

**Протокол рассмотрения заявок  
на участие в открытом аукционе по извещению № 161120/0180649/01  
на право заключения договора аренды нежилого помещения,  
находящегося в казне Увельского муниципального района**

**п. Увельский**

**08 декабря 2020 года  
10 ч. 00 мин. (время местное)**

Председатель комиссии – Пасечник Е.Н. - председатель комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района (по распоряжению Администрации Увельского района № 11 от 15.01.2016 года на время отсутствия Карповой Н.В.);

Члены комиссии:

- Густоева Е.В. – председатель комитета по экономике администрации Увельского муниципального района;

- Голова Н.Ю. – начальник правового управления администрации;

Секретарь комиссии – Матвеева О.В.- заместитель председателя комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района.

На заседании комиссии присутствуют 4 человека. Кворум Аукционной комиссии имеется (80 %), заседание правомочно.

**Повестка заседания Аукционной комиссии:**

Рассмотрение заявок, поданных на участие в открытом аукционе **161120/0180649/01** на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в казне Увельского муниципального района (далее - Аукцион) на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и иными нормативными правовыми актами.

**Предмет аукциона:**

- ежемесячный платеж за аренду нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью для организации розничной торговли.

- нежилое помещение № 1 общей площадью 45,0 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Мира, д. 5, пом. 1 в целях организации розничной торговли.

Тип и состояние нежилого помещения: нежилое помещение, состояние нормальное.

Фундамент – железобетонный ленточный

Стены – кирпичные

Перегородки – кирпичные

Перекрытия – железобетонные плиты

Кровля – асбесто-цементные листы

Полы – бетонная плитка

Оконные проемы – деревянные двойного остекления, металлические решетки

Дверные проемы – металлические и деревянные двери

Внутренняя отделка – простая, побелка, покраска, керамическая плитка

Отопление – центральное

Водопровод – центральный, холодная, горячая вода

Канализация – центральная

Электроосвещение – электропроводка закрытого типа

Газоснабжение – нет.

Цель использования нежилого помещения: для организации розничной торговли.

Начальная (минимальная) цена ежемесячного платежа за аренду устанавливается в размере 4497 (Четыре тысячи четыреста девяносто семь рублей 00 копеек).

Срок аренды имущества: 5 лет.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 16.11.2020 года и на сайте Администрации Увельского муниципального района [www.admuvelka.ru](http://www.admuvelka.ru).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 17.11.2020 с 09-00 часов (местное время).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 07.11.2020 до 10-00 часов (местное время).

Время и место приема заявок – рабочие дни с понедельника по пятницу с 9:00 час. до 12:00 час. с 13-00 до 16-00 по адресу: 457000, Челябинская обл., п. Увельский, ул. Кирова, 2, каб. 7.

Сегодня 08 декабря 2020 года в 10-00 часов местного времени назначен день рассмотрения представленных заявок и определения участников аукциона.

В установленный срок в отношении единственного лота подана только одна заявка, поступившая 04.12.2020 года в 11 часов 10 минут местного времени от Общества с ограниченной ответственностью «ТехБур», юридический адрес: 457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Пионерская, 22-1, ИНН 7424028958 КПП 742401001.

Аукционная комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в аукционе в отношении единственного ЛОТа, поданную Обществом с ограниченной ответственностью «ТехБур».

Участник в установленный срок предоставил полный комплект документов, соответствующий всем требованиям законодательства РФ и условиям, которые установлены документацией об Аукционе.

Иных заявок для участия в открытом аукционе на право аренды имущества казны не поступило.

#### **Решение комиссии:**

1. Признать общество с ограниченной ответственностью «ТехБур», юридический адрес: 457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Пионерская, 22-1, ИНН 7424028958 КПП 742401001 единственным участником аукциона в отношении единственного ЛОТа.

2. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок (до 10-00 часов 07.12.2020 года) была подана только одна заявка на участие в Аукционе, признать Аукцион несостоявшимся.

3. На основании ст.17.1, п.1, п.п.15, и ст. 17.1, п.3, п.п.2 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 151 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

- предоставить ООО «ТехБур», юридический адрес: 457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Пионерская, 22-1, ИНН 7424028958 КПП 742401001, как единственному участнику Аукциона в отношении единственного ЛОТа, чья заявка удовлетворяет всем требованиям об участии в Аукционе, право заключить договор аренды недвижимого имущества для организации розничной торговли.

4. Передать в адрес ООО «ТехБур», юридический адрес: 457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Пионерская, 22-1, ИНН 7424028958 КПП 742401001, в установленный документацией об аукционе срок протокол рассмотрения

заявок, подписанный членами Аукционной комиссии, и проект договора аренды по ЛОТУ, прилагаемые к документации об Аукционе.

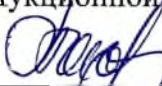
5. Заключить как с участником, подавшим единственную заявку на участие в Аукционе договор аренды.

Проголосовали:


«За» - 4, «Против» - 0, воздержавшихся нет. Принято единогласно.


Протокол рассмотрения заявок подписан членами Аукционной комиссии:

Председатель комиссии:


  
\_\_\_\_\_ Е.Н.Пасечник

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Н.Ю.Голова

  
\_\_\_\_\_ Е.В.Густоева

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_ О.В.Матвеева

Пронумеровано и прошито 3 листов

Председатель Комитета по управлению  
имуществом \_\_\_\_\_ Е.Н.Пасечник

