**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**муниципального имущества № \_\_\_/2022**

**по ЛОТу № 1**

**поселок Увельский Увельского района Челябинской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать второго года**

**Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области** (ИНН 7440001880/КПП 742401001), действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Асташовой Оксаны Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, на основании итогового протокола о результатах аукциона по продаже муниципального имущества № \_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года (далее – Аукцион), заключили настоящий Договор купли-продажи муниципального имущества о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Продавец продает Покупателю по итогам открытого аукциона недвижимое муниципальное имущество, находящееся по адресу: **Челябинская область, Увельский район, с. Малое Шумаково, ул. Молодежная, д. 14 (четырнадцать),** состоящее из:

- **нежилого помещения № 2** с кадастровым номером 74:21:0216005:431, площадью 192,2 кв.м.;

- **земельного участка** с кадастровым номером 74:21:0216007:22, площадью 765 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства.

* 1. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 27.07.2022 г. и 04.07.2019 г., номера государственной регистрации права: 74:21:0216005:431-74/141/2022-1 и 74:21:0216007:22-74/021/2019-1.

1.3. Ограничение прав и обременение объектов недвижимости не зарегистрировано.

**2. Оплата имущества**

* 1. Цена продажи имущества составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, из которых \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек – за нежилое помещение и \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек – за земельный участок, в том числе:

- \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек уплачены на счёт Продавца в качестве задатка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.;

- \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек Покупатель уплачивает за нежилое помещение на счет Продавца, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, в течение 10 (десяти) банковских дней после заключения настоящего Договора купли-продажи;

- \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек Покупатель уплачивает за земельный участок на счет Продавца, указанный в п. 2.3. настоящего Договора, в течение 10 (десяти) банковских дней после заключения настоящего Договора купли-продажи.

2.2. За нежилое помещение Покупатель перечисляет на счет **УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области) Лицевой счет 04693042460, ИНН/КПП: 7440001880/742401001, ЕКС 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК ТОФК 017501500. Счет получателя: 03100643000000016900, ОКТМО 75655472, КБК 931 114 02053 05 1000 410.**

2.3. За земельный участок Покупатель перечисляет на счет **УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области) Лицевой счет 04693042460, ИНН/КПП: 7440001880/742401001, ЕКС 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК ТОФК 017501500. Счет получателя: 03100643000000016900, ОКТМО 75655472, КБК 931 114 06025 05 0000 430.**

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанные в настоящей статье Договора.

**3. Переход права**

3.1 Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации после полной оплаты стоимости приобретаемого имущества и всех платежей, предусмотренных статьей 2 настоящего Договора.

3.2. Акт приема-передачи имущества составляется в 2-х экземплярах, подписывается обеими сторонами. Акт приема-передачи имущества, является неотъемлемой частью Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков уплаты сумм за продажу имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.5. настоящего Договора свыше десяти календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождению имущества.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй - у Продавца.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Комитет по управлению имуществом**  **Увельского муниципального района, действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район** |  |
| Адрес: Челябинская область,  Увельский р-он, п. Увельский,  ул. Советская д. 26, каб. № 15  ИНН/КПП: 7440001880/742401001  ОГРН: 1027401924549  ОКТМО 75655472  Банковские реквизиты:  УФК по Челябинской области  (ФУ Увельского района, Комитет  по управлению имуществом  Увельского муниципального  района Челябинской области)  Лицевой счет 03193104246РБ  Единый казначейский(банковский)  счет № 40102810645370000062  в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК  БАНКА РОССИИ//  УФК по Челябинской области  г. Челябинск  БИК ТОФК 017501500  Единый казначейский счет  по доходам 03100643000000016900  Телефон: 8 (35166) 31986  Эл. почта: [komitetpoupraw@yandex.ru](mailto:komitetpoupraw@yandex.ru) |  |
| Председатель Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Н. Асташова/  М.П. |  |

**АКТ приема - передачи муниципального имущества**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года пос. Увельский

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области, действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район, в лице Председателя комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Асташовой Оксаны Николаевны, ПЕРЕДАЁТ, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_/2022 от «\_\_» \_\_\_ 2022 года ПРИНИМАЕТ недвижимое муниципальное имущество, находящееся по адресу: **Челябинская область, Увельский район, с. Малое Шумаково, ул. Молодежная, д. 14 (четырнадцать),** состоящее из:

- **нежилого помещения № 2** с кадастровым номером 74:21:0216005:431, площадью 192,2 кв.м.;

- **земельного участка** с кадастровым номером 74:21:0216007:22, площадью 765 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ:** | **ПРИНЯЛ:** |
| **Комитет по управлению имуществом**  **Увельского муниципального района, действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район** |  |
| Председатель Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Н. Асташова/  М.П. |  |