



Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района

ул. Советская, д. 26, п. Увельский, Челябинская область, 457000
Тел. (8-35166)3-19-86, e-mail: komitetpouprav@yandex.ru
ОГРН 1027401924549, ИНН 7440001880, КПП 742401001

П Р И К А З

20.01.2023 года

№ 3

Об утверждении конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации блочно-модульной котельной в пос. Увельский

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением администрации Увельского муниципального района № 69 от 19.01.2023 г. «О заключении концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации блочно-модульной котельной в пос. Увельский», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить извещение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (Приложение № 1).

2. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (Приложение № 2).

3. Конкурсной комиссии, утвержденной постановлением администрации Увельского муниципального района № 72 от 19.01.2023 г., обеспечить размещение сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – извещение) на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru и на сайте администрации Увельского муниципального района по адресу www.admuvelka.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. председателя комитета

Е.С. Петрова

Приложение № 1
к приказу комитета по управлению имуществом
Увельского муниципального района
№ 3 от «20» января 2023 года

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район Челябинской области проводит открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

Концедент – Муниципальное образование – Увельский муниципальный район Челябинской области в лице Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района (457000, Челябинская область, Увельский район, пос. Увельский, ул. Советская, д. 26, каб. 15, тел.: 8 (35166) 31986, официальный сайт в сети «Интернет» – www.admuvelka.ru). Контактное лицо: исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Петрова Екатерина Сергеевна, тел.: 8 (35166) 31986, e-mail: komitetpouprav@yandex.ru.

Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии: 457000, Челябинская область, Увельский район, пос. Увельский, ул. Кирова, д. 2, каб. № 7, тел.: 8 (35166) 31986. Контактное лицо – Петрова Екатерина Сергеевна.

Организатор конкурса: Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области (457000, Челябинская область, Увельский район, пос. Увельский, ул. Кирова, д. 2, каб. № 7, тел.: 8 (35166) 31986. e-mail: komitetpouprav@yandex.ru.

Адреса сайтов в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>; www.admuvelka.ru (далее – официальный сайт).

Конкурс проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Объект концессионного соглашения:

Вновь возводимый объект системы коммунальной инфраструктуры (системы теплоснабжения) – блочно-модульная котельная с тепловой мощностью 8 Гкал/час в пос. Увельский.

Сведения о наименовании и составе объекта концессионного соглашения, в том числе о технических характеристиках объекта концессионного соглашения, приведены в конкурсной документации, размещенной на официальном сайте.

Срок действия концессионного соглашения:

10 лет с даты подписания концессионного соглашения.

Требования к участникам конкурса:

Участником конкурса может быть индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Устанавливаются следующие требования к участнику конкурса:

отсутствует решение о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

отсутствует решение о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица (за уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

Критерии конкурса:

- 1) срок строительства объекта концессионного соглашения;
- 2) размер концессионной платы

Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная комиссия на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставляет такому лицу конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня подачи заявления без взимания платы по месту нахождения конкурсной комиссии.

Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе отражен в конкурсной документации, размещенной на официальном сайте. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, начиная с 23 января 2023 г., по адресу: 457000, Челябинская область, Увельский район, пос. Увельский, ул. Кирова, д. 2, каб. № 7, тел.: 8 (35166) 31986. Контактное лицо – Петрова Екатерина Сергеевна.

Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе – 16 час. 00 мин по местному времени 07.03.2023г.

Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:

Размер задатка: 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Задаток вносится единым платежом на следующие реквизиты организатора конкурса:

ФУ Увельского района (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области, л/с 05693042460), ИНН 7440001880, КПП 742401001 ЕКС 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК ТОФК 017501500, **Счет получателя: 03232643756550006900**

и должен поступить на счет организатора конкурса не позднее 07.03.2023 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора конкурса, является выписка со счета организатора конкурса.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет организатора конкурса, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется на заседании конкурсной комиссии 09.03.2023 г. в 11:00 по местному времени по адресу: 457000, Челябинская область, Увельский район, пос. Увельский, ул. Кирова, д. 2, каб. № 7.

Протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе подписывается 09.03.2023г.

Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса:

Порядок проведения предварительного отбора участников конкурса отражен в конкурсной документации, размещенной на официальном сайте.

Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией 14.03.2023 г., после подписания протокола о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Протокол проведения предварительного отбора участников конкурса подписывается 14.03.2023г.

Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока):

Прием конкурсных предложений осуществляется по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, начиная с 20.03.2023г. по адресу: 457000, Челябинская область, Увельский район, пос. Увельский, ул. Кирова, д. 2, каб. № 7.

Срок окончания подачи конкурсных предложений на участие в конкурсе – 16 час. 00 мин. по местному времени 15.06.2023г.

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями осуществляется на заседании конкурсной комиссии 16.06.2023г. в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 457000, Челябинская область, Увельский район, пос. Увельский, ул. Кирова, д. 2, каб. № 7.

Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями подписывается 16.06.2023г.

Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений:

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются конкурсной комиссией 19.06.2023г. после подписания протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Конкурсная комиссия определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

По итогам рассмотрения и оценки конкурсных предложений конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который подписывается 19.06.2023г.

Порядок определения победителя конкурса:

1. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Рассмотрение и оценка конкурсной комиссией представленных конкурсных предложений производится с целью определения победителя конкурса. При рассмотрении и оценке конкурсных заявок конкурсная комиссия может привлекать независимых экспертов, которые осуществляют экспертизу представленных конкурсных предложений.

Конкурсная комиссия рассматривает конкурсные предложения на соответствие конкурсных предложений требованиям Конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

На основании результатов рассмотрения конкурсных предложений конкурсной комиссией принимается решение:

- о соответствии конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации или
- о несоответствии конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;
- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны;
- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует требованиям Конкурсной документации.

2. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия. Наилучшие условия определяются в порядке, установленном разделом 20 Конкурсной документацией. В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

По итогам рассмотрения и оценки конкурсных предложений конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который включает:

1) критерии конкурса, установленные в разделе 5 Конкурсной документации;

2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

4) результаты оценки конкурсных предложений: суммарный результат и рейтинг каждого оцененного конкурсного предложения;

5) наименование и место нахождения победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса. В протокол о результатах проведения конкурса включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

- сообщение о проведении конкурса;

- конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

- запросы участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или конкурсной комиссии;

- протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

- оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

- протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

- перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

- протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

- протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

3. Конкурсная комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся опубликовывает сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте в сети «Интернет». Конкурсная комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся направляет уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

4. В случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующим требованием конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений, конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:

Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса.

Срок подписания концессионного соглашения:

После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса концедент проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении

концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров.

Концедент организует проведение совместного совещания путем направления победителю конкурса или иному лицу, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, приглашения в письменной или электронной форме. Совместное совещание должно быть проведено в срок не позднее 7 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. Итоги совместного совещания оформляются протоколом.

По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

В случае если по итогам переговоров в форме совместных совещаний принято решение о заключении концессионного соглашения без изменения его условий, определенных в решении о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

В случае если по итогам переговоров в форме совместных совещаний принято решение о заключении концессионного соглашения с изменением его условий, определенных в решении о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение должно быть подписано в течение 20 рабочих дней со дня оформления протокола совместного совещания.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения, концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

В таком случае концессионное соглашение должно быть подписано в течение 20 дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

Исполняющий обязанности председателя
комитета по управлению имуществом
Увельского муниципального района



Е.С. Петрова

Приложение № 2
к приказу Комитета по управлению
имуществом Увельского
муниципального района
№ 3 от «20» января 2023 года



КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения
о строительстве и эксплуатации блочно-модульной котельной в пос. Увельский

пос. Увельский
2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Термины и определения.
2. Условия конкурса.
3. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения.
4. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса.
5. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса.
6. Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса.
7. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса.
8. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним.
9. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок на участие в Конкурсе.
10. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе.
11. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.
12. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации.
13. Способ обеспечения concessionером исполнения обязательств по концессионному соглашению.
14. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения.
15. Размер концессионной платы.
16. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
17. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса.
18. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.
19. Порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.
20. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений.
21. Порядок определения победителя конкурса.
22. Содержание и срок подписания протокола о результатах проведения конкурса.
23. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса.
24. Требования к победителю конкурса о предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств concessionера по концессионному соглашению.
25. Порядок и срок заключения концессионного соглашения.
26. Список Приложений

1. Термины и определения.

По тексту настоящей конкурсной документации термины, сокращения и условные наименования имеют значения, определенные в настоящем разделе Конкурсной документации:

Акт приема - передачи	Акт приема - передачи объекта, который оформляется при передаче объекта в соответствии с Приложением № 4 к настоящей Конкурсной документации.
Арбитражный суд	Арбитражный суд Челябинской области
Ввод в эксплуатацию	Выдача уполномоченным органом разрешения на ввод объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию.
Возмещение убытков	Возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или не надлежащего исполнения другой стороной Концессионного соглашения обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением в соответствии с Приложением № 5 к настоящей Конкурсной документации.
Дата заключения концессионного соглашения	Дата подписания Концессионного соглашения Концедентом и Концессионером в соответствии с разделом 25 настоящей Конкурсной документации.
Дата окончания конкурса	Дата подписания Протокола о результатах проведения Конкурса Конкурсной комиссией.
Действующее законодательство	Международные договоры и соглашения Российской Федерации, вступившие в законную силу и действующие на момент утверждения Конкурсной документации нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные правовые акты Курганской области, подзаконные нормативные правовые акты Российской Федерации и Челябинской области, муниципальные правовые акты Увельского муниципального района, а также любые иные правовые акты, касающиеся вопросов заключения, исполнения, изменения и прекращения Концессионного соглашения.
День проведения конкурса	День подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в соответствии с разделами 19, 20 настоящей Конкурсной документации.
Единственный	Заявитель, подавший единственную Заявку на

участник конкурса	участие в Конкурсе, Заявка которого была рассмотрена в порядке, установленном законом о концессионных соглашениях, и которому было предложено представить Конкурсное предложение, в отношении которого было принято решение о соответствии требованиям Конкурсной документации; Участник конкурса, чье Конкурсное предложение является единственно соответствующим требованиям Конкурсной документации, или Участник конкурса, подавший конкурсное предложение, если к моменту вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями в Конкурсную комиссию было подано только одно Конкурсное предложение и это предложение соответствует Конкурсной документации.
Заинтересованное лицо	Любое физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в Конкурсе и обратившееся к Конкурсной комиссии либо Концеденту с заявлением о предоставлении ему Конкурсной документации до завершения этапа приема Заявок в соответствии с Конкурсной документацией.
Закон о концессионных соглашениях	Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с изменениями и дополнениями в редакции, действующей на дату утверждения Конкурсной документации.
Заявитель	Индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, представившие Заявку на участие в Конкурсе.
Заявка на участие в конкурсе	Комплект документов, представленный Заявителем в соответствии с требованиями Конкурсной документации и Закона о концессионных соглашениях, подтверждающий соответствие Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.
Земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 74:21:0000000:3711. Описание земельного

	участка приведено в Приложении № 2 к настоящей Конкурсной документации.
Конкурс	Открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения, проводимый в соответствии с требованиями Закона о концессионных соглашениях иного действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Конкурсной документации.
Конкурсная документация	Документация, определяющая в соответствии со статьей 23 Закона о концессионных соглашениях и Решением о заключении концессионного соглашения порядок, сроки, условия проведения Конкурса и участия в нем.
Конкурсная комиссия	Комиссия по проведению конкурса, созданная в соответствии с постановлением администрации Увельского муниципального района № 72 от 19.01.2023 г.
Конкурсное предложение	Комплект документов, представленный Участником конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и Закона о концессионных соглашениях.
Концедент	Увельский муниципальный район, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области.
Концессионер	Лицо из числа Заявителей или Участников конкурса, с которым в соответствии с Законом о концессионных соглашениях и Конкурсной документацией заключено Концессионное соглашение.
Концессионная деятельность	Обязательная деятельность, осуществляемая Концессионером с использованием Объекта концессионного соглашения в соответствии с заключенным Концессионным соглашением.
Концессионное соглашение	Соглашение, согласно которому Концессионер обязуется за свой счет создать Объект соглашения, обеспечив его соответствие параметрам, указанным в Технико-экономических показателях (Приложение №1 к настоящей Конкурсной документации) с целью осуществления концессионной деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок,

Сообщение о конкурсе	Сообщение о проведении Конкурса, размещенное на Официальном сайте Конкурсной комиссией в срок, установленный в Решении о заключении концессионного соглашения.
Стороны	Стороны Концессионного соглашения.
Технико-экономические показатели	Параметры Объекта концессионного соглашения, установленные в Приложении № 1 к настоящей Конкурсной документации в соответствии с требованиями Закона о концессионных соглашениях и Решением о заключении концессионного соглашения
Условия концессионного соглашения	Существенные условия Концессионного соглашения, указанные в разделе 2 и Приложении № 1 к настоящей Конкурсной документации, утвержденные постановлением администрации Увельского муниципального района № 69 от 19.01.2023 г. «О заключении концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации блочно-модульной котельной в пос. Увельский».
Участник конкурса	Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией принято решение о допуске его к участию в Конкурсе в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, которому направлено уведомление с предложением представить Конкурсное предложение.
Эксплуатация	Использование Объекта соглашения в целях осуществления деятельности в сфере теплоснабжения.

Открытый Конкурс на право заключения концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации блочно-модульной котельной в пос. Увельский проводится в соответствии с Законом о концессионных соглашениях и настоящей Конкурсной документацией.

Целью Конкурса является отбор Участника конкурса, предложившего наилучшие условия исполнения Концессионного соглашения.

В соответствии с Законом о концессионных соглашениях и настоящей Конкурсной документацией Конкурс состоит из двух этапов:

- 1) предварительный отбор;
- 2) рассмотрение и оценка Конкурсных предложений.

Все приложения к настоящей Конкурсной документации являются ее неотъемлемой частью.

Проведение Конкурса осуществляет Конкурсная комиссия, секретарь которой располагается в Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области.

Сведения о Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области:

- юридический адрес: 457000, Челябинская область, Увельский район, пос. Увельский, ул. Советская, д. 26, каб. № 15;

- почтовый адрес: 457000, Челябинская область, Увельский район, пос. Увельский, ул. Кирова, д. 2, каб. № 7;

- адрес электронной почты: komitetpouprav@yandex.ru;

- контактные телефоны: +7(35166)31986;

- официальный сайт: <http://www.torgi.gov.ru> ; www.admuvelka.ru .

- По всем вопросам, связанным с организацией и проведением Конкурса, заинтересованным лицам следует обращаться в Конкурсную комиссию по месту нахождения секретаря Конкурсной комиссии по адресу: Челябинская область, Увельский район, пос. Увельский, ул. Кирова, д. 2, каб. № 7.

2. Условия конкурса

2.1. Конкурс проводится в целях заключения Концессионного соглашения, существенные условия которого представлены в Приложении № 1 к настоящей Конкурсной документации, которые также являются условиями Конкурса.

2.2. Стороны вправе помимо существенных условий Концессионного соглашения, приведенных в настоящей Конкурсной документации, включать в текст Концессионного соглашения любые иные положения, прямо не противоречащие условиям Концессионного соглашения, а также в рамках переговоров с Победителем конкурса или иным лицом, имеющим право на заключение Концессионного соглашения, внести изменения в условия Концессионного соглашения, не являющиеся существенными условиями Концессионного соглашения.

3. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения

Объектом концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации блочно-модульной котельной в пос. Увельский является вновь возводимый объект системы коммунальной инфраструктуры (системы теплоснабжения) – блочно-модульная котельная с тепловой мощностью 8 Гкал/час в пос. Увельский, который подлежит созданию.

Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения приведены в Приложении № 1 к настоящей Конкурсной документации.

4. Требования к участникам конкурса

4.1. В конкурсе могут принимать участие:

- индивидуальный предприниматель;
- российское или иностранное юридическое лицо;
- действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

4.2. Заявители должны подтвердить:

- отсутствие решения о ликвидации Заявителя - юридического лица или о прекращении Заявителем - физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- отсутствие решения суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом или об открытии конкурсного производства в отношении него;
- отсутствие решения о приостановления деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи Заявки на участие в конкурсе.
- отсутствие у Заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

4.3. В случае если Заявителем выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совместно юридических лиц, требования к Заявителю, указанные в пункте 4.2. настоящего раздела, распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

4.4. Заявитель должен обеспечить достоверность всей информации и сведений, представленных в составе Заявки, включая приложения.

4.5. Заявитель может подать только одну Заявку на участие в Конкурсе.

4.6. Передача прав и обязанностей Заявителя другому Заявителю не допускается в рамках конкурса.

4.7. Для допуска в предварительном отборе Заявитель должен соответствовать следующим требованиям к его квалификации, профессиональным и деловым качествам:

Наличие в течение 5 лет до даты объявления конкурса опыта организации строительства зданий и/или объектов инженерной инфраструктуры на территории Российской Федерации, включая их осуществление с привлечением третьих лиц. На момент представления Заявки объекты строительства должны быть введены в эксплуатацию. Для подтверждения квалификации, профессиональных и деловых качеств достаточно предоставления одного из комплекта документов, а именно:

- нотариально заверенные копии договоров Заявителя на проведение строительных работ зданий и/или объектов инженерной инфраструктуры на территории Российской Федерации;

- нотариально заверенные копии разрешений на ввод в эксплуатацию или иных документов, подтверждающих данный факт в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, полученных в отношении зданий и/или объектов инженерной инфраструктуры с условиями настоящего пункта настоящей Конкурсной документации;

- нотариально заверенные копии актов «Акт о приемке выполненных работ», «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», подтверждающих выполнение строительных работ зданий и/или объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с условиями настоящего пункта настоящей Конкурсной документации;

- копии договоров, государственных и муниципальных контрактов, субподрядных договоров в совокупности с копиями актов приемки работ (услуг) с указанием стоимости принятых работ (услуг), подписанных в рамках исполнения таких договоров и/или контрактов, подтверждающих стоимость принятых работ (услуг).

4.7.1. Наличие в течение 5 лет до даты объявления конкурса опыта по эксплуатации имущественных комплексов спортивного назначения на территории Российской Федерации. Во избежание сомнений для подтверждения квалификации, профессиональных и деловых качеств достаточно предоставления одного из комплекта документов, а именно:

- нотариально заверенные копии договоров, подтверждающих осуществление Заявителем эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры на территории Российской Федерации, в которых Заявитель является заказчиком или исполнителем данных услуг.

- нотариально заверенные операционные договоры на осуществление эксплуатации объекта, в случае если Заявитель является собственником объекта, и эксплуатация осуществляется с привлечением третьих лиц.

- иные документы подтверждающие данную деятельность.

4.8. Предварительный отбор проводится Конкурсной комиссией в установленном настоящей Конкурсной документацией порядке. Заявки на участие в Конкурсе должны соответствовать требованиям, содержащимся в настоящей Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе.

5. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

В соответствии с условиями открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации блочно-модульной котельной в пос. Увельский установлены следующие критерии, на основании которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников конкурса и параметры этих критериев:

№ п/п	Критерии конкурса	Параметры критериев конкурса		
		начальное значение критерия	требование к изменению начального значения	коэффициент значимости критерия
1.	Срок строительства объекта концессионного соглашения	с 10.05.2023 г. по 01.07.2024 г.	уменьшение	0,5
2.	Размер концессионной платы	50 000,00 рублей	увеличение	0,5

6. Перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса

6.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель - юридическое лицо, представляет в Конкурсную комиссию следующие документы:

6.1.1. Заявку на участие в Конкурсе в письменном виде по форме № 1 согласно Приложению № 8 к настоящей Конкурсной документации.

6.1.2. Анкету Заявителя на участие в Конкурсе по форме № 3 согласно Приложению № 8 к настоящей Конкурсной документации.

6.1.3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов Заявителя.

6.1.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель).

В случае если интересы Заявителя представляет уполномоченное лицо (не руководитель, обладающий правом действовать от имени Заявителя без доверенности), Заявка на участие в Конкурсе должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, а также документ, подтверждающий полномочия такого лица (например, приказ о назначении в штат Заявителя). Нотариально удостоверенная доверенность в этом случае не сbroшоровывается с материалами и документами Заявки, а прикладывается отдельным документом и отражается в прикладываемой к Заявке описи документов.

6.1.5. Полученную не ранее чем за 30 (Тридцать) дней до дня размещения на Официальном сайте Сообщения о конкурсе выписку из единого государственного реестра юридических лиц.

6.1.6. Выписку из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица либо его нотариально заверенную копию, нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и документ о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц).

6.1.7. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации либо листа записи единого государственного реестра юридических лиц.

6.1.8. Нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; для объединенных лиц, действующих по договору о совместной деятельности, также представляется нотариально заверенная копия договора о совместной деятельности с указанием следующих сведений:

- лица или лиц, которые вправе действовать от имени объединения лиц;
- функциональных обязанностей каждого юридического лица - участника простого товарищества в процессе исполнения Концессионного соглашения;
- права и обязанности каждого товарищества;
- условия прекращения действия договора о совместной деятельности.

6.1.9. Документы, подтверждающие соответствие Заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 4.2, 4.3 Конкурсной документации:

- письменное заверение руководителя Заявителя об отсутствии решения о проведении ликвидации Заявителя, заверенное подписью и печатью (при наличии) руководителя Заявителя.

- письменное заявление руководителя Заявителя о том, что в отношении Заявителя отсутствуют решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, заверенное подписью и печатью (при наличии) руководителя Заявителя.

- письменное заявление руководителя Заявителя о том, что в отношении Заявителя отсутствуют решения суда, а также акты должностных лиц о приостановлении деятельности, заверенное подписью и печатью (при наличии) руководителя Заявителя.

- полученные не ранее чем за 30 (тридцать) дней до дня размещения на Официальном сайте Сообщения о конкурсе справки из налогового органа, территориальных органов внебюджетных фондов, подтверждающие отсутствие задолженности, либо нотариально заверенные копии.

6.1.10. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо надлежащим образом заверенная копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено Действующим законодательством, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя данная сделка является крупной и требуется предварительное одобрение такой крупной сделки со стороны уполномоченных на то органов Заявителя.

6.1.11. В случае если заявителем выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совместно юридических лиц, то документы, указанные в подпунктах 6.1.2 - 6.1.3, 6.1.5 - 6.1.8, 6.1.9, 6.1.10, предоставляются в отношении каждого юридического лица, входящего в состав товарищества.

6.1.12. Выписка по счету Заявителя, подтверждающая внесение задатка.

6.2. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель - индивидуальный предприниматель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы:

6.2.1. Заявку на участие в Конкурсе в письменном виде по форме № 1 согласно Приложению № 8 к настоящей Конкурсной документации.

6.2.2. Анкету Заявителя на участие в Конкурсе по форме № 3 согласно Приложению № 8 к настоящей Конкурсной документации.

В случае если интересы Заявителя представляет уполномоченное лицо (не индивидуальный предприниматель), Заявка на участие в Конкурсе должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность, дающую право действовать от имени Заявителя.

6.2.1. Копию документа, удостоверяющего личность Заявителя. В случае если интересы Заявителя представляет уполномоченное лицо Заявка на участие в Конкурсе должна также содержать копию документа, удостоверяющего личность уполномоченного лица Заявителя.

6.2.2. Полученную не ранее чем за 30 (тридцать) дней до размещения на Официальном сайте Сообщения о проведении Конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

6.2.3. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации или листа записи единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

6.2.4. Нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

6.2.5. Документы, подтверждающие соответствие Заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 4.2, 4.3 настоящей Конкурсной документации:

- письменное заверение Заявителя об отсутствии решения о прекращении Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, заверенное подписью и печатью (при наличии) Заявителя;

- письменное заверение Заявителя о том, что в отношении Заявителя отсутствуют решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, заверенное подписью и печатью (при наличии) Заявителя;

- письменное заверение Заявителя о том, что в отношении Заявителя отсутствуют решения суда, а также акты должностных лиц о приостановлении деятельности, заверенное подписью и печатью (при наличии) Заявителя;

- полученные не ранее чем за 30 (тридцать) дней до дня размещения на Официальном сайте Сообщения о конкурсе справки из налогового органа, территориальных органов внебюджетных фондов, подтверждающие отсутствие задолженности либо нотариально заверенные копии.

6.3. Выписка по счету Заявителя, подтверждающая внесение задатка.

6.4. В соответствии с Законом о концессионных соглашениях Участником конкурса и лицом, подписывающим Концессионное соглашение в случае победы в Конкурсе, должен выступать Заявитель. Заявитель должен быть создан в установленном Действующим законодательством порядке до момента подачи Заявки.

6.5. Все документы, представляемые Конкурсной комиссии в связи с проведением конкурса, в том числе Заявки и Конкурсные предложения и связанные с ними документы, должны быть представлены на русском языке либо сопровождаться нотариально заверенным переводом на русский язык. Документы, представленные только на иностранном языке, к рассмотрению не принимаются. В случае расхождения информации, содержащейся в представленных документах, достоверной будет считаться информация, изложенная на русском языке.

7. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса

Сообщение о проведении конкурса размещается Конкурсной комиссией на Официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, и на сайте Концедента по адресу: www.admuvelka.ru в течение 10 календарных дней с даты утверждения настоящей Конкурсной документации.

8. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним

8.1. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам Конкурсной документацией, содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

8.2. Заявки на участие в Конкурсе предоставляются в следующем порядке:

8.2.1. Заявка оформляется на русском языке и представляется в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия). Каждый экземпляр Заявки удостоверяется подписью Заявителя. Заявка и документы, имеющие отношение к Заявке, также по усмотрению Заявителя могут быть представлены на двух языках - русском и иностранном. Юридическую силу для Концедента и Конкурсной комиссии имеют официально представленные Заявка и документы на русском языке. Заявка и документы, представленные только на иностранном языке, не рассматриваются.

К документам, составленным на иностранном языке, должен прилагаться перевод на русский язык, заверенный в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.2.2. Заявки на участие в Конкурсе представляются секретарю Конкурсной комиссии в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации блочно-модульной котельной в пос. Увельский».

8.2.3. В состав Заявки должны входить документы, указанные в пункте 6.1 (для юридических лиц) или 6.2 (для индивидуальных предпринимателей) настоящей Конкурсной документации.

8.2.4. Каждая страница экземпляра-оригинала Заявки удостоверяется подписью Заявителя. Второй экземпляр - копия Заявки, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов.

Все документы, входящие в экземпляр-оригинал Заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (например, бланк отправителя, исходящий номер, дата подписания, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия). При этом документы, для которых в приложении № 8 к настоящей Конкурсной документации

установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами, за исключением документов, предусмотренных подпунктами 6.1.1, 6.1.2, 6.2.1 и 6.2.1 настоящей Конкурсной документации. Заявитель может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм. В состав Заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям настоящей Конкурсной документации.

Документ в составе экземпляра-оригинала Заявки, предоставленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы, а Заявителю, представившему такую Заявку, будет отказано в допуске к участию в Конкурсе.

Факсимильные, направленные по электронной почте Заявки не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Все страницы экземпляра - оригинала Заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «Оригинал». Все страницы экземпляра - копии Заявки также должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «Копия». В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в экземпляр-оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и удостоверенные подписью Заявителя в виде с указанием на обороте последнего листа количества листов (кроме нотариально удостоверенной доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, которая прилагается к Заявке и отражается в описи документов).

Экземпляр-копия Заявки брошюруется отдельно. При этом все листы Заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и удостоверяются подписью Заявителя с указанием на обороте последнего листа количества листов.

К Заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись документов и материалов Заявки (форма № 5 приложения № 8 к настоящей Конкурсной документации).

Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (на оригинал и копию).

В случае если общее количество листов экземпляра Заявки (оригинала или копии) превышает 200 листов, то Заявитель имеет право разделить такой экземпляр на соответствующее количество томов экземпляра Заявки. При этом каждый том экземпляра должен быть помечен соответствующим номером тома и содержать указание на количество листов в нем и общее количество томов в экземпляре Заявки. Каждый том экземпляра Заявки должен быть оформлен согласно всем требованиям настоящего раздела Конкурсной документации.

Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (на оригинал и копию).

8.2.5. Заявитель подает Заявку в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры Заявки - оригинал и копия.

В содержимое конверта обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов Заявки.

На конверте должно быть указано:

1) слово «Заявка» и наименование предмета Конкурса в соответствии с Конкурсной документацией;

2) наименование и адрес Заявок;

3) адрес представления Заявок.

Конверт на местах склейки должен быть подписан Заявителем и скреплен его печатью (при ее наличии).

Конверт с Заявкой не принимается, если он не запечатан и не соответствует требованиям Конкурсной документации.

Заявители, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

8.2.6. На момент регистрации Заявки Заявитель должен представить запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию Заявки и два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов Заявки.

В случае, когда Заявка направляется почтой или курьером, перечисленные выше документы (заявка и опись документов) должны содержаться в пакете или конверте, который вскрывается в момент получения, а содержимое (запечатанный конверт с Заявкой и опись документов) хранится до процедуры вскрытия конвертов.

Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

8.2.7. После истечения срока представления Заявок Заявки не принимаются. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

8.2.8. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

9. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок на участие в Конкурсе

9.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок.

9.2. Изменение Заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

9.3. Изменение в Заявку на участие в Конкурсе должно быть подготовлено, запечатано, маркировано словом «Изменение» и доставлено секретарю Конкурсной комиссии.

9.4. Конверты помечаются дополнительными надписями: «Изменение», «Отзыв».

9.5. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки.

9.6. Внесение изменений в Заявки после истечения срока их представления не допускается.

10. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе

Заявки и документы на участие в конкурсе осуществляется по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, с **23 января 2023 г. до 07 марта 2023 г.** (включительно), по адресу: 457000, Челябинская область, Увельский район, пос. Увельский, ул. Кирова, д. 2, каб. № 7.

Никакие изменения не могут быть внесены в Заявки после истечения срока представления Заявок.

11. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

11.1. Концедент размещает конкурсную документацию на Официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru. Размещенная на официальном сайте Конкурсная документация будет доступна всем Заинтересованным лицам.

11.2. Конкурсная документация предоставляется всем заинтересованным лицам без взимания платы по электронной почте или на иной электронный носитель, нарочным способом на основании заявления Заинтересованного лица.

11.3. Место предоставления Конкурсной документации нарочным способом: Челябинская область, Увельский район, пос. Увельский, ул. Кирова, д. 2, каб. № 7, Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области.

11.4. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений.

Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения Конкурсной комиссией размещается на Официальном сайте для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

11.5. Все Заинтересованные лица самостоятельно несут ответственность за отслеживание вносимых в Конкурсную документацию изменений, если такие будут проводиться в установленном порядке.

12. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

12.1. Концедент или конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили к Концеденту или в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

12.2. Разъяснения положений конкурсной документации направляются Концедентом или Конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

12.3. Так же разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, размещаются на официальном сайте.

Указанные в настоящей части запросы заявителей и разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

12.4. Для получения разъяснений положений Конкурсной документации Заявитель направляет секретарю Конкурсной комиссии запрос о предоставлении разъяснений положений Конкурсной документации в срок, установленный пунктом 12.1 настоящей Конкурсной документацией, с обязательным указанием:

- полного наименования Заявителя;
- предмета Конкурса;
- положений Конкурсной документации, требующих разъяснений;
- содержание запроса на разъяснение положений Конкурсной документации;
- почтового адреса и адреса электронной почты для направления разъяснений

положений Конкурсной документации.

Примерная форма запроса представлена в Приложении № 8 к настоящей Конкурсной документации (форма № 6).

12.5. Запросы должны содержать пометку: «Запрос о разъяснении конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации блочно-модульной котельной в пос. Увельский».

12.6. Заявитель вправе в любой момент до направления секретарем Конкурсной комиссии разъяснения отозвать свой запрос. В этом случае разъяснение положений Конкурсной документации по отозванному Заявителем запросу не предоставляется.

13. Способ обеспечения concessionером исполнения обязательств по концессионному соглашению

13.1. Концессионер обязуется обеспечить исполнение обязательств, возникших на основании Концессионного соглашения, в порядке, установленном настоящим разделом, при этом такое обеспечение создается в пользу Концедента.

13.2. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, связанных со строительством объекта Соглашения и их дальнейшей эксплуатации в виде:

13.2.1. Безотзывной банковской гарантии на период создания объекта соглашения в размере 20 процентов от объема инвестиций. Банковская гарантия должна быть оформлена концессионером в срок, установленный для подписания соглашения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и обеспечивать строительство объекта соглашения;

13.2.2. Страхования строительно-монтажных рисков на стадии создания объекта соглашения, включая риски причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц. Страхование осуществляется концессионером в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения разрешения на строительство и подтверждается нотариально удостоверенными копиями соответствующих документов о страховании. Страховые выплаты направляются концессионером на ремонт, восстановление или приобретение утраченного или поврежденного имущества, возмещение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц;

13.2.3. Страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта соглашения на весь срок эксплуатации объекта соглашения. Факт страхования подтверждается нотариально удостоверенными копиями соответствующих документов о страховании в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ввода объекта соглашения в эксплуатацию и далее ежегодно. Страховые выплаты направляются концессионером на ремонт, восстановление или приобретение утраченного или поврежденного имущества.

14. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения

14.1. Для участия в Конкурсе Заявитель до окончания срока подачи Заявок обязан внести задаток в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей.

14.2. Перечисление денежных средств в качестве задатка производится Заявителем в течение всего срока подачи Заявок на участие в Конкурсе, но не позднее 07.03.2023 г., безналичным перечислением денежных средств по следующим реквизитам:

ФУ Увельского района (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области, л/с 05693042460), ИНН 7440001880, КПП 742401001, ЕКС 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК ТОФК 017501500
Счет получателя: **03232643756550006900**

В поле «Назначение платежа» указывается: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации блочно-модульной котельной в пос. Увельский».

14.3. Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех Заявителей Конкурса.

14.4. Не перечисление задатка по указанным выше реквизитам до момента окончания срока подачи Заявок на участие в конкурсе является основанием для принятия решения об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и возврата поданной Заявки Конкурсной комиссией без ее рассмотрения.

14.5. Факт поступления задатка подтверждается выпиской по счету, полученной Концедентом в день вскрытия конвертов с Заявками.

14.6. Сумма задатка возвращается Концедентом Заявителю путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заявителя в размере внесенного Заявителем задатка в следующих случаях с соблюдением следующих сроков:

а) в случае недопущения Заявителя к участию в Конкурсе - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса;

б) в случае если на участие в конкурсе представлено менее двух Заявок либо требованиям Конкурсной документации соответствует менее двух Заявок, Концедент возвращает Заявителю, представившему единственную Заявку, внесенный им задаток:

- если Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- если Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем Концессионного соглашения - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения;

если Заявитель, представивший единственную Заявку на участие в Конкурсе, не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения) в случае если было представлено только одно Конкурсное предложение и по результатам его рассмотрения Концедентом не было принято решение о заключении с единственным Участником конкурса Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) дней со дня истечения тридцатидневного срока на принятие решения о признании конкурса несостоявшимся;

г) всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса;

д) всем Заявителям либо Участникам Конкурса в случае отказа Концедента от проведения Конкурса - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от проведения Конкурса;

е) в случае отзыва Заявителем Заявки на участие в конкурсе или Участником Конкурсного предложения - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки или Конкурсного предложения;

ж) в случае поступления Заявки или Конкурсного предложения после истечения срока их представления, определенного в разделе 7 Конкурсной документации, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Заявки или Конкурсного предложения;

з) победителю Конкурса - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения.

14.7. Задаток не возвращается Концедентом в случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания Концессионного соглашения в срок, установленный Конкурсной документацией для подписания Концессионного соглашения.

15. Размер Концессионной платы

15.1. Концессионная плата предусматривается в виде единовременного платежа в размере, определяемом по результатам открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации блочно-модульной котельной в пос. Увельский.

15.2. Концессионная плата уплачивается концессионером в бюджет Увельского муниципального района Челябинской области в срок, не превышающий 365 (триста шестьдесят пять) календарных дней с даты ввода объекта соглашения в эксплуатацию.

16. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

16.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании Конкурсной комиссии в 11:00 09.03.2023 г. по адресу: Челябинская область, Увельский район, пос. Увельский, ул. Кирова, д. 2, кааб. № 7.

При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

16.2. Вскрытие конвертов с Заявками осуществляется председателем Конкурсной комиссии, в случае его отсутствия - секретарем Конкурсной комиссии

16.3. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

16.4. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

16.5. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе.

16.6. Те конверты с Заявками, отзыв которых осуществлен Заявителями в соответствии с условиями настоящей Конкурсной документации, не вскрываются и не рассматриваются.

16.7. Протокол о вскрытии конвертов с Заявками ведет секретарь Конкурсной комиссии. Протокол о вскрытии конвертов с Заявками подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной комиссии.

16.8. По завершении процедуры вскрытия конвертов с заявками Заявки не подлежат возврату Заявителям.

17. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса

Предварительный отбор Участников конкурса проводится Конкурсной комиссией, которая определяет:

- 17.1. Соответствие Заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленной им Заявки на участие в Конкурсе.
- 17.2. Соответствие Заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве Заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к Заявителю, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.
- 17.3. Запрос Конкурсной комиссии к Заявителю о представлении разъяснений положений Заявки направляется по адресу, указанному в Заявке или по электронной почте, указанной в Заявке.
 - 17.3.1. Запрос Конкурсной комиссии к Заявителю о представлении разъяснений положений Заявки должен содержать:
 - суть запрашиваемых разъяснений;
 - срок представления Заявителем разъяснений Заявки, который должен составлять не более 3 (трех) рабочих дней со дня получения Заявителем запроса.
 - адрес представления Заявителем разъяснений Заявки.
- 17.4. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения Предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя:
 - 17.4.1. Наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего Предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в Конкурсе.
 - 17.4.2. Наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего Предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.

17.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;
 - заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;
 - представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
 - задаток Заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены подпунктом 14.2 настоящей Конкурсной документацией.
- 17.6. Заявитель получает статус Участника конкурса после подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора с указанием сведений о допуске данного Заявителя к участию в Конкурсе.
 - 17.7. Процедура проведения предварительного отбора участников конкурса проводится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты вскрытия конвертов с Заявками и оформляется протоколом проведения Предварительного отбора Участников конкурса.
 - 17.8. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора, но не позднее, чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений в Конкурсную комиссию направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.
 - 17.9 Заявителем, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса членами Конкурсной комиссии.
 - 17.10. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
 - 17.11. В случае если по результатам проведения Предварительного отбора соответствующими требованиям Конкурсной документации признано менее двух Заявок, то Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся на следующий день после подписания протокола проведения Предварительного отбора. Концедент вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации.

18. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

18.1. Требования к Конкурсным предложениям:

18.1.1. Конкурсное предложение и документы, имеющие отношение к Конкурсному предложению, должны быть составлены на русском языке. Конкурсное предложение и документы, имеющие отношение к Конкурсному предложению, также по усмотрению Участника конкурса могут быть представлены на двух языках - русском и иностранном.

Представленное в Конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

18.1.2. Конкурсные предложения представляются Участниками конкурса секретарю Конкурсной комиссии в запечатанных конвертах с пометкой «Конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации блочно-модульной котельной в пос. Увельский».

18.1.3. В составе Конкурсного предложения должны быть представлены следующие документы и материалы:

18.1.3.1. Надлежащим образом подписанное сопроводительное письмо к Конкурсному предложению, оформленное в соответствии с рекомендуемой формой в приложении № 8 (форма № 4).

18.1.3.2. Подтверждение намерения Участника конкурса выполнить все условия, указанные в Решении о заключении концессионного соглашения и Конкурсной документации.

18.1.3.3. Предложение Участника конкурса по Критериям конкурса с подтверждением возможности достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении путем приложения описания основных характеристик мероприятий по созданию Объекта соглашения, осуществлению Концессионной деятельности, примерных календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, предварительных технико-экономических расчетов.

18.1.3.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника конкурса без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени Участника конкурса действует иное лицо, Конкурсное

предложение должно содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление деятельности от имени Участника конкурса.

18.1.3.5. Нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Участника конкурса индивидуального предпринимателя, в случае если от имени Участника конкурса действует иное лицо.

18.1.4. Конкурсное предложение представляется Участником конкурса в письменной форме в 2 (двух) экземплярах (один оригинал и одна копия). Упоминание оригиналов и копий в единственном числе в данном разделе делается для удобства его использования. При этом один экземпляр - оригинал, сформированный, оформленный Участником конкурса согласно требованиям к экземпляру - оригиналу Конкурсного предложения, установленным в настоящей Конкурсной документации. Каждая страница экземпляра - оригинала Конкурсного предложения удостоверяется подписью Участника конкурса. Второй экземпляр - копия Конкурсного предложения, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов.

Все документы, входящие в экземпляр-оригинал Конкурсного предложения, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (например, бланк отправителя, исходящий номер, дата подписания, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия).

Документы, входящие в состав экземпляра-оригинала Конкурсного предложения, предоставляются в оригинале, за исключением случаев, в которых представление оригинала является обоснованно невозможным. В последнем случае допускается представление копий, надлежащим образом заверенных Участником конкурса. При этом Конкурсная комиссия и Концедент имеют право проверить достоверность документов, представленных в виде заверенных копий.

Факсимильные, направленные по электронной почте Конкурсные предложения не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе экземпляра-оригинала Конкурсного предложения, предоставленный с нарушением требований Конкурсной документации, не имеет юридической силы, а Участнику конкурса, представившему такое Конкурсное предложение, будет отказано в допуске к участию в Конкурсе.

Все страницы экземпляра-оригинала Конкурсного предложения должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «Оригинал». Все страницы экземпляра-копии Конкурсного предложения также должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «Копия». В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в экземпляр-оригинал Конкурсного предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и удостоверенном подписью Участника конкурса в виде с указанием на обороте последнего листа количества листов.

Экземпляр-копия Конкурсного предложения брошюруется отдельно. При этом все листы Конкурсного предложения прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и удостоверяются подписью Участника конкурса с указанием на обороте последнего листа количества листов.

К Конкурсному предложению обязательно прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись документов и материалов Конкурсного предложения, с указанием количества листов каждого документа (материала) в составе Конкурсного предложения (форма № 5 приложения № 8 к Конкурсной документации).

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не сброшюровывается с документами и материалами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

18.1.6. Участник конкурса подает Конкурсное предложение в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры Конкурсного предложения - оригинал и копия.

К конверту обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов Конкурсного предложения.

На конверте должно быть указано:

1) слова «Конкурсное предложение» и наименование предмета Конкурса в соответствии с подпунктом 18.1.2 Конкурсной документации;

2) наименование и адрес Участника конкурса;

3) адрес представления Конкурсных предложений.

Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса и скреплен его печатью (при ее наличии).

Конверт с Конкурсным предложением не принимается, если он не запечатан и не соответствует требованиям Конкурсной документации.

Участники конкурса, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

18.1.7. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

18.1.8. После истечения срока представления Конкурсных предложений Конкурсные предложения не принимаются.

Конверт с Конкурсным предложением, представленный по истечении срока представления Конкурсных предложений, не принимается, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения с указанием причин отказа.

В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и во избежание возникновения дополнительных расходов у Концедента на пересылку такого Конкурсного предложения не отправляется по почте представившему его лицу, но хранится в Конкурсной комиссии до окончания всех конкурсных процедур, в том случае, если Участник конкурса, представивший Конкурсное предложение с нарушением уставленного срока для его представления, не заберет его в Конкурсной комиссии, то Конкурсная комиссия уничтожает конверт с Конкурсным предложением, о чем составляется акт, который оформляется и подписывается аналогично акту уничтожения Конкурсного предложения, поданного с нарушением срока ее подачи.

18.1.9. Участник конкурса может подать только одно Конкурсное предложение.

18.2. Место и срок представления Конкурсных предложений на участие в Конкурсе:

Конкурсные предложения предоставляются в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением представить Конкурсные предложения.

Дата начала представления Конкурсных предложений – 20.03.2023 г. с 09-00 ч.

Дата окончания представления Конкурсных предложений – 15.06.2023 г. до 16-00ч.

Время и место представления Конкурсных предложений - по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по местному времени) по адресу: Челябинская область, Увельский район, пос. Увельский, ул. Кирова, д. 2, каб. № 7.

18.3. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Конкурсных предложений.

18.3.1. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления Конкурсных предложений. Форма уведомления об отзыве Конкурсного предложения представлена в приложении № 8 к Конкурсной документации (форма № 7а).

18.3.2. Изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления Конкурсных предложений.

18.3.3. Изменение в Конкурсное предложение должно быть подготовлено, запечатано и представлено таким же образом, что и Конкурсное предложение. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ».

18.3.4. Конверты помечаются дополнительно надписями: «ИЗМЕНЕНИЕ», «ОТЗЫВ».

18.3.5. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Конкурсных предложений производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсных предложений.

18.3.6. Внесение изменений в Конкурсные предложения после истечения срока их представления не допускается.

19. Порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

- 19.1. Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями производится Конкурсной комиссией.
- 19.2. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии **16.06.2023 г. в 11 часов 00 минут** (по местному времени) по адресу: Челябинская область, Увельский район, пос. Увельский, ул. Кирова, д. 2, кааб. № 7.
- 19.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников.

Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

- 19.4. При вскрытии каждого конверта с Конкурсным предложением Присутствующим объявляются и в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями заносятся:

- сведения о целостности представленных конвертов с Конкурсным Предложением (оригинала и копии).

- количество томов, из которых состоит Конкурсное предложение Участника конкурса, а также количество листов в каждом томе, указанное на обороте соответствующего тома.

- наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) Участника конкурса.

- сведения о наличии в Конкурсном предложении документов, материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в настоящей Конкурсной документации.

- числовые значения Критериев конкурса, содержащихся в Конкурсном предложении Участника.

- 19.5. На вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями ведется аудиозапись.

- 19.6. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, а также конверт с Конкурсным предложением, представленным Участником конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

20. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

- 20.1. Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией представленных Конкурсных предложений производится с целью определения Победителя конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.

- 20.2. Конкурсная комиссия рассматривает Конкурсные предложения на их соответствие или несоответствие Критериям конкурса, установленным в Конкурсной документации, и проводит сравнение содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

- 20.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- 20.3.1. Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

- 20.3.2. Условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам Критериев конкурса и (или) предельным значениям Критериев конкурса;

- 20.3.3. Представленные Участником конкурса документы и материалы недостоверны.

- 20.4. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

- 20.5. Оценка Конкурсных предложений осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Закона о концессионных соглашениях. По каждому из приведенных Критериев конкурса для каждого конкурсного предложения рассчитывается рейтинг следующим образом:

- 1) Порядок оценки по критерию № 1 «Срок строительства объекта концессионного соглашения».

Рейтинг, присуждаемый i-му Конкурсному предложению по критерию (Rti), определяется по формуле: $R_{ti} = 0,4 \times (K_{tmax} - f_{fli}) / (K_{tmax} - K_{tmin})$,

где:

Kti - предложение i-го участника конкурса по этому критерию;

Ktmin - минимальное значение по текущему критерию, предложенное участниками;

Ktmax - максимальное значение по текущему критерию, предложенное участниками;

2) порядок оценки по критерию № 2 «Размер концессионной платы».

Рейтинг, присуждаемый i-му конкурсному предложению по критерию (R_{pi}), определяется по формуле:

$$R_{pi} = 0,1 \times (K_{pi} - K_{pmin}) / (K_{pmax} - K_{pmin}),$$

где:

K_{pi} - предложение i-го участника конкурса по этому критерию;

K_{pmin} - минимальное значение по текущему критерию, предложенное участниками;

K_{pmax} - максимальное значение по текущему критерию, предложенное участниками.

В составе конкурсного предложения участника конкурса по данному критерию должен быть представлен размер концессионной платы в рублях.

3. В случае если участник конкурса не выполнил требование к изменению начального значения критерия, рейтинг, присуждаемый заявке данного участника по данному критерию, определяется равным нулю.

Для каждого конкурсного предложения рейтинги, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются, и определяется итоговый рейтинг.

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения итоговых рейтингов.

Оценки конкурсного предложения по критериям № 1, № 2 суммируются, по результатам суммирования участникам конкурса присваивается итоговая оценка. Участники конкурса распределяются по местам по мере уменьшения итоговой оценки, то есть по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в заявках условий исполнения концессионного соглашения. Первый номер присваивается заявке, содержащей наилучшие условия исполнения концессионного соглашения.

Победителем конкурса признается участник, предложивший наилучшие условия и получивший наибольшую итоговую оценку.

В случае если два конкурсных предложения и более содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, ранее других указанных участников конкурса представивший конкурсное предложение.

21. Порядок определения победителя конкурса

21.1. Победителем Конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном разделом 20 Конкурсной документации.

21.2. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

21.3. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

21.3.1. Критерии конкурса.

21.3.2. Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях.

21.3.3. Результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации.

21.3.4. Результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с частями 5 и 6 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях.

21.3.5. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

21.4. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21.5. Любой Участник конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснениями результатов проведения Конкурса, и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение 30 (тридцати) дней со дня получения такого обращения.

22. Содержание и срок подписания протокола о результатах проведения конкурса

- 22.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:
- 22.1.1. Решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса.
 - 22.1.2. Сообщение о проведении конкурса.
 - 22.1.3. Конкурсная документация и внесенные в нее изменения.
 - 22.1.4. Запросы участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии.
 - 22.1.5. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
 - 22.1.6. Оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию.
 - 22.1.7. Протокол проведения предварительного отбора участников конкурса.
 - 22.1.8. Перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения.
 - 22.1.9. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.
 - 22.1.10. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.
- 22.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течении срока действия Концессионного соглашения.

23. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса

- 23.1. Конкурсная комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся публикует сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения размещает такое сообщение на Официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.
- 23.2. Конкурсная комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся направляет уведомление Участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

24. Требования к победителю конкурса о предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению

Победитель конкурса должен предоставить документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению способом, предусмотренным разделом 12 Конкурсной документации, а также нотариально заверенные копии документов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

25. Порядок и срок заключения концессионного соглашения

- 25.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола о результатах проведения конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, утвержденные постановлением администрации Увельского муниципального района № 69 от 19.01.2023 г. «О заключении концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации блочно-модульной котельной в пос. Увельский», Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные действующим законодательством условия.
- 25.2. После дня подписания Конкурсной комиссией протокола о результатах проведения конкурса Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области проводит переговоры в форме совместных совещаний с Победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, в целях обсуждения условий Концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров.
- По результатам переговоров не могут быть изменены Условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании Конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.
- 25.3. В случае если по итогам переговоров в форме совместных совещаний принято решение о заключении концессионного соглашения без изменения его условий, определенных в решении о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.
- 25.4. В случае если по итогам переговоров в форме совместных совещаний принято решение о заключении концессионного соглашения с изменением его условий, определенных в решении о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение должно быть подписано в течение 20 рабочих дней со дня оформления протокола совместного совещания.
- 25.5. В случае, если до установленного Конкурсной документацией срока подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

При этом Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, утвержденные постановлением администрации Увельского муниципального района № 69 от 19.01.2023 г. «О заключении концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации блочно-модульной котельной в пос. Увельский», Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением.

Концедент и Участник конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса, проводят переговоры в порядке, определенном пунктом 21.2 Конкурсной документации.

В случае, если в сроки, установленные для подписания Концессионного соглашения Победителем конкурса, Участник конкурса, которому Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил подписанный проект Концессионного соглашения, а также подтверждение обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.

25.6. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение, внесенный им задаток, не возвращается.

25.7. Концессионное соглашение заключается и вступает в силу с момента его подписания.

25.8. Переговоры, предусмотренные пунктом 21.2 Конкурсной документации, проводятся в соответствии с графиком проведения переговоров, согласованным Сторонами, в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента направления проекта Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 25.1 Конкурсной документации.

25.9. По итогам каждого этапа совместных совещаний, предусмотренных пунктом 25.2 Конкурсной документации, Концедентом оформляется протокол совместных совещаний, который подлежит подписанию Концедентом и Победителем конкурса (иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного соглашения). В таком протоколе указываются положения проекта Концессионного соглашения и принятые решения по итогам каждого этапа совместных совещаний.

25.10. По результатам всех этапов переговоров Концедент готовит итоговый вариант проекта Концессионного соглашения с учетом всех проведенных совместных совещаний с Победителем конкурса и условий, предусмотренных пунктом 25.2 Конкурсной документации (если применимо).

Список Приложений

Приложение № 1 «Состав и описание Объекта соглашения, в том числе его технико-экономические показатели. Описание земельного участка. Существенные условия Концессионного соглашения».

Приложение № 2 «Описание мероприятий по строительству».

Приложение № 3 «Проект договора аренды земельного участка».

Приложение № 4 «Акт приема-передачи имущества от Концедента/Концессионера Концессионеру/Концеденту».

Приложение № 5 «Порядок возмещения убытков».

Приложение № 6 «Формы документов, необходимые для участия в Конкурсе».

Форма № 1 «Заявка на участие в конкурсе».

Форма № 2 «Опись документов, представляемых в составе Заявки на участие в конкурсе».

Форма № 3 «Анкета заявителя для участия в конкурсе (юридическое лицо)».

Форма № 3а «Анкета заявителя для участия в конкурсе (индивидуальный предприниматель)».

Форма № 4 «Форма сопроводительного письма».

Форма № 5 «Опись документов, представляемых в составе Конкурсного предложения».

Форма № 6 «Запрос о предоставлении разъяснений положений Конкурсной документации».

Форма № 7 «Уведомление об отзыве заявки на участие в Конкурсе».

Форма № 7а «Уведомление об отзыве конкурсного предложения».

Приложение №7 Проект концессионного соглашения (прилагается отдельным файлом).

Приложение № 1 к конкурсной документации

Состав и описание Объекта соглашения, в том числе его технико-экономические показатели. Описание земельного участка.

Существенные условия Концессионного соглашения

I. Объект соглашения

1. Объектом концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации блочно-модульной котельной в пос. Увельский (далее – соглашение) является вновь возводимый объект системы коммунальной инфраструктуры (системы теплоснабжения) – блочно-модульная котельная с тепловой мощностью 8 Гкал/час в пос. Увельский.

2. Состав объекта соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в разделе IX настоящих Условий.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта соглашения несет концессионер в течение всего срока эксплуатации объекта.

II. Создание объекта соглашения

4. Концессионер обязан собственными силами либо с привлечением третьих лиц создать объект соглашения, состав, описание и техникоэкономические показатели которого приведены в разделе IX настоящих Условий, в срок, указанный в разделе VII настоящих Условий, в соответствии с действующим законодательством.

5. В ходе строительства объекта соглашения концессионер обязан:

1) организовать и координировать мероприятия по созданию объекта соглашения;

2) соблюдать и обеспечивать соблюдение привлеченными концессионером для создания объекта соглашения третьими лицами требований действующего законодательства Российской Федерации и соглашения;

3) обеспечить соблюдение охранных зон существующих объектов инженерной инфраструктуры;

4) обеспечить подключение объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и иным коммуникациям, необходимым для инженерного обеспечения ресурсами) до окончания срока создания объекта соглашения.

6. Ввод в эксплуатацию.

1) концессионер обязан обеспечить ввод объекта соглашения в эксплуатацию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, соглашения, технической документации;

2) концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта соглашения в соответствии с технико-экономическими показателями, которые приведены в приложении № 1 к настоящим Условиям, в срок, установленный разделом VII настоящих Условий;

3) непосредственно после завершения строительства концессионер подает документы в уполномоченный орган для получения разрешения на ввод объекта соглашения в эксплуатацию;

4) в случае если в выдаче разрешения на ввод объекта соглашения в эксплуатацию было отказано, концессионер обеспечивает устранение выявленных недостатков (за исключением случаев, когда это касается документов, полученных от концедента, который должен предоставить концессионеру надлежащие документы) и повторно представляет документы для выдачи разрешения на ввод объекта соглашения в эксплуатацию;

5) концедент вправе присутствовать при осмотре уполномоченным органом объекта соглашения, осуществляемом в целях получения разрешения на ввод объекта соглашения в эксплуатацию.

7. После завершения строительства объекта соглашения концессионер за счет собственных средств обязан обеспечить изготовление технического плана на объект соглашения, а также документов, необходимых для осуществления регистрации права в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе технического плана.

8. По завершении строительства концессионер обязан осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации права собственности концедента на объект соглашения.

9. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объекта соглашения в срок, указанный в пункте 34 раздела VII настоящих Условий.

10. Завершение концессионером работ по созданию объекта соглашения оформляется подписываемым сторонами актом приема-передачи объекта соглашения с учетом подтверждения ввода объекта соглашения в эксплуатацию.

III. Обязательства концессионера по подготовке проектной документации объекта соглашения

11. До осуществления строительных работ концессионер обеспечивает разработку проектной документации в объеме, который необходим для осуществления строительства объекта соглашения, и в сроки, установленные пунктом 33 раздела VII настоящих Условий.

12. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту соглашения в соответствии с решением концедента о заключении соглашения.

13. Концессионер обязан обеспечить в отношении соответствующей проектной документации, подготавливаемой в целях осуществления создания объекта соглашения, получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверки достоверности сметной стоимости строительства, проводимой государственным органом или организацией, уполномоченной на проведение таких государственных экспертиз.

14. Концессионер обязан за свой счет разработать рабочую документацию, необходимую для создания и эксплуатации объекта соглашения, а также выполнить необходимые для разработки рабочей документации инженерные изыскания.

15. Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, требованиям законодательства Российской Федерации и соглашения.

16. После исполнения обязательств по строительству объекта соглашения в срок, установленный пунктом 34 раздела VII настоящих Условий, концессионер передает концеденту оригинальный экземпляр рабочей документации в течение 10 (десяти) рабочих дней.

17. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные концессионером за свой счет при исполнении соглашения, указанные в пункте 16 настоящего раздела.

IV. Порядок предоставления концессионеру земельного участка

18. С концессионером заключается договор аренды земельного участка, на котором будет располагаться объект соглашения, описание которого приведено в приложении 2 к настоящим Условиям, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания соглашения.

19. Сумма арендной платы за пользование земельным участком исчисляется в соответствии с Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района № 53 от 27.10.2022 года «Об утверждении Порядка размера арендной платы за использование земельных участков на территории Увельского муниципального района, предоставленных без проведения торгов».

20. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия соглашения.

21. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации.

22. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

23. Прекращение действия соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

24. Концессионер собственными силами за счет собственных средств в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Челябинской области производит подготовку земельного участка и иной инфраструктуры, необходимых для создания объекта соглашения и исполнения концессионной деятельности, в том числе выполняет следующие действия:

- 1) производит подготовку площадки под строительство объекта соглашения;
- 2) производит ликвидацию зеленых насаждений (в случае необходимости).

V. Порядок и срок передачи концессионеру прав владения и пользования объектом соглашения

25. Государственная регистрация прав владения и пользования объектом соглашения осуществляется концессионером собственными силами и за счет собственных средств.

26. Объект соглашения подлежит передаче концессионеру во временное владение и пользование в целях исполнения обязательств концессионера по соглашению в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности Муниципального образования – Увельский муниципальный район на объект соглашения.

Передача концедентом концессионеру объекта соглашения осуществляется по акту приема-передачи имущества, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, стоимости передаваемого объекта соглашения.

VI. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности

27. Концессионер обязан осуществлять деятельность, связанную с использованием объекта соглашения:

1) Обеспечение жилого фонда и объектов соцкультбыта качественным коммунальным ресурсом – тепловой энергией на нужды отопления в отопительный (зимний) период со стабильной, бесперебойной подачей коммунального ресурса;

2) прочая деятельность в области теплоснабжения.

28. Концессионер обязуется не прекращать (не приостанавливать) деятельность, предусмотренную пунктом 27 настоящего раздела, без согласия концедента. Деятельность должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, с момента передачи концедентом прав владения и пользования объектом соглашения до даты окончания соглашения.

29. Концессионер обязан:

1) поддерживать объект соглашения в исправном состоянии, нести расходы на содержание объекта соглашения, производить за свой счет необходимый в процессе эксплуатации ремонт;

2) осуществлять техническое обслуживание объекта соглашения в течение всего периода эксплуатации объекта;

3) не препятствовать концеденту и (или) уполномоченному органу концедента в осуществлении контроля за исполнением концессионером условий соглашения, в том числе предоставлять беспрепятственный доступ к объекту соглашения, на условиях, установленных соглашением;

4) передать концеденту объект соглашения в момент прекращения действия соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных разделом XIII настоящих Условий.

30. Для осуществления эксплуатации и технического обслуживания концессионер вправе по своему усмотрению привлекать третьих лиц, соответствующих требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

31. Концессионер собственными силами за счет собственных средств обеспечивает непрерывную сертификацию объекта соглашения для проведения соревнований уровня не ниже региональных в период действия соглашения.

VII. Срок действия соглашения

32. Соглашение вступает в силу с даты заключения и действует в течение 10 лет.

33. Срок строительства объекта соглашения 12 месяцев.

34. Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта соглашения составляет период с даты передачи концессионеру прав владения и пользования объектом соглашения до окончания срока действия соглашения.

VIII. Цели и срок эксплуатации объекта соглашения

35. Целью эксплуатации объекта соглашения является осуществление концессионером концессионной деятельности, предусмотренной разделом VI настоящих Условий.

36. Все доходы от эксплуатации объекта соглашения принадлежат концессионеру, за исключением случаев, предусмотренных соглашением.

IX. Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта соглашения

37. Объект соглашения состоит из блочно-модульной котельной с тепловой мощностью 8 Гкал/час в пос. Увельский.

38. Исчерпывающие технико-экономические показатели объекта соглашения указаны в приложении 1 к настоящим Условиям.

X. Объем инвестиций

39. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объекта соглашения в размере не менее 58 000 000,00 (Пятидесяти восьми миллионов) рублей.

XI. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по соглашению

40. Концессионер обязуется обеспечить исполнение обязательств, возникших на основании соглашения, в порядке, установленном настоящим разделом, при этом такое обеспечение создается в пользу концедента.

41. Концессионер обязан предоставить концеденту обеспечение исполнения обязательств, связанных со строительством объекта соглашения и его дальнейшей эксплуатацией, в виде:

1) безотзывной банковской гарантии на период создания объекта соглашения в размере 20 процентов от объема инвестиций. Банковская гарантия должна быть оформлена концессионером в срок, установленный для подписания соглашения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и обеспечивать строительство объекта соглашения;

2) страхования строительно-монтажных рисков на стадии создания объекта соглашения, включая риски причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц. Страхование осуществляется концессионером в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения разрешения на строительство и подтверждается нотариально удостоверенными копиями соответствующих документов о страховании. Страховые выплаты направляются концессионером на ремонт, восстановление или приобретение утраченного или поврежденного имущества, возмещение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц;

3) страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта соглашения на весь срок эксплуатации объекта соглашения. Факт страхования подтверждается нотариально удостоверенными копиями соответствующих документов о страховании в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ввода объекта соглашения в эксплуатацию и далее ежегодно. Страховые выплаты направляются концессионером на ремонт, восстановление или приобретение утраченного или поврежденного имущества.

XII. Размер концессионной платы

42. Концессионная плата по соглашению должна быть исполнена в виде единовременного платежа в размере, определяемом по результатам открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о строительстве и

эксплуатации блочно-модульной котельной с мощностью 8 Гкал/час в пос. Увельский (далее – конкурс).

43. Концессионная плата уплачивается концессионером в бюджет Увельского муниципального района в срок, не превышающий 365 (триста шестьдесят пять) календарных дней с даты ввода объекта соглашения в эксплуатацию.

XIII. Передача объекта концессионного соглашения концеденту

44. Концессионер обязан передать объект соглашения концеденту в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения действия соглашения по акту приема-передачи.

45. Передаваемый концессионером объект соглашения должен быть пригодным для использования и эксплуатации и не должен быть обременен правами третьих лиц. Приемка объекта соглашения от концессионера осуществляется специально созданной концедентом комиссией по приемке объекта соглашения (далее – комиссия), в состав которой включаются представители структурных подразделений администрации Увельского муниципального района.

46. По результатам осмотра комиссией выносится решение о принятии либо об отказе в принятии объекта соглашения, которое оформляется актом осмотра.

47. В случае выявления комиссией оснований для отказа в принятии акт осмотра направляется концессионеру для устранения выявленных недостатков.

48. При решении комиссии о принятии объекта соглашения подписывается акт приема-передачи.

49. Концессионер передает концеденту документы, относящиеся к передаваемому имуществу, одновременно с передачей этого имущества концеденту.

XIV. Основные последствия нарушения сторонами обязательств

50. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям соглашения стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и соглашением.

51. Концедент и концессионер имеют право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой стороной соглашения обязательств, предусмотренных соглашением.

52. Концессионер обязан уплатить концеденту неустойку в виде штрафа в случае обнаружения несоответствия объекта соглашения требованиям проектной документации, требованиям соглашения в размере 10 (десяти) процентов от стоимости создания объекта соглашения.

53. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств по соблюдению сроков ввода в эксплуатацию объекта соглашения концессионер уплачивает неустойку в виде штрафа в размере 50 000,00 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый день просрочки.

54. В случае неисполнения обязательств концессионера, предусмотренных подпунктом 2 пункта 41 раздела XI настоящих Условий, концессионер уплачивает неустойку в размере 50 000,00 (пятидесяти тысяч) рублей.

55. В случае неисполнения обязательств концессионера, предусмотренных подпунктом 3 пункта 41 раздела XI настоящих Условий, концессионер уплачивает неустойку в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей.

**XV. Прекращение соглашения.
Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного
расторжения соглашения**

56. Соглашение прекращается по истечении срока действия соглашения.

57. Соглашение прекращается досрочно в следующих случаях:

- 1) по соглашению сторон в соответствии с пунктом 58 настоящего раздела;
- 2) по решению арбитражного суда по требованию концедента в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 59 настоящего раздела;
- 3) по решению арбитражного суда по требованию концессионера в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 60 настоящего раздела;
- 4) по решению арбитражного суда по требованию любой из сторон в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 61 настоящего раздела.

58. Соглашение может быть прекращено в любой момент до истечения срока действия соглашения по соглашению сторон, заключенному в письменной форме. Условия соглашения о прекращении в этом случае должны определять порядок прекращения и обязательства сторон в связи с таким прекращением. В случае прекращения действия соглашения по соглашению сторон возмещение расходов определяется в порядке, определяемом соглашением о прекращении.

59. Соглашение может быть досрочно прекращено арбитражным судом по требованию концедента в случае наступления любого из следующих обстоятельств:

1) арбитражный суд принял постановление о введении в отношении концессионера процедуры наблюдения в рамках дела о признании концессионера банкротом (несостоятельным) в случае, если концессионером не была подана апелляционная жалоба в срок, установленный законодательством, или по итогам рассмотрения всех поданных жалоб на стадии апелляционного и кассационного обжалования указанные в настоящем подпункте судебные акты были оставлены в силе;

2) арбитражный суд вынес постановление о признании концессионера банкротом (несостоятельным) или о его ликвидации, и концессионером не была подана апелляционная жалоба в срок, установленный законодательством, или по итогам рассмотрения всех поданных жалоб на стадии апелляционного и кассационного обжалования указанные в настоящем подпункте судебные акты были оставлены в силе;

3) участники концессионера приняли решение о ликвидации концессионера;

4) в случае просрочки концессионером установленного соглашением срока создания объекта соглашения;

5) концессионер не приступает к эксплуатации и техническому обслуживанию в течение 6 (шести) месяцев с даты ввода объекта соглашения в эксплуатацию, за исключением случаев отсутствия вины концессионера (и привлеченных им третьих лиц) в такой просрочке;

6) концессионер полностью приостанавливает эксплуатацию и (или) техническое обслуживание объекта соглашения без согласования с концедентом на срок, превышающий 6 (шесть) месяцев, кроме случаев, находящихся вне контроля концессионера, а также случаев, когда приостановка или прекращение эксплуатации и технического обслуживания требуется для осуществления реконструкции, капитального ремонта или ликвидации последствий аварий и иных чрезвычайных обстоятельств, если такие действия создают угрозу жизни, здоровью и безопасности граждан и (или) существенную угрозу для причинения существенного ущерба объекту соглашения;

7) концессионер полностью или частично передал свои права и (или) обязанности по соглашению третьему лицу без получения предварительного согласия концедента, за исключением случаев, когда переход прав и обязанностей концессионера по соглашению состоялся в силу законодательства Российской Федерации или в соответствии с соглашением, заключенным с финансирующей организацией;

8) если совокупный размер ущерба, нанесенного по вине концессионера объекту соглашения и земельному участку в течение срока действия соглашения и остающегося неустраненным или иным образом не компенсированным концессионером, превышает 5 000 000,00 (пять миллионов) рублей (указанная сумма подлежит индексации на фактические индексы инфляции для каждого соответствующего года) и при этом в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня предъявления концедентом соответствующего требования концессионер не представил концеденту план по устранению причиненного ущерба или срок выполнения мероприятий такого плана по устранению причиненного ущерба нарушен более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

9) при расторжении договора аренды земельного участка в связи с неуплатой арендной платы концессионером как арендатором по договору аренды земельного участка, если просрочка уплаты арендной платы составляет более одного года;

10) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

60. Соглашение может быть досрочно прекращено по решению арбитражного суда по требованию концессионера:

1) в случае нарушения концедентом своих обязательств по соглашению или иному договору, заключенному между концедентом и концессионером в связи с исполнением обязательств по соглашению, если такое нарушение делает невозможным исполнение соглашения, и неустранение такого нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения концедентом письменного уведомления от концессионера, указывающего на такое нарушение и требующего его исправления;

2) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

61. Если между сторонами не было достигнуто соглашение о прекращении, соглашение может быть прекращено по решению арбитражного суда по заявлению любой из сторон, если обстоятельство непреодолимой силы (или его последствия) препятствует либо будет препятствовать надлежащему исполнению любой стороной своих обязательств по соглашению в течение более 6 (шести) месяцев, и это имеет существенное неблагоприятное последствие в отношении выполнения действий по созданию объекта соглашения, техническому обслуживанию и (или) эксплуатации, и стороны, действуя в соответствии с порядком разрешения споров, в течение 3 (трех) месяцев не пришли к соглашению относительно возможности продолжения исполнения соглашения.

62. Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить соглашение в соответствии с пунктами 59 – 61 настоящего раздела, направляет другой стороне письменное заявление о прекращении соглашения, которое должно содержать указание на применимое основание прекращения.

Заявление о прекращении соглашения может содержать указание разумного срока для устранения основания прекращения в случае, если такое устранение возможно. Такой разумный срок определяется стороной, направляющей заявление о

прекращении соглашения, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) рабочих дней.

При получении от стороны заявления о прекращении соглашения по основаниям прекращения сторона, получившая такое заявление, в течение 20 (двадцати) рабочих дней вправе предоставить направившей такое заявление стороне мотивированные возражения в отношении такого заявления либо план устранения соответствующих нарушений.

Сторона, получившая такие возражения или план устранения нарушений, должна рассмотреть их и в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения соответствующего документа письменно уведомить другую сторону:

о своем согласии с такими возражениями или планом устранения нарушений;

о несогласии с такими возражениями или планом устранения нарушений. При этом к такому уведомлению такая сторона вправе приложить альтернативный план устранения нарушений.

Сторона, получившая предложенный другой стороной альтернативный план устранения нарушений, обязана уведомить другую сторону о своем согласии или несогласии с ним в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его получения.

В случае несогласия любой из сторон с возражениями или планом устранения нарушений или альтернативным планом устранения нарушений, указанное разногласие считается спором и подлежит урегулированию сторонами в арбитражном суде.

Если сторона, ответственная за устранение основания прекращения, устраняет такое основание в течение срока, установленного в заявлении о прекращении соглашения, или начала реализовывать согласованный сторонами план устранения нарушений, заявление о прекращении соглашения считается отозванным и соглашение продолжает действовать.

В свою очередь заявление о прекращении соглашения считается возобновленным и сделавшая его сторона вправе требовать прекращения соглашения и предусмотренная настоящим пунктом процедура не подлежит повторному применению, если:

- основание прекращения не устранено в течение срока, установленного в заявлении о прекращении соглашения, и ни одна из сторон не инициировала согласование плана устранения нарушений;

- план устранения нарушений не реализован в предусмотренные в нем сроки;

- альтернативный план устранения нарушений не реализован в предусмотренные в нем сроки.

63. В случае прекращения соглашения на дату прекращения и без ущерба для каких-либо прав сторон по соглашению:

1) соглашение (в том числе обязательства концессионера по эксплуатации и техническому обслуживанию объекта соглашения) прекращает действовать в момент окончания срока соглашения;

2) договор аренды и права концессионера на земельный участок, объект соглашения прекращаются;

3) концессионер обязан передать концеденту объект соглашения, земельный участок;

4) стороны обязуются уплатить возмещение расходов при прекращении соглашения в порядке, установленном пунктом 65 настоящего раздела.

64. В случае расторжения соглашения до даты истечения срока действия

соглашения концессионеру выплачивается компенсация в соответствии со следующими условиями и в следующем порядке:

1) условием выплаты компенсации, в зависимости от того на какой стадии исполнения соглашения оно прекращается, является:

- соответствие объекта соглашения требованиям проектно-сметной документации, соглашения (до передачи объекта соглашения концеденту согласно пункту 10 раздела II настоящих Условий в части проведенных работ по созданию объекта соглашения);

- предоставление концеденту документов на объект соглашения, наличие которых непосредственно влияет на возможность осуществления эксплуатации, технического и (или) технологического обслуживания, включая проведение ремонтных работ, объекта соглашения, в том числе исполнительную документацию, документацию на оборудование в соответствии с действующим законодательством;

1) указанная в настоящем пункте компенсация является единственной формой возмещения расходов концессионера и ее предельным размером, на которые вправе претендовать концессионер после прекращения соглашения по любым основаниям;

2) при расчете размера компенсации ее предельный размер определяется в размере стоимости объекта соглашения (в том числе в случае незавершенного строительства объекта) по состоянию на день прекращения соглашения. Стоимость объекта соглашения определяется по результатам независимой экспертизы. Расходы по проведению независимой экспертизы объекта соглашения возлагаются:

- на концессионера – при досрочном расторжении соглашения по основаниям, указанным в подпунктах 1-9 пункта 59 настоящего раздела;

- на концедента – при досрочном расторжении соглашения по основанию, указанному в подпункте 1 пункта 60 настоящего раздела;

- на стороны в соответствии с их соглашением о распределении расходов на независимую экспертизу либо по решению суда в случае недостижения соглашения сторон - в иных случаях;

3) если соглашение прекращается до даты передачи объекта соглашения концеденту согласно пункту 10 раздела II настоящих Условий, концедент выплачивает концессионеру компенсацию (с учетом предельного размера компенсации), состоящую из:

- компенсации подтвержденных расходов концессионера на выплату арендной платы по договору аренды земельного участка;

- компенсации подтвержденных расходов концессионера на затраты на подключение (технологическое присоединение) объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- компенсации подтвержденных расходов концессионера на строительство;

4) если соглашение прекращается после даты передачи объекта соглашения концеденту согласно пункту 10 раздела II настоящих Условий, концедент выплачивает концессионеру компенсацию в размере определенной по результатам независимой экспертизы стоимости объекта соглашения по состоянию на день прекращения соглашения в части, пропорциональной оставшемуся сроку использования (эксплуатации) объекта соглашения согласно пункту 34 раздела VIII настоящих Условий;

5) компенсация концессионеру по соглашению выплачивается в течение 6 (шести) месяцев с даты досрочного прекращения соглашения.

Выплаты производятся в установленный срок в размере доведенных до уполномоченного органа концедента лимитов бюджетных обязательств на текущий

финансовый год.

В случае если размер суммы подлежащих выплате денежных средств превышает доведенные до уполномоченного органа концедента лимиты бюджетных обязательств, оставшаяся сумма выплачивается концессионеру в течение 2 (двух) месяцев с даты доведения до уполномоченного органа концедента лимитов бюджетных обязательств в необходимом объеме, но в любом случае не позднее:

- в случае если на момент появления обязательства по выплате бюджет Увельского муниципального района на очередной финансовый год не был сформирован – первого квартала очередного финансового года;

- в случае если на момент появления обязательства по выплате бюджет Увельского муниципального района на очередной финансовый год был сформирован – 5 (пяти) месяцев с даты наступления очередного финансового года.

И.о. председателя комитета
по управлению имуществом
Увельского муниципального района



Е.С. Петрова

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации блочно-модульной котельной в пос. Увельский

Объект концессионного соглашения: вновь возводимый объект системы коммунальной инфраструктуры (системы теплоснабжения) – блочно-модульная котельная с тепловой мощностью 8 Гкал/час в пос. Увельский.

Тепловая нагрузка на проектируемую БМК	
Существующая тепловая нагрузка	4,755 Гкал/час
Тепловая нагрузка перспективных потребителей, в том числе:	1,176 Гкал/час
– Строительство нового многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Увельский, ул. Советская	0,08 Гкал/час
– Начальная школа №1 по ул. Кирова	0,6 Гкал/час
– Кинотеатр Мир, Советская ул., 33А; МБДОУ детский сад № 15 по ул. Советская, 62	0,496 Гкал/час
Тепловая нагрузка потребителей с учётом имеющихся и перспективных потребителей тепловой энергии	5,931 Гкал/час
Тепловая мощность потребителей 1-й категории	0,5 Гкал/час
Категория котельной по надежности отпуска тепла	Первая
Потери тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям	
Потери тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям всего, в том числе:	0,848 Гкал/ч
- Потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,723 Гкал/ч
- Потери теплоносителя	0,125 Гкал/ч
Тепловая мощность проектируемой котельной	
Требуемая тепловая мощность, с учётом тепловых потерь в сетях и перспективной тепловой нагрузки	6,779 Гкал/ч
Запас тепловой мощности при проектировании котельной	15%
Расчётная тепловая мощность при проектировании котельной	7,796 Гкал/ч (9,067 МВт)
Назначение тепловой мощности и тепловой энергии	Отопление
Затраты тепла на горячее водоснабжение (ГВС), вентиляцию и технологические нужды	Отсутствуют

Объём тепловой энергии планируемый к потреблению	
Объемы потребления тепловой энергии с учётом среднесуточной температуры наружного воздуха за отопительный период (-6,6°C)	9129,967 Гкал/год
Характеристики теплоносителя	
Теплоноситель	Вода
Схема теплоснабжения	Закрытая
Теплоноситель используемый на подпитку	0,899 м ³ /ч
Производительность водоподготовительных установок в нормальном режиме работы	3,300 м ³ /ч
Производительность водоподготовительных установок в аварийном режиме работы	6,700 м ³ /ч
Температурный график	95-70 °С
Характеристики тепловой сети	
Оптимальный радиус теплоснабжения	1,27 км
Протяжённость существующей теплотрассы в двухтрубном исполнении	9749 м
Исполнение трубопроводов	двухтрубное нерезервируемое
Способ прокладки	Надземная – 3300 м Подземная – 6449 м
Секционирующая и регулирующая арматура	Секционирующие задвижки из низколегированной стали, чугуна и регулирующие дроссельные шайбы
Насосное оборудование	два смесительных насоса КМ-100-80-160
Напор в тепловых сетях:	56 м
– Прямой трубопровод, начало магистрали	
– Прямой трубопровод, конец магистрали	26,2 м
– Обратный трубопровод, начало магистрали	10 м
– Обратный трубопровод, конец магистрали	39,8 м
Характеристики топлива	
Тип основного топлива	Природный газ
Тип резервного топлива	Отсутствует
Значение низшей теплоты сгорания топлива	8029 ккал/м ³
Расход топлива:	1948
– основное (природный газ), тыс.м ³ /год	
– основное (условное), т.у.т./год	2193
Обеспечение энергетическими ресурсами для строительства БМК	

Возможность подключения к сетям газоснабжения	АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске письмо №ЮУР-10735/22 от 20.07.2022
Расстояние от места строительства БМК до сетей газоснабжения	3 м
Тип давления в подключаемом газопроводе	Среднее – свыше 0,05 кгс/см ² , но не больше 3 кгс/м ² (от 5 кПа до 0,3 МПа соответственно)
Возможность подключения к сетям электроснабжения	ОАО «МРСК Урала» письмо №2094 от 07.07.2022
Категория	2
Расстояние от места строительства БМК до сетей электроснабжения	15 м
Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	МУП "КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ"
Расстояние от места строительства БМК до водопровода	50м
Расстояние от места строительства БМК до трубопровода канализации	50м
Возможность подключения к сетям теплоснабжения	Действующие сети теплоснабжения на территории участка с кадастровым номером 74:21:0000000:3711

**Описание
земельного участка, на котором будет располагаться объект
концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации
блочно-модульной котельной
в пос. Увельский**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь	225 кв.м.
Кадастровый номер	74:21:0000000:3711
Собственность	Не разграничена
Адрес (местоположение)	Примерно 28 м по направлению на запад от земельного участка, расположенного за пределами ориентира, почтовый адрес ориентира: РФ, Челябинская область, Увельский муниципальный район, Увельское сельское поселение, пос. Увельский, ул. Горького, дом № 59
Вид разрешенного использования	Коммунальное обслуживание
Цель предоставления	Строительство блочно-модульная котельная с тепловой мощностью 8 Гкал/час в пос. Увельский.

**Приложение № 2 к Конкурсной
документации**

Описание мероприятий по строительству

В соответствии с разработанным концедентом Инвестиционным проектом (приложение в виде отдельного файла, прикрепленного к Конкурсной документации).

Приложение №4 к конкурсной
документации

АКТ
приема - передачи имущества от Концедента/от Концессионера
Концессионеру/Концеденту

от _____ 2023 г.

пос. Увельский
Увельского района Челябинской области _____

В соответствии с Концессионным соглашением от «__» _____ 2023г. в отношении блочно-модульной котельной в пос. Увельский (далее - Соглашение), заключенным между Увельским муниципальным районом, от имени которого Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области в лице _____, действующего на основании _____ (далее - Концедент), с одной стороны, и (Полное наименование Концессионера), (организационно-правовая форма), с местонахождением по адресу: (адрес), в лице (ФИО), (должность), действующего на основании (указать реквизиты соответствующих документов), (далее - Концессионер), с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, составили Акт приема-передачи имущества от концедента/концессионера концессионеру/концеденту (далее - Акт приема-передачи) о нижеследующем:

1. Концедент/Концессионер передал, а Концессионер/Концедент принял имущество со следующими Индивидуализирующими характеристиками:

№ п/п	Наименование объектов	Индивидуализирующие характеристики (адрес, площадь, кадастровый номер, техническое состояние, срок службы, остаточная стоимость, др. характеристики передаваемого имущества)
1		

2. Имущество, перечисленное в пункте 1 настоящего Акта приема-передачи, передается Концессионеру/Концеденту в соответствии с пунктом ____ Соглашения.

3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Концедент

Концессионер

Приложение №5 к конкурсной
документации

ПОРЯДОК возмещения убытков

1. Сторона, требующая возмещения убытков (далее - «Требующая сторона»), обязана направить Стороне, с которой требуется возместить убытки (далее - «Отвечающая сторона»), письменное уведомление с указанием следующей информации:

- 1) описание понесенного убытка;
- 2) требование о возмещении понесенных убытков;
- 3) обоснование требования;
- 4) предлагаемая дата проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 (Десять) рабочих дней с момента вручения уведомления), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны (далее - «Требование»).

2. Вручение Требования не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по Концессионному соглашению, а также прекращения Концессионной деятельности со стороны Концессионера, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

3. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента вручения Уведомления Требования Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:

1) подтверждение даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (Десять) рабочих дней после даты получения Требования Отвечающей стороной), времени и места первого совещания;

2) имена представителей Отвечающей стороны, которые будут участвовать в совещании;

3) ответ на требования, предъявленные Требующей стороной предъявленные в Требовании.

4. Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи с Требованием, а также разъяснение своей позиции. По окончании первого совещания Стороны согласуют дату, время и место проведения второго совещания. При этом дата проведения второго совещания наступает не позднее, чем спустя 10 (Десять) рабочих дней с даты проведения первого совещания.

5. Если Стороны не пришли к обоюдному согласию о величине возмещаемых убытков на втором совещании либо в течение 30 (Тридцати) рабочих дней после предоставления Требования Отвечающей стороне, то любая из Сторон вправе обратиться по вопросу Требования в Арбитражный суд Челябинской области.

6. Каждая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Челябинской области при условии предварительного соблюдения такой Стороной пунктов 1-5 настоящего приложения к Соглашению.

7. В случае принятия решения об удовлетворении предъявленных требований или их части Отвечающей стороной, данный факт отражается в протоколе совещания и подписывается Сторонами.