



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 30 » 12 2022 г. № 3230

г. Кыштым

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективности использования муниципального имущества Кыштымского городского округа на 2023-2025 годы»

С целью реализации полномочий по управлению муниципальным имуществом в Кыштымском городском округе, в соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 22.12.2022 № 355 «О бюджете Кыштымского городского округа на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», учитывая постановление Администрации Кыштымского городского округа от 11.12.2015 г. № 3405 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение эффективности использования муниципального имущества Кыштымского городского округа на 2023-2025 годы» (приложение).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа Никитину Э.А.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа, начальника правового управления Коренькову А.О.

Глава Кыштымского городского округа

Л.А. Шеболаева



Подписан:
Шеболаева
Людмила
Александровна
Дата:
2024-02-13 09:
15:56

Приложение
к постановлению
Администрации Кыштымского
городского округа
от «30» 12 2022 г. № 3130

Паспорт муниципальной программы
«Обеспечение эффективности использования муниципального имущества
Кыштымского городского округа
на 2023-2025 годы»

Наименование программы	Обеспечение эффективности использования муниципального имущества Кыштымского городского округа (далее – Программа)
Ответственный исполнитель программы	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа
Цель программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кыштымского городского округа
Задачи программы	оптимизация структуры муниципального имущества и земельных ресурсов, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления; обеспечение сохранности муниципального имущества, исполнение обязанностей по его содержанию; реализация полномочий по сдаче в аренду, безвозмездное пользование и реализации муниципального имущества и земельных участков; реализация полномочий по сдаче в аренду, безвозмездное пользование, и реализации муниципального имущества и земельных ресурсов
Этапы и сроки реализации программы	Срок реализации программы: 2023-2025 годы Выделение отдельных этапов не предусмотрено
Финансовое обеспечение программы с указанием источников	Местный бюджет 2023 г. – 8 689,873 тыс. руб. 2024 г. – 8 689,873 тыс. руб. 2025 г. – 8 689,873 тыс. руб. Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с бюджетом Кыштымского городского округа на очередной финансовый год
Целевые индикаторы и показатели программы	1. Снижение количества выявленных бесхозяйных объектов, в отношении которых не осуществлён государственный кадастровый учёт и регистрация права муниципальной собственности, от общего количества выявленных бесхозяйных объектов. 2. Исполнение плана поступления денежных средств в бюджет Кыштымского городского округа от сдачи в

	<p>аренду, продажи: земельных участков; муниципального имущества. 3. Снижение затрат на содержание муниципального имущества, не вовлечённого в оборот.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оптимизация состава муниципальной собственности, необходимой для реализации полномочий органов местного самоуправления Кыштымского городского округа. 2. Вовлечение в хозяйственный оборот ранее неучтенных и неиспользуемых объектов правового регулирования для распоряжения муниципальной собственностью. 3. Снижение расходов на содержание муниципального имущества. 4. Исполнение плана поступления в бюджет Кыштымского городского округа по неналоговым доходам.

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования Кыштымский городской округ и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Совершенствование управления муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации Кыштымского городского округа. От эффективного и рационального управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в городской бюджет.

Реализация мероприятий Программы «Обеспечение эффективности использования муниципального имущества Кыштымского городского округа» на 2023-2025 годы» обусловлена необходимостью эффективного управления муниципальным имуществом казны Кыштымского городского округа, бесхозяйным и выморочным имуществом, земельными ресурсами, расположенными на территории Кыштымского городского округа.

Программа направлена на дальнейшее комплексное решение вопросов приращения муниципальной собственности Кыштымского городского округа, оптимизации структуры муниципальной собственности, совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, их использования, рациональное вовлечение объектов в хозяйственный оборот.

Реализация правомочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных характеристиках имущества, рыночной стоимости арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

Для оптимизации состава муниципальной собственности, необходимой для реализации полномочий органов местного самоуправления, вовлечения объектов в сделки (приватизация, сдача в аренду, передаче в хозяйственное ведение, оперативное управление и т.д.), возможности вовлечения объектов муниципальной имущественной казны в сделки (приватизация, передача в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление) активно проходит на протяжении нескольких лет процесс технической инвентаризации и регистрации права собственности муниципального образования Кыштымский городской округ на объекты недвижимости.

Наличие правоустанавливающих документов является одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью для ведения единого, полного учёта объектов муниципальной собственности Кыштымского городского округа. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности с учётом разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, передачи имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий, из одного уровня собственности в другой.

В связи с тем, что у округа возникают определённые сложности при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период выявляемых бесхозяйных

объектов газо-, электро-, тепло-, водопроводно-канализационного хозяйства, и отсутствует техническая документация, на постоянной основе проводятся и планируется проведение в дальнейшем мероприятий по регистрации права муниципальной собственности на такие объекты.

Запланирована также дальнейшая работа по постановке земельных участков на кадастровый учёт.

Особое значение имеет обеспечение сохранности, рациональная эксплуатация и надлежащее содержание муниципального имущества. В настоящее время состояние инженерных систем зданий и коммуникаций оставляет желать лучшего. Для предотвращения создания аварийных ситуаций необходимо своевременно выполнять предупредительные мероприятия по проведению работ по эксплуатации и техническому обслуживанию данных объектов, нести расходы на их содержание.

Так же, одним из критериев эффективного использования объектов муниципальной собственности является оценка рыночной стоимости объектов, арендной платы за пользование муниципальным имуществом, которая необходима в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Программа соответствует целям, задачам и стратегии социально-экономического развития Кыштымского городского округа до 2035 года, ориентирована на деятельность в сфере имущественных правоотношений с достижением конкретных результатов на основе эффективного использования бюджетных средств Кыштымского городского округа.

К основным рискам реализации Программы относятся:

1) финансово-экономические риски, связанные с возможным недофинансированием или несвоевременным финансированием мероприятий Программы из бюджета Кыштымского городского округа;

2) нормативно-правовые риски, связанные с неприятием или несвоевременным принятием необходимых нормативных правовых актов, внесением изменений в федеральное законодательство, влияющих на мероприятия программы;

3) непредвиденные риски, причинами которых могут стать кризисные явления в экономике, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, которые могут привести к ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, снижению доходов, поступающих в бюджет Кыштымского городского округа и к необходимости концентрации средств местного бюджета на преодоление последствий данных явлений.

2. Цель и задачи, целевые показатели и сроки реализации Программы

Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кыштымского городского округа.

Достижение поставленной цели реализуется через решение следующих задач:

1) оптимизация структуры муниципального имущества и земельных ресурсов, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления;

2) обеспечение сохранности муниципального имущества, исполнение обязанностей по его содержанию;

3) реализация полномочий по сдаче в аренду, безвозмездное пользование и реализации муниципального имущества и земельных ресурсов.

Целевыми показателями Программы являются:

1. Снижение количества выявленных бесхозных объектов, в отношении которых не осуществлён государственный кадастровый учёт и регистрация права муниципальной собственности, от общего количества выявленных бесхозных объектов.

2. Исполнение плана поступления денежных средств в бюджет Кыштымского городского округа от сдачи в аренду:

земельных участков;

муниципального имущества.

3. Снижение затрат на содержание муниципального имущества, не вовлечённого в оборот.

Состав и плановые значения целевых показателей по годам реализации Программы приведены в приложении 1 к настоящей Программе.

Срок реализации Программы – 2023-2025 г.г. Выделение отдельных этапов не предусмотрено.

3. Финансовое обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется за счёт средств бюджета Кыштымского городского округа.

Объём бюджетных ассигнований, запланированных на реализацию Программы – 26 069,619 тыс.руб., в том числе:

2023 год – 8 689,873 тыс.руб.;

2024 год – 8 689,873 тыс.руб.;

2025 год – 8 689,873 тыс.руб.

Объёмы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с бюджетом Кыштымского городского округа на очередной финансовый год.

4. Ожидаемые результаты и оценка реализации Программы

Результатом реализации Программы являются:

1. Оптимизация состава муниципальной собственности, необходимой для реализации полномочий органов местного самоуправления Кыштымского городского округа.

2. Вовлечение в хозяйственный оборот ранее неучтённых и неиспользуемых объектов правового регулирования для распоряжения муниципальной собственностью.

3. Снижение расходов и некомпенсируемых убытков на содержание муниципального имущества.

4. Исполнение плана поступления в бюджет Кыштымского городского округа по неналоговым доходам.

В основу оценки реализации Программы заложено отношение фактически достигнутых значений показателей Программы к их плановым значениям.

Оценка степени достижений целей и решения задач Программы производится в соответствии с Методикой эффективности реализации

муниципальной программы Кыштымского городского округа, утверждённой Постановлением Администрации Кыштымского городского округа от 11.12.2015 №3405 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ».

Заместитель Главы Кыштымского
городского округа, начальник правового
управления

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.О. Коренькова

Приложение 1
к муниципальной Программе «Обеспечение
эффективности использования муниципального
имущества на 2023-2025 годы»

Сведения
о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Обеспечение
эффективности использования муниципального имущества Кыштымского
городского округа на 2023-2025 годы» и их значениях

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей				Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчётному году
				2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
Цель программы: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кыштымского городского округа								
1.	Задача: Оптимизация структуры муниципального имущества и земельных ресурсов, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления	Количество объектов недвижимого имущества муниципальной собственности, бесхозных и выморочных объектов, земельных участков, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, постановка на государственный кадастровый учёт, регистрация права муниципальной собственности, оценка рыночной стоимости, размер ежегодной арендной платы;	Ед.	617	600	430	400	0,65
2.	Задача: Обеспечение сохранности муниципального имущества, исполнение обязанностей по его содержанию	Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведён капитальный и (или) текущий ремонт	Ед.	5	5	5	5	1
3.	Задача: реализация полномочий по сдаче в аренду, безвозмездное пользование и реализации муниципального имущества и земельных ресурсов	Снижение расходов на содержание муниципального имущества Исполнение плана поступления в бюджет Кыштымского городского округа по неналоговым доходам	тыс. руб.	34454,13	49285,1	24245,3	24246,3	0,70

Заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления

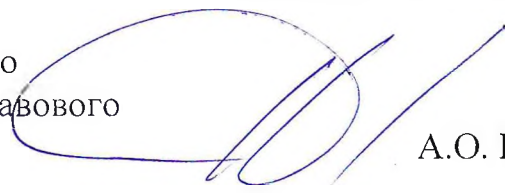
А.О. Коренькова

Приложение 2
к муниципальной Программе
«Обеспечение эффективности
использования муниципального
имущества на 2023-2025 годы»

Информация об отдельных основных мероприятиях муниципальной программы
«Обеспечение эффективности использования муниципального имущества
Кыштымского городского округа на 2023-2025 годы»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение)	Связь с показателями результатов муниципально й программы – номер показателя
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
1	1.Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, постановка на кадастровый учёт, проведение рыночной оценки, регистрация права муниципальной собственности	КУИ	2023	2025	Оптимизация состава муниципальной собственности, необходимой для реализации полномочий органов местного самоуправления Кыштымского городского округа	№ 1
2	2.Проведение капитального и (или) текущего ремонта объектов, находящихся в муниципальной собственности	КУИ	2023	2025	Снижение расходов на содержание муниципального имущества	№ 2
3	3.Проведение аукционов по продаже и аренде земельных участков и имущества	КУИ	2023	2025	Вовлечение в хозяйственный оборот ранее неучтенных и неиспользуемых объектов правового регулирования для распоряжения муниципальной собственностью. Исполнение плана поступления в бюджет Кыштымского городского округа по неналоговым доходам	№ 3

Заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления



А.О. Коренькова

Приложение 3
к муниципальной Программе
«Обеспечение эффективности
использования муниципального
имущества на 2023-2025 годы»

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение эффективности использования муниципального имущества Кыштымского городского округа на 2023-2025 годы» за счёт средств бюджета Кыштымского городского округа (тыс.руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, основных мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс.руб.), годы		
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Программа	Обеспечение эффективности использования муниципального имущества Кыштымского городского округа на 2023-2025 годы	всего					8689,87	8689,87	8689,87
Основное мероприятие 1	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, постановка на кадастровый учёт, проведение рыночной оценки, регистрация права муниципальной собственности	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	241	0113	6900709002	244	1314,21	1314,21	1314,21
Основное мероприятие 3	Проведение аукционов по продаже и аренде земельных участков и имущества	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа							
Основное мероприятие 2	Проведение капитального и (или) текущего ремонта объектов, находящихся в муниципальной собственности	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	241	0113	6900709001	244	3868,66	3868,66	3868,66
Основное мероприятие 2	Проведение капитального и (или) текущего ремонта объектов, находящихся в муниципальной собственности	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	241	0113	6900709001	247	2400,00	2400,00	2400,00
Основное мероприятие 2	Проведение капитального и (или) текущего ремонта объектов, находящихся в муниципальной собственности	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	241	0502	6900798960	244	1107,0	1107,0	1107,0

Заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления



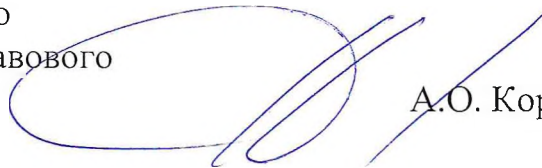
А.О. Коренькова

Приложение 4
к муниципальной Программе
«Обеспечение эффективности
использования муниципального
имущества на 2023-2025 годы»

Финансовое обеспечение и прогнозная оценка расходов Кыштымского городского округа и других источников на реализацию муниципальной программы «Обеспечение эффективности использования муниципального имущества Кыштымского городского округа на 2023-2025 годы»

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Источники финансового обеспечения	Оценка расходов (тыс.руб.), годы		
			2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа	Обеспечение эффективности использования муниципального имущества Кыштымского городского округа на 2023-2025 годы	Всего	8 689,87	8 689,87	8 689,87
		средства местного бюджета	8 689,87	8 689,87	8 689,87
		средства, поступающие в местный бюджет из областного бюджета	-	-	-
		другие источники (юридические лица и др.)	-	-	-

Заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления



А.О. Коренькова