



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация Красносельского сельского поселения
Увельский муниципальный район Челябинская область

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 мая 2023 г.

№ 34

«Об утверждении Положения о порядке учета и оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество в виде жилых домов, жилых помещений и земельных участков»

В соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Красносельского сельского поселения администрация Красносельского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке учета и оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество в виде жилых домов, жилых помещений и земельных участков.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на портале правовой информации Увельского муниципального района.
3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красносельского сельского поселения  Е.Ю. Штеркель



**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ВЫМОРОЧНОЕ ИМУЩЕСТВО В
ВИДЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1. Настоящее Положение определяет последовательность действий Красносельского сельского поселения при оформлении права собственности на жилые дома (жилой дом, часть жилого дома), жилые помещения (квартира, часть квартиры, комната), земельные участки, переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования Красносельское сельское поселение Увельского муниципального района Челябинской области.

2. В случае если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, имущество умершего считается выморочным.

3. Оформление права собственности муниципального образования Красносельское сельское поселение Увельского муниципального района Челябинской области на выморочное имущество осуществляется по истечении шестимесячного срока со дня открытия наследства.

4. Уполномоченным органом, осуществляющим оформление права собственности муниципального образования Красносельское сельское поселение Увельского муниципального района Челябинской области является администрация Красносельского сельского поселения (далее – Администрация).

5. Организации и физические лица вправе информировать Администрацию о наличии выморочного имущества.

6. Администрация осуществляет оформление права наследования и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество.

7. С целью подтверждения факта выявления выморочного имущества в течение 30 календарных дней с момента его выявления Администрацией направляются запросы в специализированный отдел ЗАГС Увельского муниципального района Челябинской области (с целью подтверждения факта

смерти собственника) и Нотариальную палату Челябинской области (с целью подтверждения факта отсутствия наследственного дела к имуществу умершего собственника).

8. В случае выявления выморочного имущества Администрацией формируется пакет документов, необходимый для получения свидетельства о праве на наследство по закону, включающий в себя:

- свидетельство о смерти собственника либо справку о смерти собственника;
- правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы умершего гражданина на жилое помещение;
- документ, подтверждающий регистрацию наследодателя по месту жительства на момент смерти;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о правообладателе недвижимости;
- в случае отсутствия информации о правообладателе недвижимости в ЕГРН справку о собственниках жилого помещения из организаций (органов) по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства;
- справку о стоимости имущества на дату смерти собственника из организаций (органов) по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства;
- кадастровый паспорт объекта недвижимости.

9: После формирования полного пакета необходимых документов в течение 60 календарных дней Администрацией подается заявление нотариусу нотариального округа Увельского района Челябинской области о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону.

К заявлению о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону прилагаются документы, указанные в пункте 8 настоящего Положения.

10. В случае вынесения нотариусом постановления об отказе в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество, при наличии оснований в течение 30 рабочих дней формируется необходимый пакет документов для направления в суд с иском о признании имущества выморочным и признании права собственности муниципального образования Красносельское сельское поселение Увельского муниципального района Челябинской области на выморочное имущество.

11. Администрация в течение 10 календарных дней после получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество (либо решения суда о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на выморочное имущество) и документов, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", представляет их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на выморочное имущество.