**РФ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ 457012 Челябинская область, Увельский район, с.Петровское, ул.Юбилейная, д.15, тел. 51-2-59**

РЕШЕНИЕ

от 28 марта 2014 г. № 16

Об утверждении Положения о порядке

владения, пользования и распоряжения имуществом,

находящимся в собственности муниципального образования

"Петровское сельское поселение"

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Петровского сельского поселения Совет депутатов

РЕШАЕТ:

1. Утвердить [Положение](#Par48) о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "Петровское сельское поселение" (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов

Петровского сельского поселения В.И.Корсак

Приложение

 к решению Совета депутатов

 Петровского сельского поселения

от 28.03.2014г. № 16

**Положение**

**о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом,**

**находящимся в собственности муниципального образования**

**"Петровское сельское поселение"**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и иными актами Российской Федерации, Уставом Петровского сельского поселения в целях установления правовой основы:

1) формирования объектов муниципальной собственности муниципального образования "Петровское сельское поселение";

2) деятельности органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом;

3) обеспечения эффективного функционирования муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

4) создания условий для привлечения инвестиций в развитие хозяйства поселения.

2. Управление муниципальным имуществом - это комплекс административных, экономических и правотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на сбалансированное развитие жизнедеятельности муниципального образования "Петровское сельское поселение" по формированию, владению, пользованию и распоряжению имуществом.

Целью управления имуществом муниципального образования "Петровское сельское поселение" является решение социально-экономических задач муниципального образования "Петровское сельское поселение", повышение благосостояния и жизненного уровня населения, создание благоприятной для проживания, обеспечение доходной части бюджета сельского поселения.

3. Положение регулирует:

1) формирование объектов муниципальной собственности Петровского сельского поселения;

2) разграничение компетенции органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом;

3) управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

4) условия приватизации муниципального имущества;

5) заключение договоров в отношении муниципального имущества, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования;

6) инвестирование в объекты муниципальной собственности;

7) залог муниципального имущества;

8) финансовое обеспечение управления муниципальным имуществом.

4. Вопросы владения, пользования, распоряжения земельными участками данным Положением не регулируются.

5. Во взаимоотношениях органов местного самоуправления с органами государственной власти, а также с организациями иной формы собственности, не являющимися муниципальными, настоящее Положение применяется лишь в части регулирования:

1) порядка разграничения муниципальной и государственной собственности;

2) развития договорных отношений между хозяйствующими субъектами различных форм собственности.

II. Формирование объектов муниципальной собственности

муниципального образования "Петровское сельское поселение"

6. Муниципальное образование "Петровское сельское поселение" самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом. От имени муниципального образования "Петровское сельское поселение" права управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными Уставом Петровского сельского поселения.

7. В собственности муниципального образования "Петровское сельское поселение" может находиться имущество, указанное в Федеральном законе "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставе Петровского сельского поселения.

8. Результаты хозяйственного или иного использования муниципального имущества (плоды, продукция, доходы, а также имущество, приобретенное муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями) являются муниципальной собственностью, если иное не предусмотрено действующим федеральным законодательством.

9. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляет муниципальную казну Петровского сельского поселения.

10. Муниципальное имущество формируется за счет:

1) имущества, находящегося в муниципальной собственности на момент принятия данного Положения;

2) объектов государственной собственности в порядке разграничения;

3) создания объектов и приобретения имущества (в том числе муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, имущественных комплексов, ценных бумаг, долей, финансовых активов, движимого и недвижимого имущества) за счет средств бюджета Петровского сельского поселения;

4) доходов от деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также участия муниципального образования "Петровское сельское поселение" в хозяйственных обществах и товариществах;

5) иных способов приобретения собственности, не запрещенных законодательством.

11. Принятие в собственность муниципального образования "Петровское сельское поселение" объектов из федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, иных видов собственности, а также передачи объектов из муниципальной собственности в другие формы собственности осуществляется на основании решения Совета депутатов Петровского сельского поселения.

После принятия решения Советом депутатов Петровского сельского поселения Администрация Петровского сельского поселения оформляет соответствующие документы по принятию объектов в муниципальную собственность либо по передаче в другие формы собственности в соответствии с действующим законодательством.

12. Учет объектов муниципальной собственности производится в соответствии с порядком, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

III. Разграничение компетенции

органов местного самоуправления по владению,

пользованию и распоряжению муниципальным имуществом

13. В соответствии с Уставом Петровского сельского поселения субъектами управления, владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью являются:

1) Совет депутатов Петровского сельского поселения (далее – Совет депутатов) - представительный орган местного самоуправления;

2) Администрация Петровского сельского поселения - исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления.

14. К компетенции Совета депутатов в области управления муниципальным имуществом относится:

1) установление полномочий органов местного самоуправления по управлению, владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;

2) определение порядка владения, пользования, управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

3) принятие решения по приобретению объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность поселения;

4) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством, Уставом Петровского сельского поселения, настоящим Положением.

15. К компетенции Администрации Петровского сельского поселения в области управления муниципальным имуществом относится:

1) организация управления и распоряжения муниципальной собственностью в соответствии с принятыми решениями Совета депутатов;

2) осуществление руководства и контроля за деятельностью структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов Администрации сельского поселения;

3) принятие муниципальных правовых актов по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе:

- создания, использования объектов муниципальной собственности в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- приобретения и отчуждения движимого имущества;

- ликвидации (сноса) объектов муниципальной собственности для реализации муниципальных нужд.

16. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, а также ведение реестра муниципального имущества от имени муниципального образования "Петровское сельское поселение" осуществляет в пределах своей компетенции Администрация Петровского сельского поселения.

IV. Управление муниципальными унитарными предприятиями

и муниципальными учреждениями Петровского сельского поселения

17. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий Петровского сельского поселения осуществляется в порядке, установленном законодательством и муниципальными правовыми актами Совета депутатов.

Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений Петровского сельского поселения осуществляется в порядке, установленном законодательством и муниципальными правовыми актами Администрации Петровского сельского поселения.

18. Управление муниципальным имуществом Петровского сельского поселения, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Петровского сельского поселения, осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Совета депутатов в соответствии с законодательством.

V. Приватизация объектов муниципального имущества

19. Приватизация объектов муниципальной собственности (за исключением жилищного фонда).

1) Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в соответствии с законодательством о приватизации и Порядком приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Совета депутатов.

2) Способы и ограничения при проведении приватизации муниципального имущества устанавливаются законодательством о приватизации.

3) Прогнозный план приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с Порядком приватизации муниципального имущества в Петровском сельском поселении.

4) Внесение муниципального имущества Петровского сельского поселения в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании муниципальных правовых актов Администрации Петровского сельского поселения.

5) В качестве учредителя хозяйственного общества либо покупателя акций (долей) в хозяйственных обществах выступает Администрация Петровского сельского поселения от имени муниципального образования "Петровское сельское поселение".

20. Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда в порядке приватизации.

1) Приватизация муниципального жилищного фонда Петровского сельского поселения осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

2) Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда Петровского сельского поселения в порядке приватизации является муниципальной услугой.

3) Принятие в муниципальную собственность жилых помещений от граждан, приватизировавших жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, принадлежащих им на праве собственности и свободные от обязательств, является муниципальной услугой.

4) Предоставление муниципальных услуг осуществляется в соответствии с административным регламентом, утвержденным муниципальным правовым актом Администрации Петровского сельского поселения.

21. Цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. Заключение договоров, предусматривающих

переход прав владения и (или) пользования в отношении

муниципального имущества Петровского сельского поселения,

не закрепленного на праве хозяйственного ведения

либо оперативного управления за муниципальными унитарными

предприятиями Петровского сельского поселения или оперативного управления

за муниципальными учреждениями Петровского сельского поселения

22. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, концессионных соглашений, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения, не закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Петровского сельского поселения или оперативного управления за муниципальными учреждениями Петровского сельского поселения (далее - Муниципальное имущество), осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством.

23. Полномочия собственника Муниципального имущества в части заключения, изменения, расторжения договоров (соглашений), указанных в пункте 27 настоящего Положения, от имени муниципального образования "Петровское сельское поселение" осуществляет Администрация Петровского сельского поселения.

24. Форма проведения торгов (конкурс или аукцион) определяется в соответствии с законодательством.

25. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством, самостоятельно или путем привлечения специализированной организации.

26. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование юридическим и (или) физическим лицам без проведения торгов возможна в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, муниципальными правовыми актами Администрации Петровского сельского поселения и настоящим Положением.

27. Передача Муниципального имущества в безвозмездное пользование органам местного самоуправления Петровского сельского поселения и (или) муниципальным учреждениям Петровского сельского поселения осуществляется без проведения торгов, на основании письменного обращения соответствующего органа местного самоуправления Петровского сельского поселения и (или) муниципального учреждения Петровского сельского поселения.

28. Размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "Петровское сельское поселение", за исключением земельных участков, определяется в соответствии с утвержденной муниципальным правовым актом Администрации Петровского сельского поселения базовой ставкой и методикой расчета арендной платы.

29. Решение о проведении работ по реконструкции, восстановлению, модернизации и (или) созданию муниципального имущества Петровского сельского поселения путем привлечения частных инвестиций посредством заключения концессионного соглашения или договора инвестиций принимается Администрацией Петровского сельского поселения и оформляется муниципальным правовым актом Администрации Петровского сельского поселения, являющимся основанием для организации проведения торгов на право заключения соответствующего договора.

30. Контроль сохранности, эффективности использования, использования по целевому назначению Муниципального имущества, переданного третьим лицам по договорам, указанным в пункте 27 настоящего Положения, осуществляет Администрация Петровского сельского поселения.

VII. Залог муниципального имущества

31. Решение о передаче имущества в залог принимает Совет депутатов петровского сельского поселения по представлению Администрации Петровского сельского поселения.

32. Учет залоговых сделок и контроль за целевым использованием переданного в залог имущества осуществляет Администрация Петровского сельского поселения.

33. Контроль за целевым использованием предоставляемых под залог кредитных ресурсов в виде денежных средств, полнотой и своевременностью их возврата осуществляет Администрация Петровского сельского поселения в соответствии с бюджетным законодательством.

34. Обременение имущества, переданного в залог, отмечается в реестре муниципальной собственности.

VIII. Финансовое обеспечение

управления муниципальным имуществом

35. Управление имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "Петровское сельское поселение", его формирование и содержание являются расходными обязательствами муниципального образования "Петровское сельское поселение".

К таким расходам обязательно относятся:

- расходы по инвентаризации и оценке объектов, находящихся в реестре муниципальной собственности;

- расходы по приватизации объектов муниципальной собственности;

- расходы по ликвидации объектов муниципальной собственности;

- расходы по оплате коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию муниципального имущества;

- расходы по приобретению объектов в муниципальную собственность.

IX. Заключительные положения

36. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется в том же порядке, что и его принятие.

37. Муниципальный контроль в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "Петровское сельское поселение", осуществляется в соответствии с действующим законодательством, Уставом Петровского сельского поселения и в порядке, установленном административным регламентом, утвержденным правовым актом Администрации Петровского сельского поселения.

Глава Петровского сельского поселения О.И.Коровина