



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“01” ноября 2024 г. № 1619
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении
земельного участка в аренду
без проведения торгов

В соответствии с п. 15 п. 2 ст. 39.6., ст. 39.15, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022г. за №1601, рассмотрев поступившее заявление Гуданович Е.Н. от 24.10.2024г. (вх. №№7996 и 7997), администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении в аренду гражданину без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).

2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Габеева О.А.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет не позднее 06.11.2024г.

3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением 06.11.2024г.

4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района (пра-uvelka.ru) не позднее 06.11.2024г.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского
муниципального района



С.Г. Рослов

Приложение к
постановлению администрации
Увельского муниципального района
№ 1619 от « 01 » ноября 2024г.

Извещение
о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка:

Лот 1

Кадастровый квартал 74:21:1001003

Местоположение: примерно в 13 м по направлению на юго-восток относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, с. Хомутино, ул. Берёзовая, д. 5

Площадь 1029 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): земельный участок частично расположен в Охранных зонах: линии электропередачи-10кВ Хомутино 2, инв. 040041300634 и ВЛИ-0,4кВ "Быт"от ТП № 3152 с.Хомутино, инв. 25188. Ограничения в использовании установлены. Виды ограничений установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Срок аренды 20 лет.

Лот 2

Кадастровый квартал 74:21:1001003

Местоположение: примерно в 26 м по направлению на юго-восток относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, с. Хомутино, ул. Берёзовая, д. 5

Площадь 942 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): земельный участок частично расположен в Охранных зонах: линии электропередачи-10кВ Хомутино 2, инв. 040041300634 и ВЛИ-0,4кВ "Быт"от ТП № 3152 с.Хомутино, инв. 25188. Ограничения в использовании установлены. Виды ограничений установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Срок аренды 20 лет.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д.24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час.

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды

земельного участка, принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д.24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, либо в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, который направляется Заявителем посредством электронной почты по адресу zemkom_uvelka@mail.ru

Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

- 1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);
- 2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя), выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Начало приема заявлений

Окончание приема заявлений

08 час. 00 мин.

07.11.2024г.

16 час. 00 мин.

06.12.2024г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 настоящего Кодекса и направляет указанное решение заявителю. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса РФ.

В случае поступления в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;
- о проведении кадастровых работ в отношении указанного земельного участка и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.