ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

31.12.2019 года № 1418

Об утверждении подпрограммы

«Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий»

муниципальной программы

«Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации»

в Карталинском муниципальном

районе на 2020-2022 годы

В целях государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий гражданам Карталинского муниципального района,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую подпрограмму «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на 2020-2022 годы.

2. Постановление администрации Карталинского муниципального района от 31.07.2014 года № 953 «Об утверждении подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на период 2014-2020 годы (с изменениями от 19.08.2014 года № 1018, от 15.12.2014 года № 1589, от 12.10.2015 года № 862, от 19.11.2015 года № 928, от 01.03.2016 года № 88, от 03.06.2016 года № 286, от 21.09.2016 года № 565, от 27.12.2016 года № 805, от 30.12.2016 года № 855, от 26.04.2017 года № 283, от 14.06.2017 года № 456, от 20.06.2017 года № 464, от 10.08.2017 года № 661, от 29.09.2017 года № 855, от 29.12.2017 года № 1297, от 19.06.2018 года № 592, от 20.12.2018 года № 1332, от 28.03.2019 года № 262) признать утратившим силу.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

4. Контроль и организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Карталинского муниципального района – начальника Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района Ломовцева С.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020 года.

Временно исполняющий полномочия

главы Карталинского муниципального района Г.Г. Синтяева

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Карталинского муниципального района

от 31.12.2019 года № 1418

Подпрограмма

«Оказание молодым семьям государственной

поддержки для улучшения жилищных условий»

муниципальной программы

«Обеспечение доступным и комфортным

жильем граждан Российской Федерации»

в Карталинском муниципальном районе

на 2020-2022 годы

Паспорт подпрограммы «Оказание молодым семьям

государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

муниципальной программы «Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан Российской Федерации»

в Карталинском муниципальном районе на 2020-2022 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на 2020-2022 годы (далее именуется – подпрограмма) |
| Муниципальный заказчик | Администрация Карталинского муниципального района |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района (далее именуется – Управление) |
| Соисполнители подпрограммы | Отсутствуют |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы | Отсутствуют |
| Основная цель подпрограммы | Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Основные задачи подпрограммы | 1) предоставление молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса;  2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов (далее именуются – заемные средства), для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома эконом-класса |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, – 60 семей |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | Срок реализации: 2020-2022 годы, в один этап |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Общий объем финансирования в 2020-2022 годах – 91,0273 млн. рублей, в том числе за счет средств:  федерального бюджета – 6,8359\* млн. рублей;  областного бюджета – 12,1155\*\* млн. рублей;  местного бюджета – 10,7544\*\*\* млн. рублей;  внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 61,3215 млн. рублей.  Объем финансирования в 2020 году – 30,5134 млн. рублей, в том числе за счет средств:  федерального бюджета – 2,2672\* млн. рублей;  областного бюджета – 4,2209 \*\* млн. рублей;  местного бюджета – 3,5848 \*\*\*млн. рублей;  внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 20,4405 млн. рублей.  Объем финансирования в 2021 году – 30,2720 млн. рублей, в том числе за счет средств:  федерального бюджета – 2,2994 \* млн. рублей;  областного бюджета – 3,9473 \*\* млн. рублей;  местного бюджета – 3,5848 \*\*\* млн. рублей;  внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 20,4405 млн. рублей.  Объем финансирования в 2022 году – 30,2419 млн. рублей, в том числе за счет средств:  федерального бюджета – 2,2693 \* млн. рублей;  областного бюджета – 3,9473 \*\* млн. рублей;  местного бюджета – 3,5848 \*\*\* млн. рублей;  внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 20,4405 млн. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2020-2022 годах позволит обеспечить жильем 60 молодых семей, а также обеспечит:  1) создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  2) привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;  3) улучшение демографической ситуации в Карталинском муниципальном районе;  4) развитие системы ипотечного жилищного кредитования. |

\* Объем финансирования устанавливается в пределах лимита бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы в соответствии с принципом распределения средств федерального бюджета между субъектами Российской Федерации.

\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

\*\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного бюджета на текущий финансовый год.

I. Содержание проблемы и обоснование

необходимости её решения программными методами

1. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Карталинского муниципального района. Ее осуществление с 2006 по 2013 год позволило улучшить жилищные условия 110 молодым семьям.

В течение 2014-2019 годов в рамках подпрограммы, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, средств федерального, областного и местных бюджетов, улучшили жилищные условия 114 молодые семьи.

Настоящая подпрограмма является основным инструментом мероприятия по обеспечению жильем молодых семей.

Количество молодых семей, признанных участниками подпрограммы, составляет 37 молодых семьи.

В текущих условиях основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без использования мер государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не имеют возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и предоставление мер государственной поддержки путем предоставления средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для молодых семей хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

2. Настоящая подпрограмма способствует развитию систем:

1) государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2) ипотечного жилищного кредитования.

3. Настоящая подпрограмма действует в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», основываясь на подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» областной государственной программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Челябинской области, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 19.04.2019 года № 204-П «Об утверждении государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области».

Реализация мероприятий подпрограммы позволит оказать в 2020 - 2022 годах государственную поддержку 60 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Челябинской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением заемных средств, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, а также будет способствовать формированию экономически активного слоя населения.

II. Основные цели и задачи подпрограммы

4. Основной целью подпрограммы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

5. Задачами подпрограммы являются:

1) предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса;

2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома эконом-класса.

6. Основными принципами реализации подпрограммы являются:

1) добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, из бюджета Челябинской области и из местного бюджета при улучшении жилищных условий только один раз.

III. Сроки и этапы реализации подпрограммы

7. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2020-2022 годы, в один этап.

8. Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме принимаются Управлением с даты принятия настоящей подпрограммы и до 01.06.2020 года.

IV. Система мероприятий подпрограммы

9. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

10. Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

11. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет заместитель главы Карталинского муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

V. Ресурсное обеспечение подпрограммы

12. Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

1) средства федерального и областного бюджетов (софинансирование мероприятий подпрограммы), которые направляются в виде субсидий местному бюджету:

на предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса;

на предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка;

2) средства местного бюджета;

3) средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

4) средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

13. Общий объем финансирования на 2020-2022 годы составит 91,0273 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 6,8359 млн. рублей, областного бюджета – 12,1155 млн. рублей, местного бюджета – 10,7544 млн. рублей, собственных или заемных средств молодых семей – 61,3215 млн. рублей.

14. Ресурсное обеспечение подпрограммы приведено в приложении 2 к настоящей подпрограмме.

VI. Организация управления и механизм

реализации подпрограммы

15. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им:

1) социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса (далее именуются – социальные выплаты);

2) дополнительных социальных выплат за счет средств областного бюджета в случае рождения (усыновления) 1 ребенка (далее именуются – дополнительные социальные выплаты).

16. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья) (далее именуется – договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее именуется - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом - класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам.

17. Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных средств или заемных средств, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Молодые семьи – участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию, отобранную Министерством, для оказания услуг по приобретению жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных членов молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных членов молодой семьи должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

18. В качестве механизма предоставления социальной выплаты молодой семье используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее именуется - свидетельство), которое выдается Управлением, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме.

Право молодой семьи – участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Министерством для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Форма свидетельства определена федеральной подпрограммой.

19. Социальная выплата предоставляется Управлением, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий аналогичной муниципальной подпрограммы, и за счет субсидии из областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета.

20. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

1) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, – для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

2) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, – для молодых семей, не имеющих детей.

21. В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 20 главы VI настоящей подпрограммы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

22. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 20 главы VI настоящей подпрограммы и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

23. Средства областного бюджета, предусмотренные подпрограммой на предоставление дополнительных социальных выплат, направляются на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) 1 ребенка в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, примененной для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве.

24. Размер уровня софинансирования расходного обязательства Челябинской области на реализацию мероприятий подпрограммы за счет субсидий из федерального бюджета определяется по формуле:

Уi = 0,3 / КБОi , где:

Уi – уровень софинансирования расходного обязательства Челябинской области;

0,3 – средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

КБОi – показатель уровня бюджетной обеспеченности Челябинской области на соответствующий финансовый год с учетом распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации.

При этом уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета расходного обязательства Челябинской области не может быть менее 5 процентов и более 95 процентов от общего объема расходных обязательств Челябинской области.

ДСФ – доля средств федерального бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий подпрограммы, рассчитывается исходя из уровня софинансирования за счет средств федерального бюджета расходного обязательства Челябинской области (Уi ).

ДСО – доля средств областного бюджета, направляемых на финансирование мероприятий подпрограммы, с учетом уровня бюджетной обеспеченности Челябинской области должна составлять соответственно:

не менее (35-ДСФ-ДСМ) процентов - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

не менее (30-ДСФ-ДСМ) процентов - для молодых семей, не имеющих детей;

ДСМ – доля средств местного бюджета, направляемых на финансирование мероприятий подпрограммы, должна составлять соответственно:

не менее 10 процентов – для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

не менее 5 процентов для молодых семей, не имеющих детей.

Размер социальных выплат, предоставляемых молодым семьям, рассчитывается ежегодно в соответствии с показателем уровня расчетной бюджетной обеспеченности Челябинской области, в долях, определяемых по формулам, приведенным в пункте 24 главы VI настоящей подпрограммы.

В случае выделения средств федерального бюджета в размере менее заявки Челябинской области на текущий финансовый год данные затраты компенсируются из областного и местного бюджетов в пределах средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы.

25. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из:

1) размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности;

2) количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы;

3) норматива стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по Карталинскому городскому поселению и сельским поселениям (Анненское, Варшавское, Великопетровское, Еленинское, Мичуринское, Неплюевское, Полтавское, Снежненское, Сухореченское, Южно-Степное) Карталинского муниципального района, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы.

26. Норматив стоимости 1 кв.метра общей площади жилья поКарталинскому муниципальному району (Карталинское городское поселение и сельские поселения (Анненское, Варшавское, Великопетровское, Еленинское, Мичуринское, Неплюевское, Полтавское, Снежненское, Сухореченское, Южно-Степное) для расчета размера социальной выплаты утверждается администрацией Карталинского муниципального района, исходя из размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Карталинскому муниципальному району (Карталинское городское поселение и сельские поселения (Анненское, Варшавское, Великопетровское, Еленинское, Мичуринское, Неплюевское, Полтавское, Снежненское, Сухореченское, Южно-Степное).

27. Норматив стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по Карталинскому муниципальному району для расчета размера социальной выплаты не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Челябинской области, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее именуется - Минстрой России).

28. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 25 главы VI настоящей подпрограммы исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

29. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), – 42 кв.метра;

2) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей, помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), – по 18 кв.метров на 1 человека.

30. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты (далее именуется – расчетная (средняя) стоимость жилья), определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Карталинскому муниципальному району, определяемый в соответствии с пунктом 25 главы VI настоящей подпрограммы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 29 главы VI настоящей подпрограммы.

31. Предоставление субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса (приложение 3 к настоящей подпрограмме).

32. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье – участнику подпрограммы в случае рождения (усыновления) 1 ребенка в период с даты подачи заявления на получение свидетельства до приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства в течение срока действия полученного свидетельства в планируемом году.

33. Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты равен 5 процентам расчетной (средней) стоимости жилья, примененной для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве.

34. Средства областного бюджета в форме дополнительной социальной выплаты предоставляются молодым семьям – участникам подпрограммы для компенсации собственных средств молодой семьи – участника подпрограммы, затраченных на оплату цены договоров, уплату взносов и осуществление платежей в соответствии с подпунктами 1-5 пункта 16 главы VI настоящей подпрограммы, а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 6 пункта 16 главы VI настоящей подпрограммы, в порядке, установленном приложением 4 к настоящей подпрограмме.

35. Предоставление субсидий местному бюджету на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой распределения субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка (приложение 5 к настоящей подпрограмме).

Порядок признания администрацией

Карталинского муниципального района

молодых семей участниками подпрограммы

36. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия ответственным исполнителем подпрограммы решения о включении молодой семьи – участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет.

Днем принятия Министерством подпрограммы решения о включении молодой семьи – участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году считается дата утверждения Правительством Челябинской области сводного списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 37 главы VI настоящей подпрограммы;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

37. В целях настоящей подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме осуществляется администрацией Карталинского муниципального района – по месту постоянного жительства (регистрации) молодой семьи в г. Карталы, и администрациями сельских поселений – по месту постоянного жительства (регистрации) молодой семьи на территориях сельских поселений (Анненское, Варшавское, Великопетровское, Еленинское, Мичуринское, Неплюевское, Полтавское, Снежненское, Сухореченское, Южно-Степное).

При определении уровня обеспеченности молодой семьи общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

38. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы, приведены в приложении 6 к настоящей подпрограмме.

39. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1-5 пункта 16 главы VI настоящей подпрограммы молодая семья подает в Управление следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению 7 к настоящей подпрограмме в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии паспортов (все страницы) на всех членов семьи;

3) копии паспортов на совместно зарегистрированных людей;

4) копии свидетельства о рождении ребенка (детей);

5) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

6) документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий:

адресно-справочная информация;

копию документа (документов), подтверждающего право собственности гражданина, в чьем доме (домах) прописана молодая семья (договор приватизации, договор дарения, договор купли – продажи, свидетельство о регистрации права, свидетельство о праве на наследство, ордер и т.д.);

справка органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (регистрационная палата) о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности в настоящее время и ранее (последние 5 лет) у каждого члена семьи (оригинал, копия), в том числе у супруга (супруги) при смене фамилии, имени или отчества в установленном законом порядке (предоставляется Управлением);

справка ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» о наличии (отсутствии) жилья на праве собственности у каждого члена семьи, в том числе у супруга (супруги) при смене фамилии, имени или отчества в установленном законом порядке;

7) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

8) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 8 к настоящей подпрограмме

40. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 16 главы VI настоящей подпрограммы молодая семья подает в Управление следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению 7 к настоящей подпрограмме в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии паспортов (все страницы) на всех членов семьи;

3) копии паспортов на совместно зарегистрированных людей;

4) копии свидетельства о рождении ребенка (детей);

5) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

6) документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий:

адресно-справочная информация;

копию документа (документов), подтверждающего право собственности гражданина, в чьем доме (домах) прописана молодая семья (договор приватизации, договор дарения, договор купли – продажи, свидетельство о регистрации права, свидетельство о праве на наследство, ордер и т.д.);

справка органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (регистрационная палата) о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности в настоящее время и ранее (последние 5 лет) у каждого члена семьи (оригинал, копия), в том числе у супруга (супруги) при смене фамилии, имени или отчества в установленном законом порядке (предоставляется Управлением);

справка ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» о наличии (отсутствии) жилья на праве собственности у каждого члена семьи, в том числе у супруга (супруги) при смене фамилии, имени или отчества в установленном законом порядке;

7) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

8) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве объекта индивидуального жилищного

строительства представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства), или выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию права собственности на указанное жилое помещение;

9) копию кредитного договора (договор займа);

10) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

11) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 8 к настоящей подпрограмме

41. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 39, 40, 55 и 60 главы VI настоящей подпрограммы, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

42. Управление в течение 30 календарных дней с даты предоставления документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы.

43. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 36 главы VI настоящей подпрограммы;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 39, 40 главы VI настоящей подпрограммы;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов.

44. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 43 главы VI настоящей подпрограммы.

45. Управление до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в Министерство.

46. Порядок формирования Управлением списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, приведен в приложении 9 к настоящей подпрограмме.

47. Поступившие от Управления списки, Министерство формирует и утверждает, с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий подпрограммы из областного бюджета и местного бюджета на соответствующий год, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств.

48. Управление принимает от Министерства изменения в утвержденный сводный список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области по основаниям и в порядке, определенном пунктами 51-54 главы VI настоящей подпрограммы.

49. Управление принимает от Министерства выписку из сводного списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Карталинскому муниципальному району (далее именуются – выписка).

Управление в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки доводит до сведения молодых семей – участников подпрограммы решение Министерства по вопросу о включении их в сводный список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Карталинскому муниципальному району.

Организация работы по выдаче свидетельств

50. Управление:

1) в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов в установленный пунктом 55 главы VI настоящей подпрограммы срок для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

2) в течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со сводным списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Карталинскому муниципальному району.

51. Молодая семья подлежит исключению из утвержденного сводного списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Карталинскому муниципальному району в случае, если молодые семьи – претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленный пунктом 55 главы VI настоящей подпрограммы срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

52. При наличии молодых семей, подлежащих исключению из сводного списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Карталинскому муниципальному району по основаниям, предусмотренным пунктом 51 главы VI настоящей подпрограммы, Управление направляет в адрес Министерства письменное уведомление о необходимости внесения изменения в сводный список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Карталинскому муниципальному району (далее именуется – уведомление) с предоставлением информации о молодых семьях:

1) исключаемых из списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, с приложением распоряжения администрации Карталинского муниципального района об отказе молодой семье в предоставлении социальной выплаты либо об исключении из числа участников подпрограммы по основаниям, предусмотренным пунктом 51 главы VI настоящей подпрограммы;

2) включаемых в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году из списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированном в хронологической последовательности по дате признания их участниками подпрограммы. Список представляется по форме приложения 10 к настоящей подпрограмме.

53. Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства предоставляет в Министерство для утверждения новую редакцию сводного списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Карталинскому муниципальному району после заключения соглашения о финансировании мероприятий подпрограммы по предоставлению молодым семьям социальных выплат: Министерство – администрация Карталинского муниципального района.

54. В случае высвобождения по каким-либо основаниям бюджетных средств, источником которых являются субсидии из областного бюджета, выделенные на софинансирование мероприятий подпрограммы и предназначенные для предоставления социальных выплат молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям – участникам подпрограммы в порядке очередности.

55. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Управление заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

1) в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1-5 пункта 16 главы VI настоящей подпрограммы – документы, предусмотренные подпунктами 2-6 пункта 39 главы VI настоящей подпрограммы;

2) в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом 6 пункта 16 главы VI настоящей подпрограммы – документы, предусмотренные подпунктами 2-5, 7 и 8 пункта 40 главы VI настоящей подпрограммы.

56. В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

57. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

1) непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный настоящим пунктом срок;

2) непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) несоответствие приобретенного (построенного) с помощью заемных средств жилого помещения требованиям пункта 68 главы VI настоящей подпрограммы.

58. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается Управлением, осуществляющим выдачу свидетельства, указывается в нем и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в нем.

59. При получении свидетельства Управление информирует молодую семью о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, а молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

Между молодой семьей и Управлением заключается договор о сотрудничестве сторон в целях реализации подпрограммы.

60. При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в Управление, выдавшее свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи.

В течение 30 дней с даты получения заявления Управление, выдавшее свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве. В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи.

В новом свидетельстве указывается срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия замененного свидетельства.

Заключение договора банковского счета

61. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участницам подпрограммы (далее именуется – банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

62. Срок действия свидетельства составляет:

1) для владельца свидетельства – 1 месяц с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты выдачи свидетельства, указанной в нем, должен сдать свидетельство в банк;

2) для банков, участвующих в реализации подпрограммы, - 7 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

63. Свидетельство, представленное в банк по истечении 1-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 60 главы VI настоящей подпрограммы, в Управление, выдавшее свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

64. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

65. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

66. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее именуется – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны: лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

67. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в Управление информацию по состоянию на 1 число текущего месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого

объекта индивидуального жилищного строительства)

68. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

69. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

70. Молодая семья несет персональную ответственность по приобретению жилого помещения.

71. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Челябинской области, предоставившей молодой семье свидетельство.

72. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1-5 пункта 16 главы VI настоящей подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией Карталинского муниципального района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

73. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 16 главы VI настоящей подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

74. Молодые семьи – участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

75. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) либо выписку (выписки) из Единственного государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

76. В случае приобретения жилого помещения эконом-класса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участниц подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Минстроем России.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг молодым семьям – участницам подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья.

77. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства распорядитель счета представляет в банк:

1) договор банковского счета;

2) кредитный договор (договор займа);

3) в случае приобретения жилого помещения – договор купли-продажи жилого помещения;

4) в случае создания объекта индивидуального жилищного строительства – договор строительного подряда.

78. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) кредитный договор (договор займа);

3) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав (при незавершенном строительстве объекта индивидуального жилищного строительства представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства) (далее именуются – документы на строительство);

4) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

79. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую равную долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами 77, 78 главы VI настоящей подпрограммы, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

80. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы подпрограммы;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

81. В случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

82. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 75-78, 80, 81 главы VI настоящей подпрограммы, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

83. Управление в течение 10 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Управление в указанный срок письменно уведомляет банк.

84. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

85. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы на жилое помещение, документы на строительство, но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 80 главы VI настоящей подпрограммы.

86. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

Перечисление указанных средств является основанием для исключения администрацией Карталинского муниципального района молодой семьи - участника подпрограммы из списков участников подпрограммы.

87. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящей подпрограммой, считаются недействительными.

88. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Управление, выдавшее свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

89. Администрация Карталинского муниципального района участвует в реализации мероприятий подпрограммы и осуществляет признание молодых семей участниками подпрограммы.

90. Управление участвует в реализации мероприятий подпрограммы и осуществляет:

1) ведение учета молодых семей участниками подпрограммы.

2) признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»;

3) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

4) представление в Министерство ежегодно, до 15 мая года, предшествующего планируемому, заявки на финансирование мероприятий подпрограммы из федерального и областного бюджетов исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете;

5) формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

6) представление в Министерство для участия Челябинской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации в рамках реализации федеральной подпрограммы в сроки, установленные ответственным исполнителем подпрограммы, следующих документов:

выписки из бюджета Карталинского муниципального района об объемах финансирования мероприятий муниципальной подпрограммы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий год;

копии муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы;

7) финансирование мероприятий подпрограммы исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также за счет средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, перечисленных в местный бюджет в виде субсидий;

8) прием – передачу в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году согласно актам выдачи бланков свидетельств, полученным от ответственного исполнителя подпрограммы;

9) заключение с банками, отобранными ответственным исполнителем подпрограммы для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат, соглашений о взаимодействии в реализации подпрограммы;

10) ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств на приобретение жилого помещения или о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

11) предоставление в Министерство: ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» отчеты о:

расходах Карталинского муниципального района, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия;

достижении значений показателей результативности;

ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, и ежегодно до 10 января года, следующего за годом предоставления субсидии: отчет о реализации мероприятий подпрограммы;

копии свидетельств с отметкой банка об их погашении (перечислении денежных средств с блокированного целевого банковского счета владельца свидетельства продавцу жилого помещения, кооперативу, юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю), выполнявшему подрядные работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства, кредитной организации, выдавшей ипотечный кредит);

копии договоров, подтверждающих расходы на приобретение жилых помещений либо на создание объектов индивидуального жилищного строительства;

копии выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилые помещения, объекты индивидуального жилищного строительства (в случае приобретения жилых помещений или объектов индивидуального жилищного строительства);

копии документов о снятии молодых семей с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным, и ежегодно до 13 января года, следующего за годом предоставления субсидии:

отчет об использовании межбюджетных трансфертов из федерального и областного бюджета Карталинским муниципальным районом;

12) организацию в средствах массовой информации Карталинского муниципального района освещения целей и задач подпрограммы;

13) предоставление в Министерство заявки на участие (приложение 11 к настоящей подпрограмме).

91. Управление несет ответственность за достоверность информации, указанной в документах, представляемых в Министерство.

VII. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

92. Реализация мероприятий подпрограммы в 2020-2022 годах позволит предоставить свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства 60 молодым семьям, в том числе:

2020 год – 20 молодым семьям;

2021 год – 20 молодым семьям;

2022 год – 20 молодым семьям, а также позволит:

создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

улучшить демографическую ситуацию в Карталинском муниципальном районе;

способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

VIII. Финансово-экономическое обоснование подпрограммы

93. Социальные выплаты предоставляются молодым семьям на условиях софинансирования из средств местного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального и областного бюджетов.

94. Предоставление субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местному бюджету, установленной приложением 11 к настоящей подпрограмме.

95. Предоставление субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местному бюджету, установленными приложением 13 к настоящей подпрограмме.

96. Условием предоставления субсидии из областного бюджета местному бюджету является наличие средств в местном бюджете, предусмотренных на мероприятия муниципальной подпрограммы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий год, наличие муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы.

IX. Методика оценки эффективности подпрограммы

97. Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального, областного и местного бюджета обеспечивается за счет:

1) прозрачности использования средств бюджетов различных уровней;

2) государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

3) адресного предоставления социальных выплат;

4) исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

5) привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

98. Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы (далее именуются – показатели), мониторинг и оценка степени, достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

99. Методика оценки эффективности подпрограммы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам подпрограммы) и по итогам реализации подпрограммы в целом как результативности подпрограммы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию подпрограммы.

100. Методика оценки эффективности подпрограммы включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) подпрограммы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат областного бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств областного бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

101. Расчет результативности подпрограммы проводится по формуле:

Tf

E = —— х 100% , где:

TN

E – степень достижения показателя подпрограммы (процентов);

Tf – фактическое значение показателя;

TN – установленное подпрограммой целевое значение показателя.

В целях оценки степени достижения запланированных результатов подпрограммы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности Е равно или больше 80 процентов, степень достижения запланированных результатов подпрограммы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности Е равно или больше 50 процентов, но меньше 80 процентов, степень достижения запланированных результатов подпрограммы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности Е меньше 50 процентов, степень достижения запланированных результатов подпрограммы оценивается как неудовлетворительная.

102. Расчет степени соответствия фактических затрат бюджетных средств на реализацию подпрограммы запланированному уровню производится по следующей формуле:

ЗФ

П = —— х 100%, где:

ЗП

П – полнота использования бюджетных средств;

ЗФ – фактические расходы бюджетных средств на реализацию подпрограммы в соответствующем периоде;

ЗП – запланированные бюджетом расходы на реализацию подпрограммы в соответствующем периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат бюджетных средств на реализацию подпрограммы запланированному уровню, полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

если значение показателя результативности Е и значение показателя полноты использования бюджетных средств П равны или больше 80 процентов, то степень соответствия фактических затрат бюджетных средств на реализацию подпрограммы запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;

если значения показателя результативности Е меньше 80 процентов, а значение показателя полноты использования бюджетных средств П меньше 100 процентов, то степень соответствия фактических затрат бюджетных средств на реализацию подпрограммы запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

103. Расчет эффективности использования средств бюджетных средств на реализацию подпрограммы производится по следующей формуле:

П

Э = ——, где:

Е

Э – эффективность использования бюджетных средств;

П – показатель полноты использования бюджетных средств;

Е – показатель результативности реализации подпрограммы.

В целях оценки эффективности использования бюджетных средств при реализации подпрограммы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя эффективности использования бюджетных средств Э равно 1, то такая эффективность оценивается как соответствующая запланированной;

если значение показателя эффективности использования бюджетных средств Э меньше 1, то такая эффективность оценивается как высокая;

если значение показателя эффективности использования бюджетных средств Э больше 1, то такая эффективность оценивается как низкая.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на 2020-2022 годы

Перечень основных мероприятий подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей | | | | Участники реализации мероприятий |
| всего на период реализации подпрограммы | в том числе по годам: | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| 1. | Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса | Всего, в том числе: | 91,0273 | 30,5134 | 30,2720 | 30,2419 | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, администрация Карталинского муниципального района,  Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства,  молодые семьи – участники подпрограммы  (по согласованию) |
| федеральный бюджет\* | 6,8359 | 2,2672 | 2,2994 | 2,2693 |
| областной бюджет\*\* | 12,1155 | 4,2209 | 3,9473 | 3,9473 |
| Местный бюджет\*\*\* | 10,7544 | 3,5848 | 3,5848 | 3,5848 |
| собственные и заемные средства граждан | 61,3215 | 20,4405 | 20,4405 | 20,4405 |
| 2. | Предоставление субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении)  1 ребенка | всего, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области |
| областной бюджет\*\* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях |  | | | | | Администрация Карталинского муниципального района, администрации сельских поселений Карталинского муниципального района – по месту постоянного жительства (регистрации) молодой семьи |
| 4. | Организация учета молодых семей в качестве участников подпрограммы |  | | | | | Администрация Карталинского муниципального района  Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства |
| 5. | Заключение соглашения с банками для реализации подпрограммы |  | | | | | Администрация Карталинского муниципального района  Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства |
| 6. | Вручение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства |  | | | | | Администрация Карталинского муниципального района  Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства |
| 7. | Организация в средствах массовой информации освещения целей и задач подпрограммы |  | | | | | Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства |

\* Объем финансирования устанавливается в пределах лимита бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы в соответствии с принципом распределения средств федерального бюджета между субъектами Российской Федерации.

\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

\*\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного бюджета на текущий финансовый год.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на 2020-2022 годы

Ресурсное обеспечение подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей | | | | Участники реализации мероприятий |
| всего на период реализации подпрограммы | в том числе по годам: | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| 1. | Предоставление субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса  и на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении)  1 ребенка | Всего, в том числе: | 91,0273 | 30,5134 | 30,2720 | 30,2419 | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, администрация Карталинского муниципального района, Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района,  молодые семьи – участники подпрограммы  (по согласованию) |
| федеральный бюджет\* | 6,8359 | 2,2672 | 2,2994 | 2,2693 |
| областной бюджет\*\*\* | 12,1155 | 4,2209 | 3,9473 | 3,9473 |
| местный бюджет\*\*\* | 10,7544 | 3,5848 | 3,5848 | 3,5848 |
| собственные и заемные средства граждан | 61,3215 | 20,4405 | 20,4405 | 20,4405 |

\* Объем финансирования устанавливается в пределах лимита бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы в соответствии с принципом распределения средств федерального бюджета между субъектами Российской Федерации.

\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

\*\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного бюджета на текущий финансовый год.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на 2020-2022 годы

Условия предоставления и методика расчета

субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям

государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан Российской Федерации»

в Карталинском муниципальном районе социальных

выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе (далее именуются – молодые семьи) социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяют условия предоставления и методику расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса (далее именуются – субсидии местному бюджету).

2. Субсидии местному бюджету предоставляются на предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса (далее именуются – субсидии местному бюджету).

3. Условиями предоставления субсидий местному бюджету являются:

1) наличие разработанной и утвержденной администрацией Карталинского муниципального района муниципальной подпрограммы;

2) наличие в муниципальном правовом акте о бюджете Карталинского муниципального района на соответствующий год и плановый период расходных обязательств и бюджетных ассигнований на финансирование в соответствующем финансовом году и плановом периоде муниципальной подпрограммы в сфере обеспечения жильем молодых семей с учетом установленного настоящей подпрограммой уровня софинансирования либо гарантийного обязательства администрации Карталинского муниципального района о включении указанных расходных обязательств и бюджетных ассигнований в правовой акт о бюджете Карталинского муниципального района на соответствующий год и плановый период.

4. Критериями отбора Карталинского муниципального района для предоставления субсидий местному бюджету являются:

1) наличие молодых семей - участников подпрограммы;

2) отсутствие нецелевого использования средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, полученных на реализацию подпрограмм соответствующего направления в предшествующий год;

3) своевременное и достоверное предоставление Управлением отчетов по ранее полученным субсидиям местному бюджету на соответствующие цели.

5. Расчет субсидий местному бюджету на планируемый финансовый год по подпрограмме осуществляется Министерством исходя из средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета и средств местного бюджета, предусмотренных в заявке.

Средства областного бюджета, в том числе средства, поступившие из федерального бюджета, планируемые для Карталинского муниципального района по подпрограмме, должны быть определены в размере не менее чем необходимо для обеспечения социальной выплатой для приобретения или строительства жилья одной семьи.

6. Предоставление субсидий местному бюджету осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в рамках настоящей подпрограммы в соответствующем году, а также в пределах доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, в соответствии с распределением, утверждаемым постановлением Правительства Челябинской области.

7. Перечисление субсидии местному бюджету осуществляется на основании договоров о предоставлении субсидии Карталинскому муниципальному району, заключенных между Министерством и Карталинским муниципальным районом (далее именуются – договоры), которые должны содержать:

1) реквизиты нормативного правового акта Челябинской области, устанавливающего расходное обязательство Челябинской области, на исполнение которого предоставляется субсидия;

2) размер субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления и расходования, а так же объемы бюджетных ассигнований федерального бюджета, областного бюджета и бюджета Карталинского муниципального района на реализацию соответствующих расходных обязательств;

3) обязательство получателя субсидии по целевому использованию субсидии;

4) сроки предоставления ответственному исполнителю подпрограммы отчетности получателя субсидии о фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящего приложения к подпрограмме;

5) обязательство получателя субсидии о возврате в областной бюджет суммы субсидии, не использованной либо использованной не по целевому назначению, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя подпрограммы требования о возврате субсидии;

6) обязательства получателя субсидии о возврате полученной субсидии в областной бюджет в случае непредставления либо несвоевременного представления ответственному исполнителю подпрограммы отчета о целевом использовании субсидии и (или) фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящего приложения к подпрограмме, в размере, не подтвержденном указанными в настоящем подпункте отчетами, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя подпрограммы требования о возврате субсидии;

7) ответственность сторон за нарушение условий договора;

8) условие о вступлении в силу договора.»;

8. Министерство осуществляет контроль за целевым использованием субсидий, предоставленных в соответствии с настоящими условиями предоставления и методики расчета субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса.

9. Управление, администрация Карталинского муниципального района, допустившие нецелевое использование средств федерального и областного бюджетов, несут ответственность в установленном законодательством порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на 2020-2022 годы

Порядок предоставления молодой семье – участнику

подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной

поддержки для улучшения жилищных условий»

муниципальной программы «Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан Российской Федерации»

в Карталинском муниципальном районе

дополнительной социальной выплаты при рождении

(усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления молодой семье – участнику подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее именуется – дополнительная социальная выплата).

2. Право на получение дополнительной социальной выплаты имеет молодая семья – участник подпрограммы, получившая свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках настоящей подпрограммы и соответствующая следующим условиям:

1) родившая (усыновившая) 1 ребенка до приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

2) обратившаяся с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты и документами, предусмотренными пунктом 7 настоящего Порядка, до приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

3. Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты составляет 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилого помещения, примененной для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве.

4. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику подпрограммы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с подпунктами 1-6 пункта 16 главы VI настоящей подпрограммы.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет молодой семьи.

5. Право на получение дополнительной социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

6. Дополнительная социальная выплата предоставляется в период реализации настоящей подпрограммы.

7. Молодая семья для получения дополнительной социальной выплаты представляет в Управление заявление на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и копии следующих документов:

1) паспортов родителей;

2) свидетельства о рождении (либо документа, подтверждающего усыновление) 1 ребенка;

3) справки кредитной организации об открытии банковского счета с указанием реквизитов кредитной организации для зачисления средств дополнительной социальной выплаты.

Копии документов представляются в Управление вместе с оригиналами документов.

8. Управление:

1) осуществляет проверку представленных молодой семьей документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их подачи;

2) по результатам проверки принимает решение о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты либо об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты;

3) формирует список молодых семей - участников подпрограммы - получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета, полученных в виде субсидий, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и направляет его в Министерство в сроки, установленные Министерством;

4) в течение 5 рабочих дней после поступления субсидии из областного бюджета на предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат в бюджет Карталинского муниципального района перечисляет средства дополнительной социальной выплаты на банковский счет молодой семьи, указанный в заявлении;

5) представляет ежегодно в срок до 20 декабря отчет ответственному исполнителю подпрограммы по установленной им форме о перечислении средств дополнительных социальных выплат молодым семьям.

9. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты молодой семье являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

10. Условия предоставления и методика распределения субсидий местному бюджетам на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям осуществляются в соответствии с Порядком, установленным приложением 5 к настоящей подпрограмме.

11. Дополнительная социальная выплата считается предоставленной молодой семье со дня зачисления средств дополнительной социальной выплаты на банковский счет заявителя, указанный в заявлении.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку предоставления молодой семье – участнику подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечене доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении)

1 ребенка за счет средств областного бюджета

Главе Карталинского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полный адрес, индекс)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

Заявление

на получение дополнительной социальной выплаты

при рождении (усыновлении) 1 ребенка

В связи с рождением (усыновлением) в моей семье ребенка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. ребенка полностью, дата рождения ребенка)

прошу предоставить мне дополнительную социальную выплату, предусмотренную пунктом 18 подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области , для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (строительством индивидуального жилого дома).

Средства дополнительной социальной выплаты прошу перечислить на банковский счет, открытый на имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О. полностью)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи:

Супруга\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку предоставления молодой семье – участнику подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечене доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении)

1 ребенка за счет средств областного бюджета

К соглашению о финансировании от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

УТВЕРЖДАЮ

Глава Карталинского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

Список молодых семей – участников подпрограммы - получателей дополнительных социальных выплат при рождении

(усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета, полученных в виде субсидий,

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Челябинской области

(наименование муниципального образования)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. членов  молодой семьи -  участника подпрограм-мы, получивших  социальную выплату | Ф.И.О.  рожденного (усыновлен-ного)  ребенка | Данные  о рожденном (усыновленном) ребенке | | Расчетная стоимость жилья, примененная для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве | | Дата подачи заявления на получение дополни-тельной социальной выплаты | | Дата приобретения  жилого помещения | Стоимость  приобретенного (построенного) жилого помещения  (тыс. рублей) | Размер  полученной социальной выплаты в соответствии со свидетель-ством  (тыс. рублей) | Размер полученной социальной выплаты на приобретение  (строительство) жилья по материнскому  (семейному) капиталу  (тыс. рублей) | Размер дополнитель-ной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка  (тыс. рублей) | |
| свидетельство  о рождении | |
| серия,  номер | число,  месяц,  год рождения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | | 9 | 10 | 11 | | 12 |
|  | Итого |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  | |  |

Ф.И.О. (телефон, должность лица, сформировавшего список) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для

улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на 2020-2022 годы

Условия предоставления и методика расчета субсидий

местному бюджету на предоставление молодым семьям –

участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям

государственной поддержки для улучшения жилищных

условий» муниципальной программы «Обеспечение

доступным и комфортным жильем граждан Российской

Федерации» в Карталинском муниципальном районе

дополнительных социальных выплат при рождении

(усыновлении) 1 ребенка

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяют условия предоставления и методику расчета субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка.

2. Субсидии местному бюджету предоставляются на предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка (далее именуются - субсидии местному бюджету).

3. Условием предоставления субсидий местному бюджету является представление Управлением в Министерство в сроки, установленные Министерством, следующих документов:

1) заявки на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка на бумажном и электронном носителях;

2) выписки из решения представительного органа муниципального образования Челябинской области о бюджете Карталинского муниципального района на соответствующий год о бюджетных ассигнованиях на реализацию подпрограммы.

4. Критериями отбора Министерством для предоставления субсидий местному бюджету на предоставление молодой семье - участнику подпрограммы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка являются:

1) наличие в Карталинском муниципальном районе молодых семей - участников подпрограммы, родивших (усыновивших) 1 ребенка до приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

2) отсутствие нецелевого использования бюджетных средств, полученных на реализацию подпрограммы в предшествующем году;

3) своевременное и достоверное предоставление Управлением отчетов по ранее полученным субсидиям местному бюджету на соответствующие цели.

5. Методика расчета субсидий местному бюджету:

Vсуб. = Sum Vi , где:

Vсуб. – объем субсидий Карталинскому муниципальному району;

Vi – средства на выплату дополнительной социальной выплаты молодой семье, проживающей на территории Карталинского муниципального района.

6. Предоставление субсидий местному бюджету осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в рамках настоящей подпрограммы в соответствующем году, а также в пределах доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, в соответствии с распределением, утверждаемым постановлением Правительства Челябинской области.

7. Перечисление субсидии местному бюджету осуществляется на основании соглашений о предоставлении субсидии Карталинскому муниципальному району, заключенных между Министерством и Карталинским муниципальным районом (далее именуются – соглашения), которые должны содержать:

1) реквизиты нормативного правового акта Челябинской области, устанавливающего расходное обязательство Челябинской области, на исполнение которого предоставляется субсидия;

2) размер субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления и расходования, а так же объемы бюджетных ассигнований областного бюджета и бюджета Карталинского муниципального района на реализацию соответствующих расходных обязательств;

3) обязательство получателя субсидии по целевому использованию субсидии;

4) сроки предоставления ответственному исполнителю подпрограммы отчетности получателя субсидии о фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящего приложения к подпрограмме;

5) обязательство получателя субсидии о возврате в областной бюджет суммы субсидии, не использованной либо использованной не по целевому назначению, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя подпрограммы требования о возврате субсидии;

6) обязательства получателя субсидии о возврате полученной субсидии в областной бюджет в случае непредставления либо несвоевременного представления ответственному исполнителю подпрограммы отчета о целевом использовании субсидии и (или) фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящего приложения к подпрограмме, в размере, не подтвержденном указанными в настоящем подпункте отчетами, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя подпрограммы требования о возврате субсидии;

7) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

8) условие о вступлении в силу соглашения.

8. Управление не позднее 20 декабря соответствующего года представляет в Министерство отчеты о произведенных расходах на мероприятия по форме, предусмотренной соглашениями, заключенными между Министерством и Управлением.

9. Заместитель главы Карталинского муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи, осуществляет контроль за целевым использованием субсидий, предоставленных в соответствии с настоящим приложением к подпрограмме.

10. Администрация Карталинского муниципального района, Управление, допустившие нецелевое использование средств областного бюджета, несут ответственность в установленном законодательством порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для

улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на 2020-2022 годы

Порядок и условия

признания молодой семьи имеющей достаточные

доходы, позволяющие получить кредит, либо иные

денежные средства для оплаты расчетной (средней)

стоимости жилья в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты в рамках

подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной

поддержки для улучшения жилищных условий»

муниципальной программы «Обеспечение

доступным и комфортным жильем граждан

Российской Федерации» в Карталинском

муниципальном районе

1. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе (далее именуется – Порядок), разработаны в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее именуются – Правила), приведенных в приложении 3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище».

2. Условием участия молодой семьи в подпрограмме в соответствии с подпунктом «в» пункта 6 и подпунктом «д» пункта 15 Правил является предоставление молодой семьей документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит (далее именуются - доходы), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее именуются – иные денежные средства (ИДС), осуществляет Управление.

4. Расчет доходов либо иных денежных средств (ИДС) молодой семьи (далее именуется – расчет) производится в соответствии с Методикой оценки доходов и иных денежных средств (ИДС) для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках настоящей подпрограммы (далее именуется – Методика оценки доходов), изложенной в приложении 1 к настоящему Порядку. Расчет производится на дату обращения молодой семьи с заявлением об участии в подпрограмме и на дату обращения молодой семьи с заявлением о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

5. Оценка, Управлением, для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС), достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках настоящей подпрограммы, осуществляется по следующим вариантам:

1) первый вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств (ИДС) молодой семьи определяется при предоставлении справки банка или иной кредитной организации (далее именуется – справка кредитной организации) с указанием максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) второй вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств молодой семьи определяется при предоставлении молодой семьей сведений о доходах физических лиц за истекший налоговый период и суммах начисленных, удержанных и перечисленных в бюджетную систему Российской Федерации за истекший налоговый период налогов по форме 2-НДФЛ, для индивидуальных предпринимателей – по формам 3-НДФЛ, ЕНВД, ЕСХН, УСН (далее именуются – справки о заработной плате) путем определения расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

При нахождении одного родителя в неполной семье в декретном отпуске по уходу за ребенком расчет доходов осуществляется при предъявлении справки с последнего места работы о нахождении родителя в декретном отпуске, а также документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

Вариант оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи для участия в подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе определяется по выбору молодой семьи.

6. Для признания семьи имеющей доходы либо иные денежные средства молодая семья представляет следующие документы:

1) по первому варианту расчета:

справку кредитной организации о максимально возможной сумме кредита на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) по второму варианту расчета:

справки о заработной плате для расчета Управлением максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

7. В случае если максимально возможная сумма кредита, указанная в справке кредитной организации или рассчитанная Управлением по справкам о заработной плате, менее части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, молодая семья вправе предоставить дополнительно следующие документы (один или несколько):

1) выписку с банковского счета о наличии у члена(-ов) молодой семьи собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках (далее именуются - сбережения на вкладах в банках);

2) заключение (отчет) независимого оценщика о рыночной стоимости недвижимого имущества или доли в праве собственности на недвижимое имущество (жилой дом, квартира, дача, садовый участок в садоводческих товариществах (кооперативах), земельный участок, нежилое помещение), находящихся в собственности члена(-ов) молодой семьи (далее именуется - недвижимое имущество).

Молодая семья для подтверждения намерения об отчуждении принадлежащего ей на праве собственности недвижимого имущества представляет следующие документы:

3) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности члена(-ов) молодой семьи на недвижимое имущество, выданные органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) заявление члена(-ов) молодой семьи о намерении отчуждения недвижимого имущества при получении социальной выплаты на приобретение жилья в рамках настоящей подпрограммы;

5) в случае наличия у молодой семьи доли в праве собственности на недвижимое имущество – заявление собственника(-ов) оставшихся долей в праве собственности на недвижимое имущество о намерении воспользоваться преимущественным правом покупки продаваемой доли молодой семьи при получении социальной выплаты на приобретение жилья в рамках настоящей подпрограммы;

6) документы, подтверждающие право молодой семьи на использование средств (части средств) материнского (семейного) капитала:

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

справка территориального отделения Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии специального лицевого счета лица, имеющего право на получение дополнительных мер государственной поддержки (о наличии у молодой семьи средств (части средств) материнского капитала);

7) нотариально заверенное обязательство родителей, родственников или других физических и (или) юридических лиц по предоставлению молодой семье денежных средств на приобретение жилья с приложением подтверждающих его документов (далее именуется – обязательство других лиц):

справки кредитной организации о максимально возможной сумме кредита, который может быть предоставлен лицу, дающему обязательство других лиц;

выписки с банковского счета о наличии у лица, дающего обязательство, собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках.

Копии документов, указанных в подпунктах 3 и 6 пункта 7 настоящего Порядка, представляются в Управление вместе с оригиналами документов и заверяются уполномоченным лицом, осуществляющим прием документов молодых семей для участия в подпрограмме.

8. Управление по документам, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, предоставленных молодой семьей осуществляет расчет и в течение 30 календарных дней с даты предоставления молодой семьей документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

9. Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 3 приложения 1 к настоящему Порядку;

2) представление документов, не соответствующих требованиям пункта 6 настоящего Порядка.

10. Признание (непризнание) молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства оформляется заключением по формам (приложения 2, 3 к настоящему Порядку), соответствующим вариантам оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи, установленным настоящим Порядком.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе

Методика

оценки доходов либо иных денежных средств (ИДС)

для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы,

позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС),

достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья

в части, превышающей размер предоставляемой

социальной выплаты в рамках подпрограммы

1. Оценка доходов либо иных денежных средств (ИДС) для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС), достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее именуются – доходы), осуществляется поэтапно в соответствии с вариантом расчета, выбранным молодой семьей.

Для расчета оценки доходов Управление осуществляет определение:

1) расчетной (средней) стоимости жилья (СтЖ).

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется в соответствии с пунктом 30 главы VI настоящей подпрограммы;

2) размера социальной выплаты на приобретение жилья (С).

Размер социальной выплаты на приобретение жилья определяется в соответствии с пунктом 20 главы VI настоящей подпрограммы;

3) части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ).

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, определяется по формуле:

ЧСтЖ = СтЖ - С.

2. Варианты оценки доходов приведены в пункте 5 настоящего Порядка.

3. Проведение оценки доходов осуществляется по следующим вариантам:

1) по первому варианту:

на первом этапе сравнивается максимально возможная сумма кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них (МСк), и часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ):

в случае если МСк больше или равен ЧСтЖ, молодая семья признается имеющей достаточные доходы и осуществление дальнейшей оценки доходов молодой семьи не производится;

в случае если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов молодой семьи осуществляется на втором этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них (ЧСтЖ), по формуле:

ЧСтЖ - МСк = ОЧСтЖ, где:

ОЧСтЖ – оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья;

на втором этапе сравнивается оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) с суммой сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимостью недвижимого имущества, средствами материнского (семейного) капитала, обязательством других лиц:

в случае если ОЧСтЖ меньше или равен иным денежным средствам (ИДС), то молодая семья признается имеющей доходы;

в случае если ОЧСтЖ больше иных денежных средств (ИДС), то молодая семья не может быть признана имеющей доходы;

2) по второму варианту:

первый этап:

определение размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (далее именуется – ЧСД) и ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи (далее именуется – СД):

ЧСД = СД – СПМ, где:

ЧСД – размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи;

СД – ежемесячный совокупный семейный доход семьи, определяемый путем суммирования доходов (без вычета из общей суммы совокупного семейного дохода молодой семьи налогов, сборов и иных обязательных платежей), указанных в представленных молодой семьей сведениях о доходах по формам:

2-НДФЛ за последние шесть месяцев, предшествующих дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в подпрограмме либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства, и делением полученного результата на шесть;

ЕНВД за два квартала, предшествующих дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в подпрограмме либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства, и делением полученного результата на шесть;

3-НДФЛ, ЕСХН, УСН за год, предшествующий дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в подпрограмме либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства, и делением полученного результата на двенадцать;

СПМ – сумма прожиточного минимума молодой семьи по основным социально-демографическим группам населения, определяемая по формуле:

СПМ = ПМД x NД + ПМТ x NТ, где:

ПМД – величина прожиточного минимума на детей, установленная постановлением Губернатора Челябинской области об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Челябинской области, действующим на момент осуществления расчета;

ПМТ – величина прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленная постановлением Губернатора Челябинской области об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Челябинской области, действующим на момент осуществления расчета;

NД – количество детей молодой семьи;

NТ – количество трудоспособных членов молодой семьи;

расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них (МСк), определяется с применением следующих показателей:

срок кредита – 25 лет;

процентная ставка по кредиту - 12 процентов.

ЧСД x 25 x 12

МСк = ———————;

0,12 x 25 + 1

в случае если МСк больше либо равен ЧСтЖ, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы, дальнейшая оценка доходов молодой семьи не производится;

в случае если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов молодой семьи осуществляется на следующем этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья (ЧСтЖ), по следующей формуле:

ЧСтЖ - МСк = ОЧСтЖ, где:

ОЧСтЖ – оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья;

этап второй. На данном этапе сравнивается оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья с суммой сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимостью недвижимого имущества, средствами материнского капитала, обязательством других лиц (ИДС):

в случае если ОЧСтЖ меньше или равен ИДС, то молодая семья признается имеющей доходы;

в случае если ОЧСтЖ больше ИДС, то молодая семья не может быть признана имеющей доходы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(руководитель уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заключение о признании (непризнании) молодой семьи имеющей

достаточные доходы, позволяющие получить кредит,

либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней)

стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой

социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

(по первому варианту расчета)

Молодая семья в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

подала «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. заявление для участия в муниципальной подпрограмме (либо на выдачу свидетельства), действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище».

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет оценки доходов и иных денежных средств

Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Состав семьи (человек) | Норматив стоимости кв. метра общей площади жилья  (рублей  за 1 кв. метр) | Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. метров) | Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей),  гр.2 x гр.3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

Размер социальной выплаты на приобретение жилья (С)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная (средняя)   стоимость жилья (рублей) | Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 процентов  или 35 процентов) | Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), графа 1  x графу 2 |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Часть расчетной (средней) стоимости жилья,

превышающей размер социальной выплаты

на приобретение жилья (ЧСтЖ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная (средняя)   стоимость жилья (рублей) | Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей) | Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей  размер социальной выплаты на  приобретение жилья (рублей),  графа 1 – графа 2 |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Первый этап. Сравнение максимально возможной суммы кредита

на приобретение жилья, который может быть предоставлен

кредитной организацией членам молодой семьи или одному

из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья,

превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Максимально возможная  сумма кредита (МСк) (рублей) | Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей  размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ) (рублей) | Результат сравнения:  графа1 – графа 2 \*  (рублей) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

\* Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в подпрограмме; если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в подпрограмме.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи

на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого

имущества, средств материнского (семейного) капитала,

обязательств других лиц (ИДС) с оставшейся частью

расчетной (средней) стоимости жилья

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Иные денежные средства (ИДС)  (рублей) | Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ)  (рублей) | Результат сравнения:  графа 1 – графа 2 \*  (рублей) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

\* Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей иные денежные средства (ИДС) для участия в подпрограмме; если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей иные денежные средства (ИДС) для участия в подпрограмме.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств (ИДС) молодая семья в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома по муниципальной подпрограмме, действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, (подпись) (расшифровка подписи)

осуществившего расчет)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(руководитель уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи имеющей

достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

(по второму варианту расчета)

Молодая семья в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

подала «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. заявление для участия в муниципальной подпрограмме (либо на выдачу свидетельства), действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище».

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет оценки доходов и иных денежных средств

Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Состав семьи (человек) | Норматив стоимости  1 кв. метра общей  площади жилья  (рублей за 1 кв. метр) | Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты  (кв. метров) | Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей),  графа 2 x графу 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

Размер социальной выплаты на приобретение жилья (С)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная (средняя)  стоимость жилья  (рублей) | Размер социальной выплаты в процентах от расчетной  (средней) стоимости жилья  (30 процентов  или 35 процентов) | Размер социальной выплаты  на приобретение жилья  (рублей),  графа 1 x графу 2 |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная  (средняя) стоимость жилья (рублей) | Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей) | Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на  приобретение жилья (рублей), графа 1 – графа 2 |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Первый этап. Определение размера ежемесячного совокупного

семейного дохода, превышающего прожиточный минимум,

в расчете на членов молодой семьи (ЧСД)

и ежемесячного совокупного семейного дохода

молодой семьи (СД)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ежемесячный совокупный семейный доход молодой семьи (СД)  (рублей) | Прожиточный минимум по основным социально - демографическим группам населения (ПМД, ПМТ)  (рублей) | Состав  семьи  (NД, NТ) (человек) | Прожиточный минимум в расчете на членов семьи (СПМ)  (рублей)  графа 2 x графу 3 | Размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой  семьи (ЧСД)  (рублей),  графа 1 –  графа 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Определение расчетного размера максимально

возможной суммы кредита на приобретение жилья, который

может быть предоставлен членам молодой семьи или одному

из них при обращении в кредитную организацию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Срок кредита  (лет) | Процентная ставка по  кредиту  (процентов) | Расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи (МСк) (рублей) |
| 1 | 2 | 3 |
| 25 | 12 |  |

Сравнение расчетного размера максимально

возможной суммы кредита на приобретение жилья, который

может быть предоставлен членам молодой семьи или одному

из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья,

превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетный размер максимально возможной  суммы кредита (МСк) (рублей) | Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей  размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ) (рублей) | Результаты сравнения  графа1 – графа 2\* (рублей) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

\* Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в подпрограмме.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи

на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого

имущества, средств материнского капитала, обязательств

других лиц с оставшейся частью расчетной (средней) стоимости жилья

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Иные денежные средства (ИДС) (рублей) | Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей) | Результат сравнения:  графа1 – графа 2 \* (рублей) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

\* Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей иные денежные средства для участия в подпрограмме; если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей иные денежные средства для участия в подпрограмме.

На основании произведенной оценки доходов либо иных денежных средств молодая семья в составе:

супруг\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья по муниципальной подпрограмме, действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица,

осуществившего расчет) (подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для

улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на 2020-2022 годы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган местного самоуправления)

Заявление

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области, действующей в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище», молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.,

проживает по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.,

проживает по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

дети:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ненужное вычеркнуть)

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ненужное вычеркнуть)

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ненужное вычеркнуть)

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

С условиями участия в подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области и в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище», ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для

улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на 2020-2022 годы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(руководителю органа местного самоуправления)

от гражданина (ки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя и отчество)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(серия и номер паспорта, кем и когда выдан паспорт)

проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации)

Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя и отчество)

даю согласие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и адрес органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище», а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)

для участия в указанной подпрограмме.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия и инициалы)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата)

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для

улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на 2020-2022 годы

Порядок формирования Управлением

списка молодых семей – участников

подпрограммы, изъявивших желание получить

социальную выплату в планируемом году

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования Управлением списка молодых семей – участников подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее именуется – Порядок).

2. Формирование списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, осуществляется Управлением, уполномоченным на реализацию мероприятий подпрограммы на территории Карталинского муниципального района.

3. Управление до 1 июня года, предшествующего планируемому, из числа молодых семей, признанных в установленном порядке участниками подпрограммы на территории Карталинского муниципального района, формирует списки молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее именуется - Список).

4. Список формируется в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи были признаны участниками подпрограммы.

Список формируется в программе MS-Excel по форме согласно приложению к настоящему Порядку, утверждается главой Карталинского муниципального района и скрепляется печатью.

В Список не включаются молодые семьи - участники подпрограммы, возраст одного из супругов в которой либо одного родителя в неполной семье превышает 35 лет на 1 июня года, предшествующего планируемому году.

5. В первую очередь в Список включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

6. Управление в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Списков направляют их в Министерство на бумажном и электронном носителях.

7. Молодая семья, включенная Управлением в Список, подлежит исключению из Списка в случае:

1) достижения одним из супругов в молодой семье либо одним родителем в неполной семье возраста, превышающего 35 лет;

2) получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках настоящей подпрограммы.

При принятии решения об исключении молодой семьи из Списка по основаниям, установленным настоящим пунктом, Управление в течение 10 рабочих дней направляет участникам подпрограммы уведомления о принятых в их отношении решениях;

3) добровольного отказа молодой семьи от участия в подпрограмме, выраженного путем подачи письменного заявления в Управление.

4) утраты оснований, предусмотренных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

8. По требованию Министерства и в сроки, им установленные, Управление повторно формирует и утвержденный главой Карталинского муниципального района представляет в Министерство Список в новой редакции с приложением информации о молодых семьях, исключенных из списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с указанием оснований для исключения из числа установленных пунктом 7 настоящего Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку формирования Управлением

списка молодых семей – участников

подпрограммы, изъявивших желание получить

социальную выплату в планируемом году

Список молодых семей – участников подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной

поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области,

изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом \_\_\_\_ году

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Челябинской области

(наименование муниципального образования)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Данные о членах молодой семьи | | | | | | | Дата включения молодой семьи  в список  участников подпрограммы | Орган местного само- управления,  на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы | Расчетная стоимость жилья | | |
| количество  членов  семьи  (человек) | Ф.И.О. | паспорт  гражданина Российской Федерации или  свидетельство о рождении несовершенно- летнего, не достигшего  14 лет | | число, месяц, год рождения | свидетельство  о браке (расторжении брака) | | стоимость 1 кв.метра (тыс. рублей) | размер общей площади жилого помещения  на семью (кв. метров) | всего  (гр. 11 x гр.12) |
| серия,  номер | кем,  когда выдан | серия,  номер | кем, когда  выдано |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Итого по списку | | | | | | | | | | | |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, сформировавшего сводный список) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись, дата) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на 2020-2022 годы

К договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

Список молодых семей – участников подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки

для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области, претендентов на получение социальной выплаты в 20 \_\_\_\_\_ году по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Челябинской области

(наименование муниципального образования)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Коли-  чество членов семьи (чело-век) | Ф.И.О.  членов  молодой семьи - участ-  ника  подпро-граммы | Данные о членах молодой семьи | | | | | Дата включе-ния моло-  дой семьи в список участ-ников подпро-граммы | Расчетная стоимость жилья (тыс. рублей) | | | Размер социальной выплаты  (тыс. рублей) | | | |
| паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство  о рождении несовершенно-летнего, не достигшего 14 лет | | число, месяц,  год рожде-ния | свидетельство  о браке | | стои-мость  1 кв. метра (тыс. рублей) | размер общей площадижилого  помеще-ния  на семью  (кв.  метров) | всего (гр.10 x гр.11) (тыс. руб-лей) | всего | в том числе за счет средств феде-раль-ного бюджета | в том числе  за счет  сред-ств област-ного бюд-жета | в том  числе за счет средств  мест-ного  бюдже-та |
| серия, номер | кем,  когда выдан | серия,  номер | кем,  когда выдан |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, сформировавшего сводный список) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации»

в Карталинском муниципальном районе

на 2020-2022 годы

Заявка на участие в\_\_\_\_\_\_\_\_году в подпрограмме

«Оказание молодым семьям государственной поддержки

для улучшения жилищных условий» государственной

программы Челябинской област «Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан Российской  
Федерации» в Челябинской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)

заявляет о намерении участвовать в реализации подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области просит выделить из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе федерального бюджета, субсидию на софинансирование расходных обязательств муниципального образования на предоставление молодым семья - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Сообщаем, что на \_\_\_\_\_ год:

|  |  |
| --- | --- |
| объем средств местного бюджета, планируемых к выделению в планируемом году органом местного самоуправления муниципального образования субъекта Российской Федерации для софинансирования подпрограммы (тысяч рублей) |  |
| Объем внебюджетных средств, предполагаемых для привлечения молодыми семьями - участниками подпрограммы при приобретении (строительстве) жилья в планируемом году (тысяч рублей) |  |
| общее количество молодых семей - участников подпрограммы на 01.06. \_\_\_\_\_года (семей) |  |
| общее количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не являющихся участниками подпрограммы на 01.06.\_\_\_\_\_ года (семей) |  |
| количество молодых семей, которые исключены из участников подпрограммы по причине несоответствия требованиям подпрограммы за период с 01.01.\_\_\_\_ года по 01.06.\_\_\_\_ года (семей) |  |
| количество молодых семей, включенных в список молодых семей — участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в году |  |

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место печати) (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. исполнителя, телефон)

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации»

в Карталинском муниципальном районе

на 2020-2022 годы

Условия

предоставления и методика расчета субсидий

местному бюджету на предоставление молодым

семьям – участникам подпрограммы «Оказание

молодым семьям государственной поддержки для

улучшения жилищных условий» социальных выплат

на приобретение жилого помещения эконом-класса

или создание объекта индивидуального

жилищного строительства эконом-класса

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий определяют условия и механизм предоставления субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса.

2. Субсидии местному бюджету предоставляются в целях предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса.

3. Критериями отбора Карталинского муниципального района на предоставление субсидий в текущем финансовом году являются:

1) соответствие представленных документов требованиям настоящей методики;

2) своевременное представление достоверных отчетов по ранее полученным субсидиям;

3) отсутствие нецелевого использования средств областного бюджета, полученных на реализацию подпрограммы соответствующего направления в предшествующий год.

4. Условиями предоставления субсидий местному бюджету являются:

1) наличие разработанной и утвержденной администрацией Карталинского муниципального района муниципальной подпрограммы соответствующего направления с указанием объемов средств местного бюджета, предусмотренных на софинансирование расходов бюджета Челябинской области на реализацию мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса;

2) подтверждение наличия средств местного бюджета на реализацию муниципальной подпрограммы соответствующего направления в очередном финансовом году и плановом периоде;

3) подача ежегодно, в срок до 15 июня предшествующего финансового года, в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области на бумажном и электронном носителях:

заявки на участие в подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» в целях предоставления субсидии по форме, приведенной в приложении 11 к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»;

копии постановления об утверждении муниципальной подпрограммы соответствующего направления;

гарантийного обязательства о включении в нормативный правовой акт о бюджете Карталинского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период объема средств местного бюджета на реализацию муниципальной подпрограммы соответствующего направления.

5. Карталинский муниципальный район в срок до 31 декабря года, предшествующего предоставлению субсидии местным бюджетам, направляет ответственному исполнителю подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» выписку из нормативного правового акта о бюджете муниципального образования, подтверждающую наличие средств на реализацию муниципальной подпрограммы соответствующего направления.

6. Предоставление субсидий местному бюджету осуществляется в соответствии с распределением, утвержденным законом Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на текущий финансовый год, а также в пределах доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

7. Субсидии предоставляются на основании договора о предоставлении субсидии, заключаемого между ответственным исполнителем подпрограммы и Карталинским муниципальным районом (далее именуется - договор), в котором должны быть предусмотрены сведения:

1) о целевом назначении и размере субсидии местному бюджету;

2) о размере бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на финансовое обеспечение мероприятия;

3) об условиях и порядке приостановления предоставления субсидии в случае нарушения обязательств, предусмотренных договором;

4) о порядке осуществления контроля за целевым использованием субсидии местным бюджетам;

5) об обязательстве предоставлять отчеты о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

8. Управление строительства инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства представляет ответственному исполнителю подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» отчет об использовании субсидии ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

9. Ответственный исполнитель подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» осуществляет контроль за соблюдением условий Соглашения.

10. В целях предоставления социальных выплат поступившие в местный бюджет средства в размере, необходимом для предоставления социальной выплаты, перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органам местного самоуправления как получателям бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе муниципального образования.

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства или финансовый орган муниципального образования органами местного самоуправления утвержденных указанными органами списков получателей социальных выплат с указанием размера социальной выплаты для каждого получателя и документа, предусмотренного пунктом 61 главы VI настоящей подпрограммы

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на 2020-2022 годы

Условия предоставления и методика расчета

субсидий местном бюджету на предоставление молодым

семьям – участникам подпрограммы «Оказание

молодым семьям государственной поддержки для

улучшения жилищных условий» дополнительных

социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий определяют условия и механизм предоставления субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка.

2. Субсидии местному бюджету предоставляются в целях предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка.

3. Критериями отбора Карталинского муниципального района на предоставление субсидий местным бюджетам являются:

1) соответствие представленных документов требованиям настоящей методики;

2) своевременное предоставление достоверных отчетов по ранее полученным субсидиям;

3) отсутствие нецелевого использования средств областного бюджета, полученных на реализацию мероприятий по предоставлению молодым семьям – участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка в предшествующий год.

4. Условиями предоставления субсидий местному бюджету являются:

1) подача ежегодно, в срок до 15 января текущего финансового года, в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области заявки на выделение субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации для предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка на бумажном и электронном носителях по форме, приведенной в приложении 11 к подпрограмме.

5. Предоставление субсидий местному бюджету осуществляется в соответствии с распределением, утвержденным законом Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на текущий финансовый год, а также в пределах доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

6. Субсидии предоставляются на основании Соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между ответственным исполнителем подпрограммы и Карталинским муниципальным районом (далее именуется – Соглашение), в котором должны быть предусмотрены сведения:

1) о целевом назначении и размере субсидии местному бюджету;

2) об условиях и порядке приостановления предоставления субсидии в случае нарушения обязательств, предусмотренных Соглашением;

3) о порядке осуществления контроля за целевым использованием субсидии местному бюджету;

4) об обязательстве предоставлять отчеты о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

7. Управление строительства инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства представляет ответственному исполнителю подпрограммы отчет об использовании субсидии в течение 15 рабочих дней с даты расходования средств субсидии.

8. Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет контроль за соблюдением условий Соглашения.