

Извещение

о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор торгов: Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее- Комитет).

Адрес: 457000 Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2

Телефон: 8(35166)3-12-01, 8(35166)3-11-08

Электронная почта: zemkom_uvelka@mail.ru

Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Увельского муниципального района от 02.02.2023 года № 166.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Место проведения торгов: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2

Место приёма заявок: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2, кабинет 29.

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: с 07.02.2023 года по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.;

Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 09.03.2023 года, 15 час. 00 мин.

Способ подачи заявок:

- 1) путем обращения с заявкой в Комитет лично, либо через уполномоченного представителя;
- 2) посредством направления почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 14.03.2023 года 10 час 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 16.03.2023 года в 10 час 00 мин.

Регистрация участников аукциона проводится: 16.03.2023 года с 9.00 до 10.00 часов по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2, 2 этаж, кабинет № 29.

Лот №1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский р-н, Рождественское с/п.

Кадастровый номер: 74:21:0000000:3784.

Площадь земельного участка: 749057 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: сенокошение.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата): 66781 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 13356 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 2003 руб. 43 коп.

Срок заключения договора аренды земельного участка: 3 (три) года.

Лот №2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский р-н, Рождественское с/п.

Кадастровый номер: 74:21:0000000:3782.

Площадь земельного участка: 562317 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: растениеводство.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата): 51850 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 10370 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 1555 руб. 50 коп.

Срок заключения договора аренды земельного участка: 15(пятнадцать) лет.

Лот №3

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: Примерно в 1000 м по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, д.Каштак.

Кадастровый номер: 74:21:0215001:77.

Площадь земельного участка: 390845 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата): 37580 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 7516 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 1127 руб. 40 коп.

Срок заключения договора аренды земельного участка: 15 (пятнадцать) лет.

Лот №4

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский р-н, Каменское сельское поселение, 4,2 км. по направлению на юго- восток от с.Кабанка.

Кадастровый номер: 74:21:0114002:556.

Площадь земельного участка: 686370 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: растениеводство.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата): 61806 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 12361 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 1854 руб. 18 коп.

Срок заключения договора аренды земельного участка: 15 (пятнадцать) лет.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 06.12.2021 № 3257-Р выдан: Министерство имущества Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут установлен с целью размещения объектов электросетевого хозяйства сроком на 49 лет. Правообладатель: ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» ОГРН 1056604000970 от 28.02.2005 ИНН 6671163413 Адрес 620026,Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр.140, 8(343) 293-24-60,email:delo@mrsk-ural.ru.; Реестровый номер границы: 74:00-6.919; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по

документу: Публичный сервитут линии электропередачи 110кВ ЮГРЭС-Кочкарь, в том числе на земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах: 74:26:1102002; 74:26:1101014; 74:26:1101013; 74:26:1101010; 74:26:1101009; 74:26:1101005; 74:26:2003004; 74:26:1904001; Тип зоны: Зона публичного сервитута,

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(План) от 23.11.2015 № б/н выдан: ООО "Пенза ГПС"; свидетельство о государственной регистрации от 01.12.2009 № 511329 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области; инвентарная карточка учета объекта основных средств от 29.10.2015 № 101260000640-0 выдан: ОАО "МРСК Урала"; справка от 04.02.2016 № б/н выдан: ОАО "МРСК Урала"; доверенность от 13.11.2015 № ЧЭ-254 выдан: ОАО "МРСК Урала"; доверенность от 27.06.2015 № ЧЭ-161 выдан: ОАО "МРСК Урала"; доверенность от 07.09.2015 № ЧЭ-237 выдан: ОАО "МРСК Урала"; доверенность от 13.01.2016 № ЧЭ-106 выдан: ОАО "МРСК Урала"; доверенность от 13.01.2016 № ЧЭ-105 выдан: ОАО "МРСК Урала"; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № №160 выдан: Правительство Российской Федерации; о внесении сведений об охранной зоне электросетевого хозяйства в ГКН от 19.01.2016 № №41 выдан: ООО "Пенза ГПС" по доверенности ОАО "МРСК Урала"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон":10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать

хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 74:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения- линии электропередачи-110 кВ ЮГРЭС-Кочкарь; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 74:00; Индекс.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; свидетельство о государственной регистрации права собственности от 08.12.2011 № 587818 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области; письмо о местоположении от 07.10.2016 № ЧЭ/ТЭС/01-01/1670 выдан: ПО ТЭС ОАО "МРСК Урала" - "Челябэнерго"; доверенность Золотову А.Ф. от 28.12.2015 № ЧЭ-13 выдан: ОАО "МРСК Урала"; сопроводительное письмо от 15.05.2017 № 1505/17-02 выдан: Представитель ОАО "МРСК-Урала" по доверенности - Шарифуллина А.М.; доверенность на Шарифуллину А.М. от 09.01.2017 № ЧЭ-154/2017 выдан: ОАО "МРСК Урала"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160 : 8. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл. сет. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам эл. сет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл. сет. хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП). 10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр.и физ. лицам запрещаются: строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом

макс. уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). 11. В охр. зонах, установленных для объектов эл. сет. хоз-ва напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жил. строительства, в том числе индивидуального; складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 74:00-6.385; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения - линия электропередачи - 10 кВ Родники. Литер: 10Л3, 10Л4, 10Л5; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Лот №5

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: Челябинская область, Увельский р-н, Каменское сельское поселение, 4,2 км. по направлению на юго- восток от с.Кабанка.

Кадастровый номер: 74:21:0114002:557.

Площадь земельного участка: 1472726 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: растениеводство.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата): 121104 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 24220 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 3633 руб. 12 коп.

Срок заключения договора аренды земельного участка: 15 (пятнадцать) лет.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 06.12.2021 № 3257-Р выдан: Министерство имущества Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут установлен с целью размещения объектов электросетевого хозяйства сроком на 49 лет. Правообладатель: ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» ОГРН 1056604000970 от 28.02.2005 ИНН 6671163413 Адрес 620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр.140, 8(343) 293-24-60, email:delo@mrsk-ural.ru.; Реестровый номер границы: 74:00-6.919; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут линии электропередачи 110кВ ЮГРЭС-Кочкарь, в том числе на земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах: 74:26:1102002; 74:26:1101014; 74:26:1101013; 74:26:1101010; 74:26:1101009; 74:26:1101005; 74:26:2003004; 74:26:1904001; Тип зоны: Зона публичного сервитута,

-вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(План) от 23.11.2015 № б/н выдан: ООО "Пенза ГПС"; свидетельство о государственной регистрации от 01.12.2009 № 511329 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области; инвентарная карточка учета объекта основных средств от 29.10.2015 № 101260000640-0 выдан: ОАО "МРСК Урала"; справка от 04.02.2016 № б/н выдан: ОАО "МРСК Урала"; доверенность от 13.11.2015 № ЧЭ-254 выдан: ОАО "МРСК Урала"; доверенность от 27.06.2015 № ЧЭ-161 выдан: ОАО "МРСК Урала"; доверенность от 07.09.2015 № ЧЭ-237 выдан: ОАО "МРСК Урала"; доверенность от 13.01.2016 № ЧЭ-106 выдан: ОАО "МРСК Урала"; доверенность от 13.01.2016 № ЧЭ-105 выдан: ОАО "МРСК Урала"; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № №160 выдан: Правительство Российской Федерации; о внесении сведений об охранной зоне электросетевого хозяйства в ГКН от 19.01.2016 № №41 выдан: ООО "Пенза ГПС" по доверенности ОАО "МРСК Урала"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон":10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 74:00-6.294; Вид объекта

реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения- линии электропередачи-110 кВ ЮГРЭС-Кочкарь; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 74:00; Индекс.,

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; свидетельство о государственной регистрации права собственности от 08.12.2011 № 587818 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области; письмо о местоположении от 07.10.2016 № ЧЭ/ТЭС/01-01/1670 выдан: ПО ТЭС ОАО "МРСК Урала" - "Челябэнергo"; доверенность Золотову А.Ф. от 28.12.2015 № ЧЭ-13 выдан: ОАО "МРСК Урала"; сопроводительное письмо от 15.05.2017 № 1505/17-02 выдан: Представитель ОАО "МРСК-Урала" по доверенности - Шарифуллина А.М.; доверенность на Шарифуллину А.М. от 09.01.2017 № ЧЭ-154/2017 выдан: ОАО "МРСК Урала"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160 : 8. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл. сет. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам эл. сет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл. сет. хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП). 10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр.и физ. лицам запрещаются: строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с-х культур в случае, если высота струи воды

может составить свыше 3 м; полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). 11. В охр. зонах, установленных для объектов эл. сет. хоз-ва напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жил. строительства, в том числе индивидуального; складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 74:00-6.385; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения - линия электропередачи - 10 кВ Родники. Литер: 10Л3, 10Л4, 10Л5; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Лот №6

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: Примерно 558 м на северо-запад от ориентира за пределами земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Увельский, п.Каменский, ул.Заводская, д.62, кв.1.

Кадастровый номер: 74:21:0000000:3794.

Площадь земельного участка: 1179457 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата): 99595 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 19919 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 2987 руб. 85 коп.

Срок заключения договора аренды земельного участка: 15 (пятнадцать) лет.

Лот №7

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Зеленый Лог. Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Увельский.

Кадастровый номер: 74:21:0109001:12.

Площадь земельного участка: 100000 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата): 11330 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 2266 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 339 руб. 90 коп.

Срок заключения договора аренды земельного участка: 15 (пятнадцать) лет.

Лот №8

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Зеленый Лог. Участок находится примерно

в 1 км по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Увельский.

Кадастровый номер: 74:21:0109001:13.

Площадь земельного участка: 518000 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата): 48257 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 9651 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 1447 руб. 71 коп.

Срок заключения договора аренды земельного участка: 15 (пятнадцать) лет.

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток должен поступить не позднее 09.03.2023 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель платежа: УФК по Челябинской области (Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района). Л/С 05693042420

ИНН получателя платежа 7424022755 КПП 742401001

БИК 017501500

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г.Челябинск

ЕКС 40102810645370000062

каз/счет 03232643756550006900

Наименование платежа: задаток за право аренды земли.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

К участию в аукционе допускаются лица, признанные участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Перед началом проведения аукциона, Участники аукциона проходят регистрацию, в соответствии с порядком, указанным в настоящем извещении.

Аукционист в присутствии Аукционной Комиссии проводит Аукцион.

Участникам аукциона объявляется: номер Лота, его наименование, основные характеристики, начальная цена, шаг аукциона.

От каждого участника аукциона, в случае его личного отсутствия, может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен нотариально заверенной доверенностью полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о повышении размера ежегодной арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются карточки с номером билета Участника.

После оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка (далее – цены) участники, желающие поднять начальную цену аукциона поднимает табличку с номером и называют количество «шагов» на которое они хотели бы поднять начальную цену.

Аукционист указывает на Участника аукциона, предложившего цену, назвав номер его билета и озвучивая цену, соответствующую количеству шагов, предложенных этим Участником.

Аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены, в соответствии с поступающими предложениями от Участников аукциона.

Если в течении трехкратного объявления предложенной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не предложил поднять текущую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок внесения арендатором арендной платы за 2022 год устанавливается не позднее 15 ноября ежегодно и производится арендатором на счет арендодателя в соответствии с условиями заключенного договора аренды земельного участка (пункт 3 договора).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды, бланк заявки размещен на сайте: www.torgi.gov.ru ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, получить бланки заявки возможно по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2, 2 этаж, каб.№ 29 в часы приема заявок.

Осмотр земельных участков на местности проводится по письменному обращению с 13.00 до 14.00 по пятницам, в период приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заместитель главы района по земельным и
имущественным отношениям- председателя комитета
по земельным отношениям администрации
Увельского муниципального района

Н.В. Карпова