Информационное сообщение

о продаже муниципального имущества

Муниципальное образование – Увельский муниципальный район в лице Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района **457000, Челябинская обл., Увельский район, пос. Увельский, ул. Советская, д. 26, каб. № 15 тел.: 8 (35166) 3-19-86, e-mail:** [**komitetpoupraw@yandex.ru**](mailto:komitetpoupraw@yandex.ru) **О Б Ъ Я В Л Я Е Т о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.**

**Аукцион в электронной форме состоится 28 апреля 2022 года в 10 часов 00 минут** на электронной площадке РТС-тендер в сети интернет.

**1. Основание проведения аукциона** – План приватизации Увельского муниципального имущества на 2022 год, утвержденный Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 28.12.2021 года № 93.

**2. Собственник выставляемого на аукцион имущества** – Муниципальное образование – Увельский муниципальный район в лице Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района.

**3. Организатор аукциона (Продавец)** – Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района

**Контактное лицо:** Асташова Оксана Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района тел. 8 (35166) 31986.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** – электронный аукцион (открытый).

**5. Сведения об имуществе:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ ЛОТа** | **Наименование имущества** | **Место нахождения** | **Начальная цена** |
| 1 | Нежилое здание – школа площадью 954,8 кв.м., расположенное на земельном участке площадью 12214 кв.м. | Челябинская область, Увельский район, пос. Мирный,  ул. Макаренко, д. 2-Б. | 605 222,00 |

**6. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 5% от начальной цены объекта, что составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ ЛОТа** | **Наименование имущества** | **Шаг аукциона (руб.)** |
| 1 | Нежилое здание – школа площадью 954,8 кв.м., расположенное на земельном участке площадью 12214 кв.м. | 30 261,10 |

**7. Задаток для участия в аукционе:** 20% от начальной цены имущества, что составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ ЛОТа** | **Наименование имущества** | **Задаток для участия (руб.)** |
| 1 | Нежилое здание – школа площадью 954,8 кв.м., расположенное на земельном участке площадью 12214 кв.м. | 121 044,40 |

**8. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 02 апреля 2022 года с 09-00 часов (местное время).

**9. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 26 апреля 2022 года до 15-00 часов (местное время).

**10. Место приема заявок** – Электронная площадка РТС-тендер**.**

**11. Дата и место определения участников аукциона** – 27 апреля 2022 года в 11-00 часов по месту приема заявок.

**12. Дата и место подведения итогов аукциона** – 28 апреля 2022 года в 10-00 часов (местное время) на электронной площадке РТС-тендер.

**13. Порядок внесения задатка:** Задаток вносится в валюте Российской Федерации в соответствии с требованиями электронной площадки РТС-тендер.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**ФУ Увельского района, Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области**, лицевой счет 05693042460, единый казначейский (банковский) счет № 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК ТОФК 017501500, **счет получателя 03232643756550006900** (расходы).

**14. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

- заявка для участия в аукционе;

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;

- претенденты – физические лица подкрепляют документ, удостоверяющий личность;

- претенденты – юридические лица дополнительно подкрепляют:

- учредительные документы и свидетельств о государственной регистрации юридического лица,

- надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица в виде нотариально заверенных копий реестра владельцев акций или выписки из него – для акционерных обществ, или письменное заверение за подписью руководителя с приложением печати – для иных обществ.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**15. Срок заключения договора купли-продажи по итогам аукциона:** договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**16. Порядок оплаты**: оплата приобретаемого Покупателем (Победителем аукциона) имущества производится единовременно с учетом внесенного задатка в течение десяти банковских дней со дня подписания договора.

Претенденты подают заявку на участие в аукционе в электронной форме.

Участник аукциона может самостоятельно получить аукционную документацию с сайта [www.admuvelka.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и **на площадке РТС-тендер.**

Участники аукциона могут получить дополнительную информацию по адресу: Челябинская область, Увельский район, пос. Увельский, ул. Кирова, д. 2, каб. № 8, 1 этаж, телефон: 8(35166) 3-19-86.

Оплата за предоставление документации об аукционе не установлена и не взимается.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

**17. Информация о ранее проводимых аукционах:** аукцион проводился в отношении представленного ЛОТа, аукцион признан несостоявшимся.

**18. Дополнительная информация:**

- одно лицо имеет право подать только одну заявку и только одно предложение о цене по каждому лоту;

- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ (КАЗНЕ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – УВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (для физических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

Место жительства:

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ в целях, определенных п. 11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, в случае признания участником аукциона **(для юридических лиц)** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в электронном аукционе по продаже муниципального имущества (далее - муниципальное имущество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте [www.admuvelka.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения открытого аукциона в электронной форме, установленный законодательством

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить приобретаемое муниципальное имущество в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, и опись документов.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята Продавцом (Представителем продавца):

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Продавца (Представителя продавца)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

**Анкетные данные Участника.**

(для юридического лица)

| №  п/п | Наименование | Сведения об Участнике (заполняется Участником) |
| --- | --- | --- |
|  | Юридическое наименование |  |
|  | Профилирующее направление деятельности |  |
|  | Продолжительность деятельности организации с учетом правопреемственности |  |
|  | Организационно-правовая форма |  |
|  | Свидетельство о регистрации (дата и номер, кем выдано) |  |
|  | Юридический адрес |  |
|  | Фактическое местонахождение |  |
|  | Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с) |  |
|  | Контактные телефоны (с указанием кода страны и города) |  |
|  | Факс (с указанием кода страны и города) |  |
|  | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

#### Анкетные данные Участника.

(для предпринимателя)

| №  п/п | Наименование | Сведения об Участнике (заполняется Участником) |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2 | Паспортные данные |  |
| 3 | Свидетельство о регистрации (дата и номер, кем выдано) |  |
| 4 | Профилирующее направление деятельности |  |
| 5 | Продолжительность деятельности организации с учетом правопреемственности |  |
| 6 | Юридический адрес |  |
| 7 | Фактический адрес |  |
| 8 | Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р/с) |  |
| 9 | Контактные телефоны (с указанием кода страны и города) |  |
| 10 | Факс (с указанием кода страны и города) |  |
| 11 | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**муниципального имущества № \_\_\_/2022**

**по ЛОТу № 1**

**поселок Увельский Увельского района Челябинской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать второго года**

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области (ИНН 7440001880/КПП 742401001), действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район, в лице председателя комитета по управлению имуществом Асташовой Оксаны Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, на основании итогового протокола о результатах аукциона по продаже муниципального имущества № \_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года (далее – Аукцион), заключили настоящий Договор купли-продажи муниципального имущества о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Продавец продает Покупателю по итогам открытого аукциона недвижимое муниципальное имущество, состоящее из **нежилого здания школы** с кадастровым номером 74:21:0306003:70, площадью 954,8 кв.м., расположенного на **земельном участке** с кадастровым номером 74:21:0306003:1, площадью 12214 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов – для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, находящееся по адресу: **Челябинская область, Увельский район, пос. Мирный, ул. Макаренко, дом № 2-Б (два – «Б»).**

1.2. Недвижимое имущество является муниципальной собственностью и принадлежит Продавцу по следующим основаниям:

- нежилое здание школы – принадлежит на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 30.07.2010 г., номер государственной регистрации права: 74-74-21/019/2010-312;

- земельный участок – принадлежит на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 23.12.2013 г., номер государственной регистрации права: 74-74-21/037/2013-164.

1.3. Ограничение прав и обременение объектов недвижимости не зарегистрировано.

**2. Оплата имущества**

2.1. Установленная но итогам аукциона цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (в том числе НДС/без учета НДС).

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.4. настоящей статьи.

2.3. Покупатель перечисляет на счет ФУ Увельского района, Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области, лицевой счет 03193104246РБ, единый казначейский (банковский) счет № 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК ТОФК 017501500, единый казначейский счет по доходам 03100643000000016900, КБК 931 114 02053 05 1000 410.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанные в настоящей статье Договора.

2.5. Покупатель в течение 10 (десяти) банковских дней после заключения настоящего договора купли-продажи перечисляет денежные средства, указанные в п. 2.1.

**3. Переход права**

3.1 Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.

После полной оплаты стоимости приобретаемого имущества и всех платежей, предусмотренных статьями 2 и 5 настоящего Договора, Продавец передает Покупателю пакет документов по продаже муниципального имущества.

3.2. Акт приема-передачи имущества составляется в 2- экземплярах, подписывается обеими сторонами. Акт приема-передачи имущества, является неотъемлемой частью Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков уплаты сумм за продажу имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.5. настоящего Договора свыше десяти календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождению имущества.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй - у Продавца.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Комитет по управлению имуществом**  **Увельского муниципального района, действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район** |  |
| Адрес: Челябинская область,  Увельский р-он, п. Увельский,  ул. Советская д. 26, каб. № 15  ИНН/КПП: 7440001880/742401001  ОГРН: 1027401924549  ОКТМО 75655472  Банковские реквизиты:  УФК по Челябинской области  (ФУ Увельского района, Комитет  по управлению имуществом  Увельского муниципального  района Челябинской области)  Лицевой счет 03193104246РБ  Единый казначейский(банковский)  счет № 40102810645370000062  в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК  БАНКА РОССИИ//  УФК по Челябинской области  г. Челябинск  БИК ТОФК 017501500  Единый казначейский счет  по доходам 03100643000000016900  Телефон: 8 (35166) 31986  Эл. почта: [komitetpoupraw@yandex.ru](mailto:komitetpoupraw@yandex.ru) |  |
| Председатель комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Н. Асташова/  М.П. |  |

**АКТ приема - передачи муниципального имущества**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года пос. Увельский

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области, действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район, в лице исполняющего обязанности Петровой Екатерины Сергеевны, ПЕРЕДАЁТ, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_/2022 от «\_\_» \_\_\_ 2022 года ПРИНИМАЕТ:

- **нежилое здания школы** с кадастровым номером 74:21:0306003:70, площадью 954,8 кв.м., расположенное на **земельном участке** с кадастровым номером 74:21:0306003:1, площадью 12214 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов – для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, находящееся по адресу: **Челябинская область, Увельский район, пос. Мирный, ул. Макаренко, дом № 2-Б (два – «Б»).**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ:** | **ПРИНЯЛ:** |
| **Комитет по управлению имуществом**  **Увельского муниципального района, действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район** |  |
| Председатель комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Н. Асташова/  М.П. |  |