

Протокол о результатах открытого аукциона по извещению № 041021/0180649/03

на право заключения договора аренды нежилого помещения,

находящегося в казне Увельского муниципального района

п. Увельский

29 октября 2021 года

13 ч. 00 мин. (время местное)

Место проведения открытого аукциона:

Челябинская область, Увельский район, поселок Увельский, улица Кирова, дом 2, кабинет 7.

Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии – Карпова Н.В. – заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям – председатель Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии (аукционист) – Пасечник Е.Н. – председатель Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района.

Члены комиссии:

- Матирко И.М. – и.о. председателя Комитета по экономике администрации Увельского муниципального района;

- Голова Н.Ю. – начальник правового управления администрации Увельского муниципального района;

Секретарь комиссии – Петрова Е.С. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района.

На заседании комиссии присутствуют 5 человек. Кворум Аукционной комиссии имеется (100 %), заседание правомочно.

Присутствуют:

Участники аукциона: индивидуальный предприниматель Ращектаева Марина Сергеевна и Худяков Станислав Романович.

Предмет аукциона:

- ежегодный платеж за аренду нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью в целях организации работы по предоставлению услуг по социально-бытовому обслуживанию населения.

- нежилое помещение № 4 общей площадью 16,2 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Мира, д. 5, пом. 4 в целях организации работы по предоставлению услуг по социально-бытовому обслуживанию населения.

Фундамент – железобетонный ленточный

Стены – кирпичные

Перегородки – кирпичные

Перекрытия – железобетонные плиты

Кровля – асбесто-цементные листы

Полы – бетонная плитка

Оконные проемы – деревянные двойного остекления, металлические решетки

Дверные проемы – металлические и деревянные двери

Внутренняя отделка – простая, побелка, покраска, керамическая плитка

Отопление – центральное

Водопровод – центральный, холодная, горячая вода

Канализация – центральная

Электроосвещение – электропроводка закрытого типа

Газоснабжение – нет.

Цель использования нежилого помещения: нежилое помещение для организации работы по предоставлению услуг по социально-бытовому обслуживанию населения.

Начальная (минимальная) цена ежегодного платежа за аренду устанавливается в размере 16 654 (Шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона (5% от начальной (минимальной) стоимости): 832 руб. 70 коп.

Срок аренды имущества: 5 лет.

Сведения об участниках аукциона:

На день окончания приема заявок на участие в аукционе поступило 2 (две) заявки.

Заявители, подавшие документы на участие в аукционе:

1. Индивидуальный предприниматель Ращектаева Марина Сергеевна (заявка № 1 от 19.10.2021 г.).
2. Худяков Станислав Романович (заявка № 2 от 22.10.2021 г.).
Согласно протоколу рассмотрения заявок от 27.10.2021 г., оба заявителя допущены к участию в открытом аукционе и признаны участниками аукциона.

На начало проведения аукциона (13 часов 00 минут) зарегистрировалось 2 (два) участника аукциона:

1. Индивидуальный предприниматель Ращектаева Марина Сергеевна (заявка № 1 от 19.10.2021 г.).
2. Худяков Станислав Романович (заявка № 2 от 22.10.2021 г.).

Проведение открытого аукциона:

Аукционист объявляет состав аукционной комиссии, озвучивает предмет аукциона, характеристики объекта муниципального имущества, порядок и условия аукциона, начальную (минимальную) цену и шаг аукциона.

Аукционистом задан вопрос участникам аукциона: «Понятны ли порядок и условия проведения аукциона?». Вопросов от участников не поступило. Все участники аукциона предложили начать процедуру аукциона, так как условия и порядок проведения аукциона всем участникам понятны.

Аукционист озвучивает начальную цену ежегодного платежа за договор аренды муниципального имущества: 16 654 (Шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят четыре рубля) 00 копеек.

Предложение 1:

Участник по № 1 поднимает карточку с соответствующим номером, предлагает увеличить цену предмета аукциона на 8 шагов, предлагая ежегодную арендную плату в размере 23 315,60 руб.

Аукционист объявляет номер участника аукциона, поднявшего карточку с соответствующим номером и предложенную им цену в размере 23 315,60 руб.

Предложение 2:

Участник по № 2 поднимает карточку с соответствующим номером, предлагает увеличить цену предмета аукциона на 2 шага, предлагая ежегодную арендную плату в размере 24 981,00 руб.

Аукционист объявляет номер участника аукциона, поднявшего карточку с соответствующим номером и предложенную им цену в размере 24 981,00 руб.

Предложение 3:

Участник по № 1 поднимает карточку с соответствующим номером, предлагает увеличить цену предмета аукциона на 2 шага, предлагая ежегодную арендную плату в размере 26 646,40 руб.

Аукционист объявляет номер участника аукциона, поднявшего карточку с соответствующим номером и предложенную им цену в размере 26 646,40 руб.

Предложение 4:

Участник по № 2 поднимает карточку с соответствующим номером, предлагает увеличить цену предмета аукциона на 1 шаг, предлагая ежегодную арендную плату в размере 27 479,10 руб.

Аукционист объявляет номер участника аукциона, поднявшего карточку с соответствующим номером и предложенную им цену в размере 27 479,10 руб.

Предложение 5:

Участник по № 1 поднимает карточку с соответствующим номером, предлагает увеличить цену предмета аукциона на 4 шага, предлагая ежегодную арендную плату в размере 30 809,90 руб.

Аукционист объявляет номер участника аукциона, поднявшего карточку с соответствующим номером и предложенную им цену в размере 30 809,90 руб.

Аукционист объявляет цену, предложенную участником под № 1 в размере 30 809, 90 руб. три раза. Предложений об увеличении ежегодной арендной платы от участников аукциона не поступает.

Аукционистом озвучивается номер участника аукциона, ставшего победителем аукциона, его фамилии, имя, отчество и предложенная им цена (наибольший размер ежегодной арендной платы).

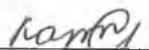
Решение аукционной комиссии:

1. Признать победителем аукциона участника под № 1 - Индивидуального предпринимателя Ращектаеву Марину Сергеевну (заявка № 1 от 19.10.2021 г.), адрес: 457000, Челябинская область, п. Увельский, ул. Северная, д. 20, кв. 2, предложившую наибольший размер ежегодной арендной платы в сумме: 30 809, 90 (Тридцать тысяч восемьсот девять) руб. 90 копеек.

2. Определить ежегодный платеж за аренду имущества в размере 30 809, 90 (Тридцать тысяч восемьсот девять) руб. 90 копеек.

3. Протокол о результатах открытого аукциона подписан членами аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

 Н.В. Карпова

Заместитель председателя:

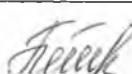
 Е.Н. Пасечник

Члены комиссии:

 И.М. Матирко

 Н.Ю. Голова

Секретарь комиссии:

 Е.С. Петрова

С результатами согласен

Ольга Ращектаева и.с. 29.10.2021.

С результатами согласен Художков С.Т.  29.10.2021.