



**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

“25” июня 2024 г. № 917

п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении
земельного участка в аренду
без проведения торгов

В соответствии с п. 15 п. 2 ст. 39.6., ст. 39.15, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022г. за №1606, рассмотрев поступившее заявление Мамасадыкова М.З. от 18.06.2024г. вх. №4433, администрация Увельского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении в аренду гражданину без проведения торгов земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).

2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Габеева О.А.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет не позднее 27.06.2024г.

3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением 27.06.2024г.

4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района (pra-uvelka.ru) не позднее 27.06.2024г.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Увельского муниципального района – председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского
муниципального района



С.Г. Рослов

Приложение к
постановлению администрации
Увельского муниципального района
№ 917 от «25» 06 2024г.

Извещение

о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка:

Лот 1

Кадастровый квартал 74:21:0501014

Местоположение: примерно 70 м по направлению на юго-восток от ориентира. Ориентир – земельный участок. Адрес ориентира: Челябинская область, р-н Увельский, с. Красносельское, ул. Блюхера, 50

Площадь 3000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д.24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час.

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д.24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, либо в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, который направляется Заявителем посредством электронной почты по адресу zemkom_uvelka@mail.ru

Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

- 1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);
- 2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя), выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Начало приема заявлений

Окончание приема заявлений

08 час. 00 мин.

28.06.2024г.

16 час. 00 мин.

28.07.2024г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 настоящего Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение заявителю. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса РФ.

В случае поступления в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;
- о проведении кадастровых работ в отношении указанного земельного участка и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.