УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского

городского округа

по экономике и инвестициям

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Заикин

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по определению победителя аукциона по продаже**

 **земельного участка, расположенного**

**в г. Кыштыме, ул. Калинина, дом 3**

**с кадастровым номером 74:32:0402007:8**

Челябинская область, г. Кыштым,

пл.К.Маркса, 1, каб.410, 11-00                                          «25» сентября 2019 г.

Состав комиссии:

Заикин А.А. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике

 и инвестициям, председатель комиссии;

Ростовцева С.В. – Исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению

 имуществом администрации Кыштымского городского округа,

 заместитель председателя комиссии;

Никитина Э.А. – Исполняющий обязанности начальника правового управления

 администрации Кыштымского городского округа;

Кирьянов Б.А.  – Исполняющий обязанности председателя Комитета природных

 ресурсов и охраны окружающей среды администрации

 Кыштымского городского округа;

Силантьев В.В. – Депутат Кыштымского городского округа;

 Симонова Т.С. –  Начальник отдела по управлению землями Комитета по

 управлению имуществом администрации Кыштымского городского

 округа, секретарь

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

 Использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

 **Собственник** земельного участка обязуется:

 1) Оплатить цену земельного участка.

 2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

 3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

 4) Произвести за свой счет строительство необходимых подводящих сетей.

 5) За свой счет произвести уборку строительного мусора с участка

 6) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

 7) Не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи земельного участка уведомить отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа о строительстве объекта, в соответствии с действующим законодательством.

 Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи земельного участка.

 Комиссия, принимая во внимание, что к участию в аукционе по продаже земельного участка, расположенного в г. Кыштыме, ул. Калинина, дом 3, с кадастровым номером 74:32:0402007:8, общей площадью 407 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, допущен единственный участник – Силкин Сергей Сергеевич (зарегистрированный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Калинина, д.3),

РЕШИЛА:

1. Признать торги несостоявшимися, так как в аукционе участвовали менее двух участников.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в установленный законом срок направить проект договора купли-продажи земельного участка единственному участнику аукциона – Силкину Сергею Сергеевичу, по начальной цене аукциона (размер цены участка) – 71 000 (Семьдесят одна тысяча) рублей.

 В соответствии с договором купли-продажи земельного участка предусмотрена следующая форма платежа: Размер цену участка определяется по результатам аукциона (с учетом перечисленного ранее задатка).

 Плата за земельный участок вносится единовременно (в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи).

Члены комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Ростовцева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.А. Никитина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.А. Кирьянов

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Силантьев

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Симонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_