

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ХУТОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«30» ноября 2022 г.

№ 32

О внесении изменений и дополнений
в решение Совета депутатов
Хуторского сельского поселения
от 26.10.2022г. № 27 «Об утверждении
Правил содержания и благоустройства
территории муниципального образования
Хуторское сельское поселение
Увельского муниципального района
Челябинской области

Совет депутатов Хуторского сельского поселения

Р Е Ш А Е Т :

1. Внести в решение Совета депутатов Хуторского сельского поселения от 26.10.2022 г. № 27 «Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории муниципального образования Хуторское сельское поселение Увельского муниципального района Челябинской области» следующие изменения и дополнения:

1) п. 2.11.8 изложить в следующей редакции:

1. Порядок вырубki зеленых насаждений

1. Снос (пересадка) зеленых насаждений (вырубка деревьев, кустарников (кроме лесов), уничтожение цветников, газонов) разрешается в случаях:

- обеспечения условий для строительства новых и реконструкции существующих зданий, сооружений и коммуникаций, предусмотренных утвержденной и согласованной проектной документацией;
- обслуживания объектов инженерного благоустройства, надземных коммуникаций;
- ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе на объектах инженерного благоустройства;
- восстановления нормативов освещения жилых и нежилых помещений;
- необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений;
- необходимости удаления больных, сухостойных, усыхающих и аварийных деревьев (аварийным признается дерево, наклон ствола которого превышает 30 градусов от вертикали, либо дерево без наклона ствола, имеющее

- необходимости обеспечения противопожарной безопасности и проведения санитарных рубок в городских лесах.

Снос зеленых насаждений, совершенный самовольно, без предварительного оформления разрешительных документов, является незаконным.

К незаконному сносу зеленых насаждений приравниваются повреждения деревьев и кустарников до степени прекращения роста с подрубкой ствола, со сломом ствола, с наклоном более 30 градусов от вертикали, с повреждением кроны, с обдиром коры и повреждением луба, с обрывом и обдиром скелетных корней, а также уничтожение (перекопка, вытаптывание) газонов и цветников.

Санкционированный (законный) снос зеленых насаждений допускается только по разрешению установленной формы, которое выдается Главой сельского поселения (приложение к Правилам) в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений», утвержденный правовым актом администрации сельского поселения.

2. Снос, пересадка, реконструкция древесно-кустарниковой растительности, которая появилась в результате хозяйственной деятельности или естественным образом на земельном участке (садово-огородные и дачные участки, индивидуальная жилая застройка) после передачи его в собственность гражданину или юридическому лицу, осуществляется им по своему усмотрению без оформления разрешения.

3. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение крупных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию здания и сооружения, движению транспорта, функционированию коммуникаций, снос указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

В аварийных ситуациях на объектах инженерного благоустройства, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

По факту каждого случая аварийного сноса составляется акт, направляемый в Администрацию сельского поселения, для решения вопроса о признании факта сноса вынужденным или незаконным.

Разрешение по аварийному сносу оформляется в срок не более 3-х дней после оформления акта.

4. Разрешения на снос деревьев, растущих ближе 5 метров от зданий и сооружений, вызывающих повышенное затенение помещений, выдаются Администрацией сельского поселения на основании требований п. 2.4 СанПиН 2.1.2.2645-10 по заявлениям граждан, собственников жилищного фонда.

5. При проведении строительных работ зеленые насаждения, подлежащие сносу, восстанавливаются за счет средств застройщика. Озеленение, проводимое застройщиками в соответствии с утвержденной проектной документацией на строительство, не может быть зачтено как проведение работ по компенсационному озеленению.

6. Разрешения на снос аварийных, усыхающих, больных и малоценных деревьев (кустарников) - санитарную рубку - выдаются по заявлениям (обращениям) граждан, юридических лиц, пользователей, собственников и арендаторов озелененных территорий на основании акта обследования зеленых насаждений (приложение 11 к Правилам) с компенсацией зеленых насаждений в натуральной форме в однократном размере посадкой деревьев ценных пород с комом размером не менее 0,8x0,6 метров, а сухих деревьев (кустарников) - без компенсации.

7. Если при обследовании сухих деревьев и кустарников будет установлено, что гибель зеленых насаждений произошла не от старости и болезней, а по вине отдельных граждан или должностных лиц, то оценка этих зеленых насаждений производится по ставкам компенсационной стоимости на здоровые (без признаков ослабления) зеленые насаждения, а виновные в их гибели привлекаются к административной ответственности.

8. При проведении строительных работ зеленые насаждения, подлежащие сносу, восстанавливаются за счет средств застройщика. Озеленение, проводимое застройщиками в соответствии с утвержденной проектной документацией на строительство, не может быть зачтено как проведение работ по компенсационному озеленению.

9. Разрешения на снос аварийных, усыхающих, больных и малоценных деревьев (кустарников) - санитарную рубку - выдаются по заявлениям (обращениям) граждан, юридических лиц, пользователей, собственников и арендаторов озелененных территорий на основании акта обследования зеленых насаждений (приложение 11 к Правилам) с компенсацией зеленых насаждений в натуральной форме в однократном размере посадкой деревьев ценных пород с комом размером не менее 0,8х0,6 метров, а сухих деревьев (кустарников) - без компенсации.

Если при обследовании сухих деревьев и кустарников будет установлено, что гибель зеленых насаждений произошла не от старости и болезней, а по вине отдельных граждан или должностных лиц, то оценка этих зеленых насаждений производится по ставкам компенсационной стоимости на здоровые (без признаков ослабления) зеленые насаждения, а виновные в их гибели привлекаются к административной ответственности.

10. Порядок оформления разрешения на снос (пересадку) и компенсацию зеленых насаждений:

10.1. Заявление на снос (пересадку) зеленых насаждений подается на имя Главы сельского поселения

10.2. Администрация сельского поселения производит обследование зеленых насаждений, при этом:

- производится натурное обследование зеленых насаждений;

- готовится первичная документация целесообразности сноса (проект акта обследования зеленых насаждений по заявлению о сносе (пересадке) с приложением расчета компенсационной стоимости, по методике, указанной в настоящих Правилах);

- маркируются краской деревья, подлежащие сносу.

10.3. После подготовки первичной документации целесообразность сноса оценивается комиссией под председательством Главы сельского поселения.

Состав комиссии утверждается правовым актом администрации сельского поселения.

Заседание комиссии проводится по мере поступления заявлений (не реже двух раз в месяц)

10.4. Решение комиссии оформляется актом обследования зеленых насаждений по заявлению о сносе (пересадке), который подписывается Председателем и всеми членами комиссии. Решение принимается простым большинством голосов всех членов комиссии. Особое мнение членов комиссии, не согласных с принятым решением, прилагается к акту обследования.

Акт обследования зеленых насаждений не является разрешительным документом на снос зеленых насаждений.

10.5. В отдельных случаях, когда возникают споры о целесообразности сноса зеленых насаждений, создается специальная согласительная комиссия, утверждаемая распоряжением Главы сельского поселения.

10.6. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается сельским поселением в течение 20 дней со дня получения заявления.

10.7. Разрешение на снос (пересадку) зеленых насаждений выдается на основании:

- утвержденного акта обследования зеленых насаждений;

- квитанции об оплате компенсационной стоимости, перечисляемой в бюджет города либо договора со специализированной организацией озеленения на проведение компенсационной посадки с оплаченным авансом на выполнение

10.8. Основанием для отказа в выдаче разрешения служат:

- неполный состав сведений в заявлении и представленных документах;
- неоплата компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений;
- отсутствие договора со специализированной организацией озеленения на проведение компенсационной посадки и неоплаченный аванс на выполнение работ;
- если выявлена возможность избежать снос зеленых насаждений;
- отсутствие положительного заключения государственной экспертизы (по объектам государственной экспертизы);
- обнаружение недостоверных данных в представленных документах.

Уведомление об отказе в выдаче разрешения по форме (приложение к Правилам) направляется заявителю в письменной форме в 3-дневный срок после принятия такого решения с указанием причин отказа.

Решение об отказе в выдаче разрешения может быть обжаловано в суде в установленном порядке.

10.9. В отдельных случаях, когда возникают споры о целесообразности сноса зеленых насаждений, создается специальная согласительная комиссия, утверждаемая распоряжением Главы сельского поселения.

10.10. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается в течение 20 дней со дня получения заявления.

10.11. Разрешение на снос (пересадку) зеленых насаждений выдается на основании:

- утвержденного акта обследования зеленых насаждений;
- квитанции об оплате компенсационной стоимости, перечисляемой в бюджет поселения либо договора со специализированной организацией озеленения на проведение компенсационной посадки с оплаченным авансом на выполнение работ в размере не менее 50%.

10.12. Основанием для отказа в выдаче разрешения служат:

- неполный состав сведений в заявлении и представленных документах;
- неоплата компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений;
- отсутствие договора со специализированной организацией озеленения на проведение компенсационной посадки и неоплаченный аванс на выполнение работ;
- если выявлена возможность избежать снос зеленых насаждений;
- отсутствие положительного заключения государственной экспертизы (по объектам государственной экспертизы);
- обнаружение недостоверных данных в представленных документах.

Уведомление об отказе в выдаче разрешения по форме (приложение 12 к Правилам) направляется заявителю в письменной форме в 3-дневный срок после принятия такого решения с указанием причин отказа.

Решение об отказе в выдаче разрешения может быть обжаловано в суде в установленном порядке.

11. Решение о целесообразности сноса зеленых насаждений, расположенных на оформленной в установленном порядке придомовой территории многоквартирного дома, принимается путем проведения очного (заочного) голосования собственников помещений в многоквартирном доме. При этом целесообразным признается снос зеленых насаждений, если за него проголосовали большинство собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Освидетельствование сноса и обязанности заявителей по порядку проведения сноса проводится администрацией сельского поселения.

13. Граждане и юридические лица, получившие разрешения, обязаны привлекать для сноса крупномерных деревьев специализированные организации, имеющие соответствующее техническое оснащение и квалифицированный персонал, с целью недопущения создания угрозы жизни и здоровья людей, функционированию зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

14. Граждане и юридические лица, получившие разрешения по завершению работ по сносу, до выкорчевки деревьев, извещают Администрацию для проведения освидетельствования сноса зеленых насаждений.

15. После проведения освидетельствования сноса зеленых насаждений, в случае, если не выявлено нарушений, специалист Администрации делает соответствующую отметку в разрешении.

Граждане и юридические лица, получившие разрешение, после освидетельствования обязаны раскорчевать корни снесенных деревьев, вывезти и утилизировать растительные остатки.

16. Разрешение на снос зеленых насаждений с отметкой об освидетельствовании в 15-ти дневный срок после окончания срока его действия сдаются в Администрацию.

Нарушение порядка освидетельствования сноса зеленых насаждений, сдачи разрешений, восстановления благоустройства на месте сноса, нарушение техники безопасности при сносе крупномерных деревьев учитывается в дальнейшем при рассмотрении заявлений и является причиной отказа в выдаче разрешений.

17. Основанием для приостановки или аннулирования разрешения являются:

- превышение объемов сноса;
- вырубка зеленых насаждений, не указанных в разрешении;
- отказ в выполнении обязательств по уплате компенсационной стоимости и компенсации зеленых насаждений в натуральном виде.

18. Решение о приостановке или аннулировании разрешения принимает администрация сельского поселения. Срок действия разрешения принимается не более одного года.

19. В целях обеспечения охраны и развития зеленого фонда поселения, работы по обрезке деревьев и кустарников, проводятся в сроки, между периодами вегетации - с 1 ноября до 1 апреля.

2. Порядок оплаты компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений и компенсационного озеленения

1. Снос (пересадка), повреждение до степени прекращения роста зеленых насаждений, которые произошли в результате действий или бездействия должностных лиц, граждан и юридических лиц, подлежат полной компенсации в денежной или натуральной форме.

2. Компенсационная стоимость включает в себя затраты на:

- воспроизводство (посадку) зеленых насаждений;
- долгосрочный уход за зелеными насаждениями;
- возмещение экологического ущерба, определяемого в зависимости от ценности, местоположения и качественного состояния зеленых насаждений.

3. Компенсация зеленых насаждений осуществляется в денежной или натуральной форме.

4. Компенсационная стоимость в денежной форме перечисляется гражданами, физическими и юридическими лицами, в интересах которых производится снос зеленых насаждений, в бюджет сельского поселения. Администрирование доходов, поступающих в бюджет поселения от оплаты компенсационной стоимости за снос, повреждение зеленых насаждений, и расходов бюджета на компенсационное озеленение возлагается на администрацию сельского поселения.

5. Компенсация в натуральной форме производится специализированными организациями озеленения за счет средств граждан, физических и юридических лиц, в интересах которых был произведен снос, на договорной

6. основе.

7. Компенсационное озеленение производится с учетом следующих требований:

1) компенсация осуществляется в трехкратном размере посадкой деревьев с комом размером не менее 0,8 x 0,6 м;

2) количество восстанавливаемых зеленых насаждений должно соответствовать либо превышать количество снесенных без сокращения площади озелененной территории;

3) видовой состав и конструкция восстанавливаемых зеленых насаждений по архитектурным, экологическим и эстетическим характеристикам подлежат улучшению;

4) восстановление, производится, как правило, в пределах квартала поселения, где был произведен снос.

8. Расчет компенсационной стоимости производится специалист администрации при оформлении разрешений на снос зеленых насаждений в соответствии с Методикой расчета, установленной пунктом 8 настоящего раздела настоящих Правил.

Методика расчета компенсационной стоимости предназначена для исчисления размера ущерба и убытков, причиняемых сельскому поселению, которые возникли или могут возникнуть в результате экологических правонарушений, а также во всех других случаях негативного воздействия на зеленые насаждения, находящиеся на территории сельского поселения.

Компенсация в натуральной форме производится только по решению Главы сельского поселения.

9. Методика расчета компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений

9.1. Методика применяется:

- при расчете ущерба и величины убытков в случае установления факта незаконного сноса (повреждения) зеленых насаждений;

- при исчислении размера компенсационных выплат за разрешенный снос зеленых насаждений;

- при иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории сельского поселения.

Расчет компенсационной стоимости за снос (пересадку) зеленых насаждений производится с учетом:

1) норматива на воспроизводство (приобретение саженцев, рассады, подготовку территории, транспортировку и т.п.) зеленых насаждений (N);

2) затрат на долговременный уход за зелеными насаждениями: деревья в течение 15 лет, кустарники, бордюры и живые изгороди - 5 лет, газоны - 3 года (U);

3) индекса возраста зеленых насаждений, устанавливаемого в зависимости от диаметра ствола на высоте 1,3 м (11);

4) индекса качественного состояния (здоровые, ослабленные, угнетенные) зеленых насаждений (12);

5) индекса приживаемости зеленых насаждений - по породам деревьев (13);

6) индекса функционального использования - категория зеленых насаждений (14);

7) индекса уникальности (особо охраняемые зеленые насаждения, реликты, экзоты, редкие и исчезающие виды) (15).

9.2. Нормативы на воспроизводство и уход за зелеными насаждениями.

1) Норматив на воспроизводство (N1) и уход (U1) за древесными насаждениями, в единицах кратных максимальному размеру оплаты труда:

№ п/п	Группы деревьев	Затраты на годичный уход, U1	Норматив на воспроизводство, N1
1	Хвойные (кедр ель пихта сосна, лиственница, можжевельник)	120	2000
2	Широколиственные (дуб вяз липа граб ясень орех, лещина, клен)	100	1800
3	Мелколиственные и плодовые (береза ольха ива карагач, рябина, тополь бальзамический, осина)	80	1500
4	Малоценные (клен ясенелистный, тополь бальзамический, осина)	50	600

2) Норматив на воспроизводство (N2) и уход (U2) за одиночными кустарниками, в единицах кратных минимальному размеру оплаты труда за куст:

Затраты на годичный уход, U2	Норматив на воспроизводство, N2
10	60

3) Норматив на воспроизводство (N3) и уход (U3) за живыми изгородями и бордюрами в единицах, кратных минимальному размеру оплаты труда за погонный метр:

Тип живой изгороди	Затраты на годичный уход	Норматив на воспроизводство
Одноярусная кустарниковая живая изгородь	8	100
Двурядная кустарниковая живая изгородь	15	180

4) Норматив на воспроизводство (N4) и уход (U4) за газонами в единицах, кратных минимальному размеру оплаты труда за квадратный метр:

Затраты на годичный уход, U4	Норматив на воспроизводство, N4
10	35

5) Норматив на воспроизводство (N5) цветников в единицах, кратных минимальному размеру оплаты труда за квадратный метр:

Наименование цветника	Норматив на воспроизводство, N5
Летник	180

8.3. Индекс возраста (11) зеленых насаждений:

Индекс возраста, (11)	Деревья		Кустарники	
	Лет	Диаметр, см	Лет	Высота, м
1.0	До 15	До 8.0	До 5	До 1.0
1.25	15-25	8.0-12.0	5-10	1.0-2.5
1.5	25-40	12.1-24.0	Более 10	2.5-4.0
1.75	40-70	24.1-40.0	-	-
2.0	Более 70	40.1 и более	-	-

8.4. Индекс качественного состояния (12) зеленых насаждений:

Индекс (12)	Шкала состояния зеленых насаждений	Состояние листвы (хвои), кроны	Характеристика состояния насаждений	Повреждения и болезни	Процент зловонных деревьев
1.5	Здоровые	Листва (хвоя) зеленая блестящая	Нормальный	Нет	90
1.0	Ослабленные	Листва (хвоя) светлее обычного	Уменьшен на не более чем 50%	Местные повреждения ствола, ветвей	60
0.75	Угнетенные	Листва (хвоя) светло-зеленая, крона ажурная	Уменьшен на более чем 50%	повреждения ствола ветвей сокоотечение, признаки поселения ствольных	30
0.5	Усыхающие	Листва (хвоя) пожелтевшая серая, крона изрезана	Нет	Сильные повреждения ствола и ветвей признаки поселения ствольных	10

8.5. Индекс приживаемости (13) зеленых насаждений:

Индекс (13)	Группы деревьев
2	Хвойные (кедр, ель, пихта, сосна, лиственница, можжевельник)
1.75	Широколиственные (дуб, береза, липа, граб, ясень, орех, лещина, клен)
1.5	Мелколиственные и фруктовые (береза, ольха, ива, карагач, рябина)
1.25	Малоценные (клен ясенелистный, тополь бальзамический, осина)

8.6. Индекс функционального использования (14) зеленых насаждений:

Индекс (14)	Категория зеленых насаждений
2	скверы, улицы, в центральной части сел
1.5	Парки, скверы, улицы
1.2	Насаждения внутри жилой застройки на территории предприятий, учебных заведений, больниц, детских дошкольных учреждений
1.0	Санитарно-защитные зоны, кладбища

8.7. Расчет компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений проводится по следующим формулам:

1) Для древесной растительности (рублей за одно дерево):

$V_{Sd} = (N1 + 15 U1) \times 11 \times 12 \times 13 \times 14$, где:

V_{Sd} - компенсационная стоимость за одно дерево,

$N1$ - норматив на воспроизводство одного дерева,

- 15 U1 - затраты на 15 летний уход за деревом,
- 10 - индекс возраста дерева,
- 11 - индекс качественного состояния дерева,
- 12 - индекс приживаемости дерева,
- 13 - индекс функционального использования дерева.

2) Для кустарниковой растительности (рублей за один куст):

$$VSd = (N2 + 5 U2) \times 11 \times 14, \text{ где:}$$

- VSd - компенсационная стоимость за один куст,
- N2 - норматив на воспроизводство одного куста,
- 5 U2 - затраты на 5 летний уход за кустом,
- 11 - индекс возраста куста,
- 13 - индекс функционального использования куста.

3) Для живых изгородей (рублей за погонный метр живой изгороди):

$$VSd = (N3 + 5 U3) \times 14.$$

4) Для газонов (рублей за квадратный метр газона):

$$VSd = (N4 + 3 U4) \times 14.$$

5) Для цветников (рублей за квадратный метр цветника):

$$VSd = N5 \times 14.$$

8.8. Расчет экологического ущерба за пересадку деревьев проводится по следующей формуле:

$$E U d = N1 \times 12 \times 13 - N1, \text{ где:}$$

- E U d - экологический ущерб за пересадку одного дерева,
- N1 - норматив за воспроизводство одного дерева,
- 12 - индекс качественного состояния дерева
- 13 - индекс приживаемости дерева/

Затраты на пересадку деревьев не включаются в сумму возмещения экологического ущерба и перечисляются заявителем непосредственно в бюджет городского округа в соответствии с действующими расценками на его услуги.

Пример расчета экологического ущерба за пересадку деревьев приведен в приложении

11 к Правилам.

Выдача разрешения на снос производится после предоставления квитанции об оплате компенсационной стоимости.

10. Компенсационная стоимость не взыскивается в следующих случаях:

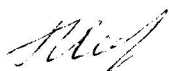
- санитарных рубок;
- реконструкции объектов озеленения по утвержденным проектам;
- восстановления норм инсоляции жилых помещений;
- сноса зеленых насаждений, высаженных с нарушением действующих норм (требований) п.4.12.СНиП 2.07.01-89;
- стихийных бедствий;
- при удалении аварийных деревьев и кустарников.

11. При проведении строительных работ зеленые насаждения, подлежащие сносу, восстанавливаются за счет средств застройщика.

Озеленение, проводимое застройщиками в соответствии с утвержденной проектной документацией на строительство, не может быть зачтено как проведение работ по компенсационному озеленению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному обнародованию путем размещения на информационных стендах и на официальном сайте администрации Хуторского сельского поселения.

Председатель Совета депутатов



Г.Н.Мякишева