



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РФ, 457000, Челябинская область, п. Увельский, ул. Советская, д.26, телефон: (8-35166) 3-18-09, эл. почта: sob-uv@mail.ru

РЕШЕНИЕ

«26» сентября 2024 г.

№ 103

Об утверждении Положения о порядке выявления и демонтажа самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Увельского муниципального района Челябинской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Увельского муниципального района, Собрание депутатов Увельского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления и демонтажа самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Увельского муниципального района Челябинской области

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на портале правовой информации Увельского муниципального района (<http://prav-uvelka.ru/>, зарегистрированного в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77 - 84117 от 21.10.2022 г.) и вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Собрания депутатов

А.Ф. Поздняков

Глава Увельского муниципального района

С.Г. Рослов

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выявления и демонтажа самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Увельского муниципального района Челябинской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Увельского муниципального района (далее - Положение).

Настоящее Положение основывается на принципах земельного законодательства о платности землепользования, учитывая право граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, разработано в целях рационального использования земли на территории Увельского муниципального района, обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления по благоустройству и озеленению территории муниципального района.

1.2. Положением определяется комплекс мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем самовольно размещенных на территории Увельского муниципального района нестационарных торговых объектов, предназначенных для осуществления торговли, общественного питания, оказания услуг (павильоны, киоски, лотки, летние кафе и т.п.) (далее - нестационарных торговых объектов).

1.3. Применительно к настоящему Положению используются следующие основные понятия:

- самовольно размещенный нестационарный торговый объект - размещенный без заключенного договора на его установку, торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- Комиссия по демонтажу нестационарных торговых объектов на территории Увельского муниципального района (далее - Комиссия) - коллегиальный орган, в компетенцию которого входит решение вопроса в части необходимости демонтажа и/или перемещения незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Увельского муниципального района;

- правообладатель объекта - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьей собственности находится объект, и

(или) фактически осуществляющий использование объекта;

- демонтаж - транспортировка на место хранения незаконно размещенного нестационарного торгового объекта, с предварительной разборкой конструкций на составляющие элементы или без таковой (далее - Демонтаж).

2. Порядок выявления, основания и очередность демонтажа нестационарных торговых объектов

2.1. Основанием для демонтажа нестационарных торговых объектов является их установка на территории Увельского муниципального района без заключенного договора на право размещения нестационарного торгового объекта, после прекращения действия или расторжения договора на его установку, а также установка нестационарного объекта с нарушением требований к установке, указанных в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта.

2.2. В первую очередь подлежат демонтажу нестационарные торговые объекты, установленные в местах, где их возведением созданы препятствия к проезду специального транспорта (противопожарного и иного), проведению реконструкции и иных работ, связанных с обеспечением жизнедеятельности населения Увельского муниципального района, нестационарные объекты, установленные на детских и спортивных площадках, в скверах, парках, элементах благоустройства, в местах расположения объектов инженерной инфраструктуры, с нарушением законодательных и нормативных актов в сфере обеспечения безопасности дорожного движения, а также иных местах общего пользования.

2.3. Выявление незаконно размещенных нестационарных торговых объектов осуществляется на основании информации, поступившей в отдел архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, в том числе в рамках осуществления муниципального контроля в сфере торговой деятельности, земельного контроля. Выявление самовольно размещенных нестационарных объектов фиксируется уполномоченными лицами отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района и путем составления акта выявления объекта, обладающего признаками самовольно размещенного нестационарного торгового объекта (далее - Акт) (приложение 1).

К Акту прилагаются план (схема) размещения нестационарного торгового объекта и фото. Если несколько нестационарных торговых объектов расположены в одном месте, то на каждый объект составляется Акт с нанесением на план (схему) с фиксацией на фото. Акт передается на рассмотрение в комиссию по вопросам выявления и демонтажа самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Увельского муниципального района.

2.4. В случае если нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу после прекращения действия или расторжения договора на право

размещения нестационарного торгового объекта, Акт не составляется.

2.5. Организации, осуществляющие эксплуатацию многоквартирных жилых домов, сетей инженерно-технического обеспечения, а также собственники земельных участков, расположенных на территории Увельского муниципального района, обязаны принимать меры для предотвращения самовольной установки нестационарных торговых объектов на подведомственных территориях. Указанные организации вправе привлекать органы государственного административно-технического надзора и правоохранительные органы для пресечения фактов незаконного возведения нестационарных торговых объектов.

3. Мероприятия по демонтажу нестационарных торговых объектов

3.1. Комиссия принимает решения о демонтаже нестационарных торговых объектов, принимает меры к предупреждению их правообладателей о необходимости демонтировать (снести) нестационарный торговый объект в срок не более 14 (четырнадцати) дней, а также предупреждает о последствиях несоблюдения данного требования путем направления (вручения) предписания о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее - Предписание) по форме приложения 2 к настоящему Положению (за исключением нестационарных торговых объектов мобильной торговли, торговых лотков, сборно-разборных палаток, иных конструкций, демонтаж которых не требует подготовки).

В случае, если правообладателем выявленного самовольно размещенного нестационарного торгового объекта мобильной торговли, торговых лотков, сборно-разборных палаток, иных конструкций, демонтаж которых не требует подготовки, не предъявлен действующий договор на право размещения нестационарного торгового объекта, или нестационарный торговый объект размещен в месте, не включенном в схему размещения нестационарных торговых объектов, такие нестационарные торговые объекты должны быть демонтированы незамедлительно правообладателем, либо подрядной организацией. Выбор подрядной организации осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

При этом факт самовольного размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного торгового объекта мобильной торговли, торговых лотков, сборно-разборных палаток, иных конструкций фиксируется уполномоченными лицами администрации Увельского муниципального района в Акте, и при наличии нарушений, содержащих признаки административного правонарушения, должностным лицом администрации Увельского муниципального района направляются материалы в уполномоченные органы, в компетенции которых находится привлечение к ответственности лиц, допустивших выявленные нарушения.

3.2. Предписание вручается правообладателю нестационарного торгового объекта лично, посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

3.3. В случае, если правообладатель нестационарного торгового объекта не установлен, а также если указанными выше способами его не

удалось уведомить, Предписание о добровольном демонтаже и освобождении земельного участка в срок четырнадцать дней с момента публикации, размещается на нестационарном торговом объекте, а также публикуется на официальном сайте администрации Увельского муниципального района и в газете «Настроение».

Статья 4. Демонтаж нестационарных торговых объектов и их эвакуация

4.1. В случае если правообладателем нестационарного торгового объекта не выполнено требование Предписания, по истечении указанного в предписании срока -четырнадцать дней, предпринимаются действия, направленные на непосредственный принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта. В случае невозможности осуществления собственником объекта демонтажа по независящим от него причинам срок, установленный предписанием, может быть продлен.

Отсутствие правообладателя незаконно размещенного нестационарного торгового объекта при его демонтаже и/или перемещении не является препятствием для осуществления действий по демонтажу и/или перемещению незаконно установленного нестационарного торгового объекта в специализированные места хранения демонтированных нестационарных торговых объектов.

4.2. Демонтаж нестационарного торгового объекта производится с привлечением в соответствии с требованиями действующего законодательства организацией, уполномоченной на оказание данной услуги (далее – подрядная организация) в присутствии членов Комиссии.

Демонтаж нестационарного торгового объекта оформляется актом о демонтаже самовольно размещенного нестационарного торгового объекта на территории Увельского муниципального района (далее - Акт о демонтаже) (приложение 3).

4.3 В случае отказа правообладателя самовольно размещенного нестационарного торгового объекта от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в нестационарном торговом объекте, либо в случае отсутствия правообладателя нестационарного торгового объекта, организацией уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии представителей Комиссии, осуществляется вскрытие нестационарного торгового объекта, о чем делается соответствующая отметка в Акте о демонтаже.

При наличии какого-либо имущества внутри демонтируемого нестационарного торгового объекта производится его подробная опись с фото- и (или) видеофиксацией, которая является неотъемлемой частью Акта о демонтаже.

4.4. В Акте о демонтаже фиксируется присутствие правообладателя нестационарного торгового объекта и поступившие от него замечания по состоянию и составу имущества.

Правообладатель нестационарного торгового объекта при демонтаже вправе забрать имущество, расположенное внутри демонтируемого нестационарного торгового объекта. Опись такого имущества не составляется.

4.5. При проведении демонтажа, необходимо обеспечить минимальное повреждение нестационарного торгового объекта, а также имущества, находящегося внутри него.

Статья 5. Хранение демонтированных нестационарных торговых объектов и находящегося внутри них имущества

5.1. Транспортировка демонтированных нестационарных торговых объектов

и находящегося внутри них имущества осуществляются подрядной организацией. Комитет

по управлению имуществом принимает от подрядной организации нестационарные торговые объекты и находящееся внутри них имущество на ответственное хранение и несет ответственность за утрату, недостачу или повреждение нестационарных торговых объектов и находящегося внутри них имущества, принятых на хранение, а также за ущерб, причиненный владельцу нестационарных торговых объектов и находящегося внутри них имущества, вследствие ненадлежащего выполнения работ по демонтажу.

5.2 Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежат возврату правообладателю с учетом его естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие естественных свойств, после возмещения правообладателем расходов администрации Увельского муниципального района, связанных с мероприятиями по демонтажу, транспортировке и хранению нестационарного торгового объекта.

Расходы администрации Увельского муниципального района, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению в полном объеме правообладателем нестационарного торгового объекта.

В случае отказа правообладателя нестационарного торгового объекта от добровольного возмещения расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу, транспортировке и хранению нестационарного торгового объекта, расходы взыскиваются в судебном порядке.

5.3. Возврат нестационарного торгового объекта и находящегося в нем на момент демонтажа имущества производится при предоставлении правообладателем документов, подтверждающих право собственности на нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество.

Возврат нестационарного торгового объекта и находящегося в нем на момент демонтажа имущества, производится на основании акта приема-передачи, содержащего опись имущества и материалов фотофиксации.

5.4. Срок хранения нестационарного торгового объекта составляет три месяца. По истечении указанного срока, нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество, подлежит утилизации.

Администрация Увельского муниципального района вправе обратиться в суд для признания имущества бесхозным с целью его дальнейшей реализации для погашения расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу, перемещению и хранению нестационарного торгового объекта.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Освобожденная от демонтированных нестационарных торговых объектов территория подлежит благоустройству в соответствии с утвержденными правилами благоустройства сельских поселений Увельского муниципального района.

6.2. Споры, возникшие в результате демонтажа нестационарных торговых объектов и их эвакуации, разрешаются в судебном порядке.

Приложение 1
к Положению о порядке
выявления и демонтажа
самовольно размещенных
стационарных объектов на территории
Увельского муниципального района

АКТ
выявления объекта, обладающего признаками самовольно
размещенного нестационарного торгового объекта

" " _____ 20__ года

Настоящий акт составлен _____

(указывается наименование органа), Ф.И.О,

должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории) _____

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам
капитального
строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим
адресную привязку)
расположен объект _____

(самовольно установленный торговый объект (контейнер)
Описание объекта _____

(вид, назначение, технические характеристики, цвет и т.д.)

Правообладатель объекта: _____

(в случае, если правообладатель не был установлен, указывается "не
установлен")

По результатам обследования объекта предприняты следующие
действия:

1. Правообладателю объекта вручено предписание о демонтаже
нестационарного
торгового объекта от _____ № _____, либо направлено
правообладателю объекта по почте.

2. Предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта от
_____ № _____ размещено на объекте (с фотофиксацией) без направления
по почте в связи с невозможностью установления правообладателя объекта и
опубликовано на официальном сайте администрации Увельского муниципального района
(<https://www.admuvelka.ru/>) и в газете «Настроение». Особые отметки:

Подпись лица, составившего акт: _____

Приложение 2
к Положению о порядке
выявления и демонтажа
самовольно размещенных
стационарных объектов на территории
Увельского муниципального района

ПРЕДПИСАНИЕ № ____
о демонтаже нестационарного торгового объекта

" " _____ 20 г.

Администрацией Увельского муниципального района установлено, что
нестационарный торговый объект _____

_____ (наименование и характеристика объекта)
расположенный по адресному ориентиру:

_____ правообладателем которого является _____

_____ (в случае, если правообладатель не был установлен, указывается "не установлен")
самовольно размещен и (или) используется без заключенного договора на
установку, использование нестационарного торгового объекта, после
прекращения действия или расторжения договора на право размещения
нестационарного торгового объекта (нужное подчеркнуть).

В срок до « » _____ 20 г. Вам необходимо демонтировать
вышеуказанный нестационарный торговый объект.

В противном случае будет осуществлен принудительный снос
самовольно размещенного нестационарного торгового объекта в соответствии
с Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно размещенных
нестационарных торговых объектов на территории Увельского
муниципального района, утвержденным Решением Соборания депутатов
Увельского муниципального района от _____ № _____.

Председатель Межведомственной комиссии по вопросам порядка выявления и демонтажа
самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Увельского
муниципального района

Предписание получил

_____ (дата, ФИО, подпись)

Приложение 3
к Положению о порядке
выявления и демонтажа
самовольно размещенных
стационарных объектов на территории
Увельского муниципального района

АКТ _____
о демонтаже самовольно размещенного нестационарного торгового объекта на
территории Увельского муниципального района

" " _____ 20 г.

Настоящим актом подтверждается, что _____ 20 _____ г.
по адресу: _____
на основании _____

_____ был демонтирован самовольно размещенный нестационарный торговый объект:

(наименование, характеристики, индивидуализирующие признаки
объекта)

Правообладателем вышеуказанного объекта является _____

(наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество
физического лица,
индивидуального предпринимателя, являющегося правообладателем объекта
(если установлен).

Правообладатель вышеуказанного объекта уведомлен о демонтаже в
установленном порядке:

(реквизиты предписания о демонтаже нестационарного торгового объекта,
врученного правообладателю объекта (дата, номер)

Демонтаж произведен в присутствии следующих лиц:

(наименование юридического лица либо фамилия, имя отчество физического
лица, индивидуального предпринимателя, являющегося правообладателем
объекта (если присутствует), фамилии, инициалы, подпись членов комиссии,
иных заинтересованных лиц, присутствовавших при демонтаже)

Демонтаж произведен _____

Вскрытие самовольно размещенного нестационарного торгового объекта
осуществлено

Обнаружено имущество (согласно прилагаемой описи)/ Не обнаружено.
Демонтированный объект подлежит эвакуации/утилизации с согласия
правообладателя

Приложение 4
к Положению о порядке
выявления и демонтажа
самовольно размещенных
стационарных объектов на территории
Увельского муниципального района

ОПИСЬ

имущества и иных материальных ценностей, обнаруженных в объекте при
демонтаже нестационарного объекта на территории
Увельского муниципального района

«___» _____ 20__ г.

При осуществлении демонтажа нестационарного объекта на территории Увельского муниципального района, расположенного

(тип, местоположение нестационарного объекта)

Принадлежащего

(данные о лице собственника нестационарного объекта, его адрес)

Обнаружено следующее имущество:

N	Наименование	Количество

При выполнении демонтажа с разборкой объекта:

N	Составные материалы нестационарного объекта	Размер	Количество

Присутствующие лица:

(Ф.И.О., должность, подпись)

**Положение
о Комиссии по вопросам демонтажа нестационарных объектов
на территории Увельского муниципального района**

I. Общие положения

1. Положение о Комиссии по вопросам демонтажа нестационарных объектов на территории Увельского муниципального района (далее – Положение) определяет цели, задачи, полномочия и организацию деятельности Комиссии по вопросам демонтажа нестационарных объектов на территории Увельского муниципального района (далее – Комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом по рассмотрению вопросов демонтажа нестационарных объектов на территории Увельского муниципального района.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Решением собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области «Об утверждении Положения «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Увельского муниципального района» от 29.11.2019 № 20, Уставом Увельского муниципального района.

II. Состав и задачи Комиссии

4. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Увельского муниципального района (далее – Администрация). Комиссия формируется из числа уполномоченных лиц Администрации. Состав Комиссии – не менее 7 (семи) должностных лиц. Все члены Комиссии при принятии решений обладают равными правами. На период отсутствия председателя Комиссии (отпуск, болезнь, командировка) его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии. Без права совещательного голоса на Комиссию приглашается собственник нестационарного объекта, по которому предстоит рассмотреть вопрос о демонтаже.

4.1. Решение Комиссии должно содержать один из следующих выводов:

- о наличии (в том числе предусмотренных договором) оснований демонтажа нестационарного объекта;
- об отсутствии (в том числе предусмотренных договором) оснований демонтажа нестационарного объекта.

В случае наличия спора, связанного с законностью размещения нестационарного объекта, Комиссия принимает решение о подготовке необходимых документов для разрешения вопроса в судебном порядке.

Решение Комиссии оформляется протоколом в течении 3 (трех) рабочих дней с

даты проведения заседания и подписывается всеми членами Комиссии, утверждается ее председателем, либо его заместителем (в случае отсутствия председателя).

4.2. Комиссия рассматривает поступившие документы 30 (тридцать) рабочих дней с момента их поступления, после чего выносит соответствующее решение.

5. Основными задачами комиссии являются:

5.1. Рассмотрение актов о выявлении нестационарных объектов и материалов по выявлению нестационарных объектов, расположенных на территории Увельского муниципального района.

5.2. Принятие решений о демонтаже нестационарных объектов, либо отмене демонтажа, в связи с добровольным демонтажем нестационарного объекта.

5.3. Принятие решений о дальнейших действиях по проведению мероприятий, связанных с обращением в муниципальную собственность невостребованных демонтированных нестационарных объектов и имущества, находящегося в них на момент демонтажа.

5.4. Контроль за выполнением организацией, осуществляющей демонтаж, мероприятий по демонтажу, хранению и возврату демонтируемого нестационарного объекта.

III. Порядок работы Комиссии

6. Основной формой деятельности Комиссии является заседание.

7. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель. Председатель комиссии: организует деятельность Комиссии, проводит заседание Комиссии, распределяет обязанности между членами Комиссии, дает им поручения, подписывает протоколы заседаний Комиссии, организует контроль за исполнением решений, принятых Комиссией, взаимодействует по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, с соответствующими органами, организациями, учреждениями, предприятиями, осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач Комиссии.

Члены Комиссии: имеют право предварительно знакомиться с материалами, документами, планируемыми