



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 14 ” ноября 2024 г. № 1619
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении
земельного участка в аренду
без проведения торгов

В соответствии с п. 15 п. 2 ст. 39.6., ст. 39.15, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022г. за №1606, рассмотрев поступившее заявления Митина А.Е. от 06.11.2024г. (вх. №№8366), администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении в аренду гражданину без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).
2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Габеева О.А.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет не позднее 18.11.2024г.
3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением 18.11.2024г.
4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района (pra-uelka.ru) не позднее 18.11.2024г.
5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского
муниципального района



С.Г. Рослов

**Извещение
о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного
участка для индивидуального жилищного строительства**

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка:

Лот 1

Кадастровый номер 74:21:0111005:32

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, район Увельский, поселок Увельский, улица Сосновая, земельный участок 1

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды – 20 лет

Граждане, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д.24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, либо в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, который направляется Заявителем посредством электронной почты по адресу zemkom_avelka@mail.ru

Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя:

- 1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);
- 2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя), выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Начало приема заявлений

Окончание приема заявлений

08 час. 00 мин.

19.11.2024г.

16 час. 00 мин.

18.12.2024г.

Если в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение 30 дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;
- об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.