АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» 01 2024 № 110 г. Кыштым

Об утверждении муниципальной программы «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости при проведении комплексных кадастровых работ на территории Кыштымского городского округа Челябинской области на 2024-2025 годы»

В соответствии со статьями 42.1, 42.2 Федерального закона от 24.07.2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности»", Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кыштымского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости при проведении комплексных кадастровых работ на территории Кыштымского городского округа Челябинской области на 2024-2025 годы» (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа Никитину Э.А.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Кыштымского городского округа, начальника правового управления Коренькову А.О.

Глава Кыштымского городского округа Л.А.Шеболаева

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Подписан: Шеболаева Людмила Александровна
Дата: 2024-01-19 11:19:28

Приложение к
постановлению администрации
Кыштымского городского округа
от 18. 01.2024 г. № 110

Муниципальная программа
«Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости при проведении комплексных кадастровых работ на территории Кыштымского городского округа Челябинской области на 2024-2025 годы»

Паспорт муниципальной программы
«Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости при проведении комплексных кадастровых работ на территории Кыштымского городского округа Челябинской области на 2024 - 2025 годы»

Наименование программы	«Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости при проведении комплексных кадастровых работ на территории Кыштымского городского округа Челябинской области на 2024-2025 год» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель программы	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа
Соисполнитель программы	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (Управление Росреестра по Челябинской области) (по согласованию)
Цели программы	Увеличение количества земельных участков и объектов недвижимого имущества (капитального строительства), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости в виде текстового и графического описания местоположения границ, перечня координат характерных точек, а также пополнение федерального фонда пространственных данных, обеспечивающего индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости на территории Кыштымского городского округа Челябинской области
Задачи программы	Подготовка карты-плана территории, содержащей необходимые для внесения в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ. Внесение сведений о земельных участках и объектах недвижимости, содержащихся в карта-плане территории, в Единый государственный реестр недвижимости.

Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в 2 этапа: 1 этап - 2024 год 2 этап - 2025 год
Финансовое обеспечение программы	Общий объем финансирования программы на 2024 год составляет 171,2 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета 120,6 тыс. руб., за счет средств областного бюджета 42,1 тыс. рублей, за счет средств местного бюджета 8,5 тыс. руб.
Целевые индикаторы и показатели программы	Количество подготовленных карта-планов территории, содержащей необходимые для внесения в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ. Количество земельных участков, объектов недвижимого имущества, сведения о которых внесены в ЕГРН
Ожидаемые результаты реализации программы	Внесение в ЕГРН сведений о 300 земельных участках и объектов недвижимости

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021г. № 2148 утверждена государственная программа Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» (далее – государственная программа).

Национальная система пространственных данных включает в себя данные об объектах недвижимости, пространственные данные, сведения о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и государственной кадастровой оценке.

В целях обеспечения полноты и качества сведений Единого государственного реестра недвижимости, государственная программа предусматривает реализацию мероприятий по определению местоположения границ земельных участков и местоположения (контуров) объектов капитального строительства на земельных участках, если соответствующие сведения об объектах недвижимости не внесены в Единый государственный реестр недвижимости в рамках проведения комплексных кадастровых работ.

Возможность проведения комплексных кадастровых работ за счет бюджетных средств предусмотрена главой 4.1. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» .

Комплексные кадастровые работы выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории кадастрового квартала земельных участков, зданий, сооружений. При этом происходит уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов; установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства; образование земельных участков, на которых расположены здания, сооружения; исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Наличие в государственном кадастре недвижимости сведений о границах земельных участков и объектов недвижимого имущества позволит:

обеспечить доступность и прозрачность государственного учета объектов недвижимости на территории Кыштымского городского округа;

увеличить доходную часть местных бюджетов за счет внесения в ЕГРН сведений об объектах недвижимого имущества;

уменьшить количество судебных разбирательств по земельным спорам;

повысить инвестиционную привлекательность Кыштымского городского округа в результате вовлечения в хозяйственный оборот земель и повышения фактора целевого использования земельных участков.

Перечень кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ на территории Кыштымского городского округа в 2024 году утвержден Приказом Министерства имущества Челябинской области от 23.03.2023г. № 32-П «Об организации комплексных кадастровых работ» (в редакции Приказа от 28.12.2023 № 219-П).

2. Основные цели и задачи программы

Основной целью программы является увеличение количества земельных участков, зданий, сооружений, сведения о которых внесены в ЕГРН в виде текстового и графического описания местоположения границ при проведении комплексных кадастровых работ на территории Кыштымского городского округа Челябинской области.

Для достижения указанной цели при выполнении комплексных кадастровых работ необходимо:

уточнить местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов,

установить или уточнить местоположение на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства,

исправить реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ земельных участков объектов недвижимости,

подготовить карты-планы территории, содержащие необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектов незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Срок и этапы реализации программы

Реализация Программы осуществляется в 2 этапа:

I этап – 2024 год;

II этап – 2025 год;

В течение всего периода реализации программы осуществляется подготовка карта-плана территорий кадастровых кварталов, на территории которых выполняются комплексные кадастровые работы, а также обеспечивается направление карта-плана территории в орган регистрации прав. По результатам подготовленных документов сведения относительно земельных участков и объектов недвижимого имущества, содержащиеся в карта-планах, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

Программой планируется проведение комплексных кадастровых работ в отношении не менее трех кадастровых кварталов и внесение в ЕГРН сведений о местоположении границ не менее 300 земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Ресурсное обеспечение программы

Источником финансирования мероприятий программы являются средства Федерального бюджета, бюджета Челябинской области и бюджета Кыштымского городского округа. Предоставление субсидий местным бюджетам на проведение комплексных кадастровых работ предусмотрено законом Челябинской области от 27.12.2023г № 992 «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» .

Общий объем финансирования программы на весь период реализации составляет 171,2 тыс. рублей, в том числе:

N п/п	Источник финансирования	2024 год	2025 год
1	Федеральный бюджет	120,6	0,0
2.	бюджет Челябинской области	42,1	0,0
3.	бюджет Кыштымского городского округа	8,5	0,0
	ВСЕГО:	171,2	0,0

Объемы финансирования программы из бюджета Кыштымского городского округа подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей бюджета Кыштымского городского округа на соответствующий финансовый год.

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Кыштымского городского округа представлено в Приложении 3.

Финансовое обеспечение и прогнозная оценка расходов Кыштымского городского округа и других источников на реализацию муниципальной программы приведено в Приложении 4.

5. Организация управления и механизм выполнения мероприятий программы

Текущее управление реализацией программы осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа при участии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (Управление Росреестра по Челябинской области).

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области:

оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции;

осуществляет проверку подготовленных документов (карта-планов территории) и вносит в ЕГРН сведения об объектах недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах.

Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа:

определяет необходимый объем ежегодного финансирования программы путем проведения опроса кадастровых инженеров и организаций, имеющих лицензии на право проведения данного вида работ;

заключает муниципальные контракты на проведения работ согласно установленного графика;

организует реализацию программы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей программы и конечных результатов ее реализации.

6. Ожидаемые результаты реализации программы с указанием целевых индикаторов и показателей

Оценка эффективности реализации программы осуществляется путем сравнения фактических и плановых показателей количества земельных участков и объектов недвижимого имущества, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости при проведении комплексных кадастровых работ на территории Кыштымского городского округа Челябинской области на 2024-2025 годы» представлены в приложении 2 к программе.

Экономический эффект реализации программы определяется следующими показателями:

подготовка качественной документации в виде карта-планов территории, на которых выполняются комплексные кадастровые работы;

соблюдение сроков подготовки документации, внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельных участков и объектов недвижимого имущества.

Приложение 1
к программе «Постановка на кадастровый учет
земельных участков и объектов недвижимости при
проведении комплексных кадастровых работ на
территории Кыштымского городского округа
Челябинской области на 2024-2025 годы»

Информация об отдельных основных мероприятиях муниципальной программы «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости при проведении комплексных кадастровых работ на территории Кыштымского городского округа Челябинской области на 2024-2025 годы»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия и мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение)	Связь с показателями результатов муниципальной программы – номер (№) показателя
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка карты-плана территории кадастрового квартала, в границах которого проводятся комплексные кадастровые работы	Комитет по управлению имуществом, кадастровый инженер	2024	2025	Увеличится количество подготовленных документов, содержащих необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках и объектах недвижимого имущества	№ 2
2	Обеспечение внесения в ЕГРН сведений о земельных участках и объектах недвижимого имущества	Комитет по управлению имуществом, Кадастровый инженер, Управление Росреестра	2024	2025	Увеличится количество земельных участков и объектов недвижимого имущества, сведения о которых внесены в ЕГРН	№ 1, № 2

Приложение 2
к программе «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости при проведении комплексных кадастровых работ на территории Кыштымского городского округа Челябинской области на 2024-2025 годы»

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости при проведении комплексных кадастровых работ на территории Кыштымского городского округа Челябинской области на 2024-2025 годы» их значениях

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения		Значения показателей		Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному году
				2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Цель Увеличение количества земельных участков и объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН в виде текстового и графического описания местоположения границ при проведении комплексных кадастровых работ	Количество земельных участков и объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН при проведении комплексных кадастровых работ	Ед.	340	214	86	25,3 %

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей			Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному году
				2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Задача Подготовка карты-плана территории кадастрового квартала, в границах которого проводятся комплексные кадастровые работы	Количество подготовленных карта-планов территории кадастрового квартала	Ед.	2	2	1	50 %

Приложение 3
к программе «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости при проведении комплексных кадастровых работ на территории Кыштымского городского округа Челябинской области на 2024-2025 годы»

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости при проведении комплексных кадастровых работ на территории Кыштымского городского округа Челябинской области на 2024-2025 годы», за счет средств бюджета Кыштымского городского округа (тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основных мероприятий и мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы	
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа	Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости при проведении комплексных кадастровых работ на территории Кыштымского городского округа Челябинской области на 2024-2025 годы»	всего	241	0113		244	171,20	0,00
		Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	241	0113	99000L5110	244	120,60	0,00
			241	0113	99000L5110	244	42,10	0,00
			241	0113	99000L5110	244	8,50	0,00