



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 22 декабря 2022 г. № 1724
п. Увельский Челябинской области

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, а также на основании поступившего ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 06.12.2022 г. № 1636, администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации существующего линейного объекта «Газопровод наружный к жилым домам с. Красносельское».
2. Публичный сервитут общей площадью 59 кв.м. устанавливается в отношении:
 - земельного участка площадью 2 кв.м. с кадастровым номером 74:21:0501016:21 (контур 1 и 2), расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Увельский, с. Красносельское;
 - земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в пределах кадастрового квартала 74:21:0501016, площадью 47 кв.м.
3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.
4. Установить размер платы за публичный сервитут на земли, находящиеся государственная собственность на которые не разграничена в размере **47 рублей 45 копеек (сорок семь рублей сорок пять копеек)**.

5. Обязать ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» в установленном законом порядке обеспечить:

5.1 внесение платы за публичный сервитут в размере **47 рублей 45 копеек (сорок семь рублей сорок пять копеек)** единовременным платежом в течение шести месяцев со дня издания подписания настоящего постановления, но не позднее 22.06.2022г. по платежным реквизитам, являющимся приложением 2 к настоящему постановлению;

5.2. разработать и внести в ЕГРН сведения о границах зон с особыми условиями использования территории в соответствии со ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

5.3 в срок не позднее, чем три месяца после прекращения действия публичного сервитута привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования;

5.4. снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута в срок не позднее чем три месяца с момента прекращения публичного сервитута.

6. ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» вправе:

6.1 осуществлять деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в установленных границах публичного сервитута, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

6.2 до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

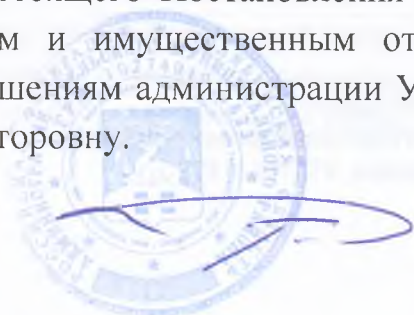
7. Управлению делами администрации Увельского муниципального района (Е.Н. Пасечник) в установленном законом порядке обеспечить обнародование настоящего постановления в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов Уставом Красносельского сельского поселения Увельского муниципального района не позднее 28.12.2022 года;

8. Управлению общественной безопасности Увельского муниципального района (А.И. Кожемяко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Увельского муниципального района и на официальном сайте администрации Красносельского сельского поселения Увельского муниципального района не позднее 28.12.2022 года.

9. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (О.А. Габеевой) направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав не позднее 28.12.2022 года.

10. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава района

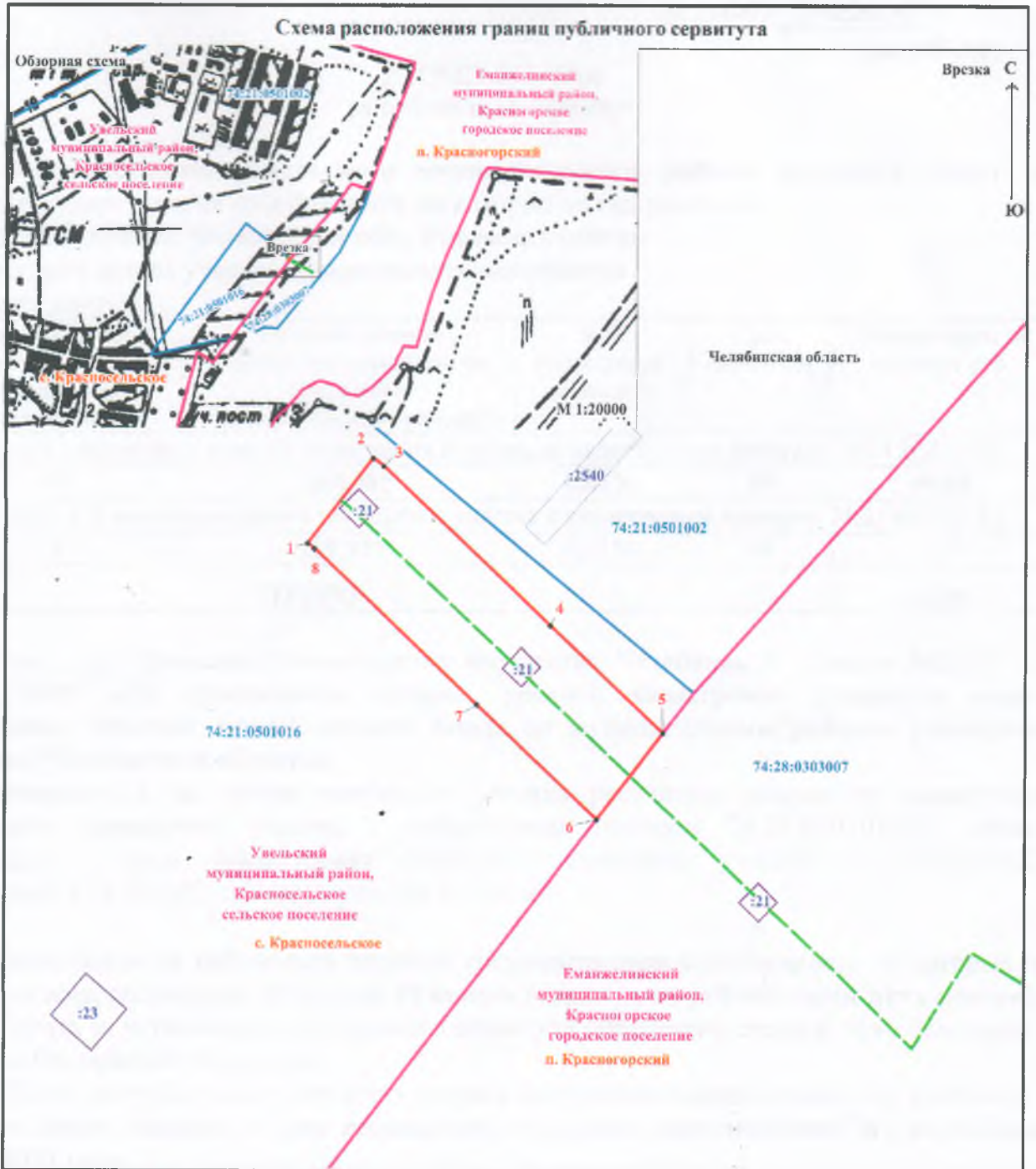


С.Г. Рослов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного
объекта «Газопровод наружный к жилым домам с. Красносельское»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Сведения об объекте				
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик	
1	2		3	
1	Местоположение объекта		Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Красносельское	
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²		59±3	
3	Иные характеристики объекта		<p>Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта «Газопровод наружный к жилым домам с. Красносельское» в соответствии с пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», сроком действия 49 лет, в интересах ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».</p> <p>Почтовый адрес ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»: 620075, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, стр.14. ИНН: 6608007434 ОГРН: 1026604947852 Адрес электронной почты ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»: ural@ekaterinburg-tr.gazprom.ru</p>	
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК - субъект 74				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	541887.63	2312519.97	Аналитический метод	0.1
2	541890.78	2312522.39	Аналитический метод	0.1
3	541890.50	2312522.78	Аналитический метод	0.1
4	541884.63	2312529.00	Аналитический метод	0.1
5	541880.70	2312533.19	Аналитический метод	0.1
6	541877.50	2312530.74	Аналитический метод	0.1
7	541881.72	2312526.27	Аналитический метод	0.1
8	541887.44	2312520.22	Аналитический метод	0.1
1	541887.63	2312519.97	Аналитический метод	0.1

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:		Масштаб 1:200	
Челябинская область	- наименование субъекта РФ	:68	- номер и граница земельного участка по сведениям ЕГРН
Увельский муниципальный район, Красносельское сельское поселение	- наименование и граница муниципального образования	— — — — —	- инженерное сооружение, относительно которого устанавливается публичный сервитут (по сведениям ЕГРН кадастровый номер 74:21:0000000:1281)
с. Красносельское	- наименование населенного пункта	— — — — —	- проектная граница публичного сервитута
20	- характерная точка проектной границы публичного сервитута		
74:21:0501016	- номер и граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН		

РАСЧЕТ ПЛАТЫ за публичный сервитут

1. Администрация Увельского муниципального района произвела расчет на земли, государственная собственность на которые не разграничена.
2. Местоположение: Челябинская обл., Увельский район.
3. Категория земель участка: земли населенных пунктов.
4. Размер платы:

Площадь земель, находящиеся в государственной собственности	Средний уровень кадастровой стоимости по Увельскому муниципальному району	% от кадастровой стоимости	Срок сервитута	Размер платы за сервитут руб.
Земли населенных пунктов назначения в границах кадастрового квартала 74:21:0501016				
57	164,98*	0,01%	49	46,08
Контур 1 и 2 многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:21:0501016:21				
2	139,92**	0,01%	49	1,37
ИТОГО				47,45

* - утвержден Приказом Министерства имущества Челябинской области №211-П от 21.12.2020г. «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов, земель лесного фонда по муниципальным районам (городским округам) Челябинской области»;

** - стоимость 1 кв. метра земельного участка рассчитана исходя из кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 74:21:0501016:21, общей площадью 3 кв.м. (кадастровая стоимость земельного участка 74:21:0501016:21 составляет 419,76 руб., площадь участка = 3 кв.м.).

4.1 Размер платы за публичный сервитут государственная собственность на которые не разграничена, составляет: **47 рублей 45 копеек (сорок семь рублей сорок пять копеек).**

4.2 Плата за установление публичного сервитута определена статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

4.3 Плата по публичному сервитуту должна быть внесена единовременным платежом в течение шести месяцев со дня подписания настоящего постановления, но не позднее **21.06.2022** года.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

Получатель: УФК по Челябинской области (Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района), ИНН 7424022755, КПП 742401001 УФК по Челябинской области (Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального р-на), БИК 017501500, ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г.Челябинск, ЕКС 40102810645370000062, каз/счет 03100643000000016900, КБК 93911105013051000120, ОКТМО 75655433.

Глава района
М.П.



С.Г. Рослов