ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

24.08.2017 года № 720

Об утверждении Положения

о формировании, ведении

и опубликовании Перечня

муниципального имущества,

находящегося в собственности

Карталинского муниципального

района, предназначенного

для предоставления во владение

и (или) пользование субъектам

малого и среднего

предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства

# В соответствии с [Гражданским кодексом](http://home.garant.ru/document?id=10064072&sub=215) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://home.garant.ru/document?id=86367&sub=16) от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом](http://home.garant.ru/document?id=12054854&sub=18) от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о формировании, ведении и опубликовании Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Карталинского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Карталинского

муниципального района С.Н. Шулаев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Карталинского муниципального района

от 24.08.2017 года № 720

# Положение о формировании, ведении и опубликовании

# Перечня муниципального имущества,

# находящегося в собственности Карталинского

# муниципального района, предназначенного

# для предоставления во владение и (или)

# в пользование субъектам малого и среднего

# предпринимательства и организациям,

# образующим инфраструктуру поддержки

# субъектов малого и среднего

# предпринимательства

# I. Основные положения

1. Настоящее Положение о формировании, ведении и опубликовании Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Карталинского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее именуется – Положение) разработано в соответствии с [Гражданским кодексом](http://home.garant.ru/document?id=10064072&sub=215) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://home.garant.ru/document?id=86367&sub=16) от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом](http://home.garant.ru/document?id=12054854&sub=18) от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуется – Закон от 24.07.2007 года № 209-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и органов местного самоуправления Карталинского муниципального района и определяет процедуру формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества Карталинского муниципального района, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее именуется – Перечень) а также порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в данный Перечень.

2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, а также, запрещаются переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования имущества в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](http://home.garant.ru/document?id=12061610&sub=921) Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Перечень и изменения к нему утверждаются постановлением администрации Карталинского муниципального района. При наличии имущества, подлежащего включению в Перечень, ежегодно до 01 ноября текущего года в Перечень вносятся изменения и дополнения.

# II. Порядок формирования Перечня

5. Формирование и ведение Перечня, а также подготовку предложений о внесении изменений и дополнений в него осуществляет Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района в соответствии с действующим законодательством. Перечень составляется по утвержденной форме, согласно [приложению](#sub_11) к настоящему Положению.

6. В Перечень включаются объекты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), что означает в том числе отсутствие на такое имущество права хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальных предприятий и учреждений. Имущество, включаемое в Перечень, должно находиться в реестре муниципальной собственности Карталинского муниципального района. Имущество, включенное в Перечень, должно использоваться по целевому назначению.

7. Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района формирует проект Перечня, вносит предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня и представляет его на рассмотрение и согласование в общественный координационный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Карталинском муниципальном районе.

8. Проект Перечня и изменения в него с предложениями общественного координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Карталинском муниципальном районе направляются главе Карталинского муниципального района на рассмотрение и утверждение.

9. Не подлежат включению в Перечень объекты муниципальной собственности:

1) необходимые для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Карталинского муниципального района полномочий в рамках их компетенции, установленной [законодательством](http://home.garant.ru/document?id=86367&sub=17) Российской Федерации, Челябинской области и муниципальными правовыми актами Карталинского муниципального района;

2) имущество, непригодное к использованию, в том числе объекты недвижимого имущества, находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

3) движимое имущество, срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет – минимального срока заключения договора с субъектом малого и среднего предпринимательства,

4) движимое имущество, не обладающее индивидуально-определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

5) недвижимое имущество, относящееся к жилищному фонду;

6) объекты религиозного назначения;

7) объекты незавершенного строительства;

8) объекты недвижимого имущества, включенные в план приватизации на текущий или плановый период;

9) изъятые из оборота или ограниченные в обороте, что делает невозможным их предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.

10. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

1) в результате признания несостоявшимися не менее двух объявленных торгов на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на объект;

2) необходимости использования имущества для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Карталинского муниципального района полномочий в рамках их компетенции, установленной [законодательством](http://home.garant.ru/document?id=86367&sub=17) Российской Федерации, Челябинской области и муниципальными правовыми актами Карталинского муниципального района;

3) невозможности использования муниципального имущества по целевому назначению;

4) передачи объекта из муниципальной собственности в собственность Челябинской области или Российской Федерации;

5) необходимости отчуждения имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим преимущественное право выкупа арендуемого имущества в соответствии с [Федеральным законом](http://home.garant.ru/document?id=12061610&sub=4) Российской Федерации от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6) прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждения по решению суда.

# III. Порядок ведения и опубликования Перечня

11. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде путем внесения изменений данных об объектах в соответствии с постановлением администрации Карталинского муниципального района об утверждении Перечня или о внесении изменений в него.

12. Данными об объектах учета Перечня являются сведения, описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, адрес объекта, технические характеристики, площадь, назначение использования при сдаче в аренду и т.д.).

13. Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района:

1) осуществляет контроль за целевым использованием имущества, включенного в Перечень;

2) рассматривает и согласовывает с общественным координационным Советом по развитию малого и среднего предпринимательства в Карталинском муниципальном районе предложения по включению (исключению) муниципального имущества из Перечня;

3) обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень;

4) осуществляет автоматизированное ведение и информационно-справочное обслуживание Перечня.

14. Информация об объектах учета, поименованных в Перечне, является открытой, общедоступной и предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с действующим законодательством.

15. Перечень и внесенные в него изменения и дополнения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения и размещению на [официальном сайте](http://home.garant.ru/document?id=8666723&sub=27) администрации Карталинского муниципального района в сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней.

# III. Порядок и условия предоставления

# имущества в аренду

16. Предоставление включенного в Перечень муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим [законодательством](http://home.garant.ru/document?id=12073365&sub=1000). Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

17. Факт отнесения лица, претендующего на приобретение во владение и (или) в пользование имущества, включенного в Перечень, к субъектам малого и среднего предпринимательства, подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

В этой связи для получения имущественной поддержки в форме предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень, не требуется предоставления документов, подтверждающих отнесение лица, претендующего на получение такой поддержки, к субъектам малого и среднего предпринимательства.

18. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду следующим субъектам малого и среднего предпринимательства:

1) являющимися кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющимися участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющимися в порядке, установленном [законодательством](http://home.garant.ru/#/document/12133556/entry/1017) Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

5) государственным фондам поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющим деятельность в форме государственных учреждений (согласно статьи 15 Закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ);

6) не представившие документы, определенные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами Карталинского муниципального района или представившие недостоверные сведения и документы;

7) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение целевого использования муниципального имущества, включенного в Перечень, прошло менее чем три года.

19. Заключение договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

20. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с [Правилами](http://home.garant.ru/document?id=12073365&sub=1000) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными [Приказом](http://home.garant.ru/document?id=12073365&sub=0) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67.

21. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет, за исключением случая поступления до заключения договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом, об уменьшении срока договора.

22. При проведении торгов на право заключения договоров аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, представители общественного координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Карталинском муниципальном районе вправе присутствовать в качестве сторонних наблюдателей.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о формировании, ведении и опубликовании Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Карталинского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

# Форма Перечня муниципального имущества,

# находящегося в собственности Карталинского

# муниципального района, предназначенного

# для предоставления во владение и (или) в пользование

# субъектам малого и среднего предпринимательства

# и организациям, образующим инфраструктуру

# поддержки субъектов малого и среднего

# предпринимательства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование имущества | Адрес | Площадь, кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |