ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

14.06.2017 года № 456

О внесении изменений

в постановление администрации

Карталинского муниципального

района от 31.07.2014 года № 953

В соответствии с Федеральным законом от 03.02.2014 года № 1-ФЗ «О приостановлении действия абзаца четвертого пункта 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации» и в целях государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий гражданам Карталинского муниципального района,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в подпрограмму «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на период 2014-2020 годы, утвержденную постановлением администрации Карталинского муниципального района от 31.07.2014 года № 953 «Об утверждении подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на период 2014-2020 годы (с изменениями от 19.08.2014 года № 1018, от 15.12.2014 года № 1589, от 12.10.2015 года № 862, от 19.11.2015 года № 928, от 01.03.2016 года № 88, от 03.06.2016 года № 286, от 21.09.2016 года № 565, от 27.12.2016 года № 805, от 30.12.2016 года № 855, от 26.04.2017 года № 283), следующие изменения:

1) в разделе VI подпрограммы:

в абзаце втором пункта 48 слова «Карталинского муниципального района, предоставившего молодой семье свидетельство» заменить словами «Челябинской области»;

пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) либо выписку (выписки) из Единственного государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.»;

абзац второй пункта 53 изложить в следующей редакции:

«В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами 51 и 52 раздела VI настоящей подпрограммы, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.»;

дополнить пунктом 54-1 следующего содержания:

«54-1. В случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.»;

в пункте 55 цифры «49-52,54» заменить цифрами «49-52,54,54-1»;

2) пункт 7 приложения 9 к указанной подпрограмме дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) утраты оснований, предусмотренных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

3. Организацию выполнения указанного постановления возложить на заместителя главы – начальника Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района Ломовцева С.В.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Карталинского

муниципального района С.Н. Шулаев