Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы

1**.Основание проведения открытого конкурса:** Постановление Правительства РФ от 06 февраля 2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

**2.Организатор открытого конкурса**: Администрация Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области; 457006, Челябинская область, Увельский район, с. Кичигино, ул. Мира, 56. тел. (35166) 41-1-44, (35166) 41-1-40, http:// kichiginosp.ru.

**3: Характеристика объекта конкурса:**

Приведена в приложении №2 к конкурсной документации (акты)

**4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту, выполняемых по договору управления (обслуживания) многоквартирным домом:**

Приведён в приложении №4 конкурсной документации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование услуг и работ** | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | | | Годовая плата (рублей) | | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) | | **I** | **Содержание инженерных сетей** | | | |  | |  | | 1.1 | Отопление | Согласно договору в соответствии с установленными требованиями | | |  | |  | | 1.2 | Водоотведение (канализация в доме) | Согласно договору в соответствии с установленными требованиями | | |  | |  | | 1.3 | Холодное водоснабжение | Согласно договору в соответствии с установленными требованиями | | |  | |  | |  | Общие работы, выполняемые для **надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:**  - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения  - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем  - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации  - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.  - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока  - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;  - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);  - удаление воздуха из системы отопления;  - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | | | | | | | | **II** | **Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД:** | | | |  | |  | | **2.1.** | **Фундаменты** | **1 раз в год** | | |  | |  | | - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений  - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:  - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов  - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами  - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности | | | | | | | | | **2.2.** | **Стены** | **2 раза в год** | | |  | |  | | - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств  - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;  - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;  - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | | | | | | | | | **2.3.** | **перекрытия и покрытия** | **2 раза в год** | | |  | |  | | - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний  - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры,  - выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями  - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)  - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | | | | | | | | **2.4.** | **Крыши** | **2 раза в год** | | |  | |  | | - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка кровли на отсутствие протечек;  - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;  - проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;  - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке  - контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;  - осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;  - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | | | | | | | | | **2.5.** | **лестницы** | **1 раз в год** | | |  | |  | | - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, ступеней;  - выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;  - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;  - проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | | | | | | | | | **2.6.** | **Фасады** | **2 раза в год** | | |  | |  | | - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;  - контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);  - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание  - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);  - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | | | | | | | | **2.7.** | **Внутренняя отделка** | **постоянно** | | |  | |  | | - Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | | | | | | | | | **2.8.** | **Оконные и дверные заполнения** | **постоянно** | | |  | |  | | - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | | | | | | | | **2.9.** | **Система вентиляции и дымоудаления** | **постоянно** | | |  | |  | | - техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;  - контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;  - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;  - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;  - сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;  контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;  - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | | | | | | | | **III.** | **Содержание электрических сетей подъездного освещения** | | **постоянно** | |  | |  | | **IV.** | **Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов** | | **постоянно** | |  | |  | | - организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;  - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;  - при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | | | | | | | | | **V.** | **Содержание управляющей компании** | | | **постоянно** |  |  | | |

Итого \_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 кв.м.

Итого за год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

**5.Размер платы за ремонт и содержание жилого помещения** составляет 16,29 руб. за 1 кв.м. (приложение № 4 конкурсной документации)

**6.Перечень коммунальных услуг:** теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение.

**7. Адрес официального сайта**, на котором размещена конкурсная документация: Информация о проведении конкурса размещается на сайте Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации Кичигинского сельского поселения http:// kichiginosp.ru. **Срок, место и порядок** **предоставления конкурсной документации**: претенденты могут получить дополнительную информацию и пакет конкурсной документации (бесплатно) с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 457006, Челябинская область, Увельский район, с. Кичигино, ул. Мира, 56. тел. (35166) 41-1-44, (35166) 41-1-40, http:// kichiginosp.ru.

**8.Заявки на участие в конкурсе** подаются в запечатанных конвертах, которые доставляются почтой или нарочно по вышеуказанному адресу с указанием контактных реквизитов. Заявки на участие в конкурсе принимаются, с момента опубликования настоящего извещения, и не позднее: 09.00 часов 30.11.2022г. (время местное). Конкурсные заявки регистрируются с указанием даты и времени получения.

**9**. **Вскрытие конвертов** с заявками состоится 30.11.2022г. 09.00 часов (время местное), по адресу: 457006, Челябинская область, Увельский район, с. Кичигино, ул. Мира, 56.

**Рассмотрение заявок** на участие в конкурсе состоится 30.11.2022г. 10.00 часов (время местное) по адресу: 457006, Челябинская область, Увельский район, с. Кичигино, ул. Мира, 56.

**10. Проведение конкурса** 01.12.2022г. 09.00 часов (время местное), по адресу: 457006, Челябинская область, Увельский район, с. Кичигино, ул. Мира, 56.

**11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** лот № 1-170,88 руб. лот № 2-173,33 руб, лот № 3-255,35 руб., лот №4 -240,28 руб., лот № 5 -393,40 руб., лот № 6-368,24 руб., лот №7-245,98 руб., лот № 8-168,68 руб., лот № 9- 538,95 руб., лот № 10-680,35 руб.,

Количество многоквартирных домов может измениться, в том случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме самостоятельно выбран способ управления этим домом и зарегистрирован в органах местного самоуправления до 01.12.2022г. ,согласно жилищному законодательству.

Организатор оставляет за собой право отказаться от проведения открытого конкурса не позднее 15 дней до даты окончания срока подачи заявок.