



инф.

АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» 07 2019 г. № 1455

г. Кыштым

Об утверждении муниципальной программы
«Переселение в 2019-2025 годах граждан
из аварийного жилищного фонда на территории
Кыштымского городского округа»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2006г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Челябинской области от 29.03.2019г. № 158-П «Об областной адресной программе «Переселение в 2019-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области», Федеральным законом от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение в 2019-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского городского округа».
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника жилищного отдела Администрации Кыштымского городского округа Лапшенкову Е.А.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству Заикина А.А.

Глава Кыштымского городского округа  Д.А. Шеболаева

Администрация Кыштымского городского округа Челябинской области

Челябинский областной

КОПИЯ
ДОКУМЕНТОВ
СМИРНОВА О.А.

01.08.2019



Приложение
к постановлению администрации
Кыштымского городского округа
от 28.07.2019 № 1453

Муниципальная программа
«Переселение в 2019-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда
на территории Кыштымского городского округа»

Паспорт
муниципальной программы
«Переселение в 2019-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда
на территории Кыштымского городского округа»

Наименование программы	«Переселение в 2019-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского городского округа» (далее именуется - программа)
Исполнитель программы	Администрация Кыштымского городского округа
Соисполнители программы	Управление городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа.
Участники программы	МУ «Отдел капитального строительства Кыштымского городского округа»; Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа; Жилищный отдел администрации Кыштымского городского округа.
Цель программы	Уменьшение аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу по состоянию на 1 января 2017 года
Задачи программы	1) уменьшение общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу после по состоянию на 1 января 2017 года; 2) формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; 3) обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах; 4) обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования реестра участников Программы
Этапы и сроки реализации программы	2019-2025 годы I этап с 25.03.2019- по 31.12.2020г.г. II этап с 01.01.2020 - 31.12.2021г.г. III этап с 01.01.2022 - 31.12.2023г.г. IV этап с 01.01.2023- 31.12.2024г.г.

<p>Финансовое обеспечение программы</p>	<p>Общий объем финансирования Программы – 567 103 799,00 в том числе средств: Фонда - 535 728 867,00<*> рублей; Областного бюджета – 31 364 932,00 <*> рублей; местного бюджета 10 000(<***>) тыс.рублей Объем финансирования программы в 2019 году – 54 267 360,00 <*> тыс. рублей, в том числе за счет средств: Фонда 43 405 890,00<*> рублей областного бюджета –10 851 470,00<*> рублей; местного бюджета – 10 000,00 <***> рублей. Объем финансирования программы в 2020 году – 150 315 905,00 рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 144 303 265,00<*> рублей областного бюджета – 6 012 640,00 <*> рублей; местного бюджета – <***> рублей. Объем финансирования программы в 2022 году – 147 868 758,00 рублей, в том числе за счет средств: Фонда 141 954 008,00<*> рублей областного бюджета – 5 914 750,00 <*> рублей; местного бюджета – <***> рублей. Объем финансирования программы в 2023 году – 214 651 776,00 рублей, в том числе за счет средств: Фонда 206 065 704,00 <*>рублей областного бюджета – 8 586 072,00 <*> рублей; местного бюджета – <***> рублей.</p>
<p>Целевые индикаторы и показатели</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) количество снесенных жилых домов аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа; 2) общая площадь квадратных метров снесенных аварийных жилых домов; 3) количество граждан, переселенных из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, признанных аварийными и подлежащим сносу по состоянию на 1 января 2017 года; 4) количество собственников жилых помещений, переселенных из жилых помещений, признанных аварийными и подлежащих сносу по состоянию на 1 января 2017 года.
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Обеспечение прозрачности процедуры формирования реестра участников Программы; улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям – 646 человек; уменьшение (снос) жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным по состоянию</p>

на 1 января 2017 года 39 домов, общей площадью 13 805,54 кв. метров.
--

<*> Выделение средств Фонда осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее именуется – Федеральный закон), средства Фонда включены в доходную часть областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Челябинской области, участвующих в реализации Программы.

<***> Сумма средств областного бюджета Челябинской области подлежит уточнению перед принятием бюджета на очередной финансовый год.

<****> Объем финансирования реализации мероприятий Программы из местного бюджета определяется в соответствии с решениями о бюджете муниципального образования на плановый финансовый год.

1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы

1. Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд, как совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

На территории Кыштымского городского округа общая площадь квадратных метров аварийных жилых домов, признанных аварийными по состоянию на 01 января 2017 года, составила – 13 806,96 кв. метров.

2. В рамках настоящей Программы разработаны мероприятия, которые являются продолжением мероприятий, осуществляемых в рамках муниципальных программ «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Кыштымском городском округе» в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 19.12.2012г. № 679-П, Постановлением Правительства Челябинской области от 25.03.2016г. №155-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 19.02.2012г. № 679-П «Об областной адресной программе «Переселение в 2013-2015 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области», в рамках которых ликвидирован аварийный жилищный фонд площадью 9 221,87 тыс. кв. метров.

3. Объектом рассмотрения Программы является жилищный фонд, как совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в период с 01.01.2012г. по 01.01.2017г.

Жилые помещения признаются непригодными для проживания, а многоквартирные дома аварийными и подлежащими сносу в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого

помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (в ред. от 24.12.2018г.), и фиксируются ежегодно в едином реестре.

2. Основные цели и задачи Программы

Основной целью Программы является уменьшение аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу по состоянию на 1 января 2017 года в установленном законом порядке в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (далее именуется – аварийный жилищный фонд).

Основными задачами Программы являются.

1) уменьшение общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу после по состоянию на 1 января 2017 года;

2) формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

3) обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

4) обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования реестра участников Программы

4. Реализация Программы осуществляется на основе следующих принципов:

1) соблюдение положений Жилищного кодекса Российской Федерации при организации переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) предоставление полной и достоверной информации собственникам помещений в аварийных МКД для принятия решения об участии в Программе;

3) эффективное расходование средств Фонда и областного бюджета;

4. предоставление полной и достоверной информации собственникам помещений аварийных многоквартирных домов для принятия решения об участии в Программе;

5. Основанием для включения многоквартирного дома в Программу является признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», по состоянию на 1 января 2017 года.

6. При реализации Программы переселение граждан из аварийных МКД осуществляется в соответствии перечнем многоквартирных домов,

признанных аварийными по состоянию на 1 января 2017 года (таблица 1), содержащим адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, и срок переселения граждан из каждого многоквартирного дома, определенный с учетом требований подпункта 2 пункта 2 статьи 16 Федерального закона.

7. Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными по состоянию на 1 января 2017 года, формируется на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона.

8. В рамках реализации Программы переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится путем:

предоставления нанимателям жилых помещений в аварийных МКД других благоустроенных жилых помещений по договору социального найма, равнозначных по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающим установленным требованиям и находящихся в черте Кыштымского городского округа, или письменного согласия граждан в границах других населенных пунктов;

предоставления собственникам жилых помещений в аварийных МКД взамен изымаемого помещения другого жилого помещения или выкупа изымаемых жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Завершающим мероприятием реализации Программы является снос аварийного жилищного фонда (приложение 1).

4. Сроки и этапы реализации Программы

9. Реализация Программы предусматривается в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных жилых домов, осуществляемых за счет средств Фонда, бюджета Челябинской области и бюджета Кыштымского городского округа.

10. Реализация Программы проводится в три этапа.

На 1 этапе осуществляется:

подготовка заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств областного бюджета;

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), в том числе в домах, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство таких домов, а также выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях переселения граждан из многоквартирных аварийных домов за счет средств Фонда, бюджета Челябинской области и бюджета Кыштымского городского округа.

На 2 этапе осуществляется:

11. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств, может быть осуществлено следующими способами:

- 1.) выкуп жилых помещений у собственников;
- 2.) в рамках договоров развития застроенной территории;
- 3) переселение в свободный жилищный фонд.

Информация о механизмах реализации Программы, а также промежуточных результатах реализации Программы, в разбивке по способам переселения на территории муниципального образования Кыштымский городской округ, а также сведения о планируемых сроках достижения указанных промежуточных результатов приведены в таблице 2.

На 3 этапе осуществляется снос многоквартирных аварийных домов.

Срок реализации Программы: до 1 сентября 2025 года.

4. Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы

12. В рамках реализации Программы применяются требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, представленные в приложении к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 г. № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года».

5. Система мероприятий Программы

13. Система мероприятий Программы направлена на реализацию поставленных задач и включает в себя организационные и финансовые мероприятия, осуществляемые за счет средств Фонда, бюджета Челябинской области, местного бюджета. (приложение 2)

14. На 1 этапе реализации Программы:

1. Жилищный отдел администрации Кыштымского городского округа в соответствии с выбранным гражданами способом переселения заключают предварительные соглашения с собственниками изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийном МКД, путем выплаты выкупной цены или мены;

2. Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, МУ «Отдел капитального строительства» Кыштымского городского округа в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере

закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проводят торги на выполнение работ по строительству жилых многоквартирных домов и домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или на приобретение у застройщиков жилых помещений в таких домах;

3. Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, МУ «Отдел капитального строительства» Кыштымского городского округа заключают государственные, муниципальные контракты с застройщиками на строительство жилых многоквартирных домов, в том числе долевого, или на приобретение жилых помещений у застройщиков по цене в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения определен в таблице 3 к настоящей Программе.

В случае если стоимость одного квадратного метра превышает цену приобретения жилых помещений, установленную в таблице 3 к Программе, финансирование таких расходов на оплату превышения осуществляется за счет средств областного и (или) местного бюджетов.

В случае предоставления жилого помещения большей площади, чем аварийное, оплата превышения площади осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов.

При согласии собственника с ним заключается договор мены, в соответствии с которым ему предоставляется другое благоустроенное жилое помещение. Предлагаемое и изымаемое жилые помещения признаются равноценными. Доплата за разницу в стоимости обмениваемых жилых помещений не взимается.

15. На 2 этапе организационных мероприятий:

1. Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа проводит мероприятия по определению рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2. Жилищный отдел администрации Кыштымского городского округа проводит работу по сбору необходимых документов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации для заключения с собственниками договоров мены в соответствии с заключенными предварительными соглашениями о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда;

3. Предоставление нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначных жилых помещений по договорам социального найма.

16. Финансовые мероприятия направлены на формирование муниципального жилищного фонда для переселения граждан путем строительства, в том числе долевого, или приобретения квартир в многоквартирных домах и домах, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2

статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для последующего предоставления жилых помещений для переселения:

граждан из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, расположенных в аварийных МКД;

собственников жилых помещений, расположенных в аварийных МКД, принявших решение участвовать в Программе.

Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных разделами III и IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

При согласии собственника с ним заключается договор мены, в соответствии с которым ему предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, равнозначное освобождаемому жилому помещению.

17. Информация, связанная с разработкой и реализацией Программы, размещается во всех доступных средствах массовой информации, включая:

официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет исполнительных органов государственной власти Челябинской области и органов местного самоуправления – участников Программы;

официальные печатные издания Челябинской области и муниципальных образований Челябинской области – участников Программы.

Управление городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа совместно с жилищным отделом администрации Кыштымского городского округа доводят информацию до граждан путем размещения на официальных сайтах соответствующих органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов, включенных в Программу, информации о планируемых сроках переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а в случае изменения указанных сроков – о причинах переноса и новых сроках.

6. Финансовое обеспечение реализации Программы

18. Источниками финансирования Программы являются средства:

1) Фонда, распределенные Челябинской области в соответствии с лимитами предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации;

2) областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год;

3) решениями органов местного самоуправления – участников реализации мероприятий программы о бюджетах муниципальных образований на соответствующий финансовый год.

Средства Фонда и областного бюджета предоставляются Кыштымскому городскому округу в форме субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

19. Для предоставления на территории муниципального образования Кыштымский городской округ 973 гражданам жилых помещений общей площадью 13805,54 кв. метра требуется в 2019-2025 годах всего: 567 103 799,00 руб., в том числе за счет средств Фонда – 535 728 867,00 рублей; областного бюджета – 31 364 932,00 рублей, местного бюджета - 10 000 рублей, в том числе:

в 2019 году всего: 54 267 360,00 рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 43 405 890,00 рублей; областного бюджета – 10 851 470,00 рублей, местного бюджета 10 000 руб. ;

в 2020 году всего: 150 315 905,00 рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 144 303 265,00 рублей; областного бюджета – 6 012 640,00 рублей, местного бюджета;

в 2022 году всего: 147 868 758,00 рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 141 954 008,00 рублей; областного бюджета – 5 914 750,00 рублей, местного бюджета;

в 2023 году всего: 214 651 776,00 рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 206 065 704,00 рублей; областного бюджета – 8 586 072,00 рублей;

Объем финансирования мероприятий Программы за счет средств местного бюджета определяется в соответствии с решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа на соответствующий финансовый год.

Объем долевого финансирования консолидированного бюджета Челябинской области при реализации Программы с финансовой поддержкой Фонда составляет на весь период Программы 4 процента, а доля Фонда – 96 процентов (приложение 4).

7. Описание системы управления реализацией Программы

20. Текущее управление реализацией Программы осуществляет Администрация Кыштымского городского округа.

21. Жилищный отдел Администрации Кыштымского городского округа:

1) осуществляет разработку Программы.

2) предоставляет полную и достоверную информацию по нанимателям и собственникам аварийных жилых помещений о ходе реализации мероприятий Программы;

3) осуществляет организацию работы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сроков для включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

22. Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, Управление городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа и МУ «Отдел капитального строительства Кыштымского городского округа» готовит документацию для проведения электронного аукциона для закупа жилых помещений либо на работы по строительству многоквартирных жилых домов, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44 - ФЗ «О контрактной системе в

сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

23. Администрация Кыштымского городского округа осуществляет: финансирование мероприятий Программы за счет средств местных бюджетов;

осуществляет организационные мероприятия, предусмотренные пунктом 17 Программы;

обеспечивает целевое, эффективное и своевременное использование субсидий, полученных из областного бюджета в рамках Программы.

представляет полную и достоверную информации нанимателям и собственникам аварийных жилых помещений о ходе реализации мероприятий Программы путем размещения соответствующей информации на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет либо с использованием средств массовой информации;

представляет в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области:

ежемесячный отчет о реализации мероприятий Программы не позднее 5 числа месяца следующего за отчетным;

годового отчета о ходе реализации Программы не позднее 15 января года, следующего за отчетным.

Администрация Кыштымского городского округа обеспечивает целевое, эффективное и своевременное использование субсидий, полученных из областного бюджета в рамках Программы.

24. Объёмы финансирования мероприятий Программы и значения целевых индикаторов Программы подлежат уточнению (корректировке) (в пределах средств, предусмотренных на соответствующие цели в законе Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период) в следующих случаях:

1) при уменьшении (увеличении) площади аварийного многоквартирного дома, подлежащего расселению, в случае уточнения ранее представленных сведений об общей площади аварийного жилищного фонда в результате освобождения жилых помещений, выявленных технических погрешностей, неточностей или неполноты в представленных ранее сведениях об общей площади аварийного жилищного фонда;

2) при уменьшении стоимости 1 квадратного метра общей площади приобретенного жилья по результатам заключенных муниципальных контрактов в рамках реализации мероприятий Программы по отношению к стоимости 1 квадратного метра, предусмотренной в таблице 2 к Программе, применительно к соответствующему аварийному многоквартирному дому;

3) при уменьшении площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению в случае исполнения вступивших в законную силу решений судов, предусматривающих предоставление гражданам жилых помещений из муниципального жилищного фонда либо выплату собственникам жилых помещений в аварийных многоквартирных домах возмещения за жилое помещение за счет средств местного бюджета.

8. Методика оценки эффективности программы

25. Оценка эффективности реализации Программы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения Программы (далее именуются – показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения Программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности Программы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам программы) и по итогам реализации программы в целом как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.


Методика оценки эффективности Программы включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

- 1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) программы (оценка результативности);
- 2) степень соответствия фактических затрат местного бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);
- 3) эффективность использования средств местного бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

Успешная реализация Программы позволит переселить в 2019-2025 годах за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов 973 человека, проживающих в аварийных домах общей площадью 13 806,96 кв. метра.

Планируемые показатели выполнения программы приведены в таблице 4 настоящей Программы.

Исполняющий обязанности
заместителя главы Кыштымского
городского округа по капитальному
строительству

 А.А. Заикин

Приложение 1
к муниципальной программе
«Переселение в 2019-2025 годах граждан из
аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского
городского округа»

Планируемые показатели (индикаторы) муниципальной программы
«Переселение в 2019-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского городского округа»

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей							Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному году
				Итого на 31.12. 2019	Итого на 31.12. 2020	Итого на 31.12. 2021	Итого на 31.12. 2022	Итого на 31.12. 2023	Итого на 31.12. 2024	Итого на 31.12. 2025	
	Цель Программы										
1	Уменьшение аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу по состоянию на 01 января 2017 года	Показатель Программы № 1: количество снесенных жилых домов аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа	шт.	5	10		13	13	-	-	41
	Задачи Программы										
1	уменьшение общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу по состоянию на 01 января 2017 года	Показатель Программы № 2: общая площадь квадратных метров снесенных аварийных жилых домов	кв.м.	1425,0	4738,09		3276,87	4365,38	-	-	13806,96

2	Формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда		%	100	100		100	100	-	-	100
3	обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах	Показатель Программы № 3: Количество граждан, переселенных из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, признанных аварийными и подлежащим сносу по состоянию на 01 января 2017 года	чел.						-	-	1116
4	обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения	Показатель Программы № 4: количество собственников жилых помещений, переселенных из жилых помещений, признанных аварийными и подлежащим сносу после по состоянию на 01 января 2017 года	чел	101	313		252	307	-	-	973

Исполняющий обязанности заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству



А.А. Заикин

Приложение 2
к муниципальной программе
«Переселение в 2019-2025 годах граждан из
аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского
городского округа»

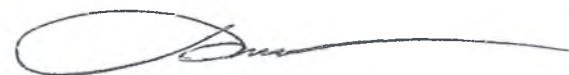
Информация об отдельных основных мероприятиях муниципальной программы
«Переселение в 2019-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского городского округа»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение)	Связь с показателями результатов муниципальной программы - номер (№) показателя
1	2	3	4	5	6
1 этап					
1	Подготовка заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств областного бюджета	Жилищный отдел	Ежегодно с 2019 по 2024 год, до 31 декабря.	Оказание финансовой поддержки за счет средств Фонда областного бюджета	
2 этап					
1	В соответствии с выбранным гражданами способом переселения заключение предварительных соглашений с собственниками изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных жилых домах, путем выплаты выкупной цены или мены	Жилищный отдел	2019-2025	обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах	№ 4

2	<p>Проведение в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", торгов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации Къшттымского городского округа</p>	<p>2019-2025</p>	<p>обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах</p>	<p>№ 1 № 2 № 3 № 4</p>
3	<p>Заключение контракта на долевое участие с последующим приобретением жилых помещений по цене, не превышающей предельную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемую Министерством регионального развития Российской Федерации для Челябинской области на момент заключения контракта. Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений путем участия Къшттымского городского округа Челябинской области в долевом строительстве многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов) либо путем приобретения жилых помещений в новом(ых) многоквартирном(ых) жилом(ых) доме(ах), сданном(ых) в эксплуатацию</p>	<p>МУ «Отдел капитального строительства Къшттымского городского округа»</p>	<p>2019-2025</p>	<p>обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах</p>	<p>№ 1 № 2 № 3 № 4</p>
3 этап					
4	<p>Определение рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации Къшттымского городского округа</p>	<p>2019-2025</p>	<p>обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах</p>	<p>№ 4</p>

5	Заключение с собственниками договоров мены в соответствии с предварительными соглашениями о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	2019-2025	обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах	№ 4
6	Предоставление нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначных жилых помещений по договорам социального найма	Жилищный отдел	2019-2025	обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах	№ 3

Исполняющий обязанности заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству



А.А. Заикин

Приложение 3
к муниципальной программе
«Переселение в 2019-2025 годах граждан из
аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского
городского округа»

Финансовое обеспечение реализации
муниципальной программы «Переселение в 2019-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского
городского округа» (руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Код бюджетной классификации				Расходы (руб.)						
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9					
Программа	«Переселение в 2019-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского городского округа»	МУ «Отдел капитального строительства Кыштымского городского округа»	238	0501	980F398010	612	20005629,00						
		Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	241	0501	980F398010	412	34261731,00						
		Управление городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа	238	0501	980F398020	612	-	1503159 05,00		1478687 58,00	2146517 76,00		
итого						54267360,00	1503159 05,00	-	1478687 58,00	2146517 76,00	-	-	

Исполняющий обязанности заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству



А.А. Заикин

Приложение 4
к муниципальной программе

«Переселение в 2019-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского городского округа»

Финансовое обеспечение и прогнозная оценка расходов Кыштымского городского округа и других источников на реализацию муниципальной программы «Переселение в 2019-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского городского округа»

Статус	Наименование муниципальной программы	Источники финансового обеспечения	Оценка расходов (руб.), годы						
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
программа	«Переселение в 2019-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского городского округа»	Всего	54267360,00	150 315905,00	-	147868758,00	214651776,00	-	-
		средства Фонда	43405890,00	144303265,00	-	141954008,00	206 065704,00	-	-
		областной бюджет	10851470,00	6012640,00	-	5 914 750,00	8586072,00	-	-
		местный бюджет	10 000,00	-	-	-	-	-	-

Исполняющий обязанности заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству



А.А. Заикин

Таблица 1
к программе «Переселение в 2019-2025
годах граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
Кыштымского городского округа»

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Сравночно						
			всего	в том числе:		всего	в том числе:		всего	в том числе:			Расчетная сумма эквивалентных бюджетных средств		Возмещение части стоимости жилых помещений				
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Челябинской области	за счет средств местного бюджета	всего	в том числе:		всего	в том числе:		
														за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)	
человек	единиц	единиц	единиц	кв. метров	кв. метров	кв. метров	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	в рамках программы переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. В том числе:	973	473	246	227	13 806,96	9 122,18	4 683,78	567 093 799,00	535 728 867,00	31 364 932,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2019 года	101	30	18	12	1 425,20	630,60	794,60	54 257 360,00	43 405 890,00	10 851 470,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020 года	313	225	95	130	4 738,09	3 412,30	1 325,79	150 315 905,00	144 303 265,00	6 012 640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022 года	252	101	56	45	3 276,87	1 865,49	1 411,38	147 868 758,00	141 954 008,00	5 914 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2023 года	307	117	77	40	4 365,80	3 213,79	1 152,01	214 651 776,00	206 065 704,00	8 586 072,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Исполняющий обязанности заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству

 А.А. Занкин

	приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся домах	1 425,20	30	101	1 425,20	x	x	x	x	01.07.2019	15.08.2019	01.10.2019	01.11.2019	31.12.2019
2 период реализации Программы (2020– 2021 годы)														
2.	Итого по муниципальному образованию Кыштымский городской округ	4 738,09	225	313	4 738,09	x	x	x	x	01.06.2020	15.07.2020	01.10.2021	01.11.2021	31.12.2021
	приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию	4 738,09	225	313	4 738,09	x	x	x	x	01.06.2020	15.07.2020	01.10.2021	01.11.2021	31.12.2021

Исполняющий обязанности заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству



А.А. Заикин

Таблица 3
к программе "Переселение в 2019-2025 годах
граждан из аварийного жилищного фонда на
территории Кыштымского городского округа"

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселимая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	всего
		кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	человек	человек	человек	человек	человек	человек	человек	человек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. В том числе:	1 425,20	4 738,09	3 608,21	0,00	0,00	0,00	0,00	9 771,50	101	100	213	115	444		0	973
	Всего по этапу 2019 года	1 425,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 425,20	101	0	0	0	0	0	0	101
1.	Кыштымский городской округ	1 425,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 425,20	101	0	0	0	0	0	0	101
	Всего по этапу 2020 года	0,00	1 129,88	3 608,21	0,00	0,00	0,00	0,00	4 378,09	0	100	213	0	0	0	0	313
2.	Кыштымский городской округ	0,00	1 129,88	3 608,21	0,00	0,00	0,00	0,00	4 738,09	0	100	213	0	0	0	0	313
	Всего по этапу 2021 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по этапу 2022 года	0,00	0,00	0,00	2 000,00	1 276,87	0,00	0,00	3 276,87	0	0	0	115	137	0	0	252
4.	Кыштымский городской округ	0,00	0,00	0,00	2 000,00	1 276,87	0,00	0,00	3 276,87	0	0	0	115	137	0	0	252
	Всего по этапу 2023 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 365,38	0,00	4 365,00	0	0	0	0	0	307	0	307
4.	Кыштымский городской округ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 365,38	0,00	4 365,38	0	0	0	0	0	307	0	307

Исполняющий обязанности заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству

 А.А. Заикин

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	13 805,54	973	х
Итого по Кыштымский			х	х	13 805,54	973	х
1	Кыштым	г. Кыштым, ул. Булдымская, д. 6	1940	09.09.2016	466,10	38	01.01.2022
2	Кыштым	г. Кыштым, ул. Булдымская, д. 12	1931	26.12.2014	265,30	10	01.01.2025
3	Кыштым	г. Кыштым, ул. Булдымская, д. 14	1931	05.02.2013	236,00	23	01.01.2021
4	Кыштым	г. Кыштым, ул. Вайнера, д. 2	1940	19.03.2015	468,40	47	01.09.2025
5	Кыштым	г. Кыштым, ул. Вайнера, д. 3	1940	19.03.2015	466,30	27	01.09.2025
6	Кыштым	г. Кыштым, ул. Вайнера, д. 4	1941	23.12.2013	436,70	32	01.01.2021
7	Кыштым	г. Кыштым, ул. Вайнера, д. 6	1941	26.12.2013	453,40	38	01.01.2021
8	Кыштым	г. Кыштым, ул. Вайнера, д. 7	1933	05.02.2013	436,50	26	01.01.2021
9	Кыштым	г. Кыштым, ул. Вайнера, д. 8	1954	05.02.2013	563,60	42	01.01.2020
10	Кыштым	г. Кыштым, ул. Вайнера, д. 9	1938	05.02.2013	482,60	49	01.01.2020
11	Кыштым	г. Кыштым, ул. Вайнера, д. 11	1939	05.02.2013	530,50	39	01.01.2021
12	Кыштым	г. Кыштым, ул. Вайнера, д. 34	1954	26.12.2013	425,10	33	01.01.2021
13	Кыштым	г. Кыштым, ул. Гузынина, д. 36	1932	26.12.2013	78,20	7	01.01.2021
14	Кыштым	г. Кыштым, ул. Демина, д. 9, стр. а	1959	26.12.2013	451,90	19	01.09.2025
15	Кыштым	г. Кыштым, ул. Калинина, д. 1	1950	26.12.2013	377,60	26	01.01.2021

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
16	Кыштым	г. Кыштым, ул. Калинина, д. 227, стр. 3,4	1960	16.08.2013	59,00	7	01.01.2021
17	Кыштым	г. Кыштым, ул. Кольцова, д. 1	1954	26.12.2013	590,40	39	01.01.2021
18	Кыштым	г. Кыштым, ул. Кольцова, д. 2	1955	26.12.2013	641,79	34	01.01.2020
19	Кыштым	г. Кыштым, ул. Кольцова, д. 3	1950	26.12.2013	414,60	37	01.01.2021
20	Кыштым	г. Кыштым, ул. Ленина, д. 31	1950	19.03.2015	585,51	36	01.01.2025
21	Кыштым	г. Кыштым, ул. Металлистов, д. 21	1930	26.12.2013	251,90	22	01.01.2021
22	Кыштым	г. Кыштым, ул. Мира, д. 4	1963	26.12.2013	152,90	10	01.01.2021
23	Кыштым	г. Кыштым, ул. Нязепетровская, д. 3	1935	26.12.2013	183,30	23	01.01.2021
24	Кыштым	г. Кыштым, ул. Нязепетровская, д. 5	1939	26.12.2013	284,70	15	01.01.2021
25	Кыштым	г. Кыштым, ул. Нязепетровская, д. 9	1947	26.12.2013	322,20	22	01.01.2021
26	Кыштым	г. Кыштым, ул. Нязепетровская, д. 18	1937	26.12.2013	181,80	16	01.01.2021
27	Кыштым	г. Кыштым, ул. Огнеупорная, д. 10	1932	26.12.2013	394,37	26	01.01.2021
28	Кыштым	г. Кыштым, ул. Спортивная, д. 2	1961	07.12.2015	637,27	25	01.09.2025
29	Кыштым	г. Кыштым, ул. Станция Графитовая, д. 1	1942	26.12.2013	440,50	35	01.01.2021
30	Кыштым	г. Кыштым, ул. Станция Графитовая, д. 2	1943	26.12.2013	174,30	6	01.01.2021
31	Кыштым	г. Кыштым, ул. Станция Графитовая, д. 3	1970	26.12.2013	70,70	5	01.01.2021
32	Кыштым	г. Кыштым, ул. ТНПГ Акуля, д. 3	1940	26.12.2014	530,00	34	01.09.2025
33	Кыштым	г. Кыштым, ул. ЧГРЭС, д. 9	1958	29.09.2015	101,90	8	01.01.2021

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
34	Кыштым	г. Кыштым, ул. Школьная, д. 3	1940	19.03.2015	469,80	28	01.09.2025
35	Кыштым	г. Кыштым, ул. Школьная, д. 5	1941	19.03.2015	467,50	24	01.09.2025
36	п Северный	г. Кыштым, п. Северный, ул. Некрасова, д. 22	1930	19.03.2015	153,20	12	01.01.2025
37	п Северный	г. Кыштым, п. Северный, ул. Парижской Коммуны, д. 3	1942	06.02.2015	42,80	4	01.09.2025
38	п Северный	г. Кыштым, п. Северный, пл. Спорта, д. 7	1930	19.03.2015	111,30	14	01.01.2025
39	п Тайгинка	г. Кыштым, п. Тайгинка, ул. Мира, д. 17	1945	23.12.2013	405,60	35	01.01.2021

И.о. заместителя Главы кыштымского городского округа по капитальному строительству

 А.А. Заикин