

ПРОЕКТ
внесения изменений
в местные нормативы градостроительного проектирования
Рождественского сельского поселения
Увельского муниципального района

1) в пункте 36 раздела III. «Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения» слова "для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфортности - 20 - 30 кв. метров площади дома или на человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности - 50 кв. метров" заменить словами "для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфортности - 50 кв. метров площади дома и квартиры в расчете на одного человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности - 20 - 30 кв. метров".

2) дополнить раздел VII. «Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием» пунктами 119.1, 119.2 и 119.3 следующего содержания:

Нормативы обеспеченности объектами связи

119.1. Расчет обеспеченности жителей объектами связи следует осуществлять в соответствии с требованием действующих нормативных документов, в том числе «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 133.13330.2012. Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»; СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

119.2. Размеры земельных участков для сооружений связи следует устанавливать с учетом требований «СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи» в соответствии с таблицей 20.1.

Таблица 20.1

| Сооружения связи | Размеры земельных участков, га |
|--|--------------------------------|
| Радиорелейные линии, базовые станции сотовой связи | |
| Узловые радиорелейные станции, с мачтой или башней высотой, м: | |
| 40 | 0,80/0,30 |
| 50 | 1,00/0,40 |
| 60 | 1,10/0,45 |
| 70 | 1,30/0,50 |
| 80 | 1,40/0,55 |
| 90 | 1,50/0,60 |
| 100 | 1,65/0,70 |
| 110 | 1,90/0,80 |
| 120 | 2,10/0,90 |
| Промежуточные радиорелейные станции, с мачтой или башней высотой, м: | |
| 30 | 0,80/0,40 |
| 40 | 0,85/0,45 |
| 50 | 1,00/0,50 |
| 60 | 1,10/0,55 |
| 70 | 1,30/0,60 |
| 80 | 1,40/0,65 |
| 90 | 1,50/0,70 |
| 100 | 1,65/0,80 |
| 110 | 1,90/0,90 |

| | |
|----------------------------------|-----------|
| 120 | 2,10/1,00 |
| Аварийно-профилактические службы | 0,4 |

Примечания:

- размеры земельных участков для радиорелейных линий, базовых станций сотовой связи даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями»;

- размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами, утвержденными в установленном порядке при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности.

119.3. Расчет обеспеченности жителей населенного пункта объектами связи производится по таблице 20.2.

Таблица 20.2

| Наименование объектов | Единица измерения | Расчетные показатели | Площадь участка на единицу измерения |
|---|---------------------------------|---|--------------------------------------|
| АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | объект на 10 - 40 тысяч номеров | по расчету | 300 кв.м*/0,1 га** на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | объект | по расчету | 440 кв.м*/0,15 га** на объект |
| Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тыс. абонентов)/районный комбинированный узел электросвязи | объект | по расчету | 550 кв.м*/0,20 га** на объект |
| Блок станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,05 - 0,1 га на объект |
| Звуковая трансформаторная подстанция (из расчета на 10 – 12 тыс. абонентов) | объект | 1 | 50 - 70 кв.м на объект |
| Головная станция кабельного телевидения | объект | 1 на город | 0,02 - 0,1 га на объект |
| Мачта или башня, для размещения узловой радиорелейной станции, базовой станции сотовой связи | объект на 2500 жителей | В соответствии с требованиями и СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» | 10 – 50 кв.м на объект |

Примечания:

* указана только полезная площадь для технологических помещений (без бытовых помещений, бойлерных, электрощитовых, коридоров, лестниц и т.д.) при условии резервирования указанной площади в перспективных зданиях общественного назначения, допускающих размещение объектов электросвязи (без обособления в отдельное здание);

** указана площадь застройки с обособлением в отдельное здание.