АДМИНИСТРАЦИЯ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2022 года № 1419

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района на 2023-2025 годы» |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района на 2023-2025 годы».

2. Постановление администрации Карталинского муниципального района от 06.11.2019 года № 1109 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Карталинского муниципального района, оформление права собственности на движимое и недвижимое имущество Карталинским муниципальным районом на 2020-2022 годы»» (с изменениями от 03.02.2020 года № 80, от 10.08.2020 года № 687, от 30.12.2020 года № 1313, от 30.12.2021 года № 1340, от 30.12.2022 года № 1406) признать утратившим силу с 01 января 2023 года.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Карталинского муниципального района по муниципальному имуществу, земельным и правовым вопросам Максимовскую Н.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

Глава Карталинского

муниципального района А.Г. Вдовин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Карталинского муниципального района

от 30.12.2022 года № 1419

Муниципальная программа «Управление

муниципальным имуществом и земельными

ресурсами Карталинского муниципального

района на 2023-2025 годы»

Паспорт муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом

и земельными ресурсами Карталинского

муниципального района на

2023-2025 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной Программы | «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района на 2023-2025 годы» (далее именуется – Программа) |
| Ответственный исполнитель Программы | Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района |
| Цели Программы | 1. Оформление права муниципальной собственности на недвижимое имущество Карталинским муниципальным районом.  2. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, земельными ресурсами и развитие инфраструктуры муниципального образования Карталинский муниципальный район |
| Задачи Программы | 1. Оформление права муниципальной собственности на недвижимое имущество Карталинским муниципальным районом.  2. Увеличение доходов бюджета Карталинского муниципального района на основе эффективного управления муниципальной собственностью |
| Целевые индикаторы Программы. Их значения с разбивкой по годам | Перечь целевых индикаторов Программы изложен в приложении 1 к настоящей Программе |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2023–2025 годы, разбивка на этапы не предусмотрена |
| Объемы и источники финансирования Программы | Финансовое обеспечение мероприятий Программы предусмотрено за счет средств местного бюджета. Общий объем средств – 1 290,00 тыс. руб., в том числе по годам:  2023 г. – 430,0 0тыс. руб.  2024 г. – 430,00 тыс. руб.  2025 г. – 430,00 тыс. руб.  Финансирование мероприятий Программы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и уточняется исходя из возможностей местного бюджета. |

I. Общая характеристика сферы

реализации Программы

1. Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

2. Основной задачей стоящей перед Управлением по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района (своевременное предоставление в аренду объектов муниципального имущества и земельных ресурсов Карталинского муниципального района, приватизация объектов муниципального имущества Карталинского муниципального района, оформление собственности муниципального района на недвижимое имущество, формирование земельных участков и прочее) приводящее к увеличению доходов бюджета Карталинского муниципального района.

3. Согласно Федерального закона от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение рыночной оценки объектов муниципальной собственности независимыми оценщиками является обязательным.

4. Согласно Земельного кодекса Российской Федерации на аукцион выставляются сформированные (отмежеванные) земельные участки.

II. Цели, задачи, сроки и этапы

реализации Программы

5. Цели Программы:

1) оформление права муниципальной собственности на движимое и недвижимое имущество Карталинским муниципальным районом;

2) повышение эффективности управления муниципальным имуществом, земельными ресурсами и развитие инфраструктуры муниципального образования Карталинский муниципальный район.

6. Задачи Программы:

1) оформление права муниципальной собственности на движимое и недвижимое имущество Карталинским муниципальным районом;

2) увеличение доходов бюджета Карталинского муниципального района на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

7. Срок реализации Программы составляет 3 года: с 2023 по 2025 годы.

III. Целевые индикаторы достижения целей

и решения задач, основные ожидаемые

конечные результаты Программы

8. В целом за 2023-2025 годы реализация мероприятий Программы по предварительным оценкам позволит достичь следующего:

1) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности, на которые прошло регистрацию в установленном законом порядке;

2) увеличение количества переданных в аренду объектов муниципального имущества;

3) уменьшение доли неиспользуемых объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в собственности Карталинского муниципального района;

4) увеличение доходов бюджета Карталинского муниципального района от предоставления в аренду муниципального имущества;

5) увеличение количества переданных в аренду земельных участков;

6) увеличение доходов бюджета Карталинского муниципального района от предоставления в аренду земельных участков;

7) продажа неиспользуемого муниципального имущества в порядке приватизации;

8) реализовать преимущественное право субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества в порядке преимущественного права выкупа согласно Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

9) увеличение доли сформированных земельных участков.

9. Целевые индикаторы Программы, их значения с разбивкой по годам изложены в приложении 1 к настоящей Программе.

IV. Обобщенная характеристика

мероприятий Программы

10. В целях обеспечения решения поставленных целей и задач, программные мероприятия включают в себя:

1) постановку объектов на кадастровый учет, в том числе изготовление кадастровых паспортов, технических планов;

2) проведение оценки балансовой стоимости объектов недвижимого имущества для внесения в реестр муниципальной собственности Карталинского муниципального района;

3) проведение оценки рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества независимыми оценщиками;

4) проведение оценки рыночной стоимости арендной платы земельных участков независимыми оценщиками;

5) приобретение земельных участков в собственность Карталинского муниципального района;

6) межевание земель, государственная собственность на которые не разграничена;

7) проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества независимыми оценщиками;

8) размещение объявлений о проведении аукционов.

11. Перечень мероприятий Программы представлен в приложении 2 к настоящей Программе.

V. Обоснование объема финансовых ресурсов,

необходимых для реализации Программы

12. Источником финансирования мероприятий Программы являются средства местного бюджета.

13. Общий объем финансирования Программы на весь период реализации составляет 1290,00 тыс. руб., в том числе по годам:

2023 год – 430,00 тыс. руб.,

2024 год – 430,00 тыс. руб.,

2025 год – 430,00 тыс. руб.

14. Средства направляются для финансирования мероприятий по обеспечению реализации Программы. Финансирование мероприятий Программы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и уточняется, исходя из возможностей местного бюджета.

15. Мероприятие «Постановка объектов на кадастровый учет, в том числе, изготовление кадастровых паспортов, технических планов» на 2023 год, 2024 год, 2025 год определены коммерческим предложениям. Из расчета постановки на учет 3 объектов недвижимого имущества, земельных участков:

(3 объекта х 15 000) = 45 000,00 рублей.

16. Мероприятие «Проведение оценки балансовой стоимости объектов недвижимого имущества для внесения в реестр муниципальной собственности Карталинского муниципального района» на 2023 год, 2024 год, 2025 год определены согласно средней рыночной стоимости оценки, полученной, а именно 7 500,00(семь тысяч пятьсот) рублей за отчет.

Из расчета получения 2-х отчетов независимых экспертов о балансовой стоимости объектов недвижимого имущества (для внесения в реестр муниципальной собственности Карталинского муниципального района):

(2 отч. \* 7 500) = 15 000 рублей.

17. Мероприятие «Проведение оценки рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества независимыми оценщиками» на 2023 год, 2024 год, 2025 год определены согласно коммерческим предложениям – 4200,00 (четыре тысячи двести) рублей за отчет.

Из расчета получения 10-ти отчетов независимого эксперта о рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества независимыми оценщиками:

10 отч.\*4 200 = 42 000 рублей.

18. Мероприятие «Проведение оценки рыночной стоимости арендной платы земельных участков независимыми оценщиками» на 2023 год, 2024 год, 2025 год определены согласно коммерческим предложениям – 4 200 рублей за отчет.

Из расчета получения 10-ти отчетов независимого эксперта о рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества независимыми оценщиками:

10 отч.\*4 200 = 42 000 рублей.

19. Мероприятие «Приобретение земельных участков в собственность Карталинского муниципального района» определены исходя из средней стоимости приобретения земельных участков Карталинским муниципальным районом, а именно:

2 земельных участка х 25 000 = 50 000 рублей.

20. Мероприятие «Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, уточнение границ земельных участков» на 2023 год, 2024 год, 2025 год определены согласно коммерческим предложениям – 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей за постановку на кадастровый учет 1 земельного участка:

5 зем. уч. \* 15 000 = 75 000 рублей.

21. Мероприятие «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества, земельных участков независимыми оценщиками» на 2023 год, 2024 год, 2025 год определены согласно коммерческим предложениям – 12 500 рублей за отчет.

Из расчета получения 2 отчетов независимого эксперта о рыночной стоимости муниципального имущества, земельных участков независимыми оценщиками:

2 отч.\*12 500 = 25 000 рублей.

22. Мероприятие «Публикация объявлений о проведении аукционов в печатных изданиях» определены согласно коммерческим предложениям, рыночная стоимость за 1 кв.см. составляет 16 рублей:

(8 500 \*16) = 136 000 рублей.

VI. Механизмы реализации Программы

23. Главным распорядителем средств является Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района.

24. Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района осуществляет:

1) координацию реализации Программы;

2) организацию выполнения мероприятий Программы;

3) контроль за эффективным и целевым использованием средств, выделяемых на реализацию Программы;

4) подготовку предложений по внесению изменений в Программу.

25. Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района ежегодно готовит бюджетную заявку на финансирование Программы за счет средств бюджета Карталинского муниципального района на очередной финансовый год.

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ 1  к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района  на 2023-2025 годы» |

Перечень целевых индикаторов муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом и земельными

ресурсами Карталинского муниципального района

на 2023-2025 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора | Единица  измерения | Алгоритмы формирования (формула) показателя и методические пояснения | Значения целевого индикатора | | |
| 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Количество оформленного в собственность Карталинского муниципального района недвижимого имущества (постановка на государственный кадастровый учет объектов муниципальной собственности КМР объектов недвижимого имущества и прочее) | шт. | фактическое количество | 3 | 3 | 3 |
| 2. | Количество заключенных договоров аренды муниципального имущества | шт. | фактическое количество | 10 | 10 | 10 |
| 3. | Количество заключенных договоров аренды земельных участков | шт. | фактическое количество | 30 | 30 | 30 |
| 4. | Приобретение земельных участков в собственность Карталинского муниципального района | шт. | фактическое количество | 2 | 2 | 2 |
| 5. | Количество сформированных земельных участков (для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей; под многоквартирными домами; для муниципальных нужд, уточнение границ земельных участков и прочих целей) | шт. | фактическое количество | 5 | 5 | 5 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ 2  к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района на 2023-2025 годы» |

Перечень мероприятий муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом и земельными

ресурсами Карталинского муниципального района

на 2023-2025 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ответственный исполнитель (соисполнители) | Наименование мероприятия | Единица измерения | Значение результатов мероприятия муниципальной программы (подпрограммы) | | Объемы финансирования мероприятий муниципальной программы (подпрограммы), тыс. руб. | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | | | | |
| Год реализации | Значение результата | Год реализации | ФБ | ОБ | МБ | ВБ | Всего |
| 1. | Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района | 1) постановка объектов на кадастровый учет, в том числе изготовление кадастровых паспортов, технических планов | Да – 1  Нет - 0 | 2023 год | 1 | 2023 год | - | - | 45,00 | - | 45,00 |
| 2024 год | 1 | 2024 год | - | - | 45,00 | - | 45,00 |
| 2025 год | 1 | 2025 год | - | - | 45,00 | - | 45,00 |
| 2. | Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района | 2) проведение оценки балансовой стоимости объектов недвижимого имущества для внесения в реестр муниципальной собственности Карталинского муниципального района | Да – 1  Нет - 2 | 2023 год | 1 | 2023 год | - | - | 15,00 | - | 15,00 |
| 2024 год | 1 | 2024 год | - | - | 15,00 | - | 15,00 |
| 2025 год | 1 | 2025 год | - | - | 15,00 | - | 15,00 |
| 3. | Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района | 3) проведение оценки рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества независимыми оценщиками | Да – 1  Нет - 0 | 2023 год | 1 | 2023 год | - | - | 42,00 | - | 42,00 |
| 2024 год | 1 | 2024 год | - | - | 42,00 | - | 42,00 |
| 2025 год | 1 | 2025 год | - | - | 42,00 | - | 42,00 |
| 4. | Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района | 4) проведение оценки рыночной стоимости арендной платы земельных участков независимыми оценщиками | Да – 1  Нет - 0 | 2023 год | 1 | 2023 год | - | - | 42,00 | - | 42,00 |
| 2024 год | 1 | 2024 год | - | - | 42,00 | - | 42,00 |
| 2025 год | 1 | 2025 год | - | - | 42,00 | - | 42,00 |
| 5. | Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района | 5) приобретение земельных участков в собственность Карталинского муниципального района | Да – 1  Нет - 0 | 2023 год | 1 | 2023 год | - | - | 50,00 | - | 50,00 |
| 2024 год | 1 | 2024 год | - | - | 50,00 | - | 50,00 |
| 2025 год | 1 | 2025 год | - | - | 50,00 | - | 50,00 |
| 6. | Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района | 6) постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, уточнение границ земельных участков | Да – 1  Нет - 0 | 2023 год | 1 | 2023 год | - | - | 75,00 | - | 75,00 |
| 2024 год | 1 | 2024 год | - | - | 75,00 | - | 75,00 |
| 2025 год | 1 | 2025 год | - | - | 75,00 | - | 75,00 |
| 7. | Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района | 7) проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества, земельных участков независимыми оценщиками | Да – 1  Нет - 0 | 2023 год | 1 | 2023 год | - | - | 25,00 | - | 25,00 |
| 2024 год | 1 | 2024 год | - | - | 25,00 | - | 25,00 |
| 2025 год | 1 | 2025 год | - | - | 25,00 | - | 25,00 |
| 8. | Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района | 8) публикация объявлений о проведении аукционов в печатных изданиях, нормативно-правовых актов, информации Управления по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района | Да – 1  Нет - 0 | 2023 год | 1 | 2023 год | - | - | 136,00 | - | 136,00 |
| 2024 год | 1 | 2024 год | - | - | 136,00 | - | 136,00 |
| 2025 год | 1 | 2025 год | - | - | 136,00 | - | 136,00 |
|  | Итого на 2023 год | | | | | | - | - | 430,00 | - | 430,00 |
|  | Итого на 2024 год | | | | | | - | - | 430,00 | - | 430,00 |
|  | Итого на 2025 год | | | | | | - | - | 430,00 | - | 430,00 |