АДМИНИСТРАЦИЯ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.04.2023 года № 252-р

|  |
| --- |
| О подготовке объектов жилищно - коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к работе в отопительный период 2023-2024 годов |

В целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к работе в отопительный период 2023-2024 годов и обеспечения их устойчивого снабжения топливно-энергетическими ресурсами, на основании распоряжения Губернатора Челябинской области от 15.03.2023 года № 229-р «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Челябинской области к работе в отопительный период 2023-2024 годов»,

1. Утвердить прилагаемые:

1) план организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к отопительному периоду 2023-2024 годов;

2) план организационно-технических мероприятий по повышению эффективности работы котельных и снижению убытков предприятий жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района на 2023 год;

3) график проведения комплексных противоаварийных тренировок на объектах жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района на 2023 год.

2. Главам поселений Карталинского муниципального района, руководителям теплоснабжающих организаций и предприятий, обслуживающих инженерные сети, руководителям учреждений социальной сферы, руководителям организаций, обслуживающих многоквартирные дома:

1) провести подготовку котельных, тепловых, водопроводных сетей и сетей водоотведения, подготовку подведомственных объектов и жилищного фонда к отопительному периоду 2023-2024 годов и в срок до 01 сентября 2023 года завершить выполнение утвержденных организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2023-2024 годов;

2) осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подготовке объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, жилого фонда, взять под особый контроль подготовку ведомственных котельных к работе в отопительный период 2023-2024 годов;

3) в срок до 01 сентября 2023 года завершить и предоставить в Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района документы для оценки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, оформленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»;

4) ежемесячно до 25 числа (с мая по ноябрь 2023 года) предоставлять в Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района отчеты по форме № 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 года № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

5) активизировать работу по оснащению котельных стационарными и передвижными резервными источниками электроснабжения;

6) обеспечить в необходимом объеме формирование аварийных запасов материально-технических ресурсов;

7) активизировать выполнение работ по реконструкции и замене неэффективных котельных с привлечением инвестиционных средств;

8) в срок до 01 сентября 2023 года обеспечить выполнение на объектах энергетики, снабжающих тепловой энергией население и бюджетные организации, требований о наличии резервных топливных хозяйств согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 года № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в российской Федерации»;

9) в срок до 01 сентября 2023 года обеспечить погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы в полном объеме;

10) контролировать формирование запаса топлива на отопительный период на объектах энергетики, снабжающих тепловой энергией население и бюджетные организации, включая обеспечение 10-дневного запаса резервного топлива на газовых котельных.

3. Управлению образования Карталинского муниципального района (Крысова Т.С.), Управлению по делам культуры и спорта Карталинского муниципального района (Михайлова Т.С.), Государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Карталинская городская больница» (Губчик О.В.) обеспечить контроль за ходом подготовки подведомственных объектов бюджетной сферы к отопительному периоду 2023-2024 годов.

4. Управляющим компаниям - общество с ограниченной ответственностью «КарталыТранссервис» (Кобзев С.А.), общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Победа» (Малеева Д.М.), провести проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах и обеспечить подготовку многоквартирных домов города Карталы к отопительному периоду 2023-2024 годов.

5. Главам сельских поселений Карталинского муниципального района:

1) обеспечить контроль за ходом подготовки многоквартирных домов, расположенных в сельских населенных пунктах к отопительному периоду 2023-2024 годов;

2) создать комиссии по контролю за ходом подготовки и проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и обеспечить проверку готовности с оформлением актов проверки и выдачей паспортов готовности.

6. Управлению строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района (Шатилова М.А.):

1) обеспечить контроль за ходом подготовки объектов коммунальной энергетики и жилищно-коммунального хозяйства поселений Карталинского муниципального района к отопительному периоду 2023-2024 годов;

2) настоящее распоряжение довести до сведения глав сельских поселений Карталинского муниципального района.

7. Ежемесячно проводить заседание комиссии (штаба) по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов.

8. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Карталинского муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи Ломовцева С.В.

Временно исполняющий полномочия

главы Карталинского муниципального района А.И. Куличков

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации

Карталинского муниципального района

от 17.04.2023 года № 252-р

План организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жилищно –

коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского

муниципального района к отопительному периоду 2023-2024 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование,  адрес объекта | Наименование мероприятия | Ед. изм. | Объем  работ | Стоимо  сть работ,  тыс. руб. | Источник финансирования | | | Ответствен  ный  за выполне  ние | Срок  выполнения |
| област  ной  бюджет | мест  ный  бюджет | внебюджетные  источники |
| I. Карталинское городское поселение | | | | | | | | | | |
| 1. | Котельная ОАО «Карталинский элеватор»  г. Карталы,  пер. Дзержинского | Ремонт, промывка, опрессовка котла № 2, №1 | шт. | 1 | 100,0 |  |  | 100,0 | Директор ООО «Карталинский элеватор» Альгужин М.Н. | До 01.09.2023 года |
| Ремонт, ревизия дымососа | шт. | 1 | 30,0 |  |  | 30,0 |
| Проверка, ревизия, ремонт подпиточных насосов | шт. | 2 | 35,0 |  |  | 35,0 |
| Проверка, ревизия, ремонт циркуляционных насосов | шт. | 2 | 40,0 |  |  | 40,0 |
| Промывка, ремонт, опрессовка теплообменника | шт. | 1 | 30,0 |  |  | 30,0 |  |  |
| Проверка, ревизия, ремонт оборудования на скважине | шт. | 4 | 50,0 |  |  | 50,0 |  |  |
| Поверка измерительных приборов в котельной | шт. | 12 | 60,0 |  |  | 60,0 |  |  |
| Осмотр теплоизоляции на теплотрассе, частичный ремонт | м | 400 | 50,0 |  |  | 50,0 |  |  |
| Опрессовка, проверка теплотрассы, устранение неполадок | м | 400 | 30,0 |  |  | 30,0 |  |  |
|  | Проверка, ревизия, ремонт запорной арматуры тепло-водяной магистрали | шт. | 30 | 50,0 |  |  | 50,0 |  |  |
| Всего по котельной ОАО «Карталинский элеватор» | |  |  | 875,0 | 0,0 | 0,0 | 875,0 |  |  |
| 2. | Районная котельная, г. Карталы,  ул. Пушкина, 33  Районная котельная,  г. Карталы,  ул. Пушкина, 33 | Осмотр запорной арматуры  1. Ду500мм  2. Ду300мм  Ревизия запорной арматуры  1. Ду200мм  2. Ду150мм  3. Ду100мм  4. Ду80мм  5. Ду50мм | шт.  шт.  шт.  шт.  шт.  шт.  шт. | 2  4  10  12  18  42  24 |  |  |  |  | Директор «Альфа-Ч» Пальченков А.В. | До 01.09.2023 года |
| Замена запорной арматуры  1. Ду200мм РУ10  2. Ду150мм РУ16  3. Ду100мм РУ10  4. Ду80мм РУ10 | шт.  шт.  шт.  шт. | 1  1  2  2 |  |  |  |  |
| Замена подшипников  насосов, двигателей  Электродвигатель  А4-400У-4МУ3  1. 332  2. 32322Л  Насос 1Д1600/90А  316  Насос Х65-50-125  1.307 | шт.  шт.    шт.  шт. | 1  1  3  2 |  |  |  |  |
| Ревизия электродвигателей, электрооборудование в шкафах  Электродвигатели сетевых насосов  Н№4. А4-400У-4МУ3 630 кВт Н№5 А4-400У-  4МУ3 630 кВт Н№1 4АМН315М4У3 250  кВт Н№2 5АН315В4У3 250 кВт  Щит сетевого насоса № 1  Щит сетевого насоса № 2  Щит сетевого насоса № 3  Щит сетевого насоса № 4  Щит сетевого насоса № 5  Щит котла КВ-ГМ 20-150 № 4  Щит котла КВ-ГМ 20-150 № 1  Щит котла КВ-ГМ 20-150 № 2  Щит котла КВ-ГМ 20-150 № 3  Щит котла КВ-ГМ 20-150 № 4  Щит насоса 1Д315/71 ГВС № 1  насоса 1Д315/71 ГВС № 2  Шит подпиточной воды  К-80-50-200  Щит питательной воды  насоса ЦНСг 38-176 | шт.  шт.  шт.  шт.  шт.  шт.  шт.  шт.  шт.  шт.  шт. | 1  1  1  1  1  1  1  1  1  1  1 |  |  |  |  |
| Гидравлические испытания, промывка, системы отопления котельной 1,2,3,4э т. | шт. | 93 |  |  |  |  |
| Осмотр и устранение видимых неисправностей, поверка контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры). | шт. | 4 |  |  |  |  |
| Обследование, очистка от мусора, отложений в наружной канализации, колодцах. |  |  |  |  |  |  |
| Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах отопления и паропроводах. | м2 | 6 |  |  |  |  |
| Замена питательного насоса ЦНСг для гидравлических испытаний. | шт. | 1 |  |  |  |  |
| Гидравлические испытания,  котлов КВ-ГМ 20-150 № 3,4 | шт. | 2 |  |  |  |  |
|  | Замена котла КВ-ГМ 20-150 № 2 | шт. | 1 |  |  |  |  |  |  |
| Ремонт фильтров Ф-1, | шт. | 8 |  |  |  |  |  |  |
| Окрашивание тепловых сетей в котельной | м2 | 15 |  |  |  |  |  |  |
| Замена наконечников кабеля сетевого насоса №2 1Д630/90 | шт. | 12 |  |  |  |  |  |  |
|  | Тепловые сети | Ревизия запорной арматуры возле здания РПБ на теплотрассе от Пушкина 33 до ТК-118 (ветка в сторону ЧОКЭ), 2 шт.-диаметр 200 мм | шт. | 2 (Ду 200) |  |  |  |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры возле МКД по ул.Славы,2 на теплотрассе от ТК-31 до ТК-32 2 шт.-диаметр 80 мм | шт. | 2 (Ду 80) |  |  |  |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры в ТК-18 по ул.Пушкина,8. 2 шт.-диаметр 50 мм | шт. | 2 (ду 50) |  |  |  |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры в ТК-17 по ул.Пушкина,10. 2 шт.-диаметр 50 мм | шт. | 2 (Ду 50) |  |  |  |  |  |  |
|  | Ревизия запорной арматуры в ТК-10/1 по  ул. Пушкина, 15 (Арбат), 2 шт.-диаметр 200 мм | шт. | 2 (Ду 200) |  |  |  |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры по ул. Луначарского, 15, возле МКД Луначарского, 13А 2 шт.-диаметр 50 мм | шт. | 2 (Ду 50) |  |  |  |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры в ТК-46/3, ул. Ленина, 22 (МОУ СОШ № 17), 2 шт.-диаметр 80 мм. Установка запорной арматуры 2шт. диаметром  50 мм | шт.  шт. | 2(Ду 80)  2 (Ду 50) |  |  |  |  |  |  |
|  | Ул. Лобырина, 48, школа № 131, в ТК-7/7 установка 2 шт.-диаметр 100 мм, замена запорной арматуры 2 шт.-диаметр-50 мм | шт.  шт. | 2 (Ду 100)  2 (Ду 50) |  |  |  |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры по ул.Луначарского-9, 2 шт.-диаметр 50 мм | шт. | 2(ду 50) |  |  |  |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры по ул. Пушкина, 6а (Галакс), на теплотрассе от ТК-16/1 до ТК-25. 2 шт.-диаметр 200 мм, 2 шт.-диаметр -150 мм | Шт  шт | 2 шт (Ду200)  2(Ду 150) |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Осмотр и устранение видимых неисправностей контольно-измерительных приборов в тепловых колодцах и камерах (манометры, термометры). Установка бобышек под манометры. | шт. | 10(Ду 15) |  |  |  |  |  |  |
|  | Текущий ремонт тепловых сетей | | | | | | | | | |
|  |  | Замена участка теплосети от ТК-35/1 до МКД  ул. Славы, 2/7 диаметр трубы 133 мм, замена  28 метров (двухтрубное исполнение) подземный (канальная) | п.м. | 28 |  |  |  |  |  |  |
| Замена участка теплосети в Мирном городке, возле д. 10, под дорогой. Диаметр трубы – 108, замена 15 метров (двухтрубное исполнение), подземный (канальная) | п.м. | 15 |  |  |  |  |  |  |
| 2-й Стройучасток, д.3, замена участка теплосети от ТК-118 до ТК-120, 38 метров. Диаметр трубы – 108 мм. (двухтрубное исполнение), подземный (канальная) | п.м. | 38 |  |  |  |  |  |  |
| Замена участка теплосети от ТК-74/3 Ленина, 32 до ТК-94/1 Ленина, 26, протяженность 50 метров. Диаметр трубы-219 мм. (двухтрубное исполнение), подземный (канальная) | п.м. | 50 |  |  |  |  |  |  |
| Замена участка теплосети от ТК-6/2 до ввода в дом Зои Космодемьянской,1, 15 метров. Диаметр трубы-57 мм. (двухтрубное исполнение), подземный (канальная) | п.м. | 15 |  |  |  |  |  |  |
| Замена участка теплосети от врезки в участок теплотрассы от ТК-19 до ТК-58/3, до ввода в МКД ул.Пушкина,6, – 15 метров, диаметр трубы – 57 мм. (двухтрубное исполнение), подземный (канальная) | п.м. | 15 |  |  |  |  |  |  |
| Замена участка теплосети от ТК-94/1Б до ввода в МКД по ул.Орджоникидзе,5. 14 метров, диаметр - 57 мм. (двухтрубное исполнение), подземный (канальная) | п.м. | 14 |  |  |  |  |  |  |
| 2-й Стройучасток, от ТК-118 до ТК-120 в районе гаража, замена участка теплосети 100 метров. Диаметр трубы 219 мм. (двухтрубное исполнение), подземный (канальная) на диаметр трубы 133 мм. (двухтрубное исполнение), подземный (канальная) | п.м. | 100 |  |  |  |  |  |  |
|  | Ревизия и ремонт колодцев | | | | | | | | | |
|  |  | Ревизия, ремонт колодца ТК-46/3, ул. Ленина, 22 (МОУ СОШ № 17). | шт. | 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Ревизия, ремонт колодца ТК-48/1 по ул. Ленина, 17. | шт. | 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Ревизия, ремонт колодца ТК-46/2 по ул. Ленина, 19 | шт. | 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Ревизия, ремонт колодца ТК-7/7 возле школы № 131 по ул. Лобырина | шт. | 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Ревизия, ремонт колодца ТК-58/5 по ул. Ленина 3 | шт. | 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Очистка от растительности, мусора надземных участков теплотрассы. | п.м. | 200 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Очистка от мусора тепловых колодцев. | шт. | 20 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах отопления и паропроводах. | п.м. | 500 |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего по районной котельной | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Ремонт котельного оборудования котельных № 1 и № 2 АО «ЧОКЭ» «Парковая»;  ул. Железнодо  рожная, 65 б; ул. Карташева, 37 | Ремонт рабочего колеса сетевого насоса ст. №2,4 марки «Wilo NL 125/200-75-2-12» в котельной «Парковая» | шт. | 2 | 200,0 |  |  | 200,0 | Главный инженер Карталинского филиала АО «ЧОКЭ»  Шохирев А.С. | До 01.09.2023 года |
| Ремонт котла марки «КВ-2/95» ст. №6 в котельной №1 | шт. | 1 | 150,0 |  |  | 150,0 |
| Ремонт котла марки «КВ-Г-3,48» ст. №5 в котельной «Парковая» | шт. | 1 | 200,0 |  |  | 200,0 |
| Замена запорной арматуры на сетевом насосе ст. №1 в котельной № 1 (затвор редукторный) | м | 200 | 40,0 |  |  | 40,0 |
| Замена предохранительных клапанов ресьбовых на котельной «РТС» | шт. | 2 | 40,0 |  |  | 40,0 |
| 4. | Замена трубопроводов тепловой сети (Котельная № 1, 2; котельная «Скала»; котельная «Парковая»; котельная  п. Неплюевка; котельная «Скала»  г. Карталы | котельная № 1, 2 |  |  |  |  |  |  | Главный инженер Карталинского филиала АО «ЧОКЭ»  Шохирев А.С. | До 01.09.2023 года |
| Замена участка тепловой сети от вр. № 5 до ТК-9А пер. Нефтебазный | м. | 60 (Ду150) | 326,0 |  |  | 326,0 |
| Замена запорной арматуры в ТК  Ду 150  Ду 100  Ду 80  Ду 50 | шт. | 2  4  4  12 | 190,0 |  |  | 190,0 |
| котельная «Скала» |  |  |  |  |  |  |
| Замена участка тепловой сети от ТК до ж/д 12 по ул. Железнодорожная | м | 25 (Ду 89) | 60,0 |  |  | 60,0 |
| Котельная «Парковая» |  |  |  |  |  |  |
| Замена участка тепловой сети от вр. № 76 до ж/д 14 по ул. Ленина | м. | 36 (ду 50) | 60,0 |  |  | 60,0 |
| Замена участка тепловой сети от ТК-48 до ЖД 5 по ул. Стройплощадка | м | 20(Ду 50) | 41,0 |  |  | 41,0 |
|  | Замена участка тепловой сети от ТК-43 до ж/д 6 по ул. Стройплощадка | м | 10 (Ду 50) | 20,0 |  |  | 20,0 |
|  | Замена участка тепловой сети от ТК-51 до ТК-53 по ул. Стройплощадка, 7 | м | 80(Ду 50)  100 (Ду 150) | 480,0 |  |  | 480,0 |
|  | Замена участка тепловой сети от ТК-51 до ж/д 8 по ул. Стройплощадка | м | 25 (Ду 50) | 60,0 |  |  | 60,0 |
|  | Замена участка тепловой сети от ТК-30 до ж/д 11 по ул. Стройплощадка | м | 30 (Ду100) | 105,0 |  |  | 105,0 |
|  | Восстановление тепловой изоляции на участке тепловой сети от ТК ж/д 3 по ул. Калмыкова до ТК музея ул. Калмыкова | м | 57 (Ду 300) | 70,0 |  |  | 70,0 |
|  | Котельная «Скала» г. Карталы |  |  |  |  |  |  |
|  | Замена участка тепловой сети от ТК до ж/д 12 по ул. Железнодорожная | м | 25 (Ду 80) | 50,0 |  |  | 50,0 |
|  | ТО металлической дымовой трубы котельной  п. Великопетровка |  |  | 35,0 |  |  | 35,0 | Главный инженер Карталинского филиала АО «ЧОКЭ»  Шохирев А.С. | До 01.09.2023 года |
|  | Восстановление лакокрасочного покрытия дымовой трубы котельной №1 |  |  | 120,0 |  |  | 120,0 |
|  | Ремонт пола в котельной №2 (бетонирование, каф. плитка, замена окна и двери в операторской) |  |  | 80,0 |  |  | 80,0 |
|  |  |  |  | 15,0 |  |  | 15,0 |
|  | Восстановление асфальтового покрытия |  |  | 150,0 |  |  | 150,0 |
| 5. | г. Карталы (котельная в МКД ул. Акмо  линская, д. 64А) | Подготовка к ОЗП |  |  | 100,0 |  | 100,0 |  |
|  | Итого по котельным и тепловым сетям | |  |  | 1621,0 | 0,0 | 0,0 | 1621,0 |  |  |
|  | Сети водоснабжения | | | | | | | |  |  |
| 6. | г. Карталы, сети водоснабжения  Источник водоснабжения: НФС «Попов Брод»,  Станция усиления  Источник водоснабжения: «Станция усиления» | Ремонт водоразборных колонок | шт.. | 20 |  |  |  | 60,0 | Директор МУП «Водоснабже  ние» Марковский С.В. | До 01.09.2023 года |
| Ремонт задвижек | шт. | 50 |  |  |  | 50,0 |
| Промывка водопроводных сетей | км | 0,5 |  |  |  | 110,0 |
| Промывка канализационных сетей | км | 0,5 |  |  |  | 120,0 |
| Прочистка канализационных сетей | км | 1,5 |  |  |  | 90,0 |
| Ремонт канализационных колодцев | шт. | 30 |  |  |  | 75,0 |
| Ремонт водопроводных колодцев | шт. | 20 |  |  |  | 30,0 |
| Чистка водопроводных колодцев | шт. | 20 |  |  |  | 20,0 |
| Чистка канализационных колодцев | шт. | 30 |  |  |  | 20,0 |
| Чистка баков водопроводных башен | шт. | 1 |  |  |  | 40,0 |
| Чистка резервуаров чистой воды | шт. | 4 |  |  |  | 50,0 |
| Текущий ремонт котельной на водозаборе «Попов Брод» | шт. | 1 |  |  |  | 80,0 |
|  |  | Ремонт кровли ОСК |  |  |  |  | 300,0 |  |  |
|  |  | Ремонт Биофильтров № 1; № 2 |  |  |  |  | 700,0 |  |  |
|  |  | Ремонт приёмной ёмкости |  |  |  |  | 250,0 |  |  |
|  |  | Ремонт кровли на НФС «Попов Брод» |  |  |  |  | 703,8 |  |  |
|  | Итого по сетям водоотведения | |  |  |  |  | 1953,80 | 795,0 |  |
|  | Итого по Карталинскому городскому поселению | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| II. Анненское сельское поселение | | | | | | | | | | |
| 1. | МУСО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей» КМР  с. Анненское | Ревизия автоматики котлов «Хопер-100» | шт. | 2 | 10,0 |  |  | 10,0 |  |  |
| Опрессовка, гидропромывка теплотрассы и внутренней системы отопления | шт. | 2 | 10,0 |  |  | 10,0 |
| Ремонт запорной арматуры котельной теплотрассы | шт. | 42 | 22,0 |  |  | 22,0 |
| Ревизия и ремонт насосного оборудования | шт. | 2 | 160,0 |  |  | 160,0 |
| Ремонт и ревизия электро-оборудования, эл. щитов | шт. | 2 | 20,0 |  |  | 20,0 |
| Ревизия водоподготовительного оборудования | шт. | 2 | 30,0 |  |  | 30,0 |
| Ремонт теплоизоляции теплотрассы | шт. | 30 | 10,0 |  |  | 10,0 |
| Дымовая труба:  - ремонт набетонки фундамента  - выполнить антикорозийное покрытие газохода дымовой трубы  - выполнить теплоизоляцию участка металлического газохода | шт. | 1 | 18,0 |  |  | 18,0 |
| Ревизия электрооборудования резервного электроснабжения | шт. | 1 | 24,0 |  |  | 24,0 |  |  |
| Поверка и ремонт газоанализаторов, сигнализаторов, манометров | шт. | 28 | 30,0 |  |  | 30,0 |  |  |
| Обучение персонала | чел | 1 | 10,0 |  |  | 10,0 |  |  |
| 2. | МКУ ЦКС  п. Родники  ул. Школьная 4а (электроотопление) | Ревизия внутренней системы отопления | м |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Сети и системы водоснабжения и водоотведения | | | | | | | | | |
|  | Скважина  с. Анненское, ул. Шоссейная, 9 | - ревизия водоподъемного оборудования  - ревизия и ремонт эл. щитов  - строительство надскважинного павильона  - обустройство зон санитарной охраны | шт.  шт.  шт. | 4  4  1 | 6,0  5,0 |  |  | 6,0  5,0 |  |  |
|  | Скважина  п. Родники | - капитальный ремонт сетей водоснабжения  - ремонт надскажинного павильона  - обустройство зон санитарной охраны | м | 824 | 1957,17 |  |  | 1957,17 |  |  |
|  | Скважина  п. Краснотал | - ремонт надскажинного павильона  - обустройство зон санитарной охраны | шт. | 1 |  |  |  |  |  |  |
|  | Скважина  п. Степан Разин | - ремонт надскажинного павильона  - обустройство зон санитарной охраны | шт. | 1 |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого по Анненскому сельскому поселению | |  |  | 2312,17 |  |  | 2312,17 |  |  |
| III. Варшавское сельское поселение | | | | | | | | | | |
| 1. | п. Варшавка, котельная, тепловые сети | Опрессовка, гидропромывка теплотрассы и внутренней системы отопления | шт. | 2 | 16,0 |  |  | 16,0 | Глава Варшавского сельского поселения Рахмангулов С.Б. | До 01.09.2023 года |
| Ревизия автоматики котлов «Братск -1Г», «RTQ 837» | шт. | 2 | 30,0 |  |  | 30,0 |
| Ремонт запорной и регулирующей арматуры котельной, теплотрассы | м | 5 | 2,0 |  |  | 2,0 |
| Ремонт и ревизия эл. оборудования, эл. щитов | шт. | 5 | 20,0 |  |  | 20,0 |
| Ремонт пластинчатого теплообменника ЭТ-047с | шт. | 1 | 30,0 |  |  | 30,0 |
| Проверка и ремонт газоанализаторов, сигнализаторов, манометров | шт. | 20 | 28,0 |  |  | 28,0 |
| Проведение режимно-наладочных работ котлов «Братск-1Г», «RTQ 837» | шт. | 2 | 46,0 |  |  | 46,0 |
| Ремонт насосного оборудования котельной | шт. | 4 | 44,0 |  |  | 44,0 |
| Дымовая труба:  - выполнить антикорозийное покрытие газохода дымовой трубы;  - выполнить теплоизоляцию участка металлического газохода | шт. | 4 | 80,0 |  |  | 80,0 |
| Ремонт здания котельной:  - выполнить устройство отмостки вокруг здания, выполнить вертикальную планировку;  - выполнить антикоррозийную обработку металлического каркаса здания; | здание | 1 | 10,0 |  |  | 10,0 |
| 2. | Сети и источ ники водосна бжения и водоотведения | - ревизия водоподьемного оборудования;  - ревизия и ремонт эл. щитов  - прокачка резервной скважины котельной | шт. | 4 | 26,0 |  |  | 26,0 |
|  | Итого по Варшавскому сельскому поселению | |  |  | 332,0 |  |  | 332,0 |  |  |
| IV. Великопетровское сельское поселение | | | | | | | | | | |
| 1. | с. Великопе  тровка  котельная, тепловые сети | Замена торцевого уплотнения на подпиточном насосе ст. № 1 марки «DAB K30/70» в котельной п. Великопетровка | шт. | 1 | 20,0 |  |  | 20,0 | Глава Великопетровского сельского поселения Мосенз Ю.П. | До 01.09.2023  года |
| Восстановление изоляции дымоходов котельная п. Великопетровка | м | 12 | 25,0 |  |  | 25,0 |
| 2. | с. Великопе  тровка, сети водоснабжения | Ремонт сетей водоснабжения по ул. Мира | м | 250 | 1000,0 |  |  | 1000,0 |
| Ремонт и побелка помещения скважины | шт. | 2 | 10,0 |  |  | 10,0 |
| Реконструкция помещения скважины,  п. Ольховка | шт. | 1 | 150,0 |  |  | 150,0 |
| Ремонт и побелка помещения скважины № 26  д. Горная | шт. | 1 | 10,0 |  |  | 10,0 |
| 3. | Здания и сооружения | Ремонт отпления, замена оконных блоков и дверей п. Ольховка Дом культуры |  |  | 600,0 |  |  | 600,0 |
|  |  | Капитальный ремонт крыши здания |  |  | 7000,0 |  |  | 7000,0 |  |  |
|  | Итого по Великопетровскому сельскому поселению | |  |  | 8815,0 |  |  | 8815,0 |  |  |
| V. Еленинское сельское поселение | | | | | | | | | | |
| 1. | с. Еленинка котельная, тепловые сети | Ремонт газового котла | шт. | 1 | 150,0 |  |  | 2500,0 | Глава Еленинского сельского поселения Коркин С.В. | До 01.09.2023 года |
| Гос. поверка приборов КИП и А | шт. | 27 | 10,0 |  |  | 10,0 |
| Косметический ремонт здания котельной | здание | 1 | 10,0 |  |  | 10,0 |
| Замена газовой горелки | шт. | 2 | 400,0 |  |  | 400,0 |
| Ревизия насосов, замена подшипников | шт. | 6 | 200,0 |  |  | 200,0 |
| Частичный ремонт кровли здания | М2 | 50 | 100,0 |  |  | 100,0 |
| Замена запорной арматуры | шт. | 1 | 20,0 |  |  | 20,0 |
| т/сети и системы водоснабжения,  водоотведения | Демонтаж водонапорной башни ул. Молодежная с установкой смотрового колодца | шт. | 1 | 150,0 |  |  | 150,0 |
| Замена участка водопровода с. Еленинка  ул. Зайцева | м/п | 190 диам.50 | 500,0 |  |  | 500,0 |
| Капитальный ремонт соединяющего участка водопровода ул. Бердниковой с ул. Зайцева с капитальным ремонтом, замена запорной арматуры | м\п | 170 | 300,0 |  |  | 300,0 |
| Капитальный ремонт смотровых колодцев питьевого водоснабжения с заменой запорной арматуры и сливных кранов | шт. | 2 диаме  тр 100 и 50 мм. | 150,0 |  |  | 150,0 |
| Прокладка водопровода по ул. Будаковой д. 1 –  д. 5 | м | 150 диам.50 | 350,0 |  |  | 350,0 |
| Капитальный ремонт водопровода  ул. Молодежная д. 1 – д. 5 | м | 70 диам.40 | 150,0 |  |  | 150,0 |
|  |  | Капитальный ремонт колодца ул. Епифанова д. 5 с заменой арматуры | шт. | 1 | 100,0 |  |  | 100,0 |  |  |
| Замена водопровода ул. Епифанова д.1-7 | м | 100 | 180,0 |  |  | 180,0 |  |  |
| Замена водопровода ул. Зайцева с капитальным ремонтом смотрового колодца | м | 20 | 100,0 |  |  | 100,0 |  |  |
| Обустройство новой скважины | шт. | 1 | 1000,0 |  |  | 1000,0 |  |  |
| 2. | Газовая котельная  п. Новока  олиновый | Капитальный ремонт колодца холодной воды  ул. Заводская д. 5 | шт. | 1 | 100,0 |  |  | 100,0 |  |  |
| Капитальный ремонт водопровода  ул. Центральная, ул. Кирова, ул. Лесная,  ул. Гоголя, ул. Чапаева | м |  | 8000,0 |  |  | 8000,0 |  |  |
| Обследование и ремонт надземного и подземного тепло-водаснабжения с заменой ввода в многоквартирные дома ( 14 домов) |  |  | 1000,0 |  |  | 1000,0 |  |  |
|  | Итого по Еленинскому сельскому поселению | |  |  | 13170,0 | 0,0 | 800,0 | 273,0 |  |  |
| VI. Мичуринское сельское поселение | | | | | | | | | | |
| 1. | Газовая котельная  с. Новоникола  евка | Поверка и ремонт газоанализаторов, манометров | шт. | 20 | 16,0 |  |  | 16,0 | Глава Мичуринского сельского поселения Сироткина П.Г. | До 01.09.2023 года |
| Ремонт здания котельной:  - выполнить устройство отмостки вокруг здания;  - выполнить монтаж парапетных крышек и планок примыкания кровли пристроя к парапету;  - выполнить заделку трещин ребристых плит перекрытия ремонтным составом;  - выполнить антикорозийную обработку металлических элементов каркаса здания; | ед. | 1 | 120,0 |  |  | 120,0 |
| Опрессовка, гидропромывка теплотрассы и внутренней системы отопления | шт. | 2 | 10,0 |  |  | 10,0 |
| Ревизия котлов автоматики «Baxi-1000» | шт. | 4 | 10,0 |  |  | 10,0 |
| Установка водогрейного котла «Rossen» 100 кВт с системой дымоудаления | шт. | 2 | 250,0 |  |  | 250,0 |
| Ремонт теплотрассы:  - ф 150мм,  - ф 57мм  Ремонт тепловых колодцев | м  м  шт. | 212  144  2 |  |  |  |  |
| Ремонт наружной изоляции теплотрассы | м | 25 | 5,0 |  |  | 5,0 |
| Демонтаж эл. щитов | шт. | 3 | 20,0 |  |  | 20,0 |
| Замена теплообменника водогрейного котла «Baxi-1000» | шт. | 1 | 100,0 |  |  | 100,0 |
| Приобретение и установка сетевого насоса Grundfos | шт. | 1 | 60,0 |  |  | 60,0 |
| Приобретение и установка подпиточного насоса Grundfos | шт. | 1 | 40,0 |  |  | 40,0 |
| Приобретение и замена запорной арматуры Ду 50 | шт. | 10 | 48,0 |  |  | 48,0 |
| Замена водовода внутри котельной от скважины ф50 мм | м | 16 | 5,5 |  |  | 5,5 |
| Ревизия водоподъемного оборудования скважины котельной . Установка бака-аккумулятора V=500л | К-т | 1 | 12,5 |  |  | 12,5 |
| Приобретение и замена глубинного насоса «ЭКО» (Р=0,75 кВт) | шт. | 1 | 38,0 |  |  | 38,0 |  |  |
| Косметический ремонт внутри котельной. Ремонт полов | здание | 1 | 20,0 |  |  | 20,0 |
| п. Мичуринский |  |  |  |  |  |  |  |
| Здание библиотеки | Приобретение и установка эл. котла | шт. | 1 | 28,0 |  |  | 28,0 |
| Клуб | Ревизия автоматики безопасности котла КОВ-8 | шт. | 1 | 14,0 |  |  | 14,0 |
| Газовая котельная | Ремонт и ревизия котлов «Baxi» | шт. | 5 | 90,0 |  |  | 90,0 |
| Опрессовка, гидропромывка теплотрассы и внутренней системы отопления | шт. | 4 | 10,0 |  |  | 10,0 |
|  | Поверка и ремонт газоанализаторов, манометров | шт. | 12 | 12,0 |  |  | 12,0 |
| Резивия водоподготовительного оборудования | комп | 1 | 12,0 |  |  | 12,0 |
| Косметический ремонт внутри котельной. Ремонт полов | здан | 1 | 20,0 |  |  | 20,0 |
| Режимно-наладочные работы оборудования котельной | шт. | 1 | 45,0 |  |  | 45,0 |
| Обучение персонала | чел. | 2 | 10,0 |  |  | 10,0 |
| Ремонт и ревизия запорной арматуры | шт. | 18 | 25,0 |  |  | 25,0 |
|  | Итого по Мичуринскому сельскому поселению | |  |  | 1021,00 |  |  | 1021,0 |  |  |
| VII. Неплюевское сельское поселение | | | | | | | | | | |
| 1. | с. Неплюевка котельная, тепловые сети | Замена участка тепловой сети от котельной (переход под дорогой) | м | 22м (Ду 50) | 30,0 |  |  | 30,0 | Глава Неплюевского сельского поселения Игнатьева Т.А. | До 01.09.2023 года |
|  |  | Промывка и опрессовка системы отопления в многоквартирном доме |  |  |  |  |  |  |
| 2 | с. Неплюевка, сети водоснабжения | Текуший ремонт, установка преобразователя, утепление скважины п. Коноплянка |  |  |  |  |  |  |
| Текущий ремонт скважины с. Неплюевка (правая сторона) |  |  |  |  |  |  |
| Водопровод с. Неплюевка, приобретение и установка 2-х гидрантов, ремонт колодцев, утепление 6-ти колонок |  |  |  |  |  |  |
| Текущий ремонт, установка преобразователя, установка счетчика, установка крана, скважины с. Неплюевка (левая сторона) |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого по Неплюевскому сельскому поселению | |  |  | 405,0 | 0,0 |  |  |  |  |
| VIII. Полтавское сельское поселение | | | | | | | | | | |
| 1. | п. Центральный, котельная, теп  ловые сети | ЭПБ здания котельной п. Центральный |  |  | 40,0 |  |  | 40,0 | Глава Полтавского сельского поселения Варенников Н.Н. | До 01.09.2022 года |
| 2. | п. Озерный, сети водоснабжения | Ремонт водопровода по ул. Новостроющая | м | 300 | 300,0 |  |  |  |
| п. Озерный, сети водоснабжения | Установка водоразборных колонок | шт. | 5 | 100,0 |  |  |  |
| п. Озерный, сети водоснабжения | Замена насоса на скважине | шт. | 1 | 25,0 |  |  |  |
|  | п. Первомайка, сети водоснабжения | Замена насоса | шт. | 1 | 25,0 |  |  |  |
|  | п. Первомайка, сети водоснабжения | Установка водоразборных колонок | шт. | 5 | 100,0 |  |  |  |
|  | Итого по Полтавскому сельскому поселению | |  |  | 590,0 |  |  |  |
| IX. Снежненское сельское поселение | | | | | | | | | | |
| 1. | п. Снежный, котельная, тепловые сети | Поверка манометров | шт. | 17 | 3,5 |  |  |  | Глава Снежненского сельского поселения Сергеев С.С. | До 01.09.2023 года |
| Обучение и аттестация операторов ГК | чел | 4 | 18,0 |  |  |  |
| Утепление чердаков и подвалов жилых домов, трубопроводов, промывка и опрессовка, ремонт тепловых сетей, внутренней системы отопления жилых домов и объектов социальной сферы | - | - | - |  |  |  |
| Замена котла марки КВГМ-1,0-115Н | шт. | 1 | 400,0 |  |  |  |
| Опрессовка и промывка тепловых сетей | - | - | - |  |  |  |
| Ремонт и замена тепловой изоляции | м | 50 | 7,0 |  |  |  |
|  | Итого по Снежненскому сельскому поселению | |  |  | 428,5 |  |  |  |
| X. Сухореченское сельское поселение | | | | | | | | | | |
| 1. | п. Сухореченс  кий (Газовая котельная школы) | -Опрессовка, гидропромывка теплотрассы и внутренней системы отопления  - режимно-наладочные работы оборудования котельной | шт.  шт. | 2  3 | 10,0  45,0 |  |  |  | Временно исполняющий обязанности Главы Сухореченского сельского поселения Арнаутова И.А. | До 01.09.2023  года |
| 2. | п. Сухореченс  кий, газовая котельная МДОУ | Опрессовка, гидропромывка теплотрассы и внутренней системы отопления | шт. | 2 | 10,0 |  |  |  |
| 3. | п. Сухоречен  ский, газовые котельные | Ревизия автоматики котлов «Хопер-100» | шт. | 5 | 50,0 |  |  |  |
|  |  | Ревизия запорной и регулирующей арматуры котельной, теплотрассы | шт. | 24 | 12,0 |  |  |  |
| Ремонт и ревизия эл. оборудования эл. щитов | шт. | 5 | 20,0 |  |  |  |
| Проверка и ремонт газоанализаторов, сигнализаторов, манометров | шт. | 20 | 30,0 |  |  |  |
| Наладка системы водоподготовки внутрикотловой воды котельных | шт. | 2 | 44 |  |  |  |
| Обучение персонала | шт. | 1 | 8,0 |  |  |  |
|  | Ремонт здания котельной МДОУ | - выполнить ремонт поврежденных участков наружной версты кирпичной кладки фасада;  - выполнить усиление или замену поврежденных железобетонных перемычек;  - выполнить усиление несущих стен;  - выполнить отмостку вокруг фундамента;  - выполнить капитальный ремонт кровли;  Выполнить оштукатуривание фасадов для предотвращения выветривания швов кирпичной кладки;  - выполнить замену поврежденных оконных и дверных блоков. | здание | 1 | 80,0 |  |  |  |
|  | Ремонт здания котельной СОШ | Ремонт здания котельной:  - выполнить устройство отмостки вокруг здания;  - выполнить вертикальную планировку;  - выполнить замену поврежденных листов шифера;  - выполнить усиление несущих стен;  - выполнить ремонт поврежденных участков наружной версты кирпичной кладки фасада. | здание | 1 | 80,0 |  |  |  |
|  | Скважины | - ревизия водоподьемного оборудования;  - ревизия и ремонт эл. щитов  - космитический ремонт в капотаже скважин | шт. | 4  4 | 16,0  10,0 |  |  |  |
|  | Итого по Сухореченскому сельскому поселению | |  |  | 423,0 |  |  |  |  |  |
| XI. Южно-Степное сельское поселение | | | | | | | | | | |
| 1. | п. Южно-Степной Скважины | - ревизия водоподьемного оборудования;  - ревизия и ремонт эл щитов;  - ремонт крышек укрытий скважин | шт. | 4  4  2 | 26,0  10,0  8,0 |  |  |  | Глава Южно-Степного сельского поселения Баженов К.К. | До 01.09.2023 года |
| 2. | Газовая котельная п. Южно-Степной | Проведение режимно-наладочных работ теплосети | шт. | 1 | 45 |  |  |  |
| Опрессовка, гидропромывка теплотрассы и внутренней системы отопления | шт. | 2 | 10,0 |  |  |  |
| Ремонт запорной арматуры котельной, теплотрассы | шт. | 42 | 22,0 |  |  |  |
| Ревизия и ремонт насосного оборудования | шт. | 5 | 14,0 |  |  |  |
| Ревизия автоматики котлов «КВ-ГМ-0,5-115Н» | шт. | 2 | 40,0 |  |  |  |
| Ревизия водоподготовительного оборудования | шт. | 1 | 30,0 |  |  |  |
| Произвести ремонт теплового колодца перед ФАП Произвести ремонт теплоизоляции | шт.  м | 1  80 | 10  10 |  |  |  |
| Ремонт и ревизия эл. оборудования, эл. щитов | шт. | 3 | 20,0 |  |  |  |
| Поверка и ремонт газоанализаторов, сигнализаторов, манометров | шт. | 28 | 30,0 |  |  |  |
| Ремонт пожарного гидранта | шт. | 1 | 5,0 |  |  |  |
| 3. | Дымовая труба | - выполнить ремонт набетонки фундамента  - выполнить антикоррозийное покрытие газохода, дымовой трубы  - выполнить теплоизоляцию участка металлического газохода | шт. | 1 | 18,0 |  |  |  |
|  | Итого по Южно-Степному сельскому поселению | |  |  | 308,00 |  |  |  |  |  |
|  | Итого по Карталинскому муниципальному району | |  |  | 29995,  67 |  | 1953,80 | 28041,87 |  |  |

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации

Карталинского муниципального района

от 17.04.2023 года № 252-р

План организационно-технических мероприятий по повышению эффективности

работы котельных и снижению убытков предприятий жилищно-коммунального

хозяйства Карталинского муниципального района на 2023 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный за выполнение | Срок исполнения | Ожидаемый эффект |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Организационные мероприятия | | | | |
| 1. | Провести инвентаризацию и структуризацию задолженности организаций и населения за потребленные жилищно-бытовые услуги | Руководители предприятий ЖКХ | До 01.05.2023 года | Снижение задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги |
| 2. | Активизировать работу с потребителями по снижению задолженности населения и организаций за предоставленные жилищно-коммунальные услуги | Руководители предприятий ЖКХ | Постоянно | Снижение задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги |
| II. Технические мероприятия | | | | |
| 1. | Капитальный ремонт тепловых сетей, ремонт тепловых колодцев, ремонт и замена запорной арматуры на тепловых сетях | Руководители предприятий ЖКХ | До 01.09.2023 года | Снижение объема потерь тепловой энергии при транспортировке |
| 2. | Капитальный ремонт водопроводных сетей, капитальный ремонт водонапорных башен, замена насосов на водозаборных скважинах | Руководители предприятий ЖКХ | До 01.09.2023 года | Снижение объема потерь воды при транспортировке |

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации

Карталинского муниципального района

от 17.04.2023 года № 252-р

График проведения комплексных противоаварийных тренировок на объектах жилищно –

коммунального хозяйства Карталинского муниципального района на 2023 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Место проведения тренировки | Срок проведения | Руководитель тренировки | Соисполнители | Примечание |
| 1. | Прекращение электроснабжения котельной | Котельная «Парковая» | Сентябрь 2023 года | Глава Карталинского муниципального района  А.Г. Вдовин | Отдел ГО и ЧС | Все службы в соответствии с планом взаимодействия при ликвидации аварий |
| 2. | Прекращение электроснабжения котельной | Районная котельная  г. Карталы | Сентябрь 2023 года | Глава Карталинского муниципального района  А.Г. Вдовин | Отдел ГО и ЧС | Все службы в соответствии с планом взаимодействия при ликвидации аварий |