



**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

“19” апреля 2023 г. № 555  
п. Увельский Челябинской области

О внесении изменений в постановление  
№ 1133/1 от 24.10.2018г. (в редакции  
от 03.10.2022г. № 1432) «О подготовке  
проектов внесения изменений в правила  
землепользования и застройки сельских  
поселений Увельского муниципального района»

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", руководствуясь Уставом Увельского муниципального района Челябинской области, Администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление № 1133/1 от 24.10.2018г. (в редакции от 03.10.2022г. № 1432) «О подготовке Проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Увельского муниципального района»:

- Из пункта 1 исключить слова «Кичигинского», «Хуторского»;
- Приложение 1 изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению;

Приложение 2 изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его опубликования на портале правовой информации Увельского муниципального района

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по инвестиционному развитию и стратегическому планированию Ремизова Ю.Н.

Исполняющий обязанности  
Главы района

О.В. Очеретная

**СОСТАВ**  
**комиссии по подготовке проектов**  
**внесения изменений в правила землепользования и застройки**  
**сельских поселений Увельского муниципального района**

**Председатель:**

Ремизов Ю.Н. – Заместитель Главы района по инвестиционному развитию и стратегическому планированию

**Заместитель председателя комиссии:**

Карпова Н. В. – заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района;

**Секретарь комиссии:**

Седова Л. А. – И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района;

**Члены комиссии:**

Жевлакова Н.А. – начальник отдела по экологии и муниципальному контролю;

Сажин И.В. – начальник управления ЖКХ;

Нехаева О.В. – председатель комитета по экономике;

Голова Н.Ю. – начальник правового управления администрации Увельского муниципального района;

Глава сельского поселения Увельского муниципального района

**Регламент  
работы комиссии по подготовке проектов внесения изменений  
в правила землепользования и застройки  
сельских поселений Увельского муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Увельского муниципального района (далее — комиссия) создана в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Челябинской области, Уставом Увельского муниципального района, Уставами сельских поселений Увельского муниципального района, решениями Совета депутатов Увельского муниципального района, постановлениями и распоряжениями администрации Увельского муниципального района и настоящим Регламентом.

1.3. Комиссия подотчетна Главе Увельского муниципального района.

**2. Функции комиссии**

2.1. Подготовка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Увельского муниципального района.

2.2. Организация и проведение публичных слушаний по следующим вопросам:

— проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Увельского муниципального района;

— предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

— предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

— проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, подготовленные в составе документации по планировке территории;

— изменение одного вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на другой вид разрешенного использования до момента утверждения правил землепользования и застройки.

2.3. Подготовка заключений о результатах публичных слушаний по указанным вопросам, а также рекомендаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.4. Иные вопросы в соответствии с действующим законодательством.

**3. Порядок работы комиссии**

3.1. Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о порядке проведения публичных слушаний по документам в области градостроительной

деятельности в Увельском муниципальном районе, утвержденным решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 29.04.2020 года № 22.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.

3.3. Заседания комиссии ведет председатель комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии заседание ведет заместитель председателя комиссии.

3.4. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы комиссии. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем. Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

3.5. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее половины членов комиссии от общего числа членов комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии является решающим.

3.6. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично, без права передоверия.

3.7. Итоги каждого заседания комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол заседания комиссии ведет секретарь комиссии.

3.8. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также лиц, заинтересованных в решении рассматриваемых вопросов. Деятельность рабочих групп организуется председателем комиссии.

#### **4. Комиссия имеет право:**

4.1. Привлекать специалистов учреждений и организаций для разработки проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Увельского муниципального района, проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в настоящем Регламенте.

4.2. Запрашивать документы, материалы, необходимые для осуществления работы комиссии.

4.3. Контролировать исполнение принятых решений комиссии.

4.4. Осуществлять подготовку предложений Главе Увельского муниципального района по вопросам, связанным с деятельностью комиссии.

4.5. Осуществлять иные права, связанные с деятельностью комиссии, в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. Ответственность комиссии**

5.1. За исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.