

Приложение
к постановлению администрации
Увельского муниципального района
от «28» сентября 2023г. № 279

Муниципальная Программа
«Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Увельского муниципального района Челябинской области на 2023-2027 годы»

Паспорт
муниципальной программы «Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Увельского муниципального района Челябинской области на 2023-2027 годы»

Муниципальный заказчик программы	Администрация Увельского муниципального района
Основные разработчики программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района
Основная цель программы	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение количества населенных пунктов, входящих в состав Увельского муниципального района, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) в виде координатного описания; - увеличение количества территориальных зон, входящих в состав сельских поселений Увельского муниципального района, сведения о которых внесены в ЕГРН в виде координатного описания; - пополнение федерального фонда пространственных данных, обеспечивающего индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости на территории Увельского муниципального района Челябинской области
Основные задачи программы	Проведение работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и границ территориальных зон Увельского муниципального района Челябинской области и внесение сведений о границах в ЕГРН
Целевые индикаторы и	количество населенных пунктов и территориальных зон,

показатели программы	сведения о которых внесены в ЕГРН
Этапы и сроки реализации программы	<p>Программа реализуется в 2023-2027 годах в три этапа:</p> <p>I – 2023 год;</p> <p>II – 2024год;</p> <p>III – 2025 год</p> <p>IV – 2026 год</p> <p>V – 2027 год</p>
Объемы бюджетных ассигнований программы	<p>Общий объем финансирования программы на 2023-2027 годы 269900,0рублей, в том числе за счет средств:</p> <p>областного бюджета – 0,0 рублей;</p> <p>бюджета муниципального района – 269900,0 рублей;</p> <p>Объем финансирования программы на 2023 год – 218000,0 рубля, в том числе за счет средств:</p> <p>бюджета муниципального района –218000,0рубля;</p> <p>областного бюджета – 0 рублей</p> <p>Объем финансирования программы на 2024 год – 51900,0 рублей, в том числе за счет средств:</p> <p>бюджета муниципального района –51900,0 рублей;</p> <p>областного бюджета – 0,0 рублей;</p> <p>Объем финансирования программы на 2025 год – 0,0 рублей, в том числе за счет средств:</p> <p>бюджета муниципального района –0,0 рублей;</p> <p>областного бюджета – 0,0 рублей.</p> <p>Объем финансирования программы на 2026 год – 0,0 рублей, в том числе за счет средств:</p> <p>бюджета муниципального района –0,0 рублей;</p> <p>областного бюджета – 0,0 рублей.</p> <p>Объем финансирования программы на 2027 год – 0,0 рублей, в том числе за счет средств:</p> <p>бюджета муниципального района –0,0 рублей;</p> <p>областного бюджета – 0,0 рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	увеличение к 31.12.2023 года количества населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН – на 2 населенных пункта и корректировка границ населенных пунктов после внесения изменений в градостроительную

	<p>документацию.</p> <p>Корректировка сведений о границах территориальных зон, содержащихся в ЕГРН, после внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Увельского района</p>
--	--

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1. Согласно статье 10 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон) в реестр границ вносятся описание местоположения границ населенных пунктов, а также реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ населенных пунктов, а также индивидуальное обозначение территориальных зон, описание местоположения границ территориальных зон, наименование органов местного самоуправления, принявших решения об установлении территориальных зон, реквизиты решений органов местного самоуправления об утверждении правил землепользования и застройки, перечень всех видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом.

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 24 и статье 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы населенных пунктов и территориальные зоны утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Согласно п.3 и п.8 части 1 ст.32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г №218-ФЗ органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости при утверждении правил землепользования и застройки либо о внесении изменений в правил землепользования и застройки и в случае установления или изменения границ населенного пункта. Согласно п.18.1 и п.19 ст.32 этого Закона обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с п.3 и п.8 части 1 статьи 32, являются подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон и перечень координат характерных точек таких границ.

2. По информации ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области на 30.10.2022 г. в ЕГРН содержатся сведения о границах 39 населенных пунктов Увельского муниципального района, что составляет 95% от общего количества населенных пунктов Увельского муниципального района (41) и сведения о 58 территориальных зонах, что составляет 82% от общего количества территориальных зон (71).

3. Наличие в государственном кадастре недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон позволит:

- обеспечить доступность и прозрачность государственного учета объектов недвижимости на территории Увельского муниципального района Челябинской области;

- существенно увеличить доходную часть местных бюджетов, так как при расчете кадастровой стоимости земельных участков, входящих в состав границ населенного пункта, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, будет применен удельный показатель, который значительно выше, чем для остальных категорий земель;

- уменьшить количество судебных разбирательств по земельным спорам за счет исключения неправомерных случаев предоставления земельных участков за пределами установленной границы населенного пункта;

- повысить инвестиционную привлекательность Увельского муниципального района Челябинской области в результате вовлечения в хозяйственный оборот земель частной собственности и повышения фактора целевого использования земель.

4. Решение вопроса внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Увельского муниципального района Челябинской области программным методом представляется наиболее оптимальным. Указанный метод отвечает задаче формированию бюджетов в "программном" формате, позволит увязать между собой конкретные результаты, мероприятия и объемы финансирования, необходимые для достижения намеченных целей.

II. Основные цели и задачи программы

5. Целью программы является увеличение количества населенных пунктов и территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН в виде координатного описания, а также пополнение федерального фонда пространственных данных, обеспечивающего индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости на территории Увельского муниципального района Челябинской области.

6. В процессе достижения поставленной цели решается задача проведения работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон Увельского муниципального района Челябинской области и внесению сведений о границах в Единый государственный реестр недвижимости.

Решение указанной задачи осуществляется посредством проведения описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, результатом которых является подготовка в электронной форме текстового и графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, перечня координат характерных точек границ таких населенных пунктов, являющихся обязательным приложением к генеральному плану и подготовка в электронной форме текстового и графического описания местоположения территориальных зон, перечня координат характерных точек территориальных зон, являющихся обязательным приложением к правилам землепользования и застройки.

III. Срок и этапы реализации программы

7. Срок реализации мероприятий программы: 2023 - 2027 годы.

Реализация подпрограммы осуществляется в три этапа:

I – 2021 год;

II – 2022год;

III – 2023 год;

IV – 2026 год;

V – 2027 год

В течение всего периода реализации программы выполняются работы по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон.

8. Перечень населенных пунктов, сведения о границах которых требуется внести в государственный кадастр недвижимости в 2021-2023 годах, представлен в приложении 1 к муниципальной программе.

9. Перечень территориальных зон, сведения о границах которых требуется внести в ЕГРН в 2023-2027 годах, представлен в приложении 2 к муниципальной программе.

IV. Ресурсное обеспечение программы

10. Источником финансирования мероприятий программы являются средства областного бюджета и бюджета муниципального района. Общий объем финансирования программы на весь период реализации составляет **637166,7 рублей**, в том числе:

№ п/п	Источник финансирования	2023 год, руб.	2024 год, руб.	2025 год, руб.	2026 год, руб.	2027 год, руб.
1.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	местный бюджет	218000,0	51900,0	0,0	0,0	0,0
	ВСЕГО:	218000,0	51900,0	0,0	0,0	0,0

11. Объемы финансирования программы из бюджета Увельского муниципального района подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей бюджета Увельского муниципального района на соответствующий финансовый год, а так же от наличия утвержденных генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Увельского муниципального района.

V. Организация управления и механизм выполнения мероприятий программы

12. Текущее управление реализацией программы осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района, который:

1) организует реализацию программы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей программы и конечных результатов ее реализации;

2) несет ответственность за своевременную и качественную реализацию мероприятий муниципальной программы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

3) проводит мониторинг реализации муниципальной программы на территории Увельского муниципального района Челябинской области;

4) направляет отчет в Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области об использовании средств областного бюджета, выделенных на реализацию мероприятий программы;

5) направляет в Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области отчетов о проведении конкурсных процедур согласно 44-ФЗ.

VI. Ожидаемые результаты реализации программы с указанием целевых индикаторов и показателей

13. Оценка эффективности реализации программы осуществляется путем сравнения фактических и плановых показателей количества населенных пунктов и территориальных зон, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

14. Экономический эффект реализации программы определяется следующими показателями:

подготовка качественного описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон и внесение сведений о границах в ЕГРН;

соблюдение сроков работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон. Система целевых показателей (индикаторов) подпрограммы, применяемая для оценки результата достижения поставленной цели и задач программы.

					п.Синий Бор (внесение изменений)					0,0	11250,0				
3	Красносельск ое	3	3	0											
4	Увельское	4	4	0											
5	Половинское	5	5	0											
6	Рождественск ое	4	4	0											
7	Петровское	7	7	0											
8	Мордвиновск ое	1	1	0											
9	Хомутининск ое	2	2	0											
10	Хуторское	6	6	0											
	ИТОГО	41	39	2	4					0,0	45000,0				

Приложение 2
к муниципальной программе «Внесение в Единый
государственный реестр недвижимости сведений
о границах населенных пунктов и
территориальных зон Увельского
муниципального района Челябинской области на
2023-2027 годы»

Перечень территориальных зон Увельского муниципального района Челябинской области, сведения о местоположении границах которых планируется внести в Единый государственный реестр недвижимости на 2023-2027 годы.

№ п/п	Наименование правил землепользования и застройки	Количество территориальных зон	Количество территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ГКН	Количество территориальных зон, сведения о границах которых планируется внести в ГКН	Наименование территориальных зон, сведения о границах которых планируется внести в ЕГРН на период 2023-2027 годы, объем финансирования, руб.															
					2023г	2024г	2025г	2026г	2027г	объем финансирования, руб.										
										Областной бюджет	Местный бюджет									
											2023	2023	2024	2025	2026	2027				
1	Каменское сельское поселение	7	7	0																
2	Кичигинское сельское поселение	10	0	10	Ж1,Ж2, О, П, И, Т, СХ2, СХ3, Р, СП						0,0	173000,0	-	-	-	-				
3	Красносельское	7	7	0							-	-	-	-	-					

