

One Belt One Road initiative 带一路



ФИНАНСОВЫЙ
ПАРТНЕР

РЕГИОНАЛЬНАЯ
ПОДДЕРЖКА



Логистический Агрохаб «Карталинский Оптово-Распределительный Центр»

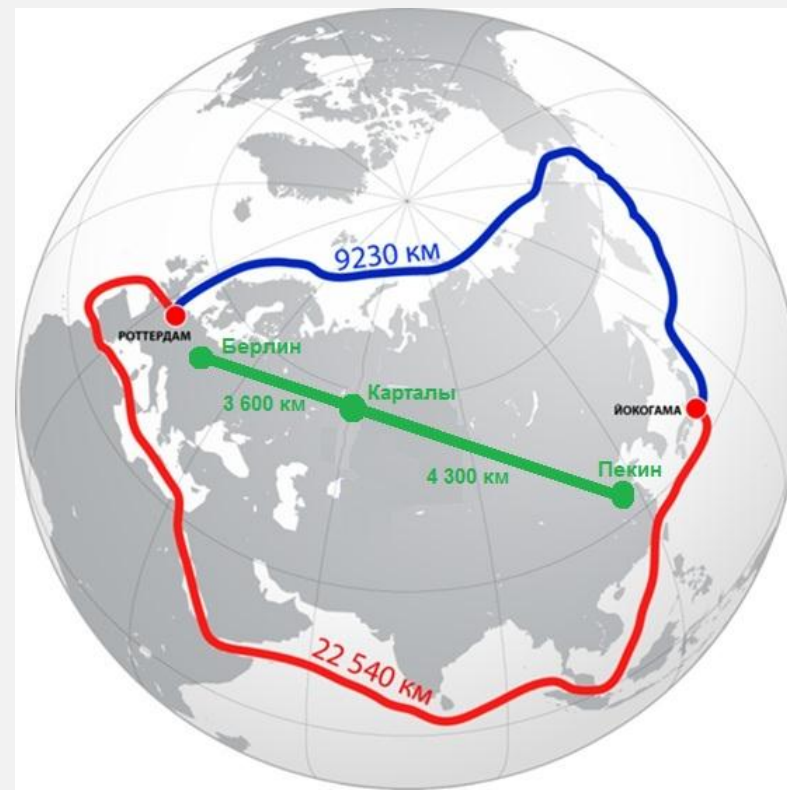
г.Карталы



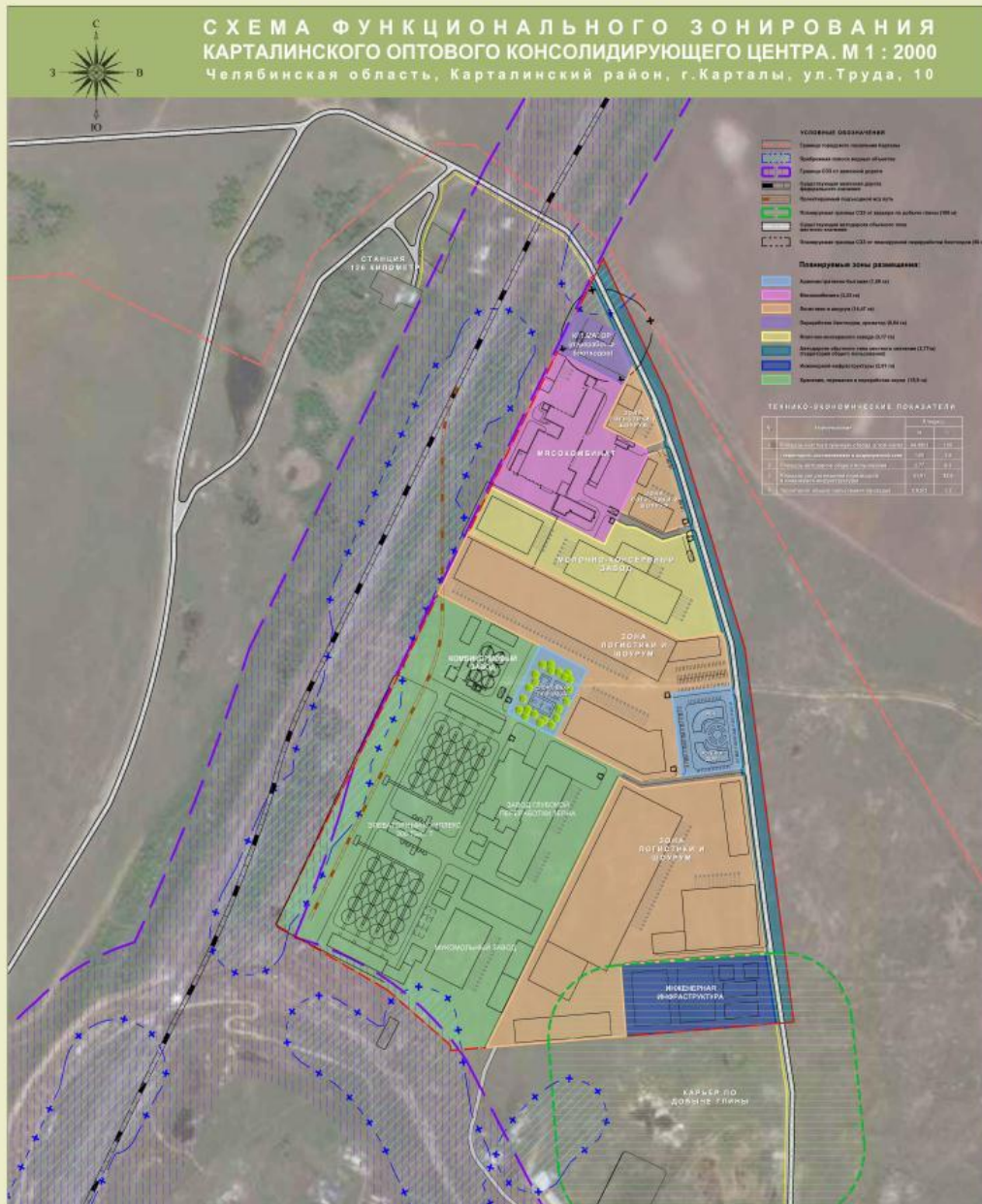
Оптово-распределительный, консолидирующий, логистический и промышленный Агрохаб «Карталинский ОРЦ»

Проектом предусматривается разместить в г.Карталы Челябинской области Оптово-распределительный центр с производственной инфраструктурой, который позволит:

- Консолидировать региональную сельскохозяйственную и продовольственную продукцию региона, развивать ЭКСПОРТ продовольствия в Китай по маршруту Карталы - Достык (7 ДНЕЙ) - КНР,
- Оптимизировать обеспечение продукцией и продовольствием города Челябинск, Магнитогорск, Уфа, Екатеринбург, Курган, Тюмень и т.д. за счет снижения сроков ИМПОРТА грузов из Узбекистана, Киргизии, Казахстана в Россию (до 3 ДНЕЙ) и из Китая в Россию по сухопутному маршруту (до 14 ДНЕЙ).
- Ключевая задача – сухопутный зерновой терминал по перевалке зерновых, зернобобовых и маслянистых культур регионального производства на экспорт



ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА:



«Карталинский ОРЦ» - это современный логистический терминал класса А с многоуровневым паллетным хранением и термальными складами:

- Площадь основных зданий – более 10 000 кв.м.
- Общая площадь территории – 50 Га
- Элеваторные мощности 200 тыс тонн
- Контейнерная площадка – 30 000 кв.м.
- Вместимость – 1200 TEU
- Собственная электроподстанция 5 МВт
- Железнодорожные подъездные пути
- Планируемый объем инвестиций – 5-6 млрд. руб
- Срок окупаемости – 6-7 лет
- Поэтапный ввод в эксплуатацию
- Потенциальный инвестор - ВнешЭкономБанк

Кратчайший ж/д маршрут: РФ, Казахстан и Китай (предлагаемый вариант современного Великого Шелкового Пути)



ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:

Размещение площадки Карталинского ОРЦ предусматривается в соответствии с градостроительным планом земельного участка, утвержденным Постановлением Главы города Карталы, на земельном участке, находящемся по адресу Челябинская обл., г. Карталы, ул. Труда, 10, кадастровый номер 74:08:4702001:36, площадью 43,4 Га.

ОБЩИЙ ВИД:



Железнодорожная станция города Карталы является крупным железнодорожных узлов на Урале, и одним из крупнейших транспортно-логистических узлов на железнодорожной магистрали Китай - Европа. Прилегающие районы: южная часть Челябинской области, Оренбуржье и Костанайская область (Казахстан) - мощный сельскохозяйственный макрорегион (зерно, мясо, молоко и др.)

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:

1. Высокая транспортная доступность. Маршрут «Урумчи-Берлин» на 1409 км короче коридора ТРАСЕКА.
2. Паритетное распределение перевозочной работы на маршруте «Урумчи-Москва» через Тобол-Карталы: по казахстанской территории 2076 км, и по российской 2069 км.
3. Развитая существующая ж/д инфраструктура, как следствие низкие капитальные затраты на запуск.
4. Низкая стоимость электричества благодаря собственной подстанции (5 МВт).
5. Региональные налоговые льготы для участников инвестиционных проектов на территории Челябинской области (налог на имущество 0%, снижение налога на прибыль с 20% до 0% в первые 5 лет развития нового бизнеса).
6. Государственное субсидирование проекта.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:

Территория «Карталинского ОРЦ» обеспечена центральными коммуникациями:

Электроснабжение	Электрическая подстанция на 5 мВт
Водоснабжение	500 м3/сутки
Водоотведение	500 м3/сутки
Газоснабжение	5.м3/час и газовая котельная
Дорожное сообщение	Построено 10 км дороги IV категории
Запроектировано	солнечная станция и LED освещение

Реализация проекта позволит более динамично интегрировать сельскохозяйственную продукцию с высокой добавленной стоимостью Южного Урала в цепочку международного разделения труда, повысить занятость населения и создать благоприятный инвестиционный климат в АПК.

Данный проект способствует развитию экономического коридора и интеграции стран СНГ (Узбекистан, Таджикистан, Казахстан) - Россия и Китай - Европа, как важной составляющей части сопряжения строительства Евразийского экономического Союза с Экономическим поясом Шёлкового Пути

КОНТАКТЫ

«Карталинский ОРЦ», проектный офис
454080, г. Челябинск, ул. Каслинская, 137.

Управляющая компания «Регион Ресурс» (Region-Resurs Ltd.)

region-resurs@russianchinesecenter.com

+7 351 750 39 98

Руководитель проекта

Бабонов Юрий Михайлович

babonov@rccursib.ru

+7 (999) 584 5852

