Комитет по управлению имуществом
Увельского муниципального района

ул. Советская, д. 26, п. Увельский, Челябинская область, 457000
Тел. (8-35166)3-19-86, e-mail: komitetpoupraw@yandex.ru
ОГРН 1027401924549, ИНН 7440001880, КПП 742401001

П Р И К А З

27.01.2023 года № 26

Об утверждении аукционной документации
и информационного сообщения
о проведении открытого электронного
аукциона по продаже имущества
Увельского муниципального района

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом Увельского муниципального района, Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района № 85 от 28.12.2022 г. «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества Увельского муниципального района на 2023 год», постановлением администрации Увельского муниципального района № 117 от 24.01.2023 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить информационного сообщения о проведении открытого электронного аукциона по продаже имущества Увельского муниципального района (Приложение № 1).
2. Утвердить аукционную документацию о проведении открытого электронного аукциона по продаже имущества Увельского муниципального района (Приложение № 2).
3. Аукционной комиссии, утвержденной постановлением администрации Увельского муниципального района № 152от 15.02.2022 г., обеспечить размещение сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – извещение) на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru и на сайте администрации Увельского муниципального района по адресу www.admuvelka.ru .
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. председателя комитета Е.С. Петрова

Приложение № 1
к приказу Комитета по управлению имуществом
Увельского муниципального района
№ 26 от 27.01.2023 г.

Информационное сообщение о проведении открытого электронного аукциона по продаже имущества Увельского муниципального района

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район Челябинской области (**457000, Челябинская обл., Увельский район, пос. Увельский, ул. Советская, д. 26, каб. № 15 тел.: 8 (35166) 3-19-86, e-mail: komitetpoupraw@yandex.ru**) **О Б Ъ Я В Л Я Е Т о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.**

Аукцион в электронной форме состоится «28» февраля 2023 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке РТС-тендер в сети Интернет.

1. Основание проведения аукциона – Прогнозный план приватизации Увельского муниципального имущества на 2023 год, утвержденный Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района № 85 от 28.12.2022 г.; Постановление администрации Увельского муниципального района № 117 от 24.01.2023 г.

2. Собственник выставляемого на аукцион имущества – Муниципальное образование – Увельский муниципальный район в лице Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района.

3. Организатор аукциона (Продавец) – Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района.

Контактное лицо: Петрова Екатерина Сергеевна – исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района тел. 8 (35166) 31986.

4. Сведения об имуществе:

№ ЛОТа	Наименование имущества	Место нахождения	Начальная цена имущества
1	Жилое помещение – квартира площадью 21,1 кв.м.	Челябинская область, Увельский район, пос. Михири, ул. Мира, д.31, кв. 3	60 355,00 руб. (без НДС)
2	Транспортное средство LADA GRANTA, 2013 г/в, мощность двигателя 97,9 л.с.	Челябинская область, Увельский район, пос. Увельский, ул. Советская, д. 26	195 731,00 руб. (без НДС)

5. Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

6. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества: заявки принимаются в электронном виде на электронной площадке РТС-тендер.

7. Задаток для участия в аукционе, срок и порядок его внесения, реквизиты счёта для внесения задатка:

№ п/п	Наименование имущества	Задаток (20% от начальной цены имущества)
1	Жилое помещение – квартира площадью 21,1 кв.м.	12 071,00 рублей
2	Транспортное средство LADA GRANTA, 2013 г/в, мощность двигателя 97,9 л.с.	39 146,20 рублей

Задаток должен поступить на счёт продавца до окончания приема заявок в валюте Российской Федерации. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка с этого счёта.

Реквизиты счёта для внесения задатка:

Наименование получателя: ФУ Увельского района (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области, л/с 05693042460)
ИНН 7440001880
КПП 742401001
ЕКС 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г. Челябинск
БИК ТОФК 017501500
Счет получателя: 03232643756550006900

8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):

№ п/п	Наименование имущества	Задаток (5% от начальной цены имущества)
1	Жилое помещение – квартира площадью 21,1 кв.м.	3 017,75 рублей
2	Транспортное средство LADA GRANTA, 2013 г/в, мощность двигателя 97,9 л.с.	9 786,55 рублей

9. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 01 февраля 2023 года с 00-00 часов (местное время).

10. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 25 февраля 2023 года до 23-59 (местное время).

11. Место приема заявок – Электронная площадка РТС-тендер.

12. Дата и место определения участников аукциона – 27 февраля2023 года в 10-00 часов (местное время) на электронной площадке РТС-тендер.

13. Дата и место подведения итогов аукциона – 28 февраля 2023 года в 10-00 часов (местное время) на электронной площадке РТС-тендер.

14. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

- заявка для участия в аукционе;
- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;
- претенденты – физические лица подкрепляют документ, удостоверяющий личность;
- претенденты – юридические лица дополнительно подкрепляют:
- учредительные документы и свидетельство о государственной регистрации юридического лица,
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

15. Требования, предъявляемые к участникам аукциона: к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе в электронной форме, представившие в полном объеме и надлежащим образом

оформленные документы, задаток поступил в срок, указанный в настоящем информационном сообщении.

16. Ограничения участия отдельных категорий участников: Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

17. Срок заключения договора купли-продажи по итогам аукциона: договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном законодательством порядке, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Порядок оплаты: оплата приобретаемого Покупателем (Победителем аукциона) муниципального имущества производится единовременно с учетом внесенного задатка в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания договора. Реквизиты счёта для оплаты имущества указаны в договоре купли-продажи муниципального имущества.

19. Участник аукциона может самостоятельно получить аукционную документацию с сайта www.admuvelka.ru, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и **на электронной площадке РТС-тендер.**

20. Порядок определения победителя аукциона: Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

21. Информация о ранее проводимых аукционах: ранее аукционы не проводились.

22. Срок отказа Организатора торгов от аукциона: не позднее чем за 3 (три) дня до окончания приема заявок, то есть не позднее 21 февраля 2023 г.

23. Дополнительная информация:

1) одно лицо имеет право подать только одну заявку;

2) претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

3) при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора;

4) суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона;

5) при уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора

купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора;

б) передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

И.о. председателя комитета
по управлению имуществом
Увельского муниципального района Е.С. Петрова

Приложение № 2
к приказу Комитета по управлению
имуществом Увельского
муниципального района № 26
от 27.01.2023 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛОТ № 1 – Жилое помещение – квартира площадью 21,1 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Увельский район, пос. Михири, ул. Мира, д.31, кв. 3

ЛОТ № 2 - Транспортное средство LADA GRANTA, 2013 г/в, мощность двигателя 97,9 л.с.

пос. Увельский

2023 г.

1. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования – Увельский муниципальный район Челябинской области (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом приватизации имущества Увельского муниципального района на 2023 год, утвержденным Собранием депутатов Увельского муниципального района от 28.12.2022 г. № 85, Постановлением администрации Увельского муниципального района от 24.01.2023 г. № 117 «Об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Увельский муниципальный район Челябинской области.

Организатор торгов (Продавец) – Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области.

Электронная площадка (ЭТП) – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – Общество с ограниченной ответственностью "РТС-Тендер", адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23-А, тел. 8 800 77 55 800.

Регистрация на ЭТП – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть ЭТП – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть ЭТП – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет**» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на ЭТП физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить

отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями ЭТП друг другу в процессе работы на ЭТП.

Электронный журнал – электронный документ, в котором ЭТП посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Контакты:

Организатор торгов (Продавец) – Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области.

Адрес: 457000, Челябинская область, Увельский район, пос. Увельский, ул. Советская, д. 26, кааб. 15.

График работы: в понедельник с 8.00 до 17.00, со вторника по пятницу с 8.00 до 16.00, выходные дни – суббота и воскресенье), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты e-mail: komitetpoupraw@yandex.ru.

Номер контактного телефона +7-35166-31986

Контактное лицо (представитель Продавца):

- исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Петрова Екатерина Сергеевна.

2. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ *28 февраля 2023 г.* АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – УЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ HTTPS://WWW.RTS-TENDER.RU В СЕТИ ИНТЕРНЕТ

3. СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОН ИМУЩЕСТВЕ

Наименование объекта продажи, его адрес.	Начальная цена продажи (руб.) (без НДС)	Сумма задатка (20%) (руб.)	Шаг аукциона (5%) (руб.)	Дата и время проведения аукциона
ЛОТ № 1 Жилое помещение – квартира площадью 21,1 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Увельский район, пос. Михири, ул. Мира, д.31, кв. 3	60 355,00	12 071,00	3 017,75	28.02.2023г в 08:00 час. (МСК)

ЛОТ № 2 Транспортное средство LADA GRANTA, 2013 г/в, мощность двигателя 97,9 л.с.	195 731,00	39 146,20	9 786,55	28.02.2023г в 08:00 час. (МСК)

Характеристика и описание объектов:

ЛОТ № 1

Жилое помещение – квартира с кадастровым номером 74:21:0104004:486, площадью 21,1 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Увельский район, пос. Михири, ул. Мира, д.31, кв. 3 (номер государственной регистрации права: 74:21:0104004:486-74/141/2022-1 от 19.12.2022 г.).

Техническое состояние: состояние неудовлетворительное.

Наличие обременений: нет.

Информация о предыдущих торгах: торги ранее не проводились.

ЛОТ № 2

Автомобиль легковой LADA 219050 LADA GRANTA, 2013 г/в, VIN XTA219050D0161640, категория В, модель, № двигателя – 21126, 3189922, шасси (рама) - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) - XTA219050D0161640, цвет серебристый, тип двигателя – бензиновый, мощность двигателя – 97,9 л.с., ПТС 63 НС 556849, регистрационный знак Н093СВ174.

Техническое состояние: использовался в служебных целях, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины). Пробег – 515 000 км. Пробег соответствует состоянию.

Наличие обременений: нет.

Информация о предыдущих торгах: торги ранее не проводились.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Собственник выставляемого на продажу имущества	ЛОТ № 1: Жилое помещение – квартира – Муниципальное образование – Увельский муниципальный район ЛОТ № 2: Автомобиль легковой LADA 219050 LADA GRANTA – Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района
Продавец (Организатор) продажи имущества	Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области. Адрес: 457000, Челябинская область, Увельский район, пос. Увельский, ул. Советская, д.26, кА. 15 Телефон: +7-35166-31986 Электронная почта: komitetpoupraw@vandex.ru. Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона: исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Петрова Екатерина Сергеевна
Оператор электронной площадки	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А. Сайт: www.rts-tender.ru. Телефон 8 (499) 653-77-00
Форма проведения продажи муниципального имущества	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме.
Место подачи (приема) заявок	www.rts-tender.ru
Дата и время начала	**01 февраля 2023 г.** с 00.00 час. (время местное)

подачи (приема) заявок	
Дата и время окончания подачи (приема) заявок	**25 февраля 2023г.** до 23.59 час. (время местное)
Срок внесения задатка	**с 01 февраля 2023 г. по 25 февраля 2023г.**
Дата рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов, дата определения претендентов участниками аукциона	**27 февраля 2023 г**. в 10.00 час. (время местное)
Дата, место проведения аукциона и подведения итогов	**28 февраля 2023г**. в 10.00 час. (время местное) на ЭТП www.rts-tender.ru

5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества установлены статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора. Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора электронной площадки в разделе «Имущество» на сайте https://www.rts-tender.ru/.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

7. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ИМУЩЕСТВЕ

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайте Продавца – сайт Администрации Увельского муниципального района www.admuvelka.ru , на электронной площадке Оператора www.rts-tender.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца komitetpoupraw@yandex.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора торгов).

8. ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы (предусмотрены Федеральным законом о приватизации):

Физические лица:

- заявку (заполненную) по форме согласно приложениям №№ 1-2 к аукционной документации;
- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

- заявку (заполненную) по форме согласно приложениям №№ 1-2 к аукционной документации;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

7. Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG,.TIFF,.PNG и т.п.)

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 20% от начальной цены** имущества единым платежом в валюте Российской Федерации.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. **Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

3. Порядок возврата задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

10. УСЛОВИЯ ДОПУСКА И ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в открытой части ЭТП **в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.**

11. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложения №№ 1-2) к аукционной документации) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Проданец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о

признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке https://www.rts-tender.ru.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

6. Установленный в информационном сообщении «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

7. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

10. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное

единственным участником аукциона.

11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Договор купли-продажи имущества (приложения №№ 3 - 4 к аукционной документации), заключается между Продавцом и победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней после дня заключения договора купли-продажи на счет, указанный в договоре купли-продажи.

3. Задаток, внесенный победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

8. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества направляются на расчетный счет ***УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области) Лицевой счет 04693042460, ИНН/КПП: 7440001880/742401001, ЕКС 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК ТОФК 017501500. Счет получателя: 03100643000000016900, ОКТМО 75655472, КБК 931 114 02053 05 1000 410*** в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 10 рабочих дней со дня его заключения.

13. ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты его проведения **(22.02.2023г.),** разместив извещение об отказе от проведения аукциона на ЭТП и официальных сайтах.

14. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе для физического лица.
Приложение № 2. Форма заявки на участие в аукционе для юридического лица.
Приложение № 3. Проект договора купли-продажи по лоту № 1.
Приложение № 4. Проект договора купли-продажи по лоту № 2.

Приложение 1
к аукционной документации

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ (КАЗНЕ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – УВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

"___" _____ 2023 г.

_____
(фамилия, имя, отчество полностью)

Паспорт: серия_____номер _____, выдан _____
_____ «____»_____ _____г.

Адрес регистрации:_____

Контактный номер телефона: _____

Электронная почта (обязательно): _____

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ в целях, определенных п. 11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, в случае признания участником аукциона, принимая решение об участии в электронном аукционе по продаже муниципального имущества (далее - муниципальное имущество)

_____
(наименование имущества, номер лота, адрес местонахождения лота)

_____

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте www.admuvelka.ru и официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона в электронной форме, установленный законодательством

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить приобретаемое муниципальное имущество в порядке, размере и сроки, определенные в информационном сообщении о проведении аукциона и договоре купли-продажи муниципального имущества.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент ознакомлен и согласен _____(подпись Претендента).

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты Претендента (в случае возврата задатка):

_____
_____
_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ /Фамилия И.О./

"____" _____ 2023 г.

Приложение 2
к аукционной документации

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ (КАЗНЕ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – УВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

"___" _____ 2023 г.

_____
полное наименование юридического лица

ИНН_____ ОГРН_____

Юридический адрес:_____
Телефон: _____ Эл.почта: _____
Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ в целях, определенных п. 11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, в случае признания участником аукциона, действующего на основании _____, принимая решение об участии в электронном аукционе по продаже муниципального имущества (далее - муниципальное имущество)

_____
(наименование имущества, номер лота, местонахождение лота)

_____

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте www.admuvelka.ru и официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона в электронной форме, установленный законодательством

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить приобретаемое муниципальное имущество в порядке, размере и сроки, определенные в информационном сообщении о проведении аукциона и договоре купли-продажи муниципального имущества.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент ознакомлен и согласен _____(подпись Претендента).

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты Претендента (в случае возврата задатка):

_____
_____
_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____/Фамилия И.О./
М.П.

"____" _____ 2023 г.

Приложение 3
к аукционной документации
ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
муниципального имущества № ___/2023 (ЛОТ № 1)

поселок Увельский Увельского района Челябинской области
_____ две тысячи двадцать третьего года

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области (ИНН 7440001880/КПП 742401001), действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район, в лице исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Петровой Екатерины Сергеевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, на основании итогового протокола о результатах аукциона по продаже муниципального имущества № ____от «____» _____ 2023 года (далее – Аукцион), заключили настоящий Договор купли-продажи муниципального имущества о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает Покупателю по итогам открытого аукциона недвижимое муниципальное имущество, состоящее из жилого помещения – квартиры с кадастровым номером 74:21:0104004:486, площадью 21,1 кв.м., находящееся по адресу: **Челябинская область, Увельский район, пос. Михири, ул. Мира, дом № 31 (тридцать один), квартира № 3 (три)** (далее – недвижимое имущество).

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 19.12.2022 г., номер государственной регистрации права: 74:21:0104004:486-74/141/2022-1.

1.3. Ограничение прав и обременение объектов недвижимости не зарегистрировано.

2. Оплата имущества

2.1. Цена продажи недвижимого имущества, установленная по результатам аукциона составляет _____ рублей (без учета НДС).

2.2. Денежные средства в размере 12 071,00 (Двенадцать тысяч семьдесят один) рубль, внесенные Покупателем на счет Продавца в качестве задатка до подписания настоящего договора, засчитываются в счет оплаты недвижимого имущества.

2.3. Оставшаяся часть стоимости недвижимого имущества составляет _____(без учета НДС).

2.4. Покупатель уплачивает в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания настоящего договора Продавцу цену продажи недвижимого имущества в порядке, установленном в п. 2.5. Договора.

2.5. Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) производит **оплату цены недвижимого имущества** (за исключением НДС) по реквизитам: **УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области) Лицевой счет 04693042460, ИНН/КПП: 7440001880/742401001, ЕКС 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК ТОФК 017501500. Счет получателя: 03100643000000016900, ОКТМО 75655472, КБК 931 114 02053 05 1000 410.**

Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.*

Покупатель (физическое лицо) производит **оплату цены недвижимого имущества** (с учетом НДС 20 %) по реквизитам: **УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области) Лицевой счет 04693042460, ИНН/КПП: 7440001880/742401001, ЕКС 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК ТОФК 017501500. Счет получателя: 03100643000000016900, ОКТМО 75655472, КБК 931 114 02053 05 1000 410.**

Оплата НДС производится Покупателем (физическим лицом) дополнительно к цене продажи недвижимого имущества.*

2.6. Обязательства Покупателя по оплате за приобретаемое недвижимое имущество считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

3. Переход права

3.1 Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации после полной оплаты стоимости приобретаемого имущества и всех платежей, предусмотренных статьей 2 настоящего Договора.

3.2. Акт приема-передачи имущества составляется в 2-х экземплярах, подписывается обеими сторонами. Акт приема-передачи имущества, является неотъемлемой частью Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков уплаты сумм за продажу имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.5. настоящего Договора свыше десяти календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождению имущества.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй - у Продавца.

Продавец	**Покупатель**
Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района, действующий от имени Муниципального	

образования – Увельский муниципальный район

Адрес: Челябинская область,
Увельский р-он, п. Увельский,
ул. Советская д. 26, каб. № 15
ИНН/КПП: 7440001880/742401001
ОГРН: 1027401924549
ОКТМО 75655472
Банковские реквизиты:
УФК по Челябинской области
(ФУ Увельского района, Комитет
по управлению имуществом
Увельского муниципального
района Челябинской области)
Лицевой счет 03193104246РБ
Единый казначейский(банковский)
счет № 40102810645370000062
в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК
БАНКА РОССИИ//
УФК по Челябинской области
г. Челябинск
БИК ТОФК 017501500
Единый казначейский счет
по доходам 03100643000000016900
Телефон: 8 (35166) 31986
Эл. почта: komitetpoupraw@yandex.ru

И.о. председателя Комитета по управлению
имуществом Увельского муниципального
района

_____/Е.С. Петрова/
М.П.

* абзац включается в зависимости от того, кто является Покупателем (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо).

АКТ приема - передачи недвижимого имущества

пос. Михири Увельского района «____» _____ 2023 года

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области, действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район, в лице исполняющего обязанности председателя комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Петровой Екатерины Сергеевны, ПЕРЕДАЁТ, а _____, в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества № ____/2023 от «__» ___ 2023 года ПРИНИМАЕТ недвижимое имущество, состоящее из жилого помещения – квартиры с кадастровым номером 74:21:0104004:486, площадью 21,1 кв.м., находящееся по адресу: **Челябинская область, Увельский район, пос. Михири, ул. Мира, дом № 31 (тридцать один), квартира № 3 (три).**

Покупатель к Продавцу претензий не имеет.

ПЕРЕДАЛ:

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района, действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район

И.о. председателя

_____/Е.С. Петрова/

М.П.

ПРИНЯЛ:

Приложение 4
к аукционной документации

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №___
купли-продажи автотранспортного средства (ЛОТ № 2)

пос. Увельский Увельского района Челябинской области
«___»_____2023 г.

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район Челябинской области, в лице исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Петровой Екатерины Сергеевны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны,

и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола о результатах аукциона № ____ от «___»_____2023г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом договора является приватизация – продажа Продавцом Покупателю автотранспортного средства (далее - ТС) – автомобиль легковой LADA 219050 LADA GRANTA, 2013 г/в, VIN XTA219050D0161640, категория В, модель, № двигателя – 21126, 3189922, шасси (рама) - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) - XTA219050D0161640, цвет серебристый, тип двигателя – бензиновый, мощность двигателя – 97,9 л.с., ПТС 63 НС 556849, регистрационный знак Н093СВ174.

1.2. ТС принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается паспортом транспортного средства 63 НС 556849, выданным 24.04.2013 г.

2. Цена продажи и порядок расчетов.

2.1. Цена ТС по итогам аукциона составляет _____ (_____) руб. (без учета НДС).

Денежные средства в размере 39 146 (Тридцать девять тысяч сто сорок шесть) рублей 20 коп., внесенные Покупателем на счет Продавца в качестве задатка до подписания настоящего договора, засчитываются в счет оплаты ТС.

2.2. Покупатель в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания настоящего договора обязуется перечислить на расчетный счет Продавца в счет окончательной оплаты ТС денежные средства в размере _____ (_____) рублей.

2.3. Денежные средства в счет оплаты ТС подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) на счет продавца ТС по следующим реквизитам:

……..
……
назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи за ТС».

2.4. Обязательства **Покупателя** по оплате за приобретаемое Имущество считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

3. Передача имущества.

3.1. Покупателю известно фактическое состояние приобретаемого Имущества, в связи с этим претензий по данным основаниям Покупатель Продавцу не предъявляет.

3.2. ТС передается **Продавцом Покупателю** по акту приема-передачи (приложение),

являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора в течение 10 (Десять) дней после полной оплаты.

3.3. Обязательство **Продавца** передать ТС считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности МРЭО ГИБДД.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства по уплате цены Имущества более чем на 10 (Десять) календарных дней **Продавец** вправе отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с момента получения **Покупателем** письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, но, в любом случае не позднее, чем через семь календарных дней после отправки уведомления. Задаток, перечисленный **Покупателем**, в таком случае не возвращается.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения взятых на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Прочие условия.

5.1. Цена ТС согласно п. 2.1. настоящего договора является окончательной и изменению не подлежит.

5.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права на ТС несет Покупатель.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

5.5. Стороны довели до сведения друг друга, что на момент заключения настоящего договора указанное ТС никому не продан, не заложен, в дарении не обещан, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр - для хранения в органах ГИБДД.

6. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

Продавец: Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района, действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район
Адрес: Челябинская область, Увельский р-он, п. Увельский, ул. Советская д. 26, каб. № 15
ИНН/КПП: 7440001880/742401001, ОГРН: 1027401924549, ОКТМО 75655472
Банковские реквизиты: УФК по Челябинской области (ФУ Увельского района, Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области)
Лицевой счет 03193104246РБ Единый казначейский(банковский) счет
№ 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//
УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК ТОФК 017501500
Единый казначейский счет по доходам 03100643000000016900
Телефон: 8 (35166) 31986, эл. почта: komitetpoupraw@yandex.ru

Покупатель:

Продавец:
И.о. председателя комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района

_____ /Е.С. Петрова/

М.П.

Покупатель:

_____/_____/

Приложение к договору
купли-продажи
автотранспортного средства
№____от «__»_____2023г.

Акт
приема-передачи транспортного средства

пос. Увельский Увельского района Челябинской области
«___»_____2023 года

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район Челябинской области, в лице исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Петровой Екатерины Сергеевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и **«Покупатель»**_____действующий на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает автомобиль легковой LADA 219050 LADA GRANTA, 2018 г/в, VIN XTA219050D0161640, категория В, модель, № двигателя – 21126, 3189922, шасси (рама) - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) - XTA219050D0161640, цвет серебристый, тип двигателя – бензиновый, мощность двигателя – 97,9 л.с., ПТС 63 НС 556849, регистрационный знак Н093СВ174.

1.2. Техническое состояние транспортного средства Покупателем проверено путем осмотра и испытания. Претензий по качеству и комплектности нет.

1.3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр - для хранения в органах ГИБДД.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

И.о. председателя комитета по
управлению имуществом Увельского
муниципального района

_____/Е.С. Петрова/
М.П.

Покупатель:

_____/_____/