

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АШИНСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

456020, г. Сим, Челябинской области, ул. Свердлова,1 тел./факс (35159) 7-92-10

**РЕШЕНИЕ № 120**

от 13 октября 2022года

Об утверждении «Методика расчета платы за

размещение нестационарного торгового объекта

на землях или земельных участках, находящихся

в муниципальной собственности, а также на землях

или земельных участках, государственная собственность

на которые не разграничена на территории

Симского городского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 09 апреля 2020 года № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», Уставом Симского городского поселения, Совет депутатов,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить «Методику расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Симского городского поселения» (Приложение).
2. Решение Совета Депутатов СГП №64 от 24 сентября 2021 г. Об утверждении «Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Симское городское поселения, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Симского городского поселения» признать утратившим силу.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по социально-экономическому развитию города, жилищно-коммунальному хозяйству и экологии.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования на официальном сайте Симского городского поселения gorodsim.ru

Председатель Совета депутатов

Симского городского поселения В.Я. Заико

Глава Симского городского поселения Р.Р. Гафаров

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

Симского городского поселения

 от 13.10.2022года № 120

**Методика расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Симского городского поселения**

1. Настоящая методика разработана в соответствии Конституцией РФ, Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 09 апреля 2020 года № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», Уставом Симского городского поселения, Решением Совета депутатов Симского городского поселения от 24.11.2005 г. №84 «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Симского городского поселения» и определяет порядок расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Симское городское поселения, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Симского городского поселения.
2. Настоящая методика определяет порядок расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Симского городского поселения.
3. Годовая плата за размещение нестационарных торговых объектов определяется по формуле:

**АП= Бст \* S \* К1 \* K2,**

 где

**АП** - годовая арендная плата, руб./год;. .

**Бст** – базовая стоимость (рублей за 1 кв. м).

**S** – площадь земельного участка (кв. м);

К1 – значение коэффициента, учитывающего разрешенное использование земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости

K2 – учитывающего особенности расположения земельного участка.

1. Корректировочные коэффициенты К1 и К2 определяются решением Совета Депутатов Симского городского поселения.

3. Базовая ставка годовой арендной платы устанавливается в размере 150 (сто пятьдесят) руб./м2 и может изменяться по Решению Совета депутатов Симского городского поселения. °