



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 10 » 01 2022 № 3

г. Кыштым

Об утверждении муниципальной программы «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества при проведении комплексных кадастровых работ на территории Кыштымского городского округа Челябинской области на 2022-2023 годы»

В соответствии со статьями 42.1, 42.2 Федерального закона от 24.07.2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кыштымского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости при проведении комплексных кадастровых работ на территории Кыштымского городского округа Челябинской области на 2022-2023 годы» (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа Симонову Т.С.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям Заикина А.А.

Глава Кыштымского городского округа

Л.А.Шеболаева



Подписан:
Шеболаева
Людмила
Александровна
Дата: 2022-01-12
10:56:50

Приложение к
постановлению администрации
Кыштымского городского округа
от «10» 09 2022 г. № 3

Муниципальная программа
«Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов
недвижимости при проведении комплексных кадастровых работ на
территории Кыштымского городского округа Челябинской области
на 2022-2023 годы»

Паспорт муниципальной программы
«Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов
недвижимости при проведении комплексных кадастровых работ на
территории Кыштымского городского округа Челябинской области
на 2022-2023 годы»

Наименование программы	«Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости при проведении комплексных кадастровых работ на территории Кыштымского городского округа Челябинской области на 2022-2023 годы» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель программы	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа
Соисполнитель программы	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области (по согласованию)
Цели программы	Увеличение количества земельных участков и объектов недвижимого имущества (капитального строительства), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости в виде текстового и графического описания местоположения границ, перечня координат характерных точек, а также пополнение федерального фонда пространственных данных, обеспечивающего индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости на территории Кыштымского городского округа Челябинской области
Задачи программы	Подготовка карты-плана территории, содержащей необходимые для внесения в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ. Внесение сведений о земельных участках и объектах недвижимости, содержащихся в карта-плане территории, в ЕГРН.
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в 2022 - 2023 годах в два этапа: I – 2022 год; II – 2023 год

<p>Финансовое обеспечение программы</p>	<p>Общий объем финансирования программы на 2022 - 2023 годы: 911,100 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета 708,00 тыс. руб., за счет средств областного бюджета 144,7 тыс. рублей, за счет средств местного бюджета 58,40 тыс. рублей.</p>
<p>Целевые индикаторы и показатели программы</p>	<p>Количество подготовленных карты-планов территории, содержащей необходимые для внесения в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ. Количество земельных участков, объектов недвижимого имущества, сведения о которых внесены в ЕГРН</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Внесение в ЕГРН сведений о 800 земельных участках и объектов капитального строительства</p>

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В целях реализации целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Челябинской области, Правительством Челябинской области утверждена целевая модель «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества».

Одним из показателей указанной целевой модели является показатель «Доля площади земельных участков, расположенных на территории субъекта РФ и учтенных в ЕГРН с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства РФ, в площади территории такого субъекта РФ.» Плановое значение указанного показателя - 85 %. По состоянию на 01.01.2021 г. в Кыштымском городском округе значение данного показателя составляет 31%.

В целях увеличения значения данного показателя требуется проведение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков и внесение сведений о границах земельных участков в Единый государственный реестр недвижимости.

Одним из вариантов решения указанной проблемы является выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов.

Возможность проведения комплексных кадастровых работ за счет бюджетных средств предусмотрена главой 4.1. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон).

Комплексные кадастровые работы выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории кадастрового квартала земельных участков, зданий, сооружений. При этом происходит уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов; установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства; образование земельных участков, на которых расположены здания, сооружения; исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Наличие в государственном кадастре недвижимости сведений о границах земельных участков и объектов недвижимого имущества позволит:

увеличить значение показателя «Доля площади земельных участков, расположенных на территории субъекта РФ и учтенных в ЕГРН с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства РФ, в площади территории такого субъекта РФ.» в составе целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»;

обеспечить доступность и прозрачность государственного учета объектов недвижимости на территории Кыштымского городского округа;

увеличить доходную часть местных бюджетов за счет внесения в ЕГРН сведений об объектах недвижимого имущества;

уменьшить количество судебных разбирательств по земельным спорам;
повысить инвестиционную привлекательность Кыштымского городского округа в результате вовлечения в хозяйственный оборот земель и повышения фактора целевого использования земельных участков.

2. Основные цели и задачи программы

Основной целью программы является увеличение количества земельных участков, зданий, сооружений, сведения о которых внесены в ЕГРН в виде текстового и графического описания местоположения границ при проведении комплексных кадастровых работ на территории Кыштымского городского округа Челябинской области.

Для достижения указанной цели при выполнении комплексных кадастровых работ необходимо:

уточнить местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов,

установить или уточнить местоположение на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства,

исправить реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ земельных участков объектов недвижимости,

подготовить карты-планы территории, содержащие необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Срок и этапы реализации программы

Срок реализации мероприятий программы: 2022 - 2023 годы.

Реализация Программы осуществляется в 2 этапа:

I этап – 2022 год;

II этап – 2023год;

В течение всего периода реализации программы осуществляется подготовка карты-плана территории кадастровых кварталов, на территории которых выполняются комплексные кадастровые работы, а также обеспечивается направление карты-плана территории в орган регистрации прав. По результатам подготовленных документов сведения относительно земельных участков и объектов недвижимого имущества, содержащиеся в картах-планах, вносятся в ЕГРН.

На каждом этапе планируется проведение комплексных кадастровых работ в отношении не менее двух кадастровых кварталов и внесение в ЕГРН сведения о местоположении границ не менее 400 земельных участков и объектов недвижимого имущества.

4. Ресурсное обеспечение программы

Источником финансирования мероприятий программы являются средства Федерального бюджета, бюджета Челябинской области и бюджета Кыштымского городского округа. Предоставление субсидий местным бюджетам на проведение комплексных кадастровых работ предусмотрено законом Челябинской области от 28.12.2020 № 294-ЗО (ред. 01.11.2021) «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

Общий объем финансирования программы на весь период реализации составляет 911,100 тыс. рублей, в том числе:

№ п/п	Источник финансирования	2022 год	2023 год
1	Федеральный бюджет	708,0	0,00
2.	бюджет Челябинской области	144,7	0,00
3.	бюджет Кыштымского городского округа	58,4	0,00
	ВСЕГО:	911,100	0,00

Объемы финансирования программы из бюджета Кыштымского городского округа подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей бюджета Кыштымского городского округа на соответствующий финансовый год.

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Кыштымского городского округа представлено в Приложении 3.

Финансовое обеспечение и прогнозная оценка расходов Кыштымского городского округа и других источников на реализацию муниципальной программы приведено в Приложении 4.

5. Организация управления и механизм выполнения мероприятий программы

Текущее управление реализацией программы осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа при участии Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области:

оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции;
осуществляет проверку подготовленных документов (карты-планов территории) и вносит в ЕГРН сведения об объектах недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах.

Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа:

определяет необходимый объем ежегодного финансирования программы путем проведения опроса кадастровых инженеров и организаций, имеющих лицензии на право проведения данного вида работ;

заключает муниципальные контракты на проведения работ согласно установленного графика;

организует реализацию программы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей программы и конечных результатов ее реализации.

6. Ожидаемые результаты реализации программы с указанием целевых индикаторов и показателей

Оценка эффективности реализации программы осуществляется путем сравнения фактических и плановых показателей количества земельных участков и объектов недвижимого имущества, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости при проведении комплексных кадастровых работ на территории Кыштымского городского округа Челябинской области на 2022-2023 годы» их значениях представлены в приложении 2 к программе.

Экономический эффект реализации программы определяется следующими показателями:

подготовка качественной документации в виде карты-планов территории, на которых выполняются комплексные кадастровые работы;

соблюдение сроков подготовки документации, внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельных участков и объектов недвижимого имущества.

Приложение 1
к программе «Постановка на кадастровый учет
земельных участков и объектов недвижимости при
проведении комплексных кадастровых работ на
территории Кыштымского городского округа
Челябинской области на 2022-2023 годы»

Информация об отдельных основных мероприятиях муниципальной программы «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости при проведении комплексных кадастровых работ на территории Кыштымского городского округа Челябинской области на 2022-2023 годы»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия и мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение)	Связь с показателями результатов муниципальной программы – номер (№) показателя
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка карты-плана территории кадастрового квартала, в границах которого проводятся комплексные кадастровые работы	Комитет по управлению имуществом, кадастровый инженер	2022	2023	Увеличится количество подготовленных документов, содержащих необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках и объектах недвижимого имущества	№ 2
2	Обеспечение внесения в ЕГРН сведений о земельных участках и объектах недвижимого имущества	Комитет по управлению имуществом, Кадастровый инженер, ФГБУ «ФКП Росреестра»	2022	2023	Увеличится количество земельных участков и объектов недвижимого имущества, сведения о которых внесены в ЕГРН	№ 1, № 2

Приложение 2
к программе «Постановка на кадастровый учет
земельных участков и объектов недвижимости при
проведении комплексных кадастровых работ на
территории Кыштымского городского округа
Челябинской области на 2022-2023 годы»

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы
«Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости при проведении комплексных
кадастровых работ на территории Кыштымского городского округа Челябинской области
на 2022-2023 годы» их значениях

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей		Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному году
				2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6	7
	Цель Увеличение количества земельных участков и объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН в виде текстового и графического описания местоположения границ при проведении комплексных кадастровых работ	Количество земельных участков и объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН при проведении комплексных кадастровых работ	Ед.	400	400	1 (100 %)

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей		Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному году
				2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6	7
1	Задача Подготовка карты-плана территории кадастрового квартала, в границах которого проводятся комплексные кадастровые работы	Количество подготовленных карты-планов территории кадастрового квартала	Ед.	2	2	1 (100 %)

Приложение 3
к программе «Постановка на кадастровый учет
земельных участков и объектов недвижимости при
проведении комплексных кадастровых работ на
территории Кыштымского городского округа
Челябинской области на 2022-2023 годы»

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости при проведении комплексных кадастровых работ на территории Кыштымского городского округа Челябинской области на 2022-2023 годы», за счет средств бюджета Кыштымского городского округа (тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основных мероприятий и мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы	
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа	Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости при проведении комплексных кадастровых работ на территории Кыштымского городского округа Челябинской области на 2022-2023 годы»	всего	241	0113		244	911,100	0,00
		Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	241	0113	99000L5110	244	708,00	
			241	0113	99000L5110	244	144,70	
			241	0113	99000L5110	244	58,400	

Приложение 4
к программе «Постановка на кадастровый учет
земельных участков и объектов недвижимости при
проведении комплексных кадастровых работ на
территории Кыштымского городского округа
Челябинской области на 2022-2023 годы»

Финансовое обеспечение и прогнозная оценка расходов Кыштымского городского округа и других источников на реализацию муниципальной программы «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости при проведении комплексных кадастровых работ на территории Кыштымского городского округа Челябинской области на 2022-2023 годы» (тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Источники финансового обеспечения	Оценка расходов (тыс. руб.), годы	
			2022 год	2023
1	2	3	4	5
Муниципальная программа	Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости при проведении комплексных кадастровых работ на территории Кыштымского городского округа Челябинской области на 2022-2023 годы»	Всего	911,100	0,00
		Средства федерального бюджета	708,00	0,00
		средства местного бюджета	58,40	0,00
		средства, поступающие в местный бюджет из областного бюджета	144,70	0,00