ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

28.07.2016 года № 441

Об утверждении Перечня услуг

и (или) работ по капитальному

ремонту, срокам проведения,

сметной стоимости, источникам

финансирования многоквартирных

домов, расположенных на территории

Карталинского муниципального района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Челябинской области от 27.06.2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, срокам проведения, сметной стоимости, источникам финансирования для многоквартирных домов, расположенных на территории Карталинского муниципального района, собственники помещений которых не приняли решение о проведении капитального ремонта в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области в 2014-2043 годах, предложениями специализированной некоммерческой организации фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по приемке в эксплуатацию домов с законченным капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карталинского муниципального района.

3. Обязанности по согласованию акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме органом местного самоуправления возложить на председателя комиссии по приемке в эксплуатацию домов с законченным капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карталинского муниципального района, Ломовцева С.В.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Карталинского

муниципального района С.Н. Шулаев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Карталинского муниципального района

от 28.07.2016 года № 441

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки проведения, сметная стоимость,

источники финансирования для многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту,

расположенных на территории Карталинского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем | Ремонт или замена лифтового Оборудования | Ремонт крыши | Ремонт подвальных помещений | Ремонт фасада | ремонт фундамента |
| ЭЭ | ГВС | ХВС | ТС | ВО | ГС |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | руб. |
| 1 | 2 | 3 |   |   |   |   |   | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | 2017 год |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1 | Карталинский район, поселок Джабык, Вокзальная, 8 | 1429330,00 | 17600,00 |   |   |   |   |   |   |   | 484,00 | 788920,00 |   |   | 493 | 537370,00 | 96,00 | 85440,00 |
| 2 | город Карталы, Пушкина, 6 | 2101471,00 | 24904,00 |   | 261960,00 | 832930,00 | 273768,00 |   |   |   | 434,30 | 707909,00 |   |   |   |   |   |   |
| 3 | Город Карталы, ул. Орджоникидзе, 13 | 1237918,80 | 20206,56 |   | 226031,52 | 611034,84 | 183268,80 | 114681,84 |   |   |   |   |   |   |   |   | 87,00 | 82695,24 |
| 4 | Город Карталы, ул. Орджоникидзе, 11 | 604390,29 |   |   |   |   |   |   |   |   | 320,00 | 521600,00 |   |   |   |   | 87,10 | 82790,29 |
| 5 | Город Карталы, ул. Ленина, 38 | 2951231,10 | 32565,46 |   | 317076,38 | 837866,29 | 219922,56 | 195488,43 |   |   | 366,00 | 637147,44 |   |   | 485,16 | 564784,46 | 154,00 | 146380,08 |
| 6 | Город Карталы, ул. Ленина,52 | 2855777,10 | 32659,44 |   | 317076,38 | 837866,29 | 219922,56 | 194631,47 |   |   | 322,00 | 560550,48 |   |   | 470,76 | 548021,13 | 152,60 | 145049,35 |
|  | Итого за 2017 год | 11180118,29 | 127935,46 |  | 1122144,29 | 3119697,42 | 896881,92 | 504801,74 |  |  | 1606,30 | 3216126,92 |  |  | 1448,92 | 1650175,59 | 576,70 | 542354,96 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды ремонта, установленные нормативным правовым актом Челябинской области | Сроки проведения капитального ремонта МКД | Наименование источника финансирования |
| Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) |
| ПУ ЭЭ | ПУ ГВС | ПУ ХВС | ПУ ТЭ | УУ ГВС | УУ ТЭ |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |   |   |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
|   |   |   |   |   |   |   | 2017 год | За счет обязательных ежемесячных взносов собственников помещений в многоквартирном доме из расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 года № 271-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области» |
|   |   |   |   |   |   |   | 2017 год |
|   |   |   |   |   |   |   | 2017 год |
|   |   |   |   |   |   |   | 2017 год |
|   |   |   |   |   |   |   | 2017 год |
|   |   |   |   |   |   |   | 2017 год |
|   |   |   |   |   |   |   | 2017 год |
|  |  |  |  |  |  |  |   |   |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Карталинского муниципального района

от 28.07.2016 года № 441

Состав комиссии по приемке в эксплуатацию домов с законченным капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Карталинского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Ломовцев С.В. | – заместитель главы Карталинского муниципального района, начальник Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района, председатель комиссии |
| Члены комиссии: |
| Баженов К.К. | – глава Южно-Степного сельского поселения (по согласованию) |
| Варенников Л.В.  |  – глава Варшавского сельского поселения (по согласованию) |
| Варенников Н.Н.  |  – глава Полтавского сельского поселения (по согласованию)  |
| Гошенко П.А. |  – глава Неплюевского сельского поселения (по согласованию) |
| Егоров О.А. |  – глава Анненского сельского поселения (по согласованию) |
| Мосенз Ю.П. |  – глава Великопетровского сельского поселения (по согласованию) |
| Представитель собственников помещений | (по согласованию) |
| Сергеев С.С. |  – глава Снежненского сельского поселения (по согласованию) |
| Сироткина П.Г.  |  – глава Мичуринского сельского поселения (по согласованию) |
| Сухов В.В.  |  – глава Сухореченского сельского поселения (по согласованию) |
| Усольцев М.А. |  – глава Карталинского городского поселения (по согласованию) |
| Чухонцева И.А. |  – глава Еленинского сельского поселения (по согласованию) |
| Шулым А.Ю. | – инженер Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района (по согласованию) |