ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

15.09.2021 года № 900

|  |
| --- |
| Об утверждении Программы проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинкого муниципального района к отопительному периоду 2021-2022 годов |

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к отопительному периоду 2021-2022 годов (далее именуется – Программа).

2. Комиссии, утвержденной распоряжением администрации Карталинского муниципального района от 18.05.2021 года № 330-р «О создании комиссии для контроля за ходом подготовки и проверки готовности к работе в отопительный период 2021-2022 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района»:

1) провести проверку готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к отопительному периоду 2021-2022 годов в сроки, указанные в прилагаемой Программе;

2) рассмотреть документы согласно прилагаемого перечня документов (приложение);

3) по результатам проверок оформить акты готовности по каждому объекту.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района

4. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района Ломовцева С.В.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Карталинского муниципального района по строительству, жилищно-коммунального хозяйства, транспорту и связи Аскерова А.А.

6. Настоящее постановление распространяет своё действие на правоотношения возникшие с 15 августа 2021 года.

Глава Карталинского

муниципального района А.Г. Вдовин

УТВЕРЖДИНА

постановлением администрации

Карталинского муниципального района

от 15.09.2021 года № 900

Программа проведения проверки готовности

объектов жилищно-коммунального хозяйства,

энергетики и социальной сферы Карталинского

муниципального района к отопительному

периоду 2021-2022 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Проверяемая организация | Объекты, подлежащие проверке | Дата проведения проверки |
|  | I. Теплоснабжающие и теплосетевые организации | |  |
| 1. | ООО ЮУТЭК «ТеплоСервис» | Котельная «Карталы районная» ул. Пушкина, 45К | до 30.09.2021г. |
| 2. | ОАО «Челябоблкоммунэнерго» | котельные № 1 (ул. Бр. Кашириных, 14 в) | до 30.09.2021г. |
| № 2 (ул. Гагарина, 47) |
| котельная «Парковая» |
| котельная по ул. Железнодорожная, 65в |
| котельная по ул. Карташева, 37 |
| тепловые сети  г. Карталы от котельной «Карталы районная» |
| 3. | ООО «Карталинский элеватор» | котельная г. Карталы пер. Дзержинского | до 30.09.2021г. |
|  | II. Потребители тепловой энергии | |  |
| 1. | Управление образованияКарталинского муниципального района | |  |
| 1.1. | МОУ «Средняя общеобразовательная школа №1 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Просвещения, 53 | до 25.08.2021г. |
| 1.2. | МОУ «Средняя общеобразовательная школа №17 имени Героя Советского Союза С.И. Землянова» г. Карталы» | г. Карталы, ул. Ленина, 22 | до 25.08.2021г. |
| 1.3. | Филиал МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17 имени Героя Советского Союза С.И. Землянова»-средняя общеобразовательная школа № 3» | г. Карталы, ул. Бр.Кашириных, 12 | до 25.08.2021г. |
| 1.4. | МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 45 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Орджоникидзе, 4 | до 25.08.2021г. |
| 1.5. | МОУ «Средняя общеобразовательная школа №131 г. Карталы имени Героя Советского Союза К.С. Заслонова» | г. Карталы, ул. Лобырина, 46а | до 25.08.2021г. |
| 1.6. | Филиал МОУ «Средняя общеобразовательная школа №131 г. Карталы имени Героя Советского Союза К.С.Заслонова»-«Средняя общеобразовательная школа № 31 | г. Карталы, ул. Карташева, 12 | до 25.08.2021г. |
| 1.7. | МДОУ «Детский сад № 48 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Славы, 4/1 | до 25.08.2021г. |
| 1.8. | МДОУ «Центр развития ребенка-детский сад № 155 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Славы, 25а | до 25.08.2021г. |
| 1.9. | МДОУ «Центр развития ребенка-детский сад № 6 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Юбилейная, 9 | до 25.08.2021г. |
| 1.10. | МДОУ «Детский сад № 93 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Лобырина, 46 | до 25.08.2021г. |
| 1.11. | МДОУ «Детский сад № 4 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Просвещения, 51а | до 25.08.2021г. |
| 1.12. | МДОУ «Детский сад № 9 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Октябрьская, 39 | до 25.08.2021г. |
| 1.13. | МДОУ «Детский сад № 152 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Ленина, 50а | до 25.08.2021г. |
| 1.14. | МДОУ «Детский сад № 2 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Славы, 8а | до 25.08.2021г. |
| 1.15. | МДОУ «Детский сад № 51 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Лобырина, 51 | до 25.08.2021г. |
| 2. | Управление по делам культуры и спорта Карталинского муниципального района | |  |
| 2.1. | Муниципальное бюджетное учреждение районный Дом культуры Урал КМР | г. Карталы, ул. Пушкина, 32 | до 25.08.2021г. |
| 2.2. | Муниципальное бюджетное учреждение «Дом культуры «40 лет Октября» | г. Карталы, ул. Железнодорожная, 16 | до 15.09.2021г. |
| 2.3. | Муниципальное бюджетное учреждение «Дом культуры «Радуга» | г. Карталы, пер. Комарова, 9 | до 15.09.2021г. |
| 2.4. | Муниципальное учреждение межпоселенческий Дом культуры «Россия» | г. Карталы, ул. Ленина, 7 | до 15.09.2021г. |
| 2.5. | Муниципальное учреждение «Историко-краеведческий музей» Карталинского муниципального района | г. Карталы, ул. Калмыкова, 1 | до 15.09.2021г. |
| 2.6. | Муниципальное учреждение Централизованная библиотечная система Карталинского муниципального района | г. Карталы, ул. Железнодорожная, 16 | до 15.09.2021г. |
| 2.7. | Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» | г. Карталы, ул. Заводская, 34Г | до 15.09.2021г. |
| 2.8. | Муниципальное учреждение «Детская школа искусств» | г. Карталы, ул. Пушкина, 26 | до 15.09.2021г. |
| 3. | ГБУЗ «Карталинская городская больница» | | |
| 3.1. | Административное здание | г. Карталы, ул. Славы, 4 | до 15.09.2021г. |
| 3.2. | Поликлиника № 1 | г. Карталы, пер. Красноармейский, 17 | до 15.09.2021г. |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Карталинского муниципального района

от 15.09.2021 года № 900

Перечень документов рассматриваемых

комиссией для получения паспорта

готовности к отопительному

периоду 2021-2022 годов

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | По каждой теплоснабжающей организации |
| 1.1. | Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении |
| 1.2. | Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения |
| 1.3. | Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами |
| 1.4. | Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии |
| 1.5. | Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя, а также в структурных подразделениях |
| 1.6. | Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации (подразделений) и его заместителя |
| 1.7. | Приказ о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство (для котельных, использующих газ в качестве основного топлива) |
| 1.8. | Протоколы проверки знаний (аттестации), правил работы в энергоустановках |
| 1.9. | Утвержденный перечень эксплуатационной документации |
| 1.10. | Инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции на рабочих местах и инструкции по охране труда согласно утверждённому перечню |
| 1.11. | Распорядительный документ об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных и тепловых сетей |
| 1.12. | Утверждённый перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ |
| 1.13. | Утверждённый перечень комплектации оперативно-диспетчерского персонала средствами связи, инструментами и оснасткой |
| 1.14. | Утверждённый перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на котельных и тепловых сетях |
| 1.15. | Оперативный план тушения пожара на котельной |
| 1.16. | Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей |
| 1.17. | Организация контроля режимов потребления тепловой энергии |
| 1.18. | Договор теплоснабжения, содержащий разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя |
| 1.19. | Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, заключенного теплосетевой организацией с теплоснабжающей организацией |
| 1.20. | Обеспечение качества теплоносителей |
| 1.21. | Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии |
| 1.22. | Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении |
| 1.23. | Готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи |
| 1.24. | Соблюдение водно-химического режима:  - наличие графика химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей;  - отчёты о наладке водно-химического режима |
| 1.25. | Отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации |
| 1.26. | Наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей |
| 1.27. | Наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов |
| 1.28. | Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло- электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления |
| 1.29. | Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей |
| 1.30. | Выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения |
| 1.31. | Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии |
| 1.32. | Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива |
| 1.33. | Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями |
| 1.34. | Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления |
| 1.35. | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии |
| 2. | По каждому потребителю |
| 2.1. | Акт готовности теплового ввода, подписанного потребителем и теплоснабжающей организацией, с результатами проверки следующих вопросов (к акту прилагаются): |
| 2.2. | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |
| 2.3. | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок |
| 2.4. | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению |
| 2.5. | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения |
| 2.6. | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии |
| 2.7. | Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов |
| 2.8. | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов |
| 2.9. | Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии |
| 2.10. | Работоспособность защиты систем теплопотребления |
| 2.11. | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности |
| 2.12. | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией |
| 2.13. | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов |
| 2.14. | Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) |
| 2.15. | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок |
| 2.16. | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность |
| 2.17. | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с утвержденными критериями (приложение № 3 к приказу Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду») |
| 2.18. | Наличие приказа о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, и их заместителей, прошедших проверку знаний в установленном порядке |