**РФ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ 457012 Челябинская область, Увельский район, с.Петровское, ул.Юбилейная, д.15, тел. 51-2-59**

РЕШЕНИЕ

от 28 марта 2014 г. № 15

Об утверждении Положения

о муниципальной казне

Петровского сельского поселения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет депутатов Петровского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне Петровского сельского поселения (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официально обнародования.

Председатель Совета депутатов

Петровского сельского поселения В.И.Корсак

Приложение

к решению Совета депутатов

Петровского сельского поселения

от 28 марта 2014г. № 15

**Положение**

**о муниципальной казне Петровского сельского поселения**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Петровского сельского поселения и определяет общие цели, задачи, состав и источники формирования, учета и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Петровского сельского поселения (далее - муниципальная казна).

Настоящее Положение обязательно для исполнения всеми расположенными на территории Петровского сельского поселения юридическими и физическими лицами, а также органами и должностными лицами местного самоуправления.

2. Средства бюджета Петровского сельского поселения, а также иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну.

Настоящее Положение не регулирует порядок формирования и распоряжения входящих в состав муниципальной казны средств бюджета Петровского сельского поселения, а также земельных участков.

3. Управление и распоряжение имуществом, входящим в состав муниципальной казны, от имени муниципального образования "Петровское сельское поселение" осуществляет Администрация Петровского сельского поселения в соответствии с нормативными правовыми актами Петровского сельского поселения.

4. Учет, оформление и государственную регистрацию прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, осуществляет Администрация Петровского сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5. В настоящем Положении используются следующие термины и понятия:

1) муниципальная казна - средства бюджета Петровского сельского поселения и иное муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, находящееся на территории Петровского сельского поселения и за ее пределами;

2) учет муниципального имущества - получение, экспертиза и хранение документов, содержащих сведения о муниципальном имуществе, и внесение указанных сведений в реестр муниципального имущества в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

3) Реестр муниципального имущества Петровского сельского поселения (далее - Реестр) - информационная система, представляющая собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета муниципального имущества и предоставления сведений о нем.

6. Муниципальная казна Петровского сельского поселения, а также доходы, извлекаемые в результате вовлечения в хозяйственный оборот ее отдельных объектов, находятся в непосредственном владении, пользовании и распоряжении муниципального образования "Петровское сельское поселение".

7. Условия и порядок передачи имущества, составляющего муниципальную казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог, управление и распоряжение им иными способами регулируется действующим законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, принятыми в пределах их компетенции, и соответствующими договорами.

II. Цели, задачи управления и распоряжения

муниципальной казной

8. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются: укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления, приумножение и улучшение муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития сельского поселения, увеличение доходов бюджета от эффективного использования объектов муниципальной казны, совершенствования системы учета, сохранности и содержания имущества муниципальной казны, создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению муниципальным имуществом.

9. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются задачи:

1) обеспечения полного и непрерывного пообъектного учета и движения имущества муниципальной казны;

2) сохранения в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения сельского поселения;

3) выявления и применения наиболее эффективных способов использования имущества муниципальной казны;

4) контроля за сохранностью и использованием имущества муниципальной казны по целевому назначению;

5) формирования информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого имущества муниципальной казны, его техническом состоянии и иных характеристиках.

III. Состав и источники формирования муниципальной казны

11. В состав имущества муниципальной казны входит недвижимое и движимое имущество Петровского сельского поселения, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления.

12. Недвижимое имущество:

1) земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

2) здания;

3) сооружения;

4) жилые и нежилые помещения;

5) иные объекты, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации могут быть отнесены к недвижимому имуществу.

13. Движимое имущество:

1) акции и доли участия в уставных капиталах хозяйствующих субъектов;

2) станки и оборудование, машины и механизмы и тому подобное;

3) транспортные средства;

4) архивные и библиотечные фонды;

5) движимые культурные ценности;

6) иные объекты, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации могут быть отнесены к движимому имуществу.

14. Источниками формирования муниципальной казны являются объекты:

1) вновь созданные или приобретенные за счет средств бюджета Петровского сельского поселения и иных бюджетов;

2) приобретенные в муниципальную собственность в порядке, установленном гражданским законодательством;

3) переданные из государственной собственности Российской Федерации и государственной собственности Челябинской области в муниципальную собственность;

4) переданные безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

5) оставшиеся после ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

6) изъятые по законным основаниям из хозяйственного ведения муниципальных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений и органов местного самоуправления;

7) принятое в муниципальную собственность бесхозяйное имущество;

8) приобретенные по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

15. Исключение имущества из состава муниципальной казны при закреплении его на правах хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными организациями осуществляется на основании постановления Администрации Петровского сельского поселения о закреплении имущества, издаваемого в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

IV. Порядок учета имущества муниципальной казны

16. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию "Петровское сельское поселение".

17. Имущество муниципальной казны учитывается на балансе Администрации Петровского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

18. Сведения об объектах учета муниципальной казны и записи об изменении сведений о них вносятся в реестр муниципального имущества в установленном порядке.

19. Ведение Реестра осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

20. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Администрация Петровского сельского поселения проводит оценку рыночной стоимости имущества муниципальной казны с привлечением независимых специализированных организаций оценщиков, аудиторов, консультантов и иных организаций, осуществляющих данную деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. Порядок распоряжения имуществом муниципальной казны

23. Распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, а именно передача в аренду, безвозмездное пользование, залог, хозяйственное ведение и оперативное управление, доверительное управление, а также управление пакетами акций (долями) и распоряжение им иными способами, осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

24. Распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, влекущее прекращение права муниципальной собственности на него или создающее возможность утраты права муниципальной собственности на него, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании постановлений Администрации Петровского сельского поселения.

25. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет муниципального образования "Петровское сельское поселение".

VI. Контроль за сохранностью и целевым использованием

имущества муниципальной казны

26. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны осуществляет Администрация Петровского сельского поселения и иные государственные и муниципальные органы в соответствии с их полномочиями.

27. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование; владение и пользование; владение, пользование и распоряжение юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов производится в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче муниципального имущества и действующим законодательством.

28. В ходе контроля Администрация Петровского сельского поселения по мере необходимости осуществляет проверки переданного муниципального имущества и соблюдения условий договоров о передаче муниципального имущества.

29. На срок передачи муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, в пользование; владение и пользование; владение, пользование и распоряжение бремя его содержания и риск его случайной гибели ложится на пользователя по договору, если иное не предусмотрено договором.

30. В период, когда муниципальное имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на муниципальное образование "Петровское сельское поселение", а обязанности по содержанию такого имущества выполняет Администрация Петровского сельского поселения.

VII. Финансовое обеспечение

31. Финансовое обеспечение деятельности по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Петровского сельского поселения, является расходным обязательством Петровского сельского поселения.

Финансирование мероприятий по учету, движению и оценке муниципального имущества, входящего в состав казны, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных в ведомственной структуре расходов бюджета Петровского сельского поселения по главному распорядителю средств бюджета Петровского сельского поселения.

Глава Петровского сельского поселения О.И.Коровина