



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 17 » 12 2021 № 2645

г. Кыштым

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Кыштымского городского округа в 2022 году

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Кыштымского городского округа в 2022 году (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организацию и контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа Пыхову О.Ю.

Глава Кыштымского городского округа  Л.А. Шеболаева



Подписан:  
Шеболаева  
Людмила  
Александровна  
Дата:  
2021-12-20 10:  
48:58

Приложение  
к постановлению администрации  
Кыштымского городского округа  
от «17» 12 2021 г. № 2645

Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Кыштымского городского округа в 2022 году

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кыштымского городского округа.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Кыштымского городского (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа
Сроки и этапы реализации программы	2022 год
Источники финансирования	Бюджет Кыштымского городского округа

Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
--	---

## Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Кыштымского городского округа в лице отраслевого органа – Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа с 2011 г.

На основании Федерального закона № 248-ФЗ от 31.07.2020 г. контролируемые лицами при осуществлении муниципального земельного контроля являются граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Обязательные требования установлены:

Земельным кодексом РФ;

Законом Челябинской области от 27.05.2010 г. № 584 – 3О «Об административных правонарушениях Челябинской области»;

Постановлением администрации Кыштымского городского округа от 26.03.2020 г. №681 «О перечне должностных лиц органов местного самоуправления Кыштымского городского округа, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных законами Челябинской области».

Муниципальный земельный контроль осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, в лице муниципального инспектора по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Кыштымского городского округа.

За период с 01.01.2021 г. по 15.10.2021 г. было проведено 25 проверок. В ходе данных проверок:

Нарушений не выявлено – 13 проверок;

Выписано предписаний (штрафы) – 8 проверок;

Не состоялось ввиду ненадлежащего субъекта проверки/неявки субъекта – 1/3.

По результатам проведения контрольных мероприятий в случаях нарушения Земельного законодательства Российской Федерации наиболее распространено нарушение статьи 25 и статьи 26 Земельного кодекса РФ, что образует признаки состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.1 Кодекса об административных правонарушениях – «самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок»; статьи 8.8. Кодекса об административных

правонарушениях – «использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению».

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц было направлено на:

ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивалось в ходе проверок;

информирование о результатах проверок и принятых контролируемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируемыми лицами требований законодательства.

## 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном земельном контроле на территории Кыштымского городского округа;

3) повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

4) уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

5) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного	Способ реализации

			органа, ответственные за их реализацию	
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1)	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля	первичное размещение I квартал 2022 года актуализация ежемесячно	Отдел по управлению землями Комитета по управлению имуществом	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
2)	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	первичное размещение 14.01.2022 года актуализация ежемесячно	Отдел по управлению землями Комитета по управлению имуществом	
3)	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	первичное размещение 14.01.2022 г. актуализация ежемесячно	Отдел по управлению землями Комитета по управлению имуществом	
4)	утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования	апрель 2022 года	Отдел по управлению землями Комитета по управлению имуществом	
5)	руководства по соблюдению обязательных требований,	14.01.2022 г.	Отдел по управлению	

	установленных органами местного самоуправления и / или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными НПА, сформированные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере		землями Комитета по управлению имуществом	ый контроль» на официальном сайте контрольного органа
6)	перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	14.01.2022 г.	Отдел по управлению землями Комитета по управлению имуществом	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
7)	перечень объектов контроля либо перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий с указанием категории риска (при формировании плановых проверок)	14.01.2022 г.	Отдел по управлению землями Комитета по управлению имуществом	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
8)	программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий)	14.01.2022 г.	Отдел по управлению землями Комитета по управлению имуществом	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
9)	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица	14.01.2022 г. далее актуализация ежемесячно	Отдел по управлению землями Комитета по управлению имуществом	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
10)	сведения о способах получения консультаций по вопросам	не позднее 14.01.2022 г.	Отдел по управлению	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа

	соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)		землями Комитета по управлению имуществом	
11)	сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;	I квартал 2022 года	Отдел по управлению землями Комитета по управлению имуществом	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
12)	доклады о государственном контроле муниципальном контроле	I квартал года следующего за отчетным	Отдел по управлению землями Комитета по управлению имуществом	
13)	доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа	до 1 апреля 2022 года	Отдел по управлению землями Комитета по управлению имуществом	
14)	публичные обсуждения правоприменительной практики	ноябрь 2022 года	Отдел по управлению землями Комитета по управлению имуществом	
<b>2. Объявление предостережения</b>				
1)	выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости	Муниципальный инспектор отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом	посредством выдачи лично или почтовым отправлением
<b>3. Консультирование</b>				

4.	<p>Разъяснение по вопросам:</p> <p>1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля;</p> <p>2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;</p> <p>3) порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный земельный контроль;</p> <p>4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.</p>	постоянно по мере поступления обращений	Отдел по управлению землями Комитета по управлению имуществом	устно, письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте
----	--	---	---	--

#### 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворённость предпринимательского сообщества контрольной деятельностью в подконтрольной сфере	70 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных



Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчёт на сайте контрольного органа не позднее февраля следующего за отчетным годом.

Исполняющий обязанности Председателя  
Комитета по управлению имуществом  
администрации Кыштымского городского округа



О.Ю. Пыхова