Приложение № 2 к

Постановлению администрации

Увельского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

 **(далее – Извещение)**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, Законом Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО "О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута", Положением о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Увельского муниципального района, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденного Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области от 20.08.2021 года № 38, администрация Увельского муниципального района объявляет о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

**Организатор торгов:** Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее- Комитет).

Адрес: 457000 Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2

Телефон: 8(35166)3-12-01, 8(35166)3-11-08

Электронная почта: zemkom\_uvelka@mail.ru

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации Увельского муниципального района от 10.11.2021 года № 1261.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников.

**Место проведения торгов:** Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2

**Место приёма заявок:** Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2**,** кабинет 29.

**Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе:** с 19.11.2021 года по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.;

**Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе:** 20.12.2021года, 15 час. 00 мин.

**Способ подачи заявок:**

1. путем обращения с заявкой в Комитет лично, либо через уполномоченного представителя;
2. посредством направления почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении.

**Дата признания претендентов участниками аукциона:** 22.12.2021 года 10 час 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:** 27.12.2021 года в 10 час 00 мин.

**Регистрация участников аукциона проводится**: 27.12.2021 года с 9.00 до 10.00 часов по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2, 2 этаж, кабинет № 29.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель.

**Лот 1**

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта расположенного на территории Увельского муниципального района.

**Решение о включении в Схему размещения нестационарных торговых объектов: Постановление администрации Увельского муниципального района от 31.03.2021 года № 372.**

Местонахождение (планируемое) нестационарного торгового объекта: п.Увельский, район нового кладбища, в границах земельного участка 74:21:0301001:465: ЗУ2.

Тип и специализация нестационарного торгового объекта: Павильон (ритуальные услуги).

Площадь земельного участка, на котором планируется разместить нестационарный торговый объект: 253,0 кв.м.

Номер позиции в Схеме размещения нестационарных торговых объектов: позиция № 71.

Предельная площадь нестационарного торгового объекта: 70 кв.м.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер платы за размещение):** 23136,0 руб. (двадцать три тысячи сто тридцать шесть руб. 00 коп.).

**Величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона» 3% от начальной цены):** 694,0 руб. (шестьсот девяносто четыре рубля 00 коп.).

З**адаток для участия в аукционе (20% от начальной цены):** 4627,20 руб. (четыре тысячи шестьсот двадцать семь рублей 20 коп.).

**Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта: 7 (семь) лет.**

При проектировании нестационарного торгового объекта внешний вид, отделочные материалы, благоустройство прилегающей территории, размещение объекта выполняется в соответствии с Правилами содержания и благоустройства территории муниципального образования Увельское сельское поселение Увельского муниципального района Челябинской области.

**Лот 2**

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта расположенного на территории Увельского муниципального района.

**Решение о включении в Схему размещения нестационарных торговых объектов: Постановление администрации Увельского муниципального района от 31.03.2021 года № 372.**

Местонахождение (планируемое) нестационарного торгового объекта: п.Увельский, район нового кладбища, в границах земельного участка 74:21:0301001:465: ЗУ3.

Тип и специализация нестационарного торгового объекта: Павильон (ритуальные услуги).

Площадь земельного участка, на котором планируется разместить нестационарный торговый объект: 249,9 кв.м.

Номер позиции в Схеме размещения нестационарных торговых объектов: позиция № 72.

Предельная площадь нестационарного торгового объекта: 70 кв.м.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер платы за размещение):** 22853,0 руб. (двадцать две тысячи восемьсот пятьдесят три рубля 00 коп.).

**Величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона» 3% от начальной цены):** 685,59 руб. (шестьсот восемьдесят пять рублей 59 коп.).

З**адаток для участия в аукционе (20% от начальной цены):** 4570,60 руб. (четыре тысячи пятьсот семьдесят рублей 60 коп.).

**Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта: 7 (семь) лет.**

При проектировании нестационарного торгового объекта внешний вид, отделочные материалы, благоустройство прилегающей территории, размещение объекта выполняется в соответствии с Правилами содержания и благоустройства территории муниципального образования Увельское сельское поселение Увельского муниципального района Челябинской области.

 Для участия в аукционе претендент подает заявку на участие в аукционе в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме с приложением следующих документов:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуального предпринимателя);
2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). Предоставленные копии должны быть заверены руководителем организации. В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц).
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота). Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку в любое время до момента рассмотрения Комиссией заявок на участие в аукционе.

**Реквизиты для внесения задатка:**

Получатель платежа: УФК по Челябинской области (Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района). Л/С 05693042420

ИНН получателя платежа 7424022755 КПП 742401001

БИК 017501500

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г.Челябинск

ЕКС 40102810645370000062

каз/счет 03232643756550006900

Наименование платежа: задаток за право аренды земли.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Сумма внесенного задатка за участие в аукционе победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, равно как и участнику аукциона, сделавшему последнее предложение о наибольшей ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта и с которым подлежит заключению Договор, засчитывается в счет платежей по Договору.

При уклонении или отказе победителя, единственного участника аукциона или участника аукциона, сделавшего последнее предложение о наибольшей ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта и с которым подлежит заключению Договор, от заключения Договора задаток на участие в аукционе таким участникам не возвращается, денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, поступают в доход бюджета Увельского муниципального района.

Суммы задатка на участие в аукционе, внесенные претендентами, но не победившими в аукционе, возвращаются Организатором участникам аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе. **Заявки, поступившие после окончания даты приема заявок, не рассматриваются и возвращаются заявителю.**

Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения подлежат официальному опубликованию Организатором. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня официального опубликования внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее тридцати дней. Претенденты, уже подавшие заявки, уведомляются дополнительно в письменном виде.

Со дня официального опубликования извещения о проведении аукциона Организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу документацию в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона. Предоставление документации об аукционе до официального опубликования извещения о проведении аукциона не допускается.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит официальному опубликованию Организатором в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором указанного решения Организатором направляются уведомления всем претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе. Организатор возвращает претендентам денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**:

Перед началом проведения аукциона, Участники аукциона проходят регистрацию, в соответствии с порядком, указанным в настоящем извещении.

Аукционист в присутствии Аукционной Комиссии проводит Аукцион.

Участникам аукциона объявляется: номер Лота, его наименование, основные характеристики, начальная цена, шаг аукциона.

От каждого участника аукциона, в случае его личного отсутствия, может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен нотариально заверенной доверенностью полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о повышении размера платы за размещение нестационарного торгового объекта и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются карточки с номером билета Участника.

После оглашения аукционистом начальной цены (ежегодного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта) (далее – цены) участники, желающие поднять начальную цену аукциона поднимает табличку с номером и называют количество «шагов» на которое они хотели бы поднять начальную цену.

Аукционист указывает на Участника аукциона, предложившего цену, назвав номер его билета и озвучивая цену, соответствующую количеству шагов, предложенных этим Участником.

Аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены, в соответствии с поступающими предложениями от Участников аукциона.

Если в течении троекратного объявления предложенной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не предложил поднять текущую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта, засчитываются в счет ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заместитель Главы района

по земельным и имущественным

отношениям- председатель Комитета

по земельным отношениям администрации

Увельского муниципального района Н.В. Карпова