**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МОРДВИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 28 февраля 2014г. № 7

с.Мордвиновка

**РЕШЕНИЕ**

Об утверждении Положения о порядке владения,

пользования и распоряжения имуществом,

находящимся в собственности муниципального

образования "Мордвиновское сельское поселение"

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Мордвиновского сельского поселения Совет депутатов

РЕШАЕТ:

1. Утвердить [Положение](#Par48) о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "Мордвиновское сельское поселение" (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Мордвиновского сельского поселения Н.Н.Юшин

Приложение

к решению Совета депутатов

 Мордвиновского сельского поселения

от 28 февраля 2014г. № 4

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом,**

**находящимся в собственности муниципального образования**

**"Мордвиновское сельское поселение"**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и иными актами Российской Федерации, Уставом Мордвиновского сельского поселения в целях установления правовой основы:

1) формирования объектов муниципальной собственности муниципального образования "Мордвиновское сельское поселение";

2) деятельности органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом;

3) обеспечения эффективного функционирования муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

4) создания условий для привлечения инвестиций в развитие хозяйства поселения.

2. Управление муниципальным имуществом - это комплекс административных, экономических и правотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на сбалансированное развитие жизнедеятельности муниципального образования "Мордвиновское сельское поселение" по формированию, владению, пользованию и распоряжению имуществом.

Целью управления имуществом муниципального образования "Мордвиновское сельское поселение" является решение социально-экономических задач муниципального образования "Мордвиновское сельское поселение", повышение благосостояния и жизненного уровня населения, создание благоприятной для проживания, обеспечение доходной части бюджета сельского поселения.

3. Положение регулирует:

1) формирование объектов муниципальной собственности Мордвиновского сельского поселения;

2) разграничение компетенции органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом;

3) управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

4) условия приватизации муниципального имущества;

5) заключение договоров в отношении муниципального имущества, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования;

6) инвестирование в объекты муниципальной собственности;

7) залог муниципального имущества;

8) финансовое обеспечение управления муниципальным имуществом.

4. Вопросы владения, пользования, распоряжения земельными участками данным Положением не регулируются.

5. Во взаимоотношениях органов местного самоуправления с органами государственной власти, а также с организациями иной формы собственности, не являющимися муниципальными, настоящее Положение применяется лишь в части регулирования:

1) порядка разграничения муниципальной и государственной собственности;

2) развития договорных отношений между хозяйствующими субъектами различных форм собственности.

II. Формирование объектов муниципальной собственности

муниципального образования "Мордвиновское сельское поселение"

6. Муниципальное образование "Мордвиновское сельское поселение" самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом. От имени муниципального образования "Мордвиновское сельское поселение" права управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными Уставом Мордвиновского сельского поселения.

7. В собственности муниципального образования "Мордвиновское сельское поселение" может находиться имущество, указанное в Федеральном законе "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставе Мордвиновского сельского поселения.

8. Результаты хозяйственного или иного использования муниципального имущества (плоды, продукция, доходы, а также имущество, приобретенное муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями) являются муниципальной собственностью, если иное не предусмотрено действующим федеральным законодательством.

9. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляет муниципальную казну Мордвиновского сельского поселения.

10. Муниципальное имущество формируется за счет:

1) имущества, находящегося в муниципальной собственности на момент принятия данного Положения;

2) объектов государственной собственности в порядке разграничения;

3) создания объектов и приобретения имущества (в том числе муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, имущественных комплексов, ценных бумаг, долей, финансовых активов, движимого и недвижимого имущества) за счет средств бюджета Мордвиновского сельского поселения;

4) доходов от деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также участия муниципального образования "Мордвиновское сельское поселение" в хозяйственных обществах и товариществах;

5) иных способов приобретения собственности, не запрещенных законодательством.

11. Принятие в собственность муниципального образования "Мордвиновское сельское поселение" объектов из федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, иных видов собственности, а также передачи объектов из муниципальной собственности в другие формы собственности осуществляется на основании решения Совета депутатов Мордвиновского сельского поселения.

После принятия решения Советом депутатов Мордвиновского сельского поселения Администрация Мордвиновского сельского поселения оформляет соответствующие документы по принятию объектов в муниципальную собственность либо по передаче в другие формы собственности в соответствии с действующим законодательством.

12. Учет объектов муниципальной собственности производится в соответствии с порядком, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

III. Разграничение компетенции

органов местного самоуправления по владению,

пользованию и распоряжению муниципальным имуществом

13. В соответствии с Уставом Мордвиновского сельского поселения субъектами управления, владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью являются:

1) Совет депутатов Мордвиновского сельского поселения (далее – Совет депутатов) - представительный орган местного самоуправления;

2) Администрация Мордвиновского сельского поселения - исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления.

14. К компетенции Совета депутатов в области управления муниципальным имуществом относится:

1) установление полномочий органов местного самоуправления по управлению, владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;

2) определение порядка владения, пользования, управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

3) принятие решения по приобретению объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность поселения;

4) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством, Уставом Мордвиновского сельского поселения, настоящим Положением.

15. К компетенции Администрации Мордвиновского сельского поселения в области управления муниципальным имуществом относится:

1) организация управления и распоряжения муниципальной собственностью в соответствии с принятыми решениями Совета депутатов;

2) осуществление руководства и контроля за деятельностью структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов Администрации сельского поселения;

3) принятие муниципальных правовых актов по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе:

- создания, использования объектов муниципальной собственности в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- приобретения и отчуждения движимого имущества;

- ликвидации (сноса) объектов муниципальной собственности для реализации муниципальных нужд.

16. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, а также ведение реестра муниципального имущества от имени муниципального образования "Мордвиновское сельское поселение" осуществляет в пределах своей компетенции Администрация Мордвиновского сельского поселения.

IV. Управление муниципальными унитарными предприятиями

и муниципальными учреждениями Мордвиновского сельского поселения

17. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий Мордвиновского сельского поселения осуществляется в порядке, установленном законодательством и муниципальными правовыми актами Совета депутатов.

Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений Мордвиновского сельского поселения осуществляется в порядке, установленном законодательством и муниципальными правовыми актами Администрации Мордвиновского сельского поселения.

18. Управление муниципальным имуществом Мордвиновского сельского поселения, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Мордвиновского сельского поселения, осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Совета депутатов в соответствии с законодательством.

V. Приватизация объектов муниципального имущества

19. Приватизация объектов муниципальной собственности (за исключением жилищного фонда).

1) Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в соответствии с законодательством о приватизации и Порядком приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Совета депутатов.

2) Способы и ограничения при проведении приватизации муниципального имущества устанавливаются законодательством о приватизации.

3) Прогнозный план приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с Порядком приватизации муниципального имущества в Мордвиновском сельском поселении.

4) Внесение муниципального имущества Мордвиновского сельского поселения в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании муниципальных правовых актов Администрации Мордвиновского сельского поселения.

5) В качестве учредителя хозяйственного общества либо покупателя акций (долей) в хозяйственных обществах выступает Администрация Мордвиновского сельского поселения от имени муниципального образования "Мордвиновское сельское поселение".

20. Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда в порядке приватизации.

1) Приватизация муниципального жилищного фонда Мордвиновского сельского поселения осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

2) Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда Мордвиновского сельского поселения в порядке приватизации является муниципальной услугой.

3) Принятие в муниципальную собственность жилых помещений от граждан, приватизировавших жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, принадлежащих им на праве собственности и свободные от обязательств, является муниципальной услугой.

4) Предоставление муниципальных услуг осуществляется в соответствии с административным регламентом, утвержденным муниципальным правовым актом Администрации Мордвиновского сельского поселения.

21. Цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. Заключение договоров, предусматривающих переход прав

владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Мордвиновского сельского поселения, не закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Мордвиновского сельского поселения или оперативного управления за муниципальными учреждениями Мордвиновского сельского поселения

22. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, концессионных соглашений, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Мордвиновского сельского поселения, не закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Мордвиновского сельского поселения или оперативного управления за муниципальными учреждениями Мордвиновского сельского поселения (далее - Муниципальное имущество), осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством.

23. Полномочия собственника Муниципального имущества в части заключения, изменения, расторжения договоров (соглашений), указанных в пункте 27 настоящего Положения, от имени муниципального образования "Мордвиновское сельское поселение" осуществляет Администрация Мордвиновского сельского поселения.

24. Форма проведения торгов (конкурс или аукцион) определяется в соответствии с законодательством.

25. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством, самостоятельно или путем привлечения специализированной организации.

26. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование юридическим и (или) физическим лицам без проведения торгов возможна в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, муниципальными правовыми актами Администрации Мордвиновского сельского поселения и настоящим Положением.

27. Передача Муниципального имущества в безвозмездное пользование органам местного самоуправления Мордвиновского сельского поселения и (или) муниципальным учреждениям Мордвиновского сельского поселения осуществляется без проведения торгов, на основании письменного обращения соответствующего органа местного самоуправления Мордвиновского сельского поселения и (или) муниципального учреждения Мордвиновского сельского поселения.

28. Размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "Мордвиновское сельское поселение", за исключением земельных участков, определяется в соответствии с утвержденной муниципальным правовым актом Администрации Мордвиновского сельского поселения базовой ставкой и методикой расчета арендной платы.

29. Решение о проведении работ по реконструкции, восстановлению, модернизации и (или) созданию муниципального имущества Мордвиновского сельского поселения путем привлечения частных инвестиций посредством заключения концессионного соглашения или договора инвестиций принимается Администрацией Мордвиновского сельского поселения и оформляется муниципальным правовым актом Администрации Мордвиновского сельского поселения, являющимся основанием для организации проведения торгов на право заключения соответствующего договора.

30. Контроль сохранности, эффективности использования, использования по целевому назначению Муниципального имущества, переданного третьим лицам по договорам, указанным в пункте 27 настоящего Положения, осуществляет Администрация Мордвиновского сельского поселения.

VII. Залог муниципального имущества

31. Решение о передаче имущества в залог принимает Совет депутатов Мордвиновского сельского поселения по представлению Администрации Мордвиновского сельского поселения.

32. Учет залоговых сделок и контроль за целевым использованием переданного в залог имущества осуществляет Администрация Мордвиновского сельского поселения.

33. Контроль за целевым использованием предоставляемых под залог кредитных ресурсов в виде денежных средств, полнотой и своевременностью их возврата осуществляет Администрация Мордвиновского сельского поселения в соответствии с бюджетным законодательством.

34. Обременение имущества, переданного в залог, отмечается в реестре муниципальной собственности.

VIII. Финансовое обеспечение

управления муниципальным имуществом

35. Управление имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "Мордвиновское сельское поселение", его формирование и содержание являются расходными обязательствами муниципального образования "Мордвиновское сельское поселение".

К таким расходам обязательно относятся:

- расходы по инвентаризации и оценке объектов, находящихся в реестре муниципальной собственности;

- расходы по приватизации объектов муниципальной собственности;

- расходы по ликвидации объектов муниципальной собственности;

- расходы по оплате коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию муниципального имущества;

- расходы по приобретению объектов в муниципальную собственность.

IX. Заключительные положения

36. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется в том же порядке, что и его принятие.

37. Муниципальный контроль в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "Мордвиновское сельское поселение", осуществляется в соответствии с действующим законодательством, Уставом Мордвиновского сельского поселения и в порядке, установленном административным регламентом, утвержденным правовым актом Администрации Мордвиновского сельского поселения.

Глава Мордвиновского сельского поселения Н.Н.Юшин