участка № 4 по ул. Карла Либкнехта** (далее – Участок) для использования под **строительство автомойки**, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью **818 кв.м. (в том числе площадь охранной зоны ЛЭП 6 кВ – 280 кв.м)** (далее - Участок).

1.2. На участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.3. Основанием для заключения договора аренды земельного участка является аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со ст.39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

1.4. Результаты аукциона на право заключения договора аренды земельного участка подтверждаются итоговым протоколом заседания комиссии по организации и проведению торгов от **21.08.2019 г.**

1.5. Согласно отчета № **150/05/19** об оценке объекта по состоянию на **20.05.2019г.** размер годовой арендной платы составляет **44000 (Сорок четыре тысячи) рублей 00** коп., учитывая постановление администрации Кыштымского городского округа **от 20.06.2019г. № 1301,** начальный размер арендной платы установлен в размере 44000 рублей 00 копеек.

1.6. По результатам аукциона размер годовой арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей 00 коп.

1.7 Существенные условия договора аренды земельного участка, указанные в извещении о проведении аукциона: использование земельного участка под объект гаражного назначения**.**

**2. Срок Договора**

2.1.Срок аренды Участка устанавливается **с** **\_\_\_\_\_\_.2019г. до \_\_\_\_\_.2022г.**

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Кыштымском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области правлении Федеральной регистрационной службы по Челябинской области.

**3. Цена Договора и порядок оплаты**

3.1. Размер годовой арендной платы за участок оставляет: **\_\_\_\_\_\_руб.(\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек).**

Размер ежегодной арендной платы является неизменным на весь период действия договора аренды земельного участка.

Арендная плата за первый год аренды земельного участка вносится единовременно в течение 10 дней с даты заключения Договора, за второй год – равными частями ежемесячно не позднее 15-го числа следующего за отчетным, за период фактического использования земельного участка. Размер ежемесячного платежа составляет 1/12 ( одну двенадцатую) от размера годовой арендной платы.

3.2.Оплата осуществляется путем перечисления арендной платы за земельный участок, указанной в пункте 3.1 настоящего договора на счет федерального казначейства по следующим реквизитам: **ИНН 7413001930,**  **КПП 741301001, БИК 047501001, КБК 24111105012040000120 , ОКТМО 75734000 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом КГО) р/сч. 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области** **г.Челябинск.**

Сумма внесенного задатка в размере **8 800 руб. 00 копеек.** засчитывается в счет оплаты по договору аренды.

В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается :

Код 241 111 05012 04 0000 120, арендная плата за земельный участок с кадастровым номером **74:32:0402006:41**, наименование арендатора, № и дата договора аренды.

3.3. Срок оплаты АРЕНДАТОРОМ арендной платы за первый год – в течение 10-ти банковских дней со дня подписания настоящего договора.

Документом, подтверждающим исполнение условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ в размере и сроки, указанные в Договоре.

**4. Передача земельного участка**

**и переход права аренды на земельный участок**

4.1. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи.

4.2. Право аренды на земельный участок возникает у Арендатора с момента государственной регистрации Договора аренды в установленном законом порядке. До этого момента Арендатор не вправе распоряжаться приобретаемым, в соответствии с условиями настоящего Договора, земельным участком.

4.3. Арендодатель гарантирует, что земельный участок на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением).

4.4 Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

**5. Обязанности Сторон**

5.1. Арендодатель обязуется:

5.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

5.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней после представления Арендатором документов об оплате цены земельного участка, зачисления в полном объеме денежных средств на счета, указанные в настоящем Договоре, передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязуется:

5.2.1. Полностью оплатить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные п.3 настоящего Договора.

5.2.2. Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

5.2.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

5.2.5. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием и иными существенными условиями договора, указанными в итоговом протоколе аукциона, том числе:

1) Оплатить размер ежегодной арендной платы за землю, определенный по результатам аукциона за период фактического использования земельного участка.

2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

4) Строительство объекта осуществлять по разрешению на строительство, выданному отделом архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа.

5) Приступить к размещению в течение 1-года с даты заключения договора аренды земельного участка.

6) Произвести за свой счет строительство необходимых подводящих сетей.

7) На период строительства осуществить ограждение земельного участка, а также принять меры безопасности.

8) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

9) После завершения размещения строения предоставить исполнительную съемку объектов в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа.

После завершения размещения строения предоставить исполнительную съемку объектов в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа.

5.3. Арендодатель имеет право:

5.3.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании земельного участка по назначению, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 3 (три) месяца, в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

5.4. Арендатор имеет право:

5.4.1. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду третьим лицам.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока перечисления денежных средств Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день возникновения просрочки от суммы задолженности арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются в порядке, предусмотренным п.3 Договора

6.2 Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

**7. Действие договора, урегулирование разногласий**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует вплоть до полного выполнения сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

7.2. Основанием для расторжения договора является не исполнение АРЕНДАТОРОМ обязательств по договору, а также нарушений иных условий договора, предусмотренных условиями аукциона и п.5.2 Договора, а также в том числе в случае если строительство объектов капитального строительства строится без соответствующего разрешения.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ, по решению суда на основании и в порядке, установленным гражданским законодательством.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения сторонами условий настоящего Договора будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса — в судебном порядке.

**8. Заключительные положения**

8.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

Итоговый протокол комиссии по рассмотрению результатов торгов от **21.08.2019г.**

Расчет арендной платы;

Акт приема-передачи земельного участка.

8.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для сторон и один — для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

**9. Адреса и реквизиты Сторон**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное образование Кыштымский городской округ, в лице комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа

юридический адрес: 456870 Челябинская обл.г.Кыштым пл.К.Маркса 1.

ИНН: 7413001930, КПП 741301001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом КГО), р/сч 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75734000.

АРЕНДАТОР:

ФИО\_\_\_, г.р\_\_\_ место рождения\_\_\_, гражданство\_\_\_, пол\_\_\_, место прописки\_\_\_, паспорт \_\_\_\_выдан \_\_\_г., кем\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_.

**10. Подписи Сторон**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, в лице исполняющего обязанности председателя Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Ростовцева

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО

Приложения к договору:

Итоговый протокол торгов

Кадастровый паспорт земельного участка.

Акт приема передачи земельного участка.

Расчет арендной платы.

Приложение № 2

к [Договору](consultantplus://offline/ref=198F46DA440A1D293662BF6A9117DF8EE6407FDD7B7E3F6312AA99A8OE33F) аренды земельного участка,

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Акт

приема-передачи земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| г. Кыштым | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |

Муниципальное образование Кыштымский городской округ от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, в лице исполняющего обязанности председателя Ростовцевой С.В., действующего на основании распоряжения 04.03.2019 г. № 129 к/ра, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, и **ФИО**, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с Договором аренды земельного участка, **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_.2019 г.** (далее - "Договор") передал, а Арендатор принял земельный участок общей площадью **818,00 кв.м.**, расположенный по адресу: **Земельный участок расположенный по адресу: Челябинская обл, г. Кыштым, в 85 м севернее участка дома №4 по ул. Карла Либкнехта,** с кадастровым номером **74:32:0402006:41** (далее - "Земельный участок").

2. Арендатор принял Земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора.

3. Состояние Земельного участка соответствует условиям Договора. Претензии у Арендатора по передаваемому Земельному участку: (не имеется, либо содержание претензии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Вид разрешенного использования: **под строительство автомойки.**

5. Арендодатель гарантирует, что Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

6. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр для Росреестра.

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ  Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Ростовцева | АРЕНДАТОР  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО |

Проект договора

НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА (лот 8)

г.Кыштым дата

Муниципальное образование Кыштымский городской округа, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, в лице исполняющего обязанности председателя Ростовцевой С.В., действующего на основании распоряжения 04.03.2019 г. № 129 к/ра, действующего на основании положения о Комитете и постановления администрации Кыштымского городского округа от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем \_\_\_ в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, далее

совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта –торгово-остановочного комплекса, далее - Объект, для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать: розничной торговли, оказания какого вида услуг)

Товарная специализация объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

режим работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь объекта 70 кв.м, в соответствии со [схемой](consultantplus://offline/ref=0CF3DAF9887577D446AB0F6232C7508C4E4C5ADE1DB227F0DE286F71A4CA9A5C14C74CC01B1B1FAB7A405562z3Z0H) размещения нестационарных торговых объектов на территории Кыштымского городского округа: в г. Кыштыме, в 70 м северо-восточнее здания № 35 по ул. Возмездия, с кадастровым номером 74:32:0000000:4981\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со [схемой](consultantplus://offline/ref=0CF3DAF9887577D446AB0F6232C7508C4E4C5ADE1DB227F0DE286F71A4CA9A5C14C74CC01B1B1FAB7A405562z3Z0H) размещения

нестационарных торговых объектов на территории Кыштымского городского

округа, утвержденной постановлением администрации Кыштымского городского округа от от 28.09.2017 № 2064\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать реквизиты муниципального правового акта)

1.3. Период размещения объекта устанавливается на срок 4 года 11 месяцев (с даты передачи места размещения нестационарного торгового объекта Уполномоченным органом Хозяйствующему субъекту по передаточному акту).

Предприниматель обязуется подписать передаточный акт в течение 5-ти календарных дней со дня уведомления Уполномоченного органа либо дать письменный отказ от подписания передаточного акта.

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяйствующим субъектом специализации не допускается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со [схемой](consultantplus://offline/ref=0CF3DAF9887577D446AB0F6232C7508C4E4C5ADE1DB227F0DE286F71A4CA9A5C14C74CC01B1B1FAB7A405562z3Z0H) размещения нестационарных торговых объектов на территории Кыштымского городского округа.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок не позднее трех месяцев, если иное не согласованно Сторонами.

2.4.2. По истечении срока, указанного в [п. 2.4.1](#P301) Договора, направить уполномоченному органу обращение для осмотра нестационарного торгового объекта приемочной комиссией.

2.4.3. Использовать Объект по назначению (товарной специализации), указанному в [пункте 1.1](#P263) настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.4. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.5. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.8. Не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

2.4.9. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. [Расчет](#P375), размер, сроки внесения платы на текущий финансовый год устанавливаются приложением N 1 к договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Плата по Договору может быть изменена при изменении удельного показателя кадастровой стоимости земли для данного кадастрового квартала.

3.3. Плата начисляется и уплачивается с момента подписания Сторонами передаточного акта места размещения нестационарного торгового объекта.

3.4. Первый платеж Хозяйствующий субъект вносит в течение пяти рабочих дней со дня подписания Уполномоченным органом и Хозяйствующим субъектом передаточного акта места размещения нестационарного торгового объекта ([пункт 1.3](#P281) настоящего договора).

Размер первого платежа рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, со дня подписания сторонами передаточного акта места размещения нестационарного торгового объекта.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, товарной специализации, места размещения, периода размещения Хозяйствующий субъект выплачивает Уполномоченному органу штраф в размере 10 % от платы по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

4.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в [пункте 2.4](#P300) настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора товарной специализации.

5.2.4. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации более чем на 10 %, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.2.5. Отказа Хозяйствующего субъекта подписать передаточный акт.

5.2.6. Эксплуатации НТО без утвержденного акта приемочной комиссии, по истечении трех месяцев с даты заключения Договора.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Уполномоченный орган имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием решений о предоставлении земельных участков для строительства, а также реконструкции и благоустройства территорий общего пользования, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее, чем за 2 (два) месяца до начала соответствующих работ.

5.5. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Уполномоченным органом. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок Уполномоченный орган обращается с соответствующими требованиями в суд, если иной порядок демонтажа не предусмотрен действующим законодательством.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 - [Расчет](#P375) (не приводится);

Приложение 2 - Согласованный проект нестационарного торгового объекта (не приводится);

Приложение 3 - Ситуационный план (схема) размещения нестационарного торгового объекта М:500 (не приводится);

Приложение 4 - Передаточный [акт](#P449) к Договору на право размещения нестационарного торгового объекта.

7. Юридические адреса, реквизиты

и подписи сторон

Уполномоченный орган Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Приложение 4

к Договору

на право размещения

нестационарного

торгового объекта

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Кыштым | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |

Муниципальное образование Кыштымский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в лице председателя **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании положения о Комитете, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган" с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем \_\_\_ в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения нестационарного торгового объекта : торгово-остановочного комплекса, площадью 70 кв. м, в соответствии с условиями Договора и ситуационным (кадастровым) планом, являющимся приложением к Договору.

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям

действующим в Кыштымском городском округе нормативных правовых актов.

Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Хозяйствующий субъект не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны Договора.

Подписи сторон

Уполномоченный орган Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.