Приложение № 1

к приказу комитета по управлению имуществом

Увельского муниципального района

№ 105 от «12» апреля 2023 г.

**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения**

**договора аренды имущества, являющегося собственностью**

**Увельского муниципального района**

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, [Федеральным законом](garantF1://12048517.171) от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», [Положением](garantF1://8628104.1) «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом Увельского муниципального района», [Положением](garantF1://8629982.1) «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества», Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области (далее – Организатор аукциона) объявляет о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности Увельского муниципального района и приглашает принять участие в торгах в форме аукциона открытого по составу участников на право заключения договора аренды, который состоится **18.05.2023 года в 10-00 часов** местного времени на электронной торговой площадке РТС-Тендер.

**1. Наименование Организатора аукциона:** Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района.

**Юридический (почтовый) адрес Организатора аукциона:** 457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 26, каб. 15.

**Телефон:** 8(35166) 3-19-86.

**Адрес электронной почты:** [komitetpoupraw@yandex.ru](mailto:komitetpoupraw@yandex.ru)

**Контактное лицо:** Петрова Екатерина Сергеевна – исполняющий обязанности председателя комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района.

**2. Наименование, описание и технические характеристики муниципального имущества:**

ЛОТ № 1: нежилое здание с кадастровым номером 74:21:1201012:320, площадью 1348,8 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 74:21:1201012:322, площадью 70096 кв.м., находящееся по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Рождественка, ул. Свободы, д. 3-Б.

ЛОТ № 2: нежилое здание с кадастровым номером 74:21:1201012:321, площадью 3414,6 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 74:21:1201012:323, площадью 129896 кв.м., находящееся по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Рождественка, ул. Свободы, д. 3-Г.

**3. Целевое назначение муниципального имущества:** производственная деятельность.

**4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** устанавливается в виде ежемесячного платежа за аренду:

ЛОТ № 1: 15 556,00 рублей.

ЛОТ № 2: 34 677,00 рублей.

**5. Шаг аукциона (5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота)):**

ЛОТ № 1: 777,80 рублей.

ЛОТ № 2: 1 733,85 рублей.

**6. Срок действия договора:** 5 лет.

**7. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация:** аукционная документация размещена на сайте администрации Увельского муниципального района [www.admuvelka.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и предоставляется организатором аукциона всем заинтересованным лицам в электронном виде бесплатно на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в период приема заявок.

**8. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:**

18.04.2023 г. в 00-00 ч. местного времени

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:**

13.05.2023 г. до 00-00 ч. местного времени

**Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

15.04.2023 г. в 10-00ч. местного времени на электронной торговой площадке РТС-Тендер.

**Аукцион состоится:** 18.05.2023 г. в 10-00 ч. местного времени на электронной торговой площадке РТС-Тендер.

**9. Сведения о перечислении задатка:** при проведении настоящего аукциона требование о внесении задатка не устанавливается.

**10.** **Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукционе размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.