ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

31.12.2019 года № 1419

Об утверждении подпрограммы

«Мероприятия по переселению

граждан из жилищного фонда,

признанного непригодным для

проживания» муниципальной

программы «Обеспечение

доступным и комфортным жильем

граждан Российской Федерации»

в Карталинском муниципальном

районе на 2020-2022 годы

В целях создания условий для приведения жилищного фонда Карталинского муниципального района в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан, и снижения объемов жилищного фонда Карталинского муниципального района, признанного непригодным для проживания,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую подпрограмму «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на 2020-2022 годы.

2. Признать постановление администрации Карталинского муниципального района от 22.12.2014 года № 1707 «Об утверждении подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на период 2014-2020 годы» (с изменениями от 31.12.2015 года № 1048, от 21.10.2016 года № 640, от 12.05.2017 года № 337, от 29.12.2017 года № 1296, от 19.12.2018 года № 1323) утратившим силу.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

4. Контроль и организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Карталинского муниципального района – начальника Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района Ломовцева С.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020 года.

Временно исполняющий

полномочия главы Карталинского

муниципального района Г.Г. Синтяева

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Карталинского муниципального района

от 31.12.2019 года № 1419

Подпрограмма

«Мероприятия по переселению граждан

из жилищного фонда, признанного непригодным

для проживания» муниципальной программы

«Обеспечение доступным и комфортным жильем

граждан Российской Федерации» в Карталинском

муниципальном районе на 2020-2022 годы

Паспорт подпрограммы «Мероприятия

по переселению граждан из жилищного фонда,

признанного непригодным для проживания»

муниципальной программы «Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан Российской Федерации»

в Карталинском муниципальном районе

 на 2020-2022 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на 2020-2022 годы (далее именуется – подпрограмма) |
| Муниципальный заказчик | Администрация Карталинского муниципального района |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района (далее именуется – Управление) |
| Соисполнители подпрограммы | Отсутствуют |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы | Отсутствуют |
| Основные цели подпрограммы | 1) создание условий для приведения жилищного фонда Карталинского муниципального района в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан;2) создание условий для оптимального развития территорий муниципальных образований Карталинского муниципального района, в которых в настоящее время сосредоточен жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, в том числе с высоким (более 70 процентов) уровнем износа;3) снижение объемов жилищного фонда Карталинского муниципального района, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа |
| Основные задачи подпрограммы | 1) новое строительство жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;2) обеспечение комфортным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;3) создание условий для привлечения внебюджетных средств для снижения объема жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа путем предоставления земельных участков по договорам о развитии застроенных территорий;4) снос жилых домов, признанных аварийными, и жилых домов с высоким (более 70 процентов) уровнем износа |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, к 2023 году на 1,79 тыс. кв. метров |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | Срок реализации подпрограммы: 2020-2022 годы, в один этап |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Объем финансирования подпрограммы в 2020-2022 годах – 101,0 млн. рублей, в том числе за счет средств:областного бюджета – 100,0\* млн. рублей;местного бюджета – 1,0\*\* млн. рублей.Объем финансирования подпрограммы в 2020 году – 0,0 млн. рублей, в том числе за счет средств:областного бюджета – 0,0 млн. рублей;местного бюджета – 0,0 млн. рублей.Объем финансирования подпрограммы в 2021 году – 101,0 млн. рублей, в том числе за счет средств:областного бюджета – 100,0\* млн. рублей;местного бюджета – 1,0 \*\* млн. рублей.Объем финансирования подпрограммы в 2022 году – 0,0 млн. рублей, в том числе за счет средств:областного бюджета – 0,0\* млн. рублей;местного бюджета – 0,0 \*\* млн. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | 1) улучшение жилищных условий граждан Карталинского муниципального района, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;2) снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов) |

\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного бюджета на текущий финансовый год.

I. Содержание проблемы и обоснование

необходимости ее решения программными методами

1. Подпрограмма является продолжением мероприятий по переселению граждан из жилого фонда, признанного непригодным для проживания, осуществлявшихся в 2014-2020 годах в рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания», утвержденной постановлением администрации Карталинского муниципального района от 22.12.2014 года № 1707 «Об утверждении подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Карталинском муниципальном районе на 2014-2020 годы.

2. Согласно перечню аварийных многоквартирных домов, включенных в областную адресную программу, выполнено расселение жилых домов № 23 и № 25 по ул. Славы г. Карталы. Расселяемая площадь жилых помещений составила 850,9 м2, количество жилых помещений – 17, число жителей – 40.

3. Отмена требований по немедленному расселению жителей аварийных домов активизировала работу по оформлению документов на аварийные дома и включению этих данных в статистическую отчетность, что привело к увеличению объемов ветхо-аварийного жилья с начала 2008 года - 12%.

Динамика наличия ветхого и аварийного жилищного фонда в Карталинском муниципальном районе представлена в [таблице 1](#Par5025). Табличные данные приведены по состоянию на конец соответствующего года.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1. | Жилищный фонд Карталинского муниципального района по состоянию на конец года, тыс. кв. метров | 1 169,1 | 1 170,4 | 1 176,0 |
| 2. | Доля ветхого и аварийного жилищного фонда, процентов | 9,2 | 9,1 | 9,1 |

4. По статистическим данным, степень износа жилищного фонда Карталинского муниципального района по состоянию на 1 января 2019 года характеризовалась следующими показателями:

1) минимальный износ (от 0 до 30 процентов) – 380,6 тыс. кв. метров жилья (32,4 процента от всего жилищного фонда Карталинского муниципального района);

2) износ от 31 до 65 процентов жилья, требующего ремонта либо модернизации, - 711,3 тыс. кв. метров жилья (60,5 процента от всего жилищного фонда Карталинского муниципального района);

3) износ от 66 до 70 процентов жилья, требующего проведения капитального ремонта либо модернизации жилищного фонда, либо его сноса, - 30,8 тыс. кв. метров (2,6 процента от всего жилищного фонда Карталинского муниципального района;

4) критическая степень износа (более 70 процентов) – 52,5 тыс. кв. метров жилья (4,5 процента от всего жилищного фонда Карталинского муниципального района).

5. Признаны аварийными и подлежащими сносу жилые дома, расположенные по следующим адресам и представлены в таблице 2 по состоянию на 4 квартал 2019 года.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес | Общая площадь жилого дома, кв.м | Количество помещений | Число проживающих |
| 1. | Карталинский район п. Запасное,  ул. Центральная, д. 2 | 592 | 20 | 35 |
| 2. | Карталинский район п. Запасное, ул. Центральная, д. 1 | 688,3 | 12 | 35 |
| 3. | г. Карталы, ул. Стройплощадка, д. 12 | 536,5 | 8 | 20 |
| 4. | г. Карталы, ул. Железнодорожная, д. 2а | 390,5 | 12 | 15 |
| 5. | г. Карталы, ул. Шлакоблочная, д. 7 | 656,6 | 28 | 44 |
|  | Всего | 2 863,9 | 80 | 149 |

II. Основные цели и задачи подпрограммы

6. Основными целями подпрограммы являются:

1) создание условий для приведения жилищного фонда Карталинского муниципального района в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан;

2) создание условий для оптимального развития территорий муниципальных образований Карталинского муниципального района, в которых в настоящее время сосредоточен жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, в том числе с высоким (более 70 процентов) уровнем износа;

3) снижение объемов жилищного фонда Карталинского муниципального района, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа.

7. Основными задачами подпрограммы являются:

1) новое строительство жилья и приобретение жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

2) обеспечение комфортным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;

3) создание условий для привлечения внебюджетных средств для снижения жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа путем предоставления земельных участков по договорам о развитии застроенной территории;

4) снос жилых домов, признанных аварийными, и жилых домов с высоким (более 70 процентов) уровнем износа.

III. Сроки и этапы реализации подпрограммы

8. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2020-2022 годов, в один этап.

В течение этого периода осуществляется проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда, расположенного на территории Карталинского муниципального района, составление реестра жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, по состоянию на конец года.

В течение 2021, 2022 годов осуществляется переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

IV. Система мероприятий подпрограммы

9. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя мероприятия по разработке нормативно-правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия, осуществляемые за счет средств областного бюджета и бюджета Карталинского муниципального района.

10. Формирование жилищного фонда для переселения граждан, проживающих в государственном и муниципальном жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, должно осуществляться за счет:

1) приобретения жилых помещений, в том числе на вторичном рынке, по стоимости, не превышающей среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Карталинскому муниципальному району, утвержденную постановлением администрации Карталинского муниципального района;

2) строительства жилья, в том числе завершения начатого строительства.

11. Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных разделами III и IV Жилищного кодекса Российской Федерации, а собственникам – в случае, предусмотренном частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

12. [Перечень](#Par5172) основных мероприятий приведен в приложении 1 к настоящей подпрограмме. Основные мероприятия, предусмотренные подпрограммой, могут уточняться или дополняться в зависимости от изменений, вносимых в законодательство Российской Федерации, Челябинской области и Карталинского муниципального района.

V. Ресурсное обеспечение подпрограммы

13. Общий объем финансирования подпрограммы в 2020 – 2022 годах составляет 101,0 млн. рублей, в том числе за счет: областного бюджета – 100,0 млн. рублей; местного бюджета – 1,0 млн. рублей. Ресурсное [обеспечение](#Par5172) подпрограммы приведено в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

14. Условием получения средств областного бюджета в форме субсидий местному бюджету является софинансирование мероприятий подпрограммы из местного бюджета и внебюджетных источников.

15. Средства областного бюджета предоставляются местному бюджету в виде субсидий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании договоров между Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется – Министерство) и администрацией Карталинского муниципального района.

В договоре на финансирование, заключаемом Министерством с администрацией Карталинского муниципального района, указывается точное количество квадратных метров жилья, которое может быть построено или приобретено на выделенные бюджетные средства, и список граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

16. [Условия](#Par5296) предоставления и методика расчета субсидий из областного бюджета местному бюджету на софинансирование расходных обязательств Карталинского района на реализацию подпрограммы приведены в приложении 2 к настоящей подпрограмме.

VI. Организация управления и механизм

реализации подпрограммы

17. Муниципальный заказчик подпрограммы – администрация Карталинского муниципального района.

18. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется заместителем главы Карталинского муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

19. Управление ежегодно (при условии наличия средств местного бюджета) представляет в Министерство заявку на участие в подпрограмме на основе условий и оценочных критериев участия.

20. Условиями участия Карталинского муниципального района в подпрограмме являются:

1) наличие разработанной и утвержденной постановлением администрации Карталинского муниципального района муниципальной подпрограммы реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

2) подтверждение обязательств по финансированию муниципальной подпрограммы за счет средств местного бюджета;

3) отсутствие фактов нецелевого использования средств областного бюджета, полученных на реализацию подпрограммы в предшествующем году;

4) наличие разработанной и утвержденной проектно-сметной документации на объекты жилищного строительства, имеющей положительное заключение областного государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области».

21. Управление осуществляет:

1) разработку подпрограммы, в том числе перечня целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации мероприятий подпрограммы;

2) взаимодействие с Министерством по вопросам методической помощи, связанными с переселением граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

3) планирование и организацию работ по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа;

4) ежегодную инвентаризацию жилищного фонда путем осмотра комиссией для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда всего жилищного фонда в плановом порядке, а также организованную на основании обращений граждан;

5) подготовку сведений о наличии жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, а также жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа;

6) составление списка граждан, подлежащих переселению, - потенциальных участников подпрограммы;

7) подготовку сведений о наличии на территории Карталинского муниципального района земельных участков под жилищное строительство и объектов незавершенного строительства, подготовку и согласование документов на застройку земельных участков;

8) проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории;

9) заключение с победителем аукциона договора о развитии застроенной территории, который предусматривает условия переселения граждан из домов, признанных непригодными для проживания, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии;

10) предоставление в Министерство ежегодно, до 1 июля года, предшествующего планируемому, заявки на финансирование мероприятий подпрограммы из областного бюджета исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете;

11) финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств местного бюджета исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств областного бюджета, перечисленных в установленном порядке в виде субсидий в местный бюджет;

12) контроль за ходом реализации подпрограммы на территории Карталинского муниципального района;

13) координацию подпрограммы с другими подпрограммами в рамках муниципальной программы;

14) представление в Министерство отчета о реализации мероприятий подпрограммы ежемесячно, в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным;

15) осуществляет управление исполнителями подпрограммы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию, несет ответственность за своевременную и качественную реализацию мероприятий подпрограммы;

16) проводит мониторинг реализации подпрограммы на территории Карталинского муниципального района, подготавливает информационно-аналитические материалы для предоставления в Министерство;

17) освещение целей и задач подпрограммы в средствах массовой информации Карталинского муниципального района.

22. Одним из механизмов переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, является принятие решения о развитии застроенной территории.

23. Управлению в целях увеличения софинансирования мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа из внебюджетных источников провести работу по образованию коммерческого интереса у потенциальных инвесторов путем увеличения доли земельных участков (застроенных территорий), выставляемых на аукционы на право заключить договор о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

VII. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

24. Успешная реализация подпрограммы позволит:

1) снизить к 2023 году объем жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на 1,79 тыс. кв. метров;

2) улучшить жилищные условия и обеспечить комфортным жильем граждан Карталинского муниципального района, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;

3) создать условия для привлечения внебюджетных средств для реализации мероприятий по снижению объема жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа путем предоставления земельных участков по договорам о развитии застроенных территорий.

VIII. Финансово-экономическое обоснование подпрограммы

25. Общий объем финансового обеспечения реализации подпрограммы в 2020-2022 годах составляет 100,0 млн. рублей, в том числе за счет: областного бюджета – 100,0 млн. рублей; местного бюджета – 1,0 млн. рублей.

Финансирование подпрограммы на 2020-2022 годы за счет средств областного бюджета будет ежегодно уточняться при подготовке проекта областного бюджета на очередной финансовый период в соответствии с предварительной оценкой расходов областного бюджета на реализацию государственных программ Челябинской области в 2020-2022 годах, доведенных Министерством финансов Челябинской области до Министерства.

Объем финансирования подпрограммы из средств местного бюджета подлежит ежегодному уточнению.

IX. Методика оценки эффективности подпрограммы

26. Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы (далее именуются – показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

27. Методика оценки эффективности подпрограммы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам подпрограммы) и по итогам реализации подпрограммы в целом как результативности подпрограммы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию подпрограммы.

28. Методика оценки эффективности подпрограммы включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) подпрограммы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат областного и местного бюджетов запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств областного и местного бюджетов (оценка экономической эффективности достижения результатов).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к подпрограмме «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе

 на 2020-2022 годы

Мероприятия подпрограммы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей | Исполнитель мероприятия |
| всего | в том числе по годам: |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| 1. | Финансирование подпрограммы в целом | всего, из них: | 101,0 | 0,0 | 101,0 | 0,0 | - |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет\* | 100,0 | 0,0 | 100,0 | 0,0 |
| местный бюджет\*\* | 1,0 | 0,0 | 1,0 | 0,0 |
| I. Разработка нормативно-правовых актов |
| не требуется |
| II. Организационные мероприятия |
| 2. | Проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда, составление реестра жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, по состоянию на конец года | - | - | Администрация Карталинского муниципального районаУправление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйстваАдминистрацияКарталинского городского поселения |
| 3. | Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания | - | - | Администрация Карталинского муниципального районаУправление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйстваАдминистрация Карталинского городского поселения области |
| III. Финансово-экономические мероприятия |  |
| 4. | Приобретение (строительство) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, снос ветхих и аварийных домов(Карталинский районп. Запасное:ул. Центральная, д. 1,ул. Центральная д. 2.г. Карталы:ул. Стройплощадка, д. 12,ул. Железнодорожная, д. 2а,ул. Шлакоблочная, д. 7 | всего из них: | 101,0 | 0,0 | 101,0 | 0,0 | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, Администрация Карталинского муниципального районаУправление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства,Администрация Карталинского городского поселения |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет\* | 100,0 | 0,0 | 100,0 | 0,0 |
| местный бюджет\*\* | 1,0 | 0,0 | 1,0 | 0,0 |

\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного бюджета на текущий финансовый год.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к подпрограмме «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»

муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на 2020-2022 годы

Условия

предоставления и методика расчета размера субсидий

из областного бюджета местному бюджету на строительство

(приобретение) жилых помещений для осуществления

мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда,

признанного непригодным для проживания

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета размера субсидий из областного бюджета местному бюджету на строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, устанавливают цели, условия предоставления субсидий.

2. Целью предоставления субсидий местному бюджету является завершение строительства жилых домов, на которые ранее направлялись средства областного бюджета, осуществление нового строительства жилья и приобретение жилых помещений для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

3. Условиями предоставления Карталинскому муниципальному району субсидий являются:

1) наличие разработанной и утвержденной постановлением администрации Карталинского муниципального района соответствующей муниципальной подпрограммы в разрезе объекта строительства с указанием сметной стоимости и объемов финансирования из местного бюджета по объекту;

2) наличие разработанных и утвержденных постановлениями администрации Карталинского муниципального района нормативных правовых актов, подтверждающих наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы и подтверждение обязательств по финансированию муниципальной подпрограммы из средств местного бюджета;

3) наличие утвержденной проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на объекты строительства и реконструкции, если проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации;

4) выполнение индикативных показателей подпрограммы в предшествующий год.

4. Критериями участия Карталинского муниципального района для предоставления субсидий Министерством являются:

1) доля жилья, признанного непригодным для проживания, в общем объеме жилищного фонда Карталинского муниципального района;

2) количество семей, нуждающихся в переселении из жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанных непригодными для проживания;

3) уменьшение объема ветхого и аварийного жилищного фонда Карталинского муниципального района в предшествующем году;

4) наличие утвержденной документации территориального планирования и градостроительного зонирования, проекта планировки территории, предназначенного для жилищного строительства;

5) своевременное предоставление Управлением достоверных отчетов по ранее полученным субсидиям;

6) ожидаемая социально-экономическая эффективность предоставления субсидии.

5. Предоставление субсидий Карталинскому муниципальному району осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на текущий год.

6. Субсидии предоставляются на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между Министерством и администрацией Карталинского муниципального района (далее именуется - Соглашение), в котором должны быть предусмотрены:

1) целевое назначение субсидии;

2) размер предоставляемой субсидии, условия предоставления и расходования субсидии;

3) условия и порядок приостановления предоставления субсидии в случае нарушения Управлением обязательств, предусмотренных Соглашением;

4) обязательство Управления о предоставлении отчетов о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

7. Перечисление субсидии в местный бюджет осуществляется на счет территориального органа Федерального казначейства, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

8. Управление несет предусмотренную законодательством ответственность за нарушение условий, установленных настоящими условиями предоставления и методикой расчета размера субсидий из областного бюджета местному бюджету на строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, недостоверность сведений, содержащихся в документах, предоставляемых в целях получения субсидии, несвоевременное предоставление отчетности и нецелевое использование субсидии, предоставленных в соответствии с подпрограммой.

9. Размер субсидии на софинансирование расходного обязательства на реализацию мероприятий подпрограммы, предоставляемой из областного бюджета местному бюджету рассчитывается Министерством.

10. Управление представляет Министерству отчет об использовании субсидий ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

11. Министерство осуществляет контроль за соблюдением Управлением условий Соглашений.