**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УВЕЛЬСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

457011 Челябинская область, Увельский район, с.Рождественка, ул.Совхозная 2

ИНН – 7440000741, КПП – 742401001, ОКНХ- 97620, ОКПО - 04270021

Тел. (Факс 8-3516652179), 83516652116, е-mail ru:rog 52179@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 «15» мая 2017 года № 18

с.Рождественка

«О подготовке объектов жилищно-коммунального

хозяйства, энергетики и социальной сферы

Рождественского сельского поселения

к работе в отопительный период 2017-2018 г.г.

 В целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Рождественского сельского поселения к работе в отопительный период 2017-2018 гг. и обеспечения их устойчивого снабжения топливно-энергетическими ресурсами:

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план организационно-технических мероприятий по подготовке к

 отопительному периоду 2017-2018 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы (Приложение № 1);

1. Утвердить состав комиссии по проверке готовности к работе в отопительный период 2017-

2018 г.г. объектов жилого фонда, социальной сферы и коммунальной инфраструктуры (Приложение № 2);

 3. Утвердить график по проверке готовности объектов инфраструктуры к работе в отопительный период с оформлением актов проверок и выдачей паспортов готовности (Приложение № 3)

Глава администрации Рождественского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М.Панов

УТВЕРЖДАЮ: Приложение № 1

 Глава Рождественского к постановлению Главы

сельского поселения Рождественского сельского поселения

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М.Панов № 18 от «15» мая 2017 г.

 ­«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

План

организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2017-2018 г.г. жилищно- коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Срок исполнения | Ответственный |
| 1. |  Установка новых котлов, , пусконаладка котельного оборудования | До 01.09.2017г. | Ген. директор ООО «Рождествекнское ЖКХ» А.Л.Кремса |
| 2 | Промывка, опрессовка, ремонт тепловых сетей | До 01.09.2017г | Ген. директор ООО «Рождествекнское ЖКХ» А.Л.Кремса |
| 3 | Промывка системы отопления в МКД с.Рождественка, с.Дуванкуль | До 11.08.2017г | Ген. директор ООО «Рождествекнское ЖКХ» А.Л.Кремса |
| 4 | Опрессовка системы отопления в МКД с.Рождественка, с.Дуванкуль | До 25.08.207г | Ген. директор ООО «Рождествекнское ЖКХ» А.Л.Кремса |
| 5 | Промывка системы отопления в МКД с.Рождественка, ул.Мира 1, 3, ул.Победы 2 | До 11.08.2017г | Ген. директор ООО «Рождествекнское ЖКХ» А.Л.Кремса |
| 6 | Опрессовка системы отопления в МКД с.Рождественка, ул.Мира 1, 3, ул.Победы 2 | До 1.09.2017г | Ген. директор ООО «Рождествекнское ЖКХ» А.Л.Кремса |
| 7 |  Промывка и опрессовка системы отопления в МБДОУ Детский сад № 22 | До 01.09.2017 г | заведующая МБДОУМ.В.Киселева |
| 8 | Промывка и опрессовка системы отопления в МДОУ Детский сад № 21 | До 01.09.2017 г | Заведующая МБДОУЮ.М.Галяминская  |
| 9 | Ремонт (восстановление) теплоизоляции тепловых сетей, проложенных выше уровня земли  | До 25..08.2017 г | Ген. директор ООО «Рождествекнское ЖКХ» А.Л.Кремса |
|  |  |  |  |

Приложение № 2

к Постановлению Главы

Рождественского сельского поселения

№ 18 от «15» мая 2017 года

Состав комиссии

по проверке готовности объектов жилищного фонда, социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к работе в отопительный период 2017-2018 г.г.

 Председатель комиссии - Глава администрации Рождественского сельского поселения Панов Сергей Михайлович

 Зам. председателя комиссии – генеральный директор ООО «Рождественское ЖКХ» – Кремса Алексей Леонидович.

 Члены комиссии:

По согласованию Генеральный директор ООО «Рождественское ЖКХ» – Кремса А.Л.

По согласованию Директор МБОУ «Рождественская СОШ им.М.И.Антипина - Ерыкалова Т.В.

По согласованию Директор МБОУ «Дуванкульская ОШ - Козак Е.Б..

По согласованию Директор МКУК «Рождественская СЦКС - Акульшина Е.М.

По согласованию Заведующая МКДОУ «Рождественский детский сад № 22- Киселева М.В.

По согласованию Заведующая МКДОУ «Рождественский детский сад № 21– Галяминская Ю.М.

По согласованию Государственный инспектор Челябинского отдела по теплотехническому надзору –Сайфуллин И.И.

По согласованию Старшая МКД по адресам: с.Дуванкуль ул.Молодежная 9, 11 - Переяслова Г.В.

По согласованию Старшая МКД по адресам: с.Рождественка ул.Победы д.№ 1,1А,2,3,6.

По согласованию Старший МКД по адресам: с.Рождественка ул.Мира д.№ 1,2,3,4,5,7

Глава администрации Рождественского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М.Панов

 УТВЕРЖДАЮ: Приложение № 3

 Глава Рождественского к постановлению Главы

 сельского поселения Рождественского сельского поселения

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М.Панов № 18 от «15» мая 2017 г.

 ­«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

ГРАФИК

по проверке готовности объектов жилого фонда, социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к работе в отопительный период 2017-2018 г.г. с оформлением и выдачей актов и паспортов готовности.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Срок проверки | Ответственное лицо (члены комиссии) |
| 1. | Котельная с.Рождественка | 17.08-18.08.2017г. | ген. директор ООО «Рождествекнское ЖКХ» А.Л.Кремса |
| 2 | Блочная котельная с.Дуванкуль | 17.08.-18.08.2017г |  ген. директор ООО «Рождествекнское ЖКХ» А.Л.Кремса |
| 3 | МБОУ Рождественская СОШ | 21.08-22.08.2017г | директор школы Т.В.Ерыкалова |
| 4 | МБОУ Дуванкульская ОШ | 21.08-22.08.2017г | директор школы Козак Е.Б. |
| 5 | ДК с.Рождественка | 18.08-19.08.2017г | директор МКУК «Рождественская СЦКС» Е.М.Акульшина  |
| 6 | Клуб с.Дуванкуль | 18.08-19.08.2017г | директор МКУК «Рождественская СЦКС» Е.М.Акульшина |
| 7 | МДОУ «Рождественский детский сад» № 22 | 15.08-16.08.2017 г | заведующая М.В.Киселева |
| 8 | МДОУ «Дуванкульский детский сад» № 21 | 15.08-16.08.2017 г | Заведующая Ю.М.Галяминская  |
| 9 | МКД с.Дуванкуль ул.Молодежная 9  | 24.08-25.08.2017 г | ген. директор ООО «Рождествекнское ЖКХ» А.Л.Кремса |
| 9 | МКД с.Дуванкуль ул.Молодежная 11 | 24.08-25.08.2017 г |  |
| 10 | ФОК с.Рождественка ул.Мира 9 | 18.08-19.08.2017 г | директор МКУК «Рождественская СЦКС» Е.М.Акульшина |
| 11 | Здан. Администрации ул.Совхозная 2 | 11.08-12.08.2017 г | глава С.М.Панов |
| 12 | МКД с.Рождественка ул.Мира дома №№ 2,4,5,7 | 24.08-25.08.2017 г | ген. директор ООО «Рождествекнское ЖКХ» А.Л.Кремса |
| 13 | МКД с.Рождественка ул.Победы 1,1А,2,3,6 | 24.08-25.08.2017 г | ген. директор ООО «Рождествекнское ЖКХ» А.Л.Кремса |
| 14 | МКД с.Рождественка ул.Мира дома №№ 1,3. | 11.08-12.08.2017г. | ген. директор ООО «Рождествекнское ЖКХ» А.Л.Кремса |
|  |  |  |  |

Примечание – проверки (с оформлением актов и паспортов готовности) по всем объектам должны быть проведены в период июль-август и завершены в срок до 1 сентября 2017 года

Увельский муниципальный район

с.Рождественка

2017 г.

 **Паспорт программы**

**Наименование программы:** Проведение проверки готовности объектов жилого фонда, объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к отопительному периоду 2017-2018 гг.

**Дата разработки программы:** 15 мая 2017 года

**Основные разработчики программы:**

- Администрация Рождественского сельского поселения

- ООО «Рождественское ЖКХ»

**Цель проекта:** создание гражданам, проживающим на территории Рождественского сельского поселения, комфортных условий проживания, надежное теплоснабжение жилых домов с учетом климатических условий.

**Основные задачи проекта:**

**-** Создание комиссии для проведения проверок готовности к отопительному периоду

- Проверка проводимых мероприятий теплоснабжающими организациями к отопительному периоду

- Проверка проводимых мероприятий теплосетевых организаций к отопительному периоду.

- Проверка проводимых мероприятий потребителями тепловой энергии.

- Проверка соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении

- Проверка готовности теплоснабжающих организаций к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

- Проверка функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб:

 Укомплектованность персоналом, обеспеченность персонала спецодеждой, инструментами, оснасткой, технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами теплоснабжения, первичными средствами пожаротушения

- Проверка проведения наладки принадлежащих им тепловых сетей.

- Проверка организации коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.

- Проверка наличия расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов.

- Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, и водоснабжающих организаций.

- Проверка проведения гидравлических испытаний тепловых сетей.

- Проверка выполнения планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии.

- Проверка наличия договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки.

- Проверка наличия документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

- Проверка устранения выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

- Проверка проведения промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок

- Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

- Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) тепловых пунктов

- Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

- Проверка наличия и работоспособность приборов учета.

- Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией

- Проверка отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию(мощность), теплоноситель

 **Сроки реализации программы:** 2017-2018 г.г.