

Приложение
к постановлению администрации
Увельского муниципального района
от «18» сентября 2023г. № 280

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«РАЗРАБОТКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ УВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА на 2023 –2025 годы»**

**Паспорт муниципальной программы
«Разработка градостроительной документации Увельского муниципального района
на 2023 –2025 годы»**

Наименование программы	«Разработка градостроительной документации Увельского муниципального района на 2023-2025годы»
Основания для разработки Программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
Заказчик программы	Администрация Увельского муниципального района
Сроки реализации программы	2023 – 2025 годы.
Координатор программы	Отдел архитектуры и градостроительства
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в 2023-2025 годах в три этапа: I – 2023 год II – 2024год III – 2025 год
Объемы бюджетных ассигнований	Общий объем финансирования программы на 2023 – 2025 годы – 4783,506 тыс.рублей, в том числе за счет средств: Областного бюджета – 1690,2 тыс. рублей Бюджета муниципального района – 3093,306 тыс. рублей Объем финансирования программы на 2023 год – 2693,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств: Областного бюджета – 0,0 тыс.рублей Бюджета муниципального района – 2693,0 тыс. рублей Объем финансирования программы на 2024 год – 0,0 тыс.рублей, в том числе за счет средств:

	<p>Областного бюджета – 0,0 тыс. рублей Бюджета муниципального района – 0,0 тыс. рублей</p> <p>Объем финансирования программы на 2025 год – 2090,506 тыс.рублей, в том числе за счет средств: Областного бюджета – 1690,2 тыс. рублей Бюджета муниципального района – 400,306 тыс. рублей</p>
Источники финансирования	<p>Бюджет МО «Увельский муниципальный район» Бюджет субъекта РФ «Челябинская область» (софинансирование)</p>
Цели программы	<p>Основной целью программы является обеспечение возможности устойчивого территориального развития сельских поселений и, как следствие, улучшения условий проживания населения.</p>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечить устойчивое развитие территорий в соответствии с нормами градостроительного и земельного законодательства; - обеспечить соответствие характеристик земельных участков предоставляемых под строительство, спросу и потребностям населения; - обеспечить развитие систем инженерной инфраструктуры территориальных зон, используя локальные и централизованные источники инженерного обеспечения, и модернизировать объекты коммунальной инфраструктуры; - расширить возможности для формирования рынка земельных участков под комплексную застройку путем повышения их инвестиционной привлекательности.
Перечень основных мероприятий программы	<ul style="list-style-type: none"> - произвести инженерно-геодезические изыскания, подготовить топографические материалы территорий, - разработать (скорректировать) градостроительную документацию (генеральные планы сельских поселений, правила землепользования и застройки, проекты планировки и межевания новых жилых кварталов.)
Ожидаемые результаты	<ul style="list-style-type: none"> - создание посредством подготовки градостроительной документации основы для определения направлений развития Увельского муниципального района по созданию социально комфортной, экологически благоприятной и безопасной среды обитания; - формирование условий для повышения инвестиционной привлекательности Увельского района; - реализация норм законодательства РФ и Челябинской области в сфере регулирования градостроительной деятельности и землепользования; - проведение комплекса работ, направленных на разработку новых строительных площадок с целью предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. № 191-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ документы территориального планирования и градостроительного зонирования являются обязательными для органов местного самоуправления.

Одной из приоритетных задач социально-экономического развития Увельского муниципального района является создание социально комфортной и экологически безопасной среды жизнедеятельности. В настоящее время район, обладая огромным территориальным потенциалом, позволяющим рассматривать его как территорию перспективного градостроительного развития, имеет низкий инвестиционный ресурс.

Вовлечение инвестиционных ресурсов в осуществление градостроительной деятельности на территории Увельского района сдерживается в связи с отсутствием необходимых для этого документов о территориальном планировании, нормативных правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность на их территориях (генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений, проекты планировки и межевания).

До начала 90-х годов разработка градостроительной документации велась в основном централизованно за счет федеральных средств. В 80 - 90 годы были разработаны и утверждены генеральные планы для 25 населенных пунктов Увельского района. В настоящее время данная документация устарела и не соответствует современному законодательству в сфере градостроительства и земельных отношений, охраны окружающей среды. Документы уже не соответствуют сложившейся структуре застройки населенных пунктов. Стратегия развития жилищного строительства по многим населенным пунктам не определена в связи с необходимостью корректировки генеральных планов сельских поселений. Отсутствие данных документов способствует принятию неверных градостроительных решений, не учитывая весь спектр вопросов: перспективы развития сел, деревень, поселков; факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пр.

Документы территориального планирования являются одним из основных элементов при разработке инвестиционных программ, финансируемых из областного и федерального бюджетов, схем и проектов развития инженерной и транспортной инфраструктур, территориальных комплексных схем, служат основой для разработки программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений, программ комплексного развития социальной и транспортной инфраструктуры сельских поселений и др.

Анализ сложившейся социально-экономической ситуации показывает, что действующая в настоящий момент градостроительная документация не соответствует реальному состоянию и оцениваемым перспективам развития территорий поселений и требует существенной корректировки.

2. Цели и задачи Программы

Основной целью программы является обеспечение возможности устойчивого территориального развития сельских поселений посредством совершенствования системы застройки, и, как следствие, улучшения условий проживания населения.

Для достижения указанной цели в ходе реализации Программы решаются следующие задачи:

- корректировка генеральных планов сельских поселений;
- корректировка Правил землепользования и застройки территорий сельских поселений.

Внесение изменений в генеральные планы должна обеспечить возможность:

- установление территориальных потребностей для уточнения границ населенных пунктов;
- создания юридической базы для осуществления строительной деятельности;
- корректировку правил землепользования и застройки;
- определения направлений развития и совершенствования планировочной структуры, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур поселений;
- подготовки рекомендаций по очередности и режиму освоения новых районов жилищного строительства, а также реконструкции районов существующей застройки;
- регулирования процесса отвода земельных участков с учетом функционального зонирования территорий поселений;
- определения и повышения инвестиционной привлекательности территорий поселений;
- определения наиболее целесообразной формы и режима функционального использования любой части территории поселения;
- определения основы для стоимости оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей, а также для подготовки различных правовых документов и нормативных правовых актов в сфере земельных отношений.

Разработка в комплексе с генеральными планами градостроительной документации о застройке территорий - проектов планировки предусматривается для максимального сокращения сроков освоения территорий и призвана предоставить возможность оперативно вести рабочее проектирование отдельных объектов и их комплексов.

3. Статус программы

Программа «Разработка градостроительной документации Увельского муниципального района на 2023-2025годы» является муниципальной целевой программой.

Программа имеет открытый характер, позволяющий в процессе ее реализации в соответствии с действующими процедурами вносить дополнения и изменения, связанные с изменениями законодательства, возможностями местного бюджета, другими вновь выявленными факторами.

4. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы рассчитан на три года. Порядок разработки отдельных градостроительных документов с указанием сроков определяется на стадии подготовки задания на проектирование и утверждается в календарном плане выполнения работ.

Таблица 1

План разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования Увельского муниципального района на 2023-2025 годы

	Вид градостроительной документации	Общая стоимость разработки и, тыс.руб	Планируемое финансирование, тыс.рублей					
			2023г		2024г		2025г	
			ОБ	МБ	ОБ	МБ	ОБ	МБ
1. Схема территориального планирования, в т.ч:								
1.1	Внесение изменений в схему территориального планирования Увельского муниципального района	300,0	0,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений, в т.ч:								
2.1	Генеральный план и правила землепользования и застройки Увельского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области	3358,506	0,0	1268,0	0,0	0,0	1690,2	400,306
2.2	Генеральный план и правила землепользования и застройки Хуторского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области	540,0	0,0	540,0	0,0	0,0	0,0	0,0

3. Проекты планировки территорий новых кварталов застройки совмещенные с проектами межевания, в т.ч:								
3.1	Проект планировки межевания территории площадью 8,6 га в с.Красносельское Увельского муниципального района Челябинской области кадастровом квартале 74:21:0501001	585,0	0,0	585,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ИТОГО	4783,506	0,0	2693,0	0,0	0,0	1690,2	400,306