

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

74:32:0401056

(номер кадастрового квартала (номера кадастровых кварталов), являющихся территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

**Дата подготовки карты-плана территории :** "30" октября 2020 г.

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о заказчике

Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, 1027400827838, 7413001930

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

(сведения об утверждении карты-плана территории)

### 2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Екимова Екатерина Алексеевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 102-804-068 64

Контактный телефон: +73515149876

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
г.Кыштым, ул.К.Либкнехта, д.217а  
[kdaster@mail.ru](mailto:kdaster@mail.ru)

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений (СРО), если кадастровый инженер является членом СРО: Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 13639

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "Гео-сервис", Челябинская область, г.Кыштым, ул.К.Либкнехта, д.217а

**3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ**

Муниципальный контракт, 2020-07-9, 15.07.2020

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

**4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>Реквизиты документа</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Кадастровый план территории	КУВИ-002/2020-8357833, филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, 21.07.2020
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	КУВИ-002/2020-13054115, филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, 14.08.2020
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2020/342836187, ФГИС ЕГРН, 14.08.2020
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2020/342833682, ФГИС ЕГРН, 14.08.2020
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2020/342826183, ФГИС ЕГРН, 14.08.2020
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2020/342832126, ФГИС ЕГРН, 14.08.2020
7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2020/342819608, ФГИС ЕГРН, 14.08.2020
8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2020/342818698, ФГИС ЕГРН, 14.08.2020
9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2020/342917045, ФГИС ЕГРН, 15.08.2020
10	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	КУВИ-002/2020-13064537, филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, 14.08.2020
11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	КУВИ-002/2020-13060252, филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, 14.08.2020
12	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	КУВИ-002/2020-13073577, филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, 14.08.2020
13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	КУВИ-002/2020-1306160, филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, 14.08.2020
14	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	КУВИ-002/2020-13012235, филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, 14.08.2020

**3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ**

Муниципальный контракт, 2020-07-9, 15.07.2020

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

**4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>Реквизиты документа</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
15	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	КУВИ-002/2020-13069218, филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, 14.08.2020
16	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	КУВИ-002/2020-13061655, филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, 14.08.2020
17	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	КУВИ-002/2020-13061955, филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, 14.08.2020
18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	КУВИ-002/2020-13010806, филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, 14.08.2020
19	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	КУВИ-002/2020-13010462, филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, 14.08.2020
20	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	КУВИ-002/2020-13059722, филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, 14.08.2020
21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	КУВИ-002/2020-13066009, филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, 14.08.2020
22	Ответ на запрос "О рассмотрении заявления о предоставлении документов ГФД"	3633/исх, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, 04.08.2020
23	Ответ на запрос "Об отказе в предоставлении документов ГФД"	3634/исх, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, 04.08.2020
24	Решение собрания депутатов Кыштымского городского округа	437, Собрание депутатов Кыштымского городского округа, 19.07.2018
25	Правила землепользования и застройки Кыштымского городского округа	б/н, Собрание депутатов Кыштымского городского округа, 19.07.2018
26	Решение собрания депутатов Кыштымского городского округа	665, Собрание депутатов Кыштымского городского округа, 05.12.2019
27	Постановление Главы администрации города Кыштыма	161, администрация г.Кыштыма, 23.09.1994

**3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ**

Муниципальный контракт, 2020-07-9, 15.07.2020

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

**4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
28	Постановление администрации Кыштымского городского округа	26, Администрация Кыштымского городского округа, 09.01.2013
29	Выписка из Каталога координат	1819/1340, ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД", 28.10.2020

**5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории Система координат МСК 74**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на "30" октября 2020 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	п.тр.Собонеева пункт триангуляции ГГС	2 кл.	667862.6	2268837.4	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	п.тр. Кладбище пункт триангуляции ГГС	2 кл.	670403.6	2270774.3	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	п.п.9327 пункт полигонометрии ГГС	4 кл.	668287.87	2266984.44	Сохранился	Сохранился	Утрачен

**6. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр Электронный TCR 405ultra	863944 1год (от 01.09.2020г. до 31.08.2021г)	031863
2	Аппаратура геодезическая спутниковая Aspovo GX 9	G9T116043005 1 год (от 01.09.2020г. до 31.08.2021г)	031868
3	Аппаратура геодезическая спутниковая Aspovo GX 9	G9T116043006 1год (от 01.09.2020г. до 31.08.2021г)	031867

### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт, 2020-07-9, 15.07.2020

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

### 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

№ п/п	Наименование раздела	Пояснение
1	2	3
1	Сведения об уточняемых земельных участках (74:32:0401056:7)	<p>кадастровым номером 74:32:0401056:7, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Кыштым, ул.Толстого, д.51. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости в виде Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14 августа 2020г. №КУВИ-002/2020-13054115 граница земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:7 не установлена в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. Согласно сведениям ЕГРН площадь земельного участка составляет 1506 кв. м. Уточняемые границы земельного участка существуют на местности и закреплены с использованием объектов искусственного происхождения (ограды металлические), что позволяет определить фактическое местоположение границ уточняемого земельного участка. По результатам кадастровых работ определены координаты поворотных точек границ земельного участка, фактическая площадь уточняемого земельного участка относительно сведений ЕГРН изменилась и составила 1661 кв.м. С целью дополнительного обоснования местоположения уточняемого земельного участка были запрошены документы ГФД. Отсутствие документов ГФД подтверждается письмами, включёнными в состав Приложения. Правилами землепользования и застройки Кыштымского городского округа, утвержденные решением собрания депутатов КГО от 25.01.2007г. №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа», от 29.12.2016г. №210, от 19.07.2018г. №437 «О внесении изменений в решение собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007г. №22», от 05.12.2019г. №665 «О внесении изменений в решение собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007г. №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа» (опубликовано на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа), в отношении вида разрешенного использования, установленного земельному участку установлены предельные минимальный/максимальный размеры – 400/2000 кв.м., номер территориальной зоны, в которой расположен земельный участок – Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.</p>

### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт, 2020-07-9, 15.07.2020

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

### 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

№ п/п	Наименование раздела	Пояснение
1	2	3
2	Сведения об уточняемых земельных участках (74:32:0401056:3)	<p>Уточнено местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:3, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Кыштым, ул.Толстого, д.49. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости в виде Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.08.2020г. №99/2020/342836187 земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:3 не установлена в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. Согласно сведениям ЕГРН площадь земельного участка составляет 1510 кв. м. Уточняемые границы земельного участка существуют на местности и закреплены с использованием объектов искусственного происхождения (ограды металлические), что позволяет определить фактическое местоположение границ уточняемого земельного участка. По результатам кадастровых работ определены координаты поворотных точек границ земельного участка, фактическая площадь уточняемого земельного участка относительно сведений ЕГРН изменилась и составила 1596 кв.м. С целью дополнительного обоснования местоположения уточняемого земельного участка были запрошены документы ГФД. Отсутствие документов ГФД подтверждается письмами, включёнными в состав Приложения. Правилами землепользования и застройки Кыштымского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов КГО от 25.01.2007г. №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа», от 29.12.2016г. №210, от 19.07.2018г. №437 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007г. №22», от 05.12.2019г. №665 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007г. №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа» (опубликовано на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа), в отношении вида разрешенного использования, установленного земельному участку установлены предельные минимальный/максимальный размеры – 400/2000 кв.м., номер территориальной зоны, в которой расположен земельный участок – Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.</p>

### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт, 2020-07-9, 15.07.2020

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

### 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

№ п/п	Наименование раздела	Пояснение
1	2	3
3	Сведения об уточняемых земельных участках (74:32:0401056:2)	<p>Уточнено местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:2, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Кыштым, ул.Толстого, д.47. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости в виде Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.08.2020г. №99/2020/342833682 граница земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:2 не установлена в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. Согласно сведениям ЕГРН площадь земельного участка составляет 1490 кв. м. Уточняемые границы земельного участка существуют на местности и частично закреплены с использованием объектов искусственного происхождения (ограждения из проволочной сетки, забор деревянный решетчатый), что позволяет определить местоположение границ уточняемого земельного участка. По результатам кадастровых работ определены координаты поворотных точек границ земельного участка, фактическая площадь уточняемого земельного участка относительно сведений ЕГРН не изменилась и составила 1490 кв.м. С целью дополнительного обоснования местоположения уточняемого земельного участка были запрошены документы ГФД. Отсутствие документов ГФД подтверждается письмами, включёнными в состав Приложения. Правилами землепользования и застройки Кыштымского городского округа, утвержденные решением собрания депутатов КГО от 25.01.2007г. №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа», от 29.12.2016г. №210, от 19.07.2018г. №437 «О внесении изменений в решение собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007г. №22», от 05.12.2019г. №665 «О внесении изменений в решение собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007г. №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа» (опубликовано на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа), в отношении вида разрешенного использования, установленного земельному участку установлены предельные минимальный/максимальный размеры – 400/2000 кв.м., номер территориальной зоны, в которой расположен земельный участок – Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.</p>

### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт, 2020-07-9, 15.07.2020

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

### 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

№ п/п	Наименование раздела	Пояснение
1	2	3
4	Сведения об уточняемых земельных участках (74:32:0401056:9)	<p>Уточнено местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:9, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Кыштым, ул.Толстого, д.41. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости в виде Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.08.2020г. №99/2020/342826183 граница земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:9 не установлена в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. Согласно сведениям ЕГРН площадь земельного участка составляет 1143 кв. м. Уточняемые границы земельного участка существуют на местности и частично закреплены с использованием объектов искусственного происхождения (забор деревянный решетчатый, ограждения из проволочной сетки), что позволяет определить местоположение границ уточняемого земельного участка. По результатам кадастровых работ определены координаты поворотных точек границ земельного участка, фактическая площадь уточняемого земельного участка относительно сведений ЕГРН изменилась и составила 1162 кв.м. С целью дополнительного обоснования местоположения уточняемого земельного участка были запрошены документы ГФД. Отсутствие документов ГФД подтверждается письмами, включёнными в состав Приложения. Правилами землепользования и застройки Кыштымского городского округа, утвержденные решением собрания депутатов КГО от 25.01.2007г. №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа», от 29.12.2016г. №210, от 19.07.2018г. №437 «О внесении изменений в решение собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007г. №22», от 05.12.2019г. №665 «О внесении изменений в решение собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007г. №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа» (опубликовано на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа), в отношении вида разрешенного использования, установленного земельному участку установлены предельные минимальный/максимальный размеры 400/2000 кв.м., номер территориальной зоны, в которой расположен земельный участок – Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.</p>



### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт, 2020-07-9, 15.07.2020

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

### 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

№ п/п	Наименование раздела	Пояснение
1	2	3
5	Сведения об уточняемых земельных участках (74:32:0401056:10)	<p>Уточнено местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:10, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Кыштым, ул.Толстого, д.37. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости в виде Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.08.2020г. №99/2020/342820703 граница земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:10 не установлена в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. Согласно сведениям ЕГРН площадь земельного участка составляет 847 кв. м. Уточняемые границы земельного участка существуют на местности и частично закреплены с использованием объектов искусственного происхождения (забор деревянный решетчатый, ограждения из проволочной сетки), уточняемый земельный участок граничит с земельными участками с КН 74:32:0107054:11, 74:32:0107054:14, границы которых установлены в соответствии с законодательством, что позволяет определить фактическое местоположение границ уточняемого земельного участка. По результатам кадастровых работ определены координаты поворотных точек границ земельного участка, фактическая площадь уточняемого земельного участка относительно сведений ЕГРН изменилась и составила 915 кв.м.</p> <p>С целью дополнительного обоснования местоположения уточняемого земельного участка были запрошены документы ГФД. Отсутствие документов ГФД подтверждается письмами, включёнными в состав Приложения. Правилами землепользования и застройки Кыштымского городского округа, утвержденные решением собрания депутатов КГО от 25.01.2007г. №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа», от 29.12.2016г. №210, от 19.07.2018г. №437 «О внесении изменений в решение собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007г. №22», от 05.12.2019г. №665 «О внесении изменений в решение собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007г. №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа» (опубликовано на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа), в отношении вида разрешенного использования, установленного земельному участку установлены предельные минимальный/максимальный размеры – 400/2000 кв.м., номер территориальной зоны, в которой расположен земельный участок – Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.</p>

### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт, 2020-07-9, 15.07.2020

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

### 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

№ п/п	Наименование раздела	Пояснение
1	2	3
6	Сведения об уточняемых земельных участках (74:32:0401056:5)	<p>Уточнено местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:5, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Кыштым, ул.Ясная, д.11. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости в виде Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.08.2020г. №99/2020/342819608 граница земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:5 не установлена в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. Согласно сведениям ЕГРН площадь земельного участка составляет 1495 кв. м. Уточняемые границы земельного участка существуют на местности и частично закреплены с использованием объектов искусственного происхождения (забор деревянный решетчатый, забор деревянный сплошной), уточняемый земельный участок граничит с земельными участками с КН 74:32:0107054:14, 74:32:0107054:15, 74:32:0107054:17, границы которых установлены в соответствии с законодательством, что позволяет определить фактическое местоположение границ уточняемого земельного участка. По результатам кадастровых работ определены координаты поворотных точек границ земельного участка, фактическая площадь уточняемого земельного участка относительно сведений ЕГРН изменилась и составила 1761 кв.м.</p> <p>С целью дополнительного обоснования местоположения уточняемого земельного участка были запрошены документы ГФД. Отсутствие документов ГФД подтверждается письмами, включёнными в состав Приложения. Правилами землепользования и застройки Кыштымского городского округа, утвержденные решением собрания депутатов КГО от 25.01.2007г. №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа», от 29.12.2016г. №210, от 19.07.2018г. №437 «О внесении изменений в решение собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007г. №22», от 05.12.2019г. №665 «О внесении изменений в решение собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007г. №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа» (опубликовано на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа), в отношении вида разрешенного использования, установленного земельному участку установлены предельные минимальный/максимальный размеры – 400/2000 кв.м., номер территориальной зоны, в которой расположен земельный участок – Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.</p>

### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт, 2020-07-9, 15.07.2020

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

### 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

№ п/п	Наименование раздела	Пояснение
1	2	3
7	Сведения об уточняемых земельных участках (74:32:0401056:1)	<p>Уточнено местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:1, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Кыштым, ул.Ясная, д.9. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости в виде Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.08.2020г. №99/2020/342818698 граница земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:1 не установлена в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. Согласно сведениям ЕГРН площадь земельного участка составляет 1497 кв. м. Уточняемые границы земельного участка существуют на местности и частично закреплены с использованием объектов искусственного происхождения (забор деревянный сплошной, ограды металлические), что позволяет определить фактическое местоположение границ уточняемого земельного участка. По результатам кадастровых работ определены координаты поворотных точек границ земельного участка, фактическая площадь уточняемого земельного участка относительно сведений ЕГРН изменилась и составила 1675 кв.м. С целью дополнительного обоснования местоположения уточняемого земельного участка были запрошены документы ГФД. Отсутствие документов ГФД подтверждается письмами, включёнными в состав Приложения. Правилами землепользования и застройки Кыштымского городского округа, утвержденные решением собрания депутатов КГО от 25.01.2007г. №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа», от 29.12.2016г. №210, от 19.07.2018г. №437 «О внесении изменений в решение собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007г. №22», от 05.12.2019г. №665 «О внесении изменений в решение собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007г. №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа» (опубликовано на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа), в отношении вида разрешенного использования, установленного земельному участку установлены предельные минимальный/максимальный размеры – 400/2000 кв.м., номер территориальной зоны, в которой расположен земельный участок – Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. На уточняемом земельном участке расположен объект капитального строительства, не учтенный в ЕГРН.</p>

### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт, 2020-07-9, 15.07.2020

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

### 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

№ п/п	Наименование раздела	Пояснение
1	2	3
8	Сведения об уточняемых земельных участках (74:32:0401056:6)	<p>Уточнено местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:6, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Кыштым, ул.Ясная, д.7. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости в виде Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.08.2020г. №99/2020/342818003 граница земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:6 не установлена в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. Согласно сведениям ЕГРН площадь земельного участка составляет 1506 кв. м. Уточняемые границы земельного участка существуют на местности и закреплены с использованием объектов искусственного происхождения (забор деревянный решетчатый, ограды металлические), что позволяет определить фактическое местоположение границ уточняемого земельного участка. По результатам кадастровых работ определены координаты поворотных точек границ земельного участка, фактическая площадь уточняемого земельного участка относительно сведений ЕГРН изменилась и составила 1694 кв.м. С целью дополнительного обоснования местоположения уточняемого земельного участка были запрошены документы ГФД. Отсутствие документов ГФД подтверждается письмами, включёнными в состав Приложения. Правилами землепользования и застройки Кыштымского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов КГО от 25.01.2007г. №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа», от 29.12.2016г. №210, от 19.07.2018г. №437 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007г. №22», от 05.12.2019г. №665 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007г. №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа» (опубликовано на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа), в отношении вида разрешенного использования, установленного земельному участку установлены предельные минимальный/максимальный размеры – 400/2000 кв.м., номер территориальной зоны, в которой расположен земельный участок – Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.</p>

### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт, 2020-07-9, 15.07.2020

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

### 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

№ п/п	Наименование раздела	Пояснение
1	2	3
9	Сведения об уточняемых земельных участках (74:32:0401056:4)	<p>Уточнено местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:4, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Кыштым, ул.Ясная, д.5. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости в виде Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.08.2020г. №99/2020/342691364 граница земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:4 не установлена в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. Согласно сведениям ЕГРН площадь земельного участка составляет 1486 кв. м. Уточняемые границы земельного участка существуют на местности и закреплены с использованием объектов искусственного происхождения (забор деревянный решетчатый, ограды металлические), что позволяет определить фактическое местоположение границ уточняемого земельного участка. По результатам кадастровых работ определены координаты поворотных точек границ земельного участка, фактическая площадь уточняемого земельного участка относительно сведений ЕГРН изменилась и составила 1552 кв.м. С целью дополнительного обоснования местоположения уточняемого земельного участка были запрошены документы ГФД. Отсутствие документов ГФД подтверждается письмами, включёнными в состав Приложения. Правилами землепользования и застройки Кыштымского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов КГО от 25.01.2007г. №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа», от 29.12.2016г. №210, от 19.07.2018г. №437 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007г. №22», от 05.12.2019г. №665 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007г. №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа» (опубликовано на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа), в отношении вида разрешенного использования, установленного земельному участку установлены предельные минимальный/максимальный размеры – 400/2000 кв.м., номер территориальной зоны, в которой расположен земельный участок – Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.</p>

### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт, 2020-07-9, 15.07.2020

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

### 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

№ п/п	Наименование раздела	Пояснение
1	2	3
10	Сведения об уточняемых земельных участках (74:32:0401056:16)	<p>Уточнено местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:16, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Кыштым, ул.Толстого, д.39б. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости в виде Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.08.2020г. №99/2020/342917045 граница земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:16 не установлена в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. Согласно сведениям ЕГРН площадь земельного участка составляет 1250 кв. м. Уточняемые границы земельного участка существуют на местности и закреплены с использованием объектов искусственного происхождения (забор деревянный сплошной, ограды металлические), что позволяет определить фактическое местоположение границ уточняемого земельного участка. По результатам кадастровых работ определены координаты поворотных точек границ земельного участка, фактическая площадь уточняемого земельного участка относительно сведений ЕГРН изменилась и составила 1435 кв.м. С целью дополнительного обоснования местоположения уточняемого земельного участка были запрошены документы ГФД. Отсутствие документов ГФД подтверждается письмами, включёнными в состав Приложения. Правилами землепользования и застройки Кыштымского городского округа, утвержденные решением собрания депутатов КГО от 25.01.2007г. №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа», от 29.12.2016г. №210, от 19.07.2018г. №437 «О внесении изменений в решение собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007г. №22», от 05.12.2019г. №665 «О внесении изменений в решение собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007г. №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа» (опубликовано на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа), в отношении вида разрешенного использования, установленного земельному участку установлены предельные минимальный/максимальный размеры – 400/2000 кв.м., номер территориальной зоны, в которой расположен земельный участок – Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.</p>

### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт, 2020-07-9, 15.07.2020

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

### 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

№ п/п	Наименование раздела	Пояснение
1	2	3
11	Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ (74:32:0401056:18)	<p>Выявлено несоответствие местоположения границ земельного участка с КН 74:32:0401056:18 по сведениям ЕГРН с фактическим местоположением границ на местности. Кадастровым инженером при анализе местоположения границ использованы документы межевания земельного участка с КН 74:32:0401056:18 – Постановление №161 от 23.09.1994г., Постановление №26 от 09.01.2013г. (выкопировки включены в состав Приложения). Причиной возникновения несоответствия границ земельного участка с КН 74:32:0401056:18 с фактическим местоположением, могло послужить неверное определение координат на местности при выполнении кадастровых работ. Так как определение координат поворотных точек фактических границ земельного участка с КН 74:32:0401056:18 выполнено кадастровым инженером с достаточной точностью, позволяющей определить границы участков на местности, сделан вывод о наличии в ЕГРН ошибки в местоположении границ. В целях исправления ошибки в местоположении границ земельного участка с КН 74:32:0401056:18 кадастровым инженером в результате выполнения кадастровых работ откорректированы координаты поворотных точек границ земельного участка и сформированы по фактическому местоположению границ (ограды металлические, ограды на фундаменте, забор деревянный решетчатый), в результате чего площадь земельного участка относительно сведений ЕГРН (1589 кв.м.) изменилась и составила 1626 кв.м. С целью дополнительного обоснования местоположения исправляемого земельного участка были запрошены документы ГФД. Отсутствие документов ГФД подтверждается письмами, включёнными в состав Приложения. Правилами землепользования и застройки Кыштымского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов КГО от 25.01.2007г. №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа», от 29.12.2016г. №210, от 19.07.2018г. №437 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007г. №22», от 05.12.2019г. №665 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007г. №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа» (опубликовано на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа), в отношении вида разрешенного использования, установленного земельному участку установлены предельные минимальный/максимальный размеры – 400/2000кв.м., номер территориальной зоны, в которой расположен земельный участок – Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.</p>

**3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ**

Муниципальный контракт, 2020-07-9, 15.07.2020

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

**7. Пояснения к разделам карты-плана территории**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>Пояснение</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
12	Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке (74:32:0401056:31)	Объект недвижимости с КН 74:32:0401056:31, по адресу: Челябинская область, г.Кыштым, ул.Толстого, д.39Б согласно сведениям ЕГРН (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-13066009) привязан к земельному участку с КН 74:32:0000000:129, фактически данный объект на местности расположен на уточняемом земельном участке с КН 74:32:0401056:16.
13	Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке	Установлено местоположение 9 зданий, фактически расположенных в квартале 74:36:0401056.



## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:7

#### Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	670331.94	2270191.04	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н2У	-	-	670330.56	2270196.90	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н3У	-	-	670326.57	2270213.71	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н4У	-	-	670320.30	2270239.41	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н5У	-	-	670314.26	2270238.23	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н6У	-	-	670288.75	2270233.39	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н7У	-	-	670298.85	2270183.61	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н8У	-	-	670309.96	2270186.11	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н1У	-	-	670331.94	2270191.04	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	6.02	-	-
н2У	н3У	17.28	-	-
н3У	н4У	26.45	-	-
н4У	н5У	6.15	-	-
н5У	н6У	25.97	-	-
н6У	н7У	50.79	-	-
н7У	н8У	11.39	-	-
н8У	н1У	22.53	-	-

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке  
с кадастровым номером 74:32:0401056:7**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 456873, Челябинская область, город Кыштым, улица Толстого, дом 51
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1661 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5M\sqrt{P} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	1506
5	Оценка расхождения P и Р <sub>кад</sub> (P - Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	155
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	400 2000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:32:0401056:63
8	Иные сведения	-

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:3

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	-	-	670298.85	2270183.61	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н6У	-	-	670288.75	2270233.39	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н9У	-	-	670284.26	2270232.59	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н10У	-	-	670270.83	2270229.49	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н11У	-	-	670271.28	2270227.20	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н12У	-	-	670267.36	2270226.42	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н13У	-	-	670266.91	2270228.68	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н14У	-	-	670260.52	2270227.36	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н15У	-	-	670261.59	2270220.20	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н16У	-	-	670259.53	2270219.91	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н17У	-	-	670260.74	2270213.91	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н18У	-	-	670266.27	2270177.05	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н7У	-	-	670298.85	2270183.61	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н6У	50.79	-	-
н6У	н9У	4.56	-	-
н9У	н10У	13.78	-	-
н10У	н11У	2.33	-	-
н11У	н12У	4.00	-	-
н12У	н13У	2.30	-	-
н13У	н14У	6.52	-	-
н14У	н15У	7.24	-	-

н15У	н16У	2.08	-	-
н16У	н17У	6.12	-	-
н17У	н18У	37.27	-	-
н18У	н7У	33.23	-	-

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке  
с кадастровым номером 74:32:0401056:3**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 456873, Челябинская область, город Кыштым, улица Толстого, дом 49
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1596 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5M\sqrt{P} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1510
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	86
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	400 2000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:32:0401056:33
8	Иные сведения	-

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:2

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н18У	-	-	670266.27	2270177.05	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н17У	-	-	670260.74	2270213.91	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н16У	-	-	670259.53	2270219.91	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н19У	-	-	670258.85	2270224.25	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н20У	-	-	670232.19	2270219.82	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н21У	-	-	670232.56	2270216.85	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н22У	-	-	670233.25	2270211.72	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н23У	-	-	670235.09	2270199.93	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н24У	-	-	670241.91	2270168.74	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н25У	-	-	670242.90	2270164.21	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н26У	-	-	670247.67	2270165.25	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н27У	-	-	670263.32	2270168.50	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н28У	-	-	670265.90	2270169.59	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н29У	-	-	670266.81	2270170.53	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н18У	-	-	670266.27	2270177.05	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н18У	н17У	37.27	-	-
н17У	н16У	6.12	-	-
н16У	н19У	4.39	-	-
н19У	н20У	27.03	-	-
н20У	н21У	2.99	-	-
н21У	н22У	5.18	-	-

н22У	н23У	11.93	-	-
н23У	н24У	31.93	-	-
н24У	н25У	4.64	-	-
н25У	н26У	4.88	-	-
н26У	н27У	15.98	-	-
н27У	н28У	2.80	-	-
н28У	н29У	1.31	-	-
н29У	н18У	6.54	-	-

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке  
с кадастровым номером 74:32:0401056:2**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 456873, Челябинская область, город Кыштым, улица Толстого, дом 47
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1490 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5M\sqrt{P} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1490
5	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	-
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	400 2000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:32:0401056:35
8	Иные сведения	-

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:9

#### Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н37У	-	-	670170.32	2270161.74	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н38У	-	-	670163.48	2270203.13	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н39У	-	-	670135.36	2270197.25	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н40У	-	-	670139.17	2270178.82	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н41У	-	-	670142.00	2270165.18	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н42У	-	-	670142.60	2270162.26	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н43У	-	-	670143.79	2270156.73	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н44У	-	-	670168.97	2270161.45	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н37У	-	-	670170.32	2270161.74	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н37У	н38У	41.95	-	-
н38У	н39У	28.73	-	-
н39У	н40У	18.82	-	-
н40У	н41У	13.93	-	-
н41У	н42У	2.98	-	-
н42У	н43У	5.66	-	-
н43У	н44У	25.62	-	-
н44У	н37У	1.38	-	-

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке  
с кадастровым номером 74:32:0401056:9**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 456873, Челябинская область, город Кыштым, улица Толстого, дом 41
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1162 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5M\sqrt{P} = 12$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	1143
5	Оценка расхождения P и Р <sub>кад</sub> (P - Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	19
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	400 2000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:32:0401056:34
8	Иные сведения	-



## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:10

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	670122.54	2270156.22	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
2	-	-	670120.93	2270164.01	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
3	-	-	670120.66	2270165.27	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
4	-	-	670114.83	2270193.31	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н45У	-	-	670114.81	2270193.49	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н46У	-	-	670093.51	2270189.51	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н47У	-	-	670094.87	2270180.51	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н48У	-	-	670095.12	2270167.69	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н49У	-	-	670097.86	2270153.77	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н50У	-	-	670098.37	2270150.36	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н51У	-	-	670106.64	2270152.12	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
1	-	-	670122.54	2270156.22	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	7.95	-	-
2	3	1.29	-	-
3	4	28.64	-	-
4	н45У	0.18	-	-
н45У	н46У	21.67	-	-
н46У	н47У	9.10	-	-
н47У	н48У	12.82	-	-
н48У	н49У	14.19	-	-
н49У	н50У	3.45	-	-
н50У	н51У	8.46	-	-

н51У	1	16.42	-	-
<b>3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 74:32:0401056:10</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>		<b>Значение характеристики</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>	
1	Адрес земельного участка		Российская Федерация, 456873, Челябинская область, город Кыштым, улица Толстого, дом 37	
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		-	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		915 ± 11	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 3.5M\sqrt{P} = 11$	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>		847	
5	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>		68	
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>		400 2000	
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		74:32:0401056:38	
8	Иные сведения		-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:5

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н52У	-	-	670198.24	2270102.40	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н53У	-	-	670193.40	2270123.12	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н54У	-	-	670187.08	2270155.99	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
5	-	-	670180.15	2270154.40	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н55У	-	-	670171.46	2270152.79	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
6	-	-	670172.53	2270149.06	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
7	-	-	670157.96	2270146.68	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
8	-	-	670158.86	2270140.95	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
9	-	-	670162.14	2270120.81	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н56У	-	-	670158.63	2270120.06	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н57У	-	-	670163.57	2270094.24	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н58У	-	-	670179.57	2270097.79	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н52У	-	-	670198.24	2270102.40	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н52У	н53У	21.28	-	-
н53У	н54У	33.47	-	-
н54У	5	7.11	-	-
5	н55У	8.84	-	-
н55У	6	3.88	-	-
6	7	14.76	-	-
7	8	5.80	-	-
8	9	20.41	-	-

9	н56У	3.59	-	-
н56У	н57У	26.29	-	-
н57У	н58У	16.39	-	-
н58У	н52У	19.23	-	-

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке  
с кадастровым номером 74:32:0401056:5**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 456873, Челябинская область, город Кыштым, улица Ясная, дом 11
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1761 ± 15
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5M\sqrt{P} = 15$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1495
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	266
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	400 2000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:32:0401056:51
8	Иные сведения	-

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:1

#### Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н59У	-	-	670227.52	2270108.26	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н60У	-	-	670226.34	2270113.68	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н35У	-	-	670216.79	2270162.80	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н34У	-	-	670209.44	2270161.03	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н63У	-	-	670208.66	2270160.97	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н54У	-	-	670187.08	2270155.99	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н53У	-	-	670193.40	2270123.12	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н52У	-	-	670198.24	2270102.40	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н59У	-	-	670227.52	2270108.26	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н59У	н60У	5.55	-	-
н60У	н35У	50.04	-	-
н35У	н34У	7.56	-	-
н34У	н63У	0.78	-	-
н63У	н54У	22.15	-	-
н54У	н53У	33.47	-	-
н53У	н52У	21.28	-	-
н52У	н59У	29.86	-	-

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке  
с кадастровым номером 74:32:0401056:1**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 456873, Челябинская область, город Кыштым, улица Ясная, дом 9
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1675 ± 15
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5M\sqrt{P} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	1497
5	Оценка расхождения P и Р <sub>кад</sub> (P - Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	178
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	400 2000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
8	Иные сведения	-

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:6

#### Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н64У	-	-	670256.92	2270113.70	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н65У	-	-	670256.57	2270116.91	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н66У	-	-	670253.83	2270131.13	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н26У	-	-	670247.67	2270165.25	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н25У	-	-	670242.90	2270164.21	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н24У	-	-	670241.91	2270168.74	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н35У	-	-	670216.79	2270162.80	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н60У	-	-	670226.34	2270113.68	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н59У	-	-	670227.52	2270108.26	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н64У	-	-	670256.92	2270113.70	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н64У	н65У	3.23	-	-
н65У	н66У	14.48	-	-
н66У	н26У	34.67	-	-
н26У	н25У	4.88	-	-
н25У	н24У	4.64	-	-
н24У	н35У	25.81	-	-
н35У	н60У	50.04	-	-
н60У	н59У	5.55	-	-
н59У	н64У	29.90	-	-

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке  
с кадастровым номером 74:32:0401056:6**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 456873, Челябинская область, город Кыштым, улица Ясная, дом 7
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1694 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5M\sqrt{P} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	1506
5	Оценка расхождения P и Р <sub>кад</sub> (P - Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	188
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	400 2000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
8	Иные сведения	-



## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:4

#### Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н67У	-	-	670285.92	2270118.97	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н68У	-	-	670277.17	2270168.38	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н29У	-	-	670266.81	2270170.53	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н28У	-	-	670265.90	2270169.59	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н27У	-	-	670263.32	2270168.50	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н26У	-	-	670247.67	2270165.25	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н66У	-	-	670253.83	2270131.13	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н65У	-	-	670256.57	2270116.91	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н64У	-	-	670256.92	2270113.70	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н74У	-	-	670267.52	2270115.53	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н75У	-	-	670285.96	2270118.72	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н67У	-	-	670285.92	2270118.97	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н67У	н68У	50.18	-	-
н68У	н29У	10.58	-	-
н29У	н28У	1.31	-	-
н28У	н27У	2.80	-	-
н27У	н26У	15.98	-	-
н26У	н66У	34.67	-	-
н66У	н65У	14.48	-	-
н65У	н64У	3.23	-	-
н64У	н74У	10.76	-	-
н74У	н75У	18.71	-	-

н75У	н67У	0.25	-	-
<b>3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 74:32:0401056:4</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>		
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 456873, Челябинская область, город Кыштым, улица Ясная, дом 5		
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-		
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1552 $\pm$ 14		
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5M\sqrt{P} = 14$		
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1486		
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	66		
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	400 2000		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:32:0401056:71		
8	Иные сведения	-		

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:16

#### Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н76У	-	-	670155.86	2270085.87	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}$ =0.1
н77У	-	-	670155.87	2270087.22	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}$ =0.1
н78У	-	-	670155.73	2270089.52	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}$ =0.1
н79У	-	-	670155.12	2270098.25	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}$ =0.1
н80У	-	-	670154.57	2270102.54	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}$ =0.1
н81У	-	-	670154.26	2270107.01	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}$ =0.1
н82У	-	-	670153.29	2270115.14	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}$ =0.1
н83У	-	-	670152.55	2270118.77	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}$ =0.1
10	-	-	670152.23	2270118.70	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}$ =0.1
11	-	-	670108.31	2270106.97	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}$ =0.1
н84У	-	-	670108.55	2270105.28	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}$ =0.1
н85У	-	-	670112.87	2270083.54	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}$ =0.1
н86У	-	-	670114.48	2270076.40	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}$ =0.1
н87У	-	-	670141.34	2270082.17	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}$ =0.1
н88У	-	-	670150.68	2270084.23	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}$ =0.1
н76У	-	-	670155.86	2270085.87	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}$ =0.1

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н76У	н77У	1.35	-	-
н77У	н78У	2.30	-	-
н78У	н79У	8.75	-	-
н79У	н80У	4.33	-	-

н80У	н81У	4.48	-	-
н81У	н82У	8.19	-	-
н82У	н83У	3.70	-	-
н83У	10	0.33	-	-
10	11	45.46	-	-
11	н84У	1.71	-	-
н84У	н85У	22.17	-	-
н85У	н86У	7.32	-	-
н86У	н87У	27.47	-	-
н87У	н88У	9.56	-	-
н88У	н76У	5.43	-	-

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке  
с кадастровым номером 74:32:0401056:16**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 456873, Челябинская область, город Кыштым, улица Толстого, дом 39Б
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1435 ± 13
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5M\sqrt{P} = 13$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1250
5	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	185
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	400 2000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:32:0401056:31
8	Иные сведения	-

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:18

#### Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н24У	670241.53	2270168.07	670241.91	2270168.74	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н23У	670236.90	2270193.15	670235.09	2270199.93	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н22У	670236.19	2270193.06	670233.25	2270211.72	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н21У	670232.60	2270216.37	670232.56	2270216.85	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н30У	670200.75	2270208.73	670216.83	2270212.94	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н31У	670210.00	2270160.97	670211.12	2270211.69	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н32У	670217.64	2270162.15	670202.36	2270209.67	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н33У	-	-	670199.54	2270209.05	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н34У	-	-	670209.44	2270161.03	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н35У	-	-	670216.79	2270162.80	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$
н24У	670241.53	2270168.07	670241.91	2270168.74	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0.1$

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:18

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н32У	н33У	2.89	-	-
н31У	н32У	8.99	-	-
н33У	н34У	49.03	-	-
н35У	н24У	25.81	-	-
н34У	н35У	7.56	-	-
н23У	н22У	11.93	-	-
н24У	н23У	31.93	-	-
н22У	н21У	5.18	-	-
н30У	н31У	5.85	-	-
н21У	н30У	16.21	-	-

**3. Характеристики утонуемого земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401056:18**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка +/- величина погрешности определения площади (P +/- ΔP), м <sup>2</sup>	1626 +/- 14
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5M\sqrt{P} = 14$
3	Иные сведения	

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура  
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) здание  
кадастровый номер (обозначение) : 74:32:0401056:33**

**Зона № 2**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	12	-	-	-	670283.96	2270214.24	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	13	-	-	-	670283.83	2270214.91	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	14	-	-	-	670285.21	2270215.17	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	15	-	-	-	670284.14	2270220.87	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	16	-	-	-	670282.54	2270220.67	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	17	-	-	-	670281.35	2270226.82	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	18	-	-	-	670276.66	2270225.82	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	19	-	-	-	670277.06	2270224.18	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	20	-	-	-	670270.69	2270223.10	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	21	-	-	-	670272.79	2270212.25	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	12	-	-	-	670283.96	2270214.24	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением): 74:32:0401056:33**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:32:0401056:3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	74:32:0401056
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 456873, Челябинская область, город Кыштым, улица Толстого, дом 49
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
	Дополнительные сведения о местоположении	-
6	Иные сведения	



## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура  
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) здание  
кадастровый номер (обозначение) : 74:32:0401056:35**

### Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	22	-	-	-	670251.50	2270206.46	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	23	-	-	-	670249.81	2270218.88	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	24	-	-	-	670245.33	2270218.39	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	25	-	-	-	670245.46	2270217.15	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	26	-	-	-	670242.47	2270216.81	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	27	-	-	-	670242.31	2270218.09	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	28	-	-	-	670237.60	2270217.60	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	29	-	-	-	670237.67	2270216.24	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	30	-	-	-	670238.43	2270209.63	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	31	-	-	-	670238.95	2270204.93	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	32	-	-	-	670241.53	2270205.18	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	22	-	-	-	670251.50	2270206.46	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением): 74:32:0401056:35**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание

2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:32:0401056:2
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	74:32:0401056
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 456873, Челябинская область, город Кыштым, улица Толстого, дом 47
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
	Дополнительные сведения о местоположении	-
6	Иные сведения	

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура  
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) здание  
кадастровый номер (обозначение) : 74:32:0401056:34**

### Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	33	-	-	-	670158.47	2270194.33	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	34	-	-	-	670156.96	2270201.61	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	35	-	-	-	670149.32	2270200.01	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	36	-	-	-	670150.68	2270192.77	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	33	-	-	-	670158.47	2270194.33	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением): 74:32:0401056:34

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:32:0401056:9
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	74:32:0401056
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 456873, Челябинская область, город Кыштым, улица Толстого, дом 41
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
	Дополнительные сведения о местоположении	-
6	Иные сведения	

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура  
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) здание  
кадастровый номер (обозначение) : 74:32:0401056:30**

**Зона № 2**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
-	37	-	-	-	670136.40	2270183.20	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	38	-	-	-	670135.54	2270188.07	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	39	-	-	-	670133.94	2270196.96	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	40	-	-	-	670133.76	2270196.92	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	41	-	-	-	670127.86	2270195.83	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	42	-	-	-	670126.01	2270195.51	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	43	-	-	-	670127.55	2270186.52	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	44	-	-	-	670128.30	2270181.79	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	37	-	-	-	670136.40	2270183.20	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением): 74:32:0401056:30**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:32:0401056:11

4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	74:32:0401056
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 456873, Челябинская область, город Кыштым, улица Толстого, дом 39
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
	Дополнительные сведения о местоположении	-
6	Иные сведения	

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура  
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) здание  
кадастровый номер (обозначение) : 74:32:0401056:38**

**Зона № 2**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
-	45	-	-	-	670114.80	2270185.50	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	46	-	-	-	670113.69	2270191.22	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	47	-	-	-	670113.23	2270193.16	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	48	-	-	-	670101.25	2270190.71	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	49	-	-	-	670103.09	2270180.64	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	50	-	-	-	670107.22	2270181.52	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	51	-	-	-	670106.80	2270183.71	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	45	-	-	-	670114.80	2270185.50	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением): 74:32:0401056:38**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:32:0401056:10
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	74:32:0401056

5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 456873, Челябинская область, город Кыштым, улица Толстого, дом 37
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
	Дополнительные сведения о местоположении	-
6	Иные сведения	

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура  
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) здание  
кадастровый номер (обозначение) : 74:32:0401056:28**

**Зона № 2**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	52	-	-	-	670112.38	2270142.49	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	53	-	-	-	670111.19	2270148.47	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	54	-	-	-	670107.21	2270147.70	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	55	-	-	-	670106.83	2270149.82	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	56	-	-	-	670100.97	2270148.67	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	57	-	-	-	670102.93	2270138.76	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	58	-	-	-	670108.67	2270139.73	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	59	-	-	-	670108.32	2270141.67	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	52	-	-	-	670112.38	2270142.49	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением): 74:32:0401056:28**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:32:0401056:14



4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	74:32:0401056
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 456873, Челябинская область, город Кыштым, улица Толстого, дом 37
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
	Дополнительные сведения о местоположении	-
6	Иные сведения	

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура  
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) здание  
кадастровый номер (обозначение) : 74:32:0401056:29**

### Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	60	-	-	-	670115.53	2270121.90	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	61	-	-	-	670114.12	2270128.15	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	62	-	-	-	670104.50	2270126.19	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	63	-	-	-	670105.90	2270119.92	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	60	-	-	-	670115.53	2270121.90	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением): 74:32:0401056:29

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:32:0401056:15
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	74:32:0401056
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 456873, Челябинская область, город Кыштым, улица Толстого, дом 37Б
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
	Дополнительные сведения о местоположении	-
6	Иные сведения	

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура  
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) здание  
кадастровый номер (обозначение) : 74:32:0401056:45**

**Зона № 2**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
-	64	-	-	-	670307.99	2270128.41	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	65	-	-	-	670305.97	2270141.93	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	66	-	-	-	670300.90	2270141.21	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	67	-	-	-	670300.49	2270144.34	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	68	-	-	-	670294.12	2270143.41	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	69	-	-	-	670294.96	2270137.31	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	70	-	-	-	670296.39	2270126.77	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	64	-	-	-	670307.99	2270128.41	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением): 74:32:0401056:45**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:32:0401056:25, 74:32:0401056:58, 74:32:0401056:59
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	74:32:0401056

5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 456873, Челябинская область, город Кыштым, улица Ясная, дом 3
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
	Дополнительные сведения о местоположении	-
6	Иные сведения	

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

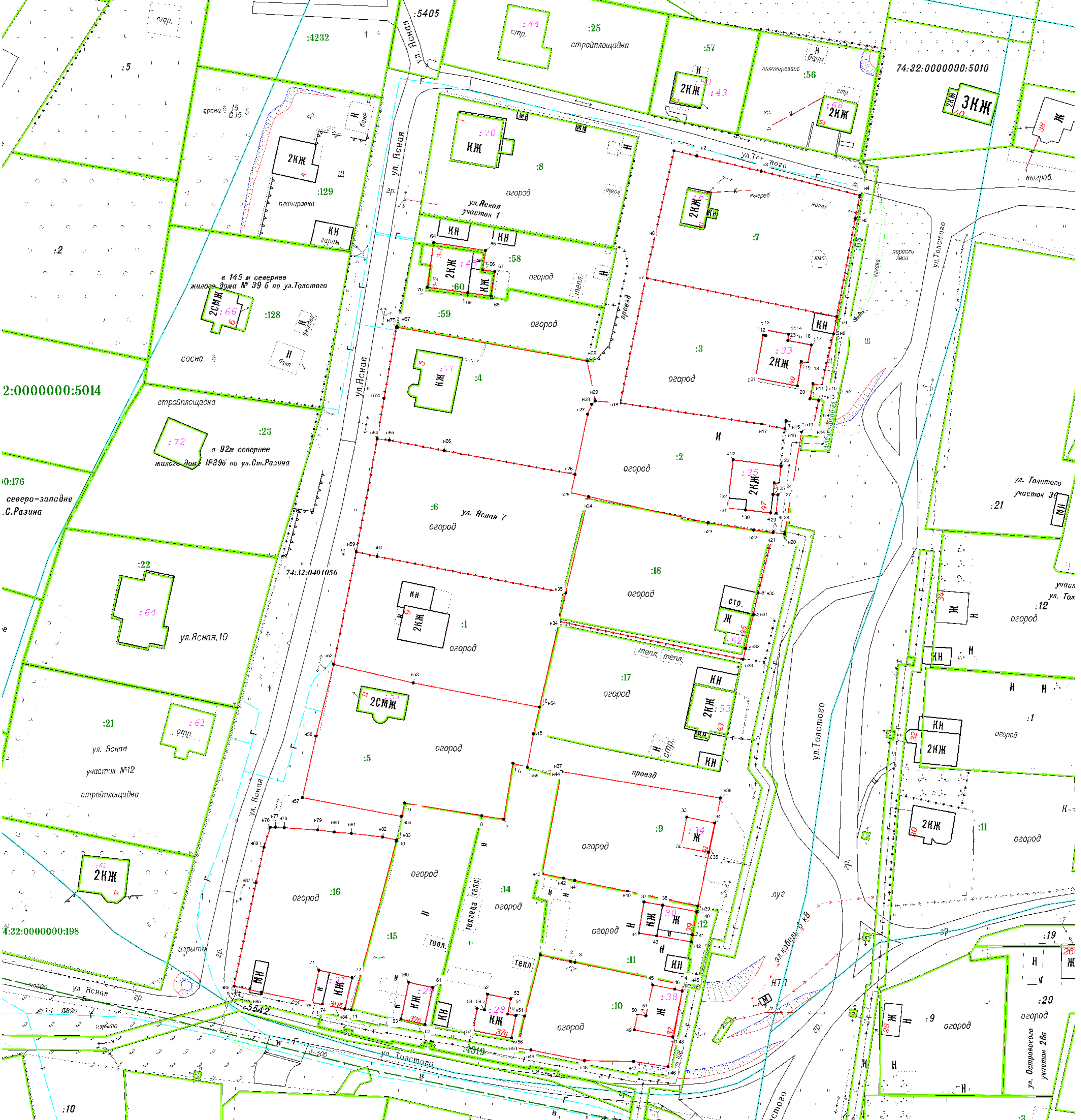
**1. Сведения о характерных точках контура  
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) здание  
кадастровый номер (обозначение) : 74:32:0401056:31**

**Зона № 2**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	71	-	-	-	670118.62	2270098.53	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	72	-	-	-	670116.70	2270107.21	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	73	-	-	-	670108.55	2270105.28	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	74	-	-	-	670109.72	2270099.43	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	75	-	-	-	670110.26	2270096.80	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$
-	71	-	-	-	670118.62	2270098.53	-	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)}=0.1$

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением): 74:32:0401056:31**

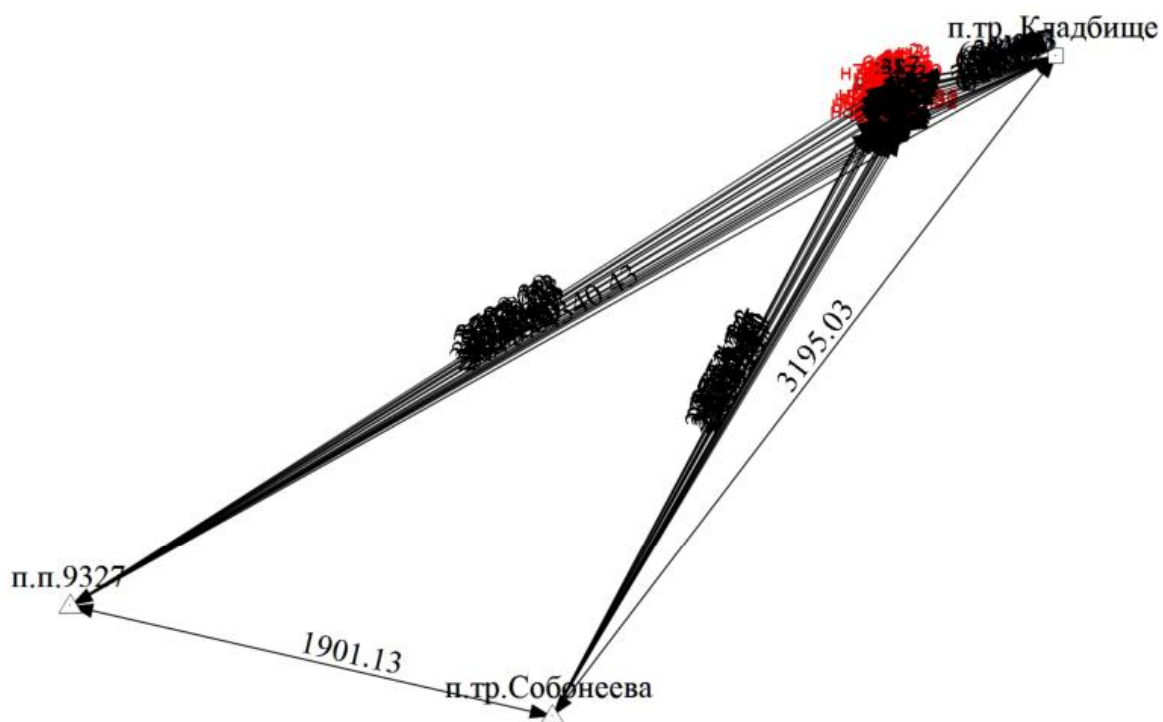
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:32:0401056:16
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	74:32:0401056
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 456873, Челябинская область, город Кыштым, улица Толстого, дом 39Б
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
	Дополнительные сведения о местоположении	-
6	Иные сведения	



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы земельного участка, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 74:32:0401056 - номер кадастрового квартала
- н1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- 1 - обозначение характерной точки границы смежного земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
- :10 - кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

## Схема геодезических построений



### Условные обозначения

△ - Пункт государственной геодезической сети

□ - Пункт опорной межевой сети

→ - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Челябинской области  
(Управление Росреестра по Челябинской области)

ул. Елькина, 85, г. Челябинск, 454048  
тел. (8-351) 237-67-45, факс (8-351) 260-34-40  
74\_upr@rosreestr.ru

04.08.2020 № 3633/ИЧ

Рассмотрении заявления от \_\_\_\_\_  
о предоставлении документов ГФД

Представителю  
ООО «Гео-сервис»

О.Н. Матюшевой

ул. К.Либкнехта, д. 217 А,  
г. Кыштым,  
Челябинская область, 456871

Уважаемая Ольга Вячеславовна!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше заявление от 31.07.2020 г. вх. № 3633/20 о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФД), сообщает.

В ГФД Управления ортофотопланы с зарамочным оформлением и растровые материалы в масштабах 1:2000, 1:5000, 1:10000 на территорию Кыштымского городского округа, отсутствуют.

В связи с чем на основании п. 2.3.2 Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 14 ноября 2006 г. № 376, в предоставлении документов ГФД Управление вынуждено отказать.



Одновременно сообщаем, что в ГФД Управления на хранении находится база данных АС ГЗК Кыштымского городского округа, в состав которой входят растровые материалы в системе координат МСК–74 в формате Mapinfo на город Кыштым (масштаб 1:500); п. Каолиновый (масштаб не указан), п. Тайгинка (масштаб 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000).  
Изготовитель – ФГУП «Уралмаркшейдерия», 2008г.

Для получения ортофотопланов на вышеуказанные территории Вам необходимо обратиться в Управлени (г. Челябинск, ул. Елькина, 85, каб. 320), представив документ, удостоверяющий личность.

И.о. начальника отдела  
землеустройства и мониторинга земель



Ф.Г. Галиаскарова



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Челябинской области  
(Управление Росреестра по Челябинской области)

ул. Елькина, 85, г. Челябинск, 454048  
тел. (8-351) 237-67-45, факс (8-351) 260-34-40  
74\_upr@rosreestr.ru

04.08.2020 № 3634/сх

Об отказе в предоставлении  
документов ГФД

Представителю  
ООО «Гео-сервис»

О.В. Матюшевой

ул. К.Либкнехта, д. 217 А,  
г. Кыштым,  
Челябинская область, 456871


Уважаемая Ольга Вячеславовна!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше заявление от 31.07.2020 г. вх. № 3634/20 о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФД), сообщает.

В ГФД Управления ортофотопланы с зарамочным оформлением и растровые материалы в масштабах 1:2000, 1:5000, 1:10000 на пос. Слюдорудник Кыштымского городского округа Челябинской области, отсутствуют.

В связи с чем на основании п. 2.3.2 Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 14 ноября 2006 г. № 376, в предоставлении документов ГФД Управление вынуждено отказать.

И.о. начальника отдела  
землеустройства и мониторинга земель

 Ф.Г. Галиаскарова



Глава администрации города Кыштыма  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22/12 1994 г. № 281

г. Кыштым

Об отводе земельного участка  
под строительство жилого дома  
на правах личной собственности  
Чабуриной Т.Г.

Рассмотрев заявление Чабуриной Т.Г., проживающей по ул. Интернационала д. 37 кв. 10, об отводе ей земельного участка под строительство дома на правах личной собственности, глава города от администрации постановил:

1. Отвести Чабуриной Татьяне Геннадьевне из земель государственной земельной собственности площадью 120 кв. м по ул. Толстого 40 в г. Кыштыме, с вырубкой леса, для строительства кирпичного дома жилой площадью 63,2 кв. м, общей площадью 60,8 кв. м по проекту, утвержденному отделом архитектуры и градостроительства.
2. Обязать Чабуриную Т.Г.:
  - а) согласовать в отделе архитектуры и градостроительства проект жилого дома, генплан застройки участка, а также получать разрешения на право ведения строительных работ;
  - б) строительство осуществлять не более 2-х лет и строго по утвержденному проекту;
  - в) благоустроить, озеланить и содержать в надлежащем порядке домостроение и отрезок улицы, прилегающий к земельному участку.
3. Разъяснить Чабуриной Т.Г., что строительство дома и хозяйственных построек без проекта, разрешения на право ведения строительных работ является самовольным строительством и запрещено действующим законодательством. Застройка дома может производиться только после решения его госкомиссией в установленном порядке.
4. В случае неисполнения застройщиком обязательств по участку в течении 2-х лет последний изымается в госфонд.

Челябинского городского округа  
КОНЯ ВЕНА  
ОНД  
Лисов

23.01



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 09 » 01 2013 г. № 26

г. Кышты

О предоставлении земельного участка,  
расположенного по ул. Толстого, д. 45  
г. Кыштыма, Чебуриной Т.Г.

Рассмотрев заявление Чебуриной Т.Г. о предоставлении ей в собственность за плату земельного участка, расположенного по ул. Толстого, д. 45 в г. Кыштыме, договор о возведении индивидуального жилого дома на праве личной собственности на отведенном земельном участке от 04.10.1994 г., кадастровый паспорт земельного участка от 07.12.2012, выданный Федеральным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, учитывая постановление Администрации Кыштымского городского округа от 17.09.2012 № 2668 «Об утверждении границ земельного участка, расположенного по ул. Толстого, д. 45 в г. Кыштыме», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить в собственность за плату Чебуриной Татьяне Геннадьевне земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:32:0401056:18, расположенный по ул. Толстого, д. 45 г. Кыштыма Челябинской области, для использования под индивидуальный жилой дом, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 1589 кв.м.

Участок предоставляется в собственность без ограничения права смежных землепользователей на ремонт зданий, сооружений, а также инженерных сетей и коммуникаций, проходящих по данному земельному участку и граничащих с ним. Реконструкция, строительство и капитальный ремонт зданий и сооружений на предоставленном земельном участке осуществляется по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа.

2. Чебуриной Т.Г.:

1) заключить в Комитете по управлению имуществом администрации

2) в течение одного месяца со дня заключения договора купли-продаж земельного участка зарегистрировать право собственности на земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3. Ответственность за санитарное состояние и благоустройство предоставленного земельного участка и прилегающих к нему земель общего пользования, в соответствии с главой 3 Правил благоустройства Кыштымского городского округа, утвержденных Решением Соборания депутатов Кыштымского городского округа от 27.01.2011 № 181, возложить на Чебурину Т.Г.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа, председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа Гусеву И.Р.

Глава Кыштымского городского округа



Л.А.Шеболаев



Челябинский областной  
Кыштымский городской округ  
Общественный отдел  
Койняк ВЕРНА  
Документовед  
Хоменко С.В.  
09.01.2013

# ДОГОВОР №004-13

## купли-продажи земельного участка

г.Кыштым

Одиннадцатое января две тысячи тринадцатого года

Настоящий Договор купли-продажи земельного участка составлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Администрации Кыштымского городского округа от 09.01.2013 №26 "О предоставлении земельного участка, расположенного по ул.Толстого, д.45 г.Кыштыма, Чебуриной Т.Г."

Муниципальное образование Кыштымский городской округ в лице Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, в лице председателя Гусевой Ирины Ринатовны, действующей на основании положения, именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и **Чебурина Татьяна Геннадьевна** 15 мая 1958 года рождения. Место рождения с.Боевка, Каплинского р-на Челябинской области, гражданство: Российская Федерация, пол женский, паспорт № 7503 634833 выдан Кыштымским ГОВД Челябинской обл. 23.06.2003, код подразделения: 742-020, адрес по прописке: Челябинская область, г. Кыштым, ул Интернационала, 97-10, именуемая в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером 74:32:0401056:18 общей площадью 1589 кв.м., категория земель — земли населенных пунктов, расположенный по адресу: **Челябинская область, г.Кыштым ул.Толстого, д.45**, для использования под индивидуальный жилой дом, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

1.2. Земельный участок является государственной собственностью.

1.3. На Участке имеются следующие объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Собственник	Реквизиты правоустанавливающих документов	Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости
1	жилой дом	<b>Чебурина Татьяна Геннадьевна</b>	Договор о возведении индивидуального жилого дома на праве личной собственности на отведенном земельном участке от 04.10.1994.	1

### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка составляет: **7527 руб. 49 коп. (Семь тысяч пятьсот двадцать семь рублей сорок девять копеек).**

2.2. Оплата осуществляется путем перечисления цены земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора на счет федерального казначейства по следующим реквизитам: получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа), р/с 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г.Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7413001930, КБК 241 114 06012 04 0000 430, ОКАТО 75434000000.

В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается: код 241 114 06012 04 0000 430, оплата стоимости земельного участка с кадастровым № 74:32:0401056:18, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Кыштым, ул.Толстого, д.45, покупатели: наименование Покупателей, № и дата договора купли-продажи земельного участка.

2.3. Срок оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ цены земельного участка — 7 календарных дней со дня подписания настоящего договора. Документом, подтверждающим оплату цены земельного участка, является справка ПРОДАВЦА.

### **3. Передача земельного участка и переход права собственности на земельный участок**

3.1. Земельный участок считается переданным ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ и принятым ПОКУПАТЕЛЕМ с момента подписания настоящего договора без составления акта приема-передачи.

3.2. Право собственности на земельный участок возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок в установленном законом порядке. До этого момента ПОКУПАТЕЛЬ не вправе распоряжаться приобретаемым, в соответствии с условиями настоящего Договора, земельным участком.

3.3. Продавец гарантирует, что земельный участок на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.4. ПОКУПАТЕЛЬ осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

### **4. Обязанности сторон**

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. В течение 7 (семи) рабочих дней после представления ПОКУПАТЕЛЕМ документов об оплате земельного участка, зачисления в полном объеме денежных средств на счета, указанные в настоящем Договоре, передать ПОКУПАТЕЛЮ документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на земельный участок.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные п.2 настоящего Договора.

4.2.2. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после полной оплаты цены земельного участка за свой счет произвести государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

4.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок представить ПРОДАВЦУ копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок.

4.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему ПОКУПАТЕЛЕМ или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

5.2. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока перечисления денежных средств ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени из расчета 1% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Действие договора, урегулирование разногласий

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует вплоть до полного выполнения сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения сторонами условий настоящего Договора будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса — в судебном порядке.

## 7. Заключительные положения

7.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:  
Кадастровый паспорт земельного участка от 07.12.2012 на 2-х листах;  
Расчет цены земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для сторон и один — для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 8. Адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом Чебурина Татьяна Геннадьевна  
администрации

Кыштымского городского округа  
456870, г. Кыштым, пл.К.Маркса,1  
тел.4-10-30

Председатель:

ПОКУПАТЕЛЬ:

*Чебурина*

Чебурина Т. Г.

*И. Р. Гусева*





# Проект границ земельного участка

Кадастровый номер :

74:32:0401056:18

Заказчик (землепользователь):

Чебурина Татьяна Геннадьевна

Адрес (местоположение) участка :

Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Толстого, д.45

Площадь участка : 1589 кв.м

Масштаб : 1:500



Описание границ смежных земельных участков :  
 от т.н1 до т.н4: ул. Толстого, д.47 (74:32:0401056:2)  
 от т.н4 до т.н5: земли общего пользования  
 от т.н5 до т.н6: ул. Толстого, д.43 (74:32:0401056:17)  
 от т.н6 до т.н7: ул. Ясная, д.9 (74:32:0401056:1)  
 от т.н7 до т.н1: ул. Ясная, д.7 (74:32:0401056:6)

Заказчик (землепользователь):

дата

Чебурина Т.Г.

Фамилия, инициалы

Исполнитель работ: геодезист ООО "Навигатор"

дата

Кротов Е.В.

Фамилия, инициалы

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа

дата

Щекочихин А.В.

Фамилия, инициалы

Руководитель Комитета по управлению имуществом Кыштымского городского округа

дата

Гусева И.Р.

Фамилия, инициалы

подпись, МП

Page 1/1

# АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка **74:32:0401056:18**

Площадь земельного участка **1589 кв.м**

## Местоположение границы земельного участка согласовано :

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты доверенности	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
н1-н4	74:32:0401056:2	Гросе Сергей Александрович паспорт 75.04.156 21 28 выдан 27.01.2004 УФСР России по Челябинской области	-		лично
н4-н5	-	Муниципальное образование Кыштымский городской округ Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа Председатель Гуева Ирина Ринатовна отказ от занесения паспортных данных, полномочия заинтересованного лица проверены			лично
н5-н6	74:32:0401056:17				
н4-н5	-	Муниципальное образование Кыштымский городской округ Отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа Начальник Шлячкин Андрей Вячеславович отказ от занесения паспортных данных, полномочия заинтересованного лица проверены	№ 40/НСОУ Протокол администрации Кыштымского городского округа от 16.02.2012 № 725		лично
н5-н6	74:32:0401056:17				
н6-н7	74:32:0401056:1	Афимбукhov Павел Александрович паспорт 7504 405525 выдан 15.12.2009 УФРСР России по Челябинской области г. Комитет	-		лично
н7-н1	74:32:0401056:6	Вурманов Павел Владимирович паспорт 75 07 133 544 выдан 01.11.07 УФРСР России по Челябинской области = Комитет	-		лично

## Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка :

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3
н1-н4	74:32:0401056:2	возражений нет
н4-н5	-	возражений нет
н5-н6	74:32:0401056:17	возражений нет
н4-н5	-	возражений нет
н5-н6	74:32:0401056:17	возражений нет
н6-н7	74:32:0401056:1	возражений нет
н7-н1	74:32:0401056:6	возражений нет

## Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка :

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_

МП, подпись

Фамилия, инициалы \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Кыштымского городского округа

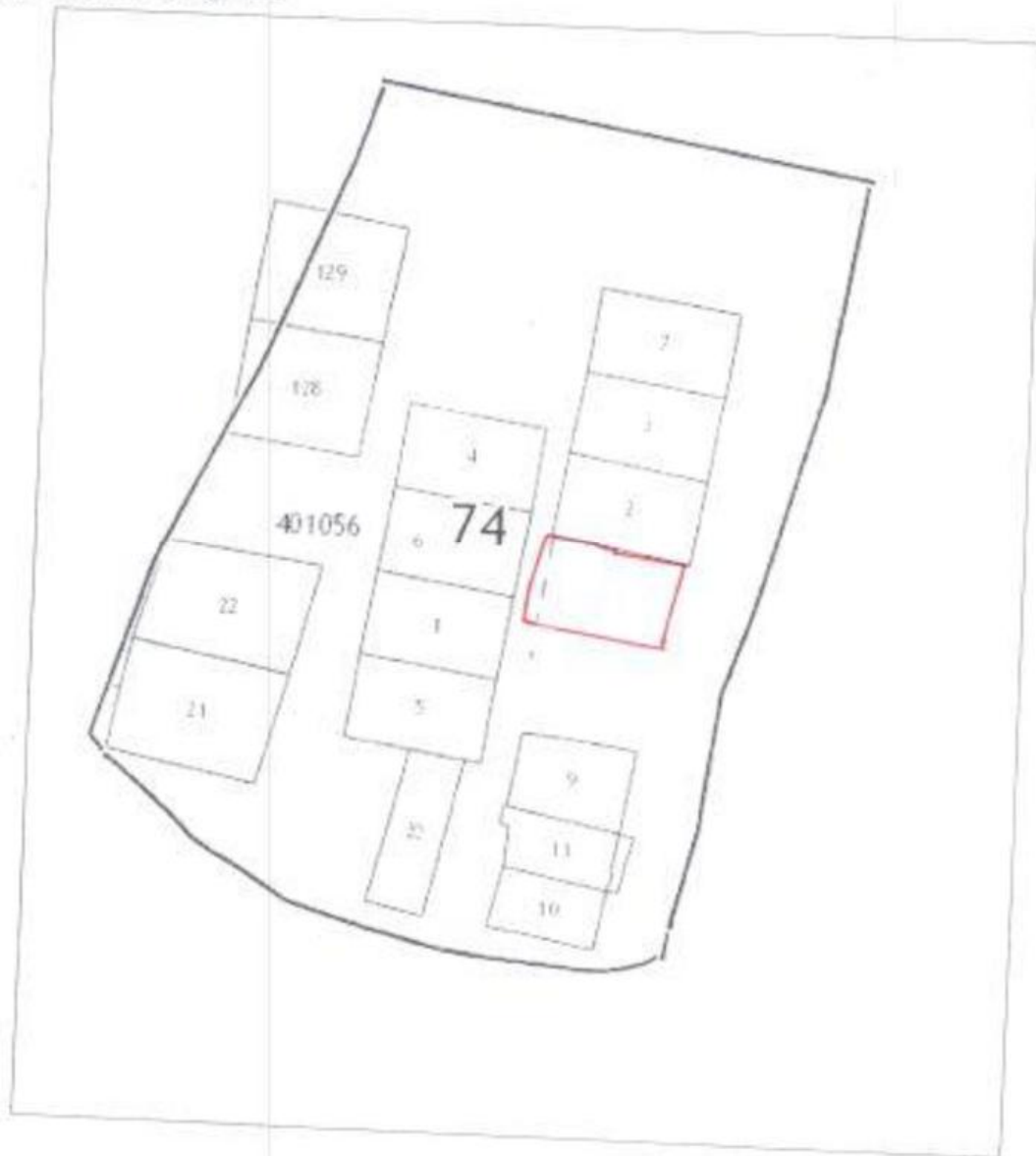
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г. № \_\_\_\_\_

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
на кадастровом плане территории**

Кадастровый номер : 74:32:0401056:18

Адрес (местоположение) участка : Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Толстого, 45

Площадь участка : 1589 кв.м



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_ подпись

Щекочихин А.В.  
Фамилия, инициалы

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_ подпись

Гусева И.Р.  
Фамилия, инициалы