

**Протокол рассмотрения заявок  
на участие в открытом аукционе по извещению № 160420/0180649/01**

на право заключения договора аренды нежилого помещения,  
находящегося в казне Увельского муниципального района

п. Увельский

07 мая 2020 года  
10 ч. 00 мин. (время местное)

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Пасечник Е.Н. - председатель комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района (по распоряжению Администрации Увельского района № 11 от 15.01.2016 года на время отсутствия Карповой Н.В.);

Члены комиссии:

- Густоева Е.В. – председатель комитета по экономике администрации Увельского муниципального района;

- Голова Н.Ю. – начальник правового управления администрации;

Секретарь комиссии – Матвеева О.В.- заместитель председателя комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района.

На заседании комиссии присутствуют 4 человека. Кворум Аукционной комиссии имеется (80 %), заседание правомочно.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе не присутствуют руководитель (представитель) лица, подавшего заявку.

**Повестка заседания Аукционной комиссии:**

Рассмотрение заявок, поданных на участие в открытом аукционе **160420/0180649/01** на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в казне Увельского муниципального района (далее - Аукцион) на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и иными нормативными правовыми актами.

**Предмет аукциона:**

- ежемесячный платеж за аренду нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью в целях организации работы офиса.

- ЛОТ № 1: нежилое помещение общей площадью 18,8 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Петровское, ул. Юбилейная, д. 11а, пом. 2, для размещения офиса:

Фундамент – железобетонный ленточный

Стены – кирпичные

Перегородки – кирпичные

Перекрытия – железобетонные плиты

Кровля – асбесто-цементные листы

Полы – дощатые

Оконные проемы – деревянные двойного остекления

Дверные проемы – металлические и деревянные двери

Внутренняя отделка – простая, побелка, покраска

Отопление – центральное

Электроосвещение – электропроводка закрытого типа

Газоснабжение – нет.

- ЛОТ № 2: нежилое помещение общей площадью 31,9 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Хуторка, ул. Мира, д. 3- а, пом. 3, для размещения офиса.

Фундамент – железобетонный ленточный

Стены – кирпичные

Перегородки – кирпичные

Перекрытия – железобетонные плиты

Кровля – асбесто-цементные листы

Полы – дощатые  
Оконные проемы – деревянные двойного остекления  
Дверные проемы – металлические и деревянные двери  
Внутренняя отделка – простая, побелка, покраска  
Отопление – центральное  
Электроосвещение – электропроводка закрытого типа  
Газоснабжение – нет.

Цель использования нежилых помещений: нежилое помещение для организации работы офиса.

Начальная (минимальная) цена ежемесячного платежа за аренду устанавливается в размере:

ЛОТ № 1: 1 261 (Одна тысяча двести шестьдесят один рубль 00 копеек),

ЛОТ № 2: 1 541 (Одна тысяча пятьсот сорок один рубль 00 копеек).

Срок аренды имущества: 5 лет.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 16.04.2020 года и на сайте Администрации Увельского муниципального района [www.admuvelka.ru](http://www.admuvelka.ru).

Аукционная комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в аукционе в отношении ЛОТа № 2, поданную Леоновым Дмитрием Сергеевичем ИНН 742402625709, адрес регистрации: п. Увельский, ул. Павлика Морозова, 14-В.

Леоновым Дмитрием Сергеевичем ИНН 742402625709 в установленный срок предоставлен полный комплект документов, соответствующий всем требованиям законодательства РФ и условиям, которые установлены документацией об Аукционе.

Иных заявок для участия в открытом аукционе на право аренды имущества казны по ЛОТу № 2 не поступило. В отношении ЛОТа № 1 не поступило ни одной заявки.

#### **Решение комиссии:**

1. Признать Леонова Дмитрия Сергеевича ИНН 742402625709 единственным участником аукциона.

2. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок (до 10-00 часов 06.05.2020 года) по Лоту № 3 была подана только одна заявка на участие в Аукционе, а по Лоту № 1 не подано ни одной заявки признать Аукцион несостоявшимся в отношении обоих ЛОТов.

3. На основании ст.17.1, п.1, п.п.15, и ст. 17.1, п.3, п.п.2 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 151 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» предоставить Леонову Дмитрию Сергеевичу ИНН 742402625709, как единственному участнику Аукциона по ЛОТу № 2, чья заявка удовлетворяет всем требованиям об участии в Аукционе, право заключения договора аренды нежилого помещения № 3, находящегося в казне Увельского муниципального района, расположенного по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Хуторка, ул. Мира, 3-а, помещение 3, общей площадью 31,9 кв. м.

4. Передать в адрес Леонова Дмитрия Сергеевича ИНН 742402625709 в установленный документацией об аукционе срок протокол рассмотрения заявок, подписанный членами Аукционной комиссии, и проект договора аренды, прилагаемый к документации об Аукционе.

5. Заключение с Леонова Дмитрия Сергеевича ИНН 742402625709 как с участником, подавшим единственную заявку на участие в Аукционе договор аренды в отношении ЛОТа № 2.

Проголосовали:

«За» - 4, «Против» - 0, воздержавшихся нет. Принято единогласно.

Протокол рассмотрения заявок подписан членами Аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Е.Н.Пасечник

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Е.В.Густоева

  
\_\_\_\_\_ Н.Ю. Голова

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_ О.В.Матвеева