Информационное сообщение

о продаже муниципального имущества

Муниципальное образование – Увельский муниципальный район в лице Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района (**457000, Челябинская обл., Увельский район, пос. Увельский, ул. Советская, д. 26, каб. № 15 тел.: 8 (35166) 3-19-86, e-mail:** [**komitetpoupraw@yandex.ru**](mailto:komitetpoupraw@yandex.ru)) **О Б Ъ Я В Л Я Е Т о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.**

**Аукцион в электронной форме состоится «06» декабря 2022 года в 10 часов 00 минут** на электронной площадке РТС-тендер в сети Интернет.

**1. Основание проведения аукциона** – План приватизации Увельского муниципального имущества на 2022 год, утвержденный Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района № 93 от 28.12.2021 г. (с изменениями в прогнозный план приватизации имущества Увельского муниципального района на 2022 год, утвержденный Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района № 55 от 27.10.2022 г.).

**2. Собственник выставляемого на аукцион имущества** – Муниципальное образование – Увельский муниципальный район в лице Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района

**3. Организатор аукциона (Продавец)** – Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района

**Контактное лицо:** Петрова Екатерина Сергеевна – заместитель Председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района тел. 8 (35166) 31986.

**4. Сведения об имуществе:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № ЛОТа | Наименование имущества | Место нахождения | Начальная цена имущества |
| 1 | Нежилое помещение № 2 с кадастровым номером 74:21:0216005:431, площадью 192,2 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 74:21:0216007:22, площадью 765 кв.м. | Челябинская область, Увельский район,  с. Малое Шумаково,  ул. Молодежная, д. 14. | 564 388,00 рублей, в том числе 324 233,00 рублей – за нежилое помещение, 240 155,00 рублей – за земельный участок |

**5. Форма торгов (способ приватизации)** – электронный аукцион. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

**6. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества:** заявки принимаются в электронном виде на электронной площадке РТС-тендер.

**7. Задаток для участия в аукционе, срок и порядок его внесения, реквизиты счёта для внесения задатка:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Задаток  (20% от начальной цены имущества) |
| 1 | Нежилое помещение № 2 с кадастровым номером 74:21:0216005:431, площадью 192,2 кв.м. | 64 846,60 рублей |
| 2 | Земельный участок с кадастровым номером 74:21:0216007:22, площадью 765 кв.м. | 48 031,00 рубль |

Задаток должен поступить на счёт продавца до окончания приема заявок в валюте Российской Федерации. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка с этого счёта.

**Реквизиты счёта для внесения задатка:**

**Наименование получателя:** ФУ Увельского района (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области, л/с 05693042460)

ИНН 7440001880

КПП 742401001

ЕКС 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК ТОФК 017501500

**Счет получателя: 03232643756550006900**

**8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 5% от начальной цены имущества, а именно **28 219,40 рублей.**

**9. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 09 ноября 2022 года с 00-00 часов (местное время).

**10. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 04 декабря 2022 года до 00-00 (местное время).

**11. Место приема заявок** – Электронная площадка РТС-тендер**.**

**12. Дата и место определения участников аукциона** – 05 декабря 2022 года в 10-00 часов (местное время) на электронной площадке РТС-тендер.

**13. Дата и место подведения итогов аукциона** – 06 декабря 2022 года в 10-00 часов (местное время) на электронной площадке РТС-тендер.

**14. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

- заявка для участия в аукционе;

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;

- претенденты – физические лица подкрепляют документ, удостоверяющий личность;

- претенденты – юридические лица дополнительно подкрепляют:

- учредительные документы и свидетельство о государственной регистрации юридического лица,

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**15. Требования, предъявляемые к участникам аукциона:** к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе в электронной форме, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, задаток поступил в срок, указанный в настоящем информационном сообщении.

**16. Ограничения участия отдельных категорий участников:** Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**17. Срок заключения договора купли-продажи по итогам аукциона:** договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном законодательством порядке, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**18. Порядок оплаты**: оплата приобретаемого Покупателем (Победителем аукциона) муниципального имущества производится единовременно с учетом внесенного задатка в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания договора. Реквизиты счёта для оплаты имущества указаны в договоре купли-продажи муниципального имущества.

**19.** Участник аукциона может самостоятельно получить аукционную документацию с сайта [www.admuvelka.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и **на электронной площадке РТС-тендер.**

**20.** **Порядок определения победителя аукциона:** Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

**21. Информация о ранее проводимых аукционах:** ранее аукционы не проводились.

**22. Срок отказа Организатора торгов от аукциона:** не позднее чем за 3 (три) дня до окончания приема заявок, то есть не позднее 30 ноября 2022 г.

**23. Дополнительная информация:**

1) одно лицо имеет право подать только одну заявку;

2) претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

3) при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора;

4) суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона;

5) при уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора;

6) передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.